

|                                                                                                                |                                                                                   |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  <b>BORDEAUX<br/>MÉTROPOLE</b> | <b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS<br/>DU CONSEIL DE BORDEAUX METROPOLE</b> | <i><b>Délibération</b></i> |
|                                                                                                                | <b>Séance publique du 25 septembre 2026</b>                                       | <b>N° 2026-390</b>         |

Convocation du 18 septembre 2026

Aujourd'hui vendredi 25 septembre 2026 à 09h30 le Conseil de Bordeaux Métropole s'est réuni, dans la Salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Thomas CAZENAVE, Président

**ETAIENT PRESENTS :**

Mme Daphné ALATERNE, Mme Géraldine AMOUROUX, Mme Ariane ARY, M. Jean-Charles ASTIER, M. Christian BAGATE, M. Quentin BELAUBRE, Mme Isabelle BERRIÉ, Mme Claudine BICHET, Mme Nathalie BOIS HUYGHE, Mme Christine BOST, Mme Isabelle BOUDINEAU, M. Jimmy BOURLIEUX, M. Ludovic BOUSQUET, Mme Pascale BOUSQUET-PITT, Mme Fatiha BOZDAG, M. Eric CABRILLAT, Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE, M. Alain CAZABONNE, M. Olivier CAZAUX, M. Thomas CAZENAVE, Mme Chantal CHABBAT, Mme Jacqueline CHADEBOST, M. Gérard CHAUSSET, Mme Anne-Laure CHAZEAU, Mme Camille CHOPLIN, Mme Christelle COTTON, Mme Cécile DESJAMBES, M. Gilbert DODOGARAY, M. Jean-François EGRON, M. Olivier ESCOTS, Mme Catherine FABRE, Mme Anne FAHMY, Mme Vanessa FERGEAU-RENAUX, M. Maël FETOUH, Mme Hélène FLORIAN, M. Alain GARNIER, Mme Sophie GAUDRU, M. Yohann GIACOMETTI, M. Frédéric GIRO, M. Mathieu HAZOUARD, M. Marc KLEINHENTZ, M. Michel LABARDIN, Mme Nathalie LACUEY, M. Marc LAFOSSE, M. Henri LAGARRIGUE, M. Gwénaél LAMARQUE, M. Jérôme LAMBERT, Mme Yana LANGLOIS, M. Johnny LEBEAUPIN, Mme Harmonie LECERF MEUNIER, Mme Anne LEPINE, M. Mayeul L HUIILLIER, Mme Zeineb LOUNICI, M. Jacques MANGON, M. Stéphane MARI, M. Jean-Claude MARSAULT, Mme Alexandra MARTIN, M. Thierry MILLET, M. Bruno NAULEVADE, Mme Laurence NAVAILLES, M. Pierre De Gaétan N JIKAM, M. Luc PASCAL, Mme Pascale PAVONE, M. David PENNETIER, Mme Juliette PEREZ, M. Jérôme PEScina, M. Stéphane PFEIFFER, M. Michel POIGNONEC, M. David POULAIN, M. Eric POUILLIAT, M. Philippe QUERTINMONT, Mme Valérie QUESADA, Mme Isabelle RAMI, M. Benoît RAUTUREAU, M. Franck RAYNAL, Mme Marie RECALDE, M. Bastien RIVIERES, M. Clément ROSSIGNOL-PUECH, Mme Karine ROUX-LABAT, M. Alexandre RUBIO, Mme Béatrice SABOURET, M. Sébastien SAINT-PASTEUR, M. Emmanuel SALLABERRY, M. Boubacar SECK, Mme Alexandra SIARRI, M. Georges SIMON, M. Serge TOURNERIE, M. Jean-Luc TRICHARD, M. Thierry TRIJOULET.

**EXCUSE(S) AYANT DONNE PROCURATION :**

Mme Céline BOUTE à Mme Anne LEPINE  
M. Gerald CARMONA à Mme Géraldine AMOUROUX  
M. Jean Francois CLEDEL à M. Marc LAFOSSE  
Mme Laure CURVALE à Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE  
Mme Florence DAMET à M. Christian BAGATE  
M. Stéphane DELPEYRAT-VINCENT à Mme Juliette PEREZ  
M. Christophe DUPRAT à M. Eric CABRILLAT  
Mme Véronique FERREIRA à M. Jean-Claude MARSAULT  
M. Jeremy NICOL à M. Yohann GIACOMETTI  
M. Taner OZKOSAR à Mme Cécile DESJAMBES  
M. Eric OZOUX à M. Mayeul L HUIILLIER  
M. Jean-Jacques PUYOBRAU à M. Philippe QUERTINMONT  
M. Fabien ROBERT à Mme Ariane ARY  
M. Jean-Marie TROUCHE à Mme Karine ROUX-LABAT  
Mme Ariane VAN GHELUE à M. Georges SIMON

**EXCUSE(S) EN COURS DE SEANCE :**

**LA SEANCE EST OUVERTE**

Accusé de réception en préfecture  
033-243300316-20260925-lmc1119481-DE-1-1  
Date de télétransmission : 02/10/2026  
Date de réception préfecture : 02/10/2026  
Publié : 02/10/2026

|                                                                                                                 |                                                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  <b>BORDEAUX<br/>MÉTROPOLE</b> | <b>Conseil du 25 septembre 2026</b>                                                 | <b>Délibération</b> |
|                                                                                                                 | Direction ressources et ingénierie financière<br>Service dette et partenariat privé | <b>N° 2026-390</b>  |

**BLANQUEFORT - SA d'HLM Vilogia - Charge foncière et construction de 17 LLS collectifs sis résidence Joséphine Baker, 9-11 rue Alcide Lambert - Emprunt complémentaire de type PLAI d'un montant de 176 394 € souscrit auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation**

Monsieur Emmanuel SALLABERRY présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

La Société anonyme d'Habitations à loyer modéré (SA d'HLM) Vilogia a formulé une demande tendant à l'octroi de la garantie de Bordeaux Métropole pour un emprunt de type Prêt locatif aidé d'intégration (PLAI). Cet emprunt, d'un montant de 176 394 €, est contracté auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC). Il est destiné à compléter le financement de la charge foncière et de la construction de 17 logements locatifs sociaux (LLS) collectifs sis résidence Joséphine Baker, 9-11 rue Alcide Lambert sur la commune de Blanquefort (33290).

**Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :**

**Le Conseil de Bordeaux Métropole,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L5111-4,

**VU** l'article 2305 du Code civil,

**VU** la délibération n° 2013/0345 du 31 mai 2013, reçue à la préfecture de la Gironde le 7 juin 2013, relative au nouveau dispositif de garantie des prêts accordés par la caisse des dépôts et consignations,

**VU** la délibération n° 2022-259 du 20 mai 2022, reçue à la préfecture de la Gironde le 24 mai 2022, relative à la garantie octroyée à la SA d'HLM Vilogia pour le remboursement de l'emprunt CDC n°132421 destiné au financement principal de la charge foncière et de la construction des 17 LLS collectifs sis 9-11 rue Alcide Lambert à Blanquefort,

**VU** la décision de financement n° 20203306300293 (opération n° 2020330630071) du 25 novembre 2020 de Monsieur le Président de Bordeaux Métropole,

**VU** le contrat de prêt n° 187894, ci-annexé, signé entre : la société anonyme d'HLM Vilogia, ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations,

**ENTENDU** le rapport de présentation

**CONSIDERANT QUE** la demande précitée, formulée par la société anonyme d'HLM Vilogia s'inscrit dans le cadre des conditions d'octroi de la garantie métropolitaine définies par la fiche 3 du règlement d'intervention en faveur du logement social approuvée par la délibération n° 2017/838 du 22 décembre 2017, reçue à la préfecture de la Gironde le 22

## DECIDE

**Article 1** : d'accorder sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement du contrat de prêt n° 187894, composé de 1 ligne de prêt d'un montant de 176 394 €. Ce contrat de prêt est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération. Il a été souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations en vue de compléter le financement de la charge foncière et de la construction de 17 LLS collectifs, résidence Joséphine Baker, 9-11 rue Alcide Lambert à Blanquefort, selon les caractéristiques financières du prêt et aux charges et conditions dudit contrat.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 176 394 € augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

**Article 2** : d'accorder sa garantie pour la durée totale du prêt jusqu'au complet remboursement de celui-ci et portant sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité,

**Article 3** : de s'engager, au cas où l'organisme susmentionné, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles, à en effectuer le paiement en ses lieu et place, sur notification de l'impayé par lettre recommandée avec accusé de réception de la Caisse des dépôts et consignations, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement,

**Article 4** : de s'engager, pendant toute la durée du prêt, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt,

**Article 5** : d'autoriser Monsieur le Président de Bordeaux Métropole à signer la convention de garantie à intervenir avec la société anonyme d'HLM Vilogia.

**Résultat du vote** : Adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés.

Pour : 103

Contre : 0

Abstention : 1 (M. Jimmy BOURLIEUX)

Non-participation au vote : 0

Fait et délibéré au siège de Bordeaux Métropole le 25 septembre 2026

|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Par le/la secrétaire de séance,</p> <p>Signé numériquement le 01/10/2026<br/>Par Emmanuel SALLABERRY<br/>Vice-président</p>  | <p>Pour expédition conforme,</p> <p>Signé numériquement le 02/10/2026<br/>Par Thomas CAZENAVE<br/>Président</p>  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|