

CONVENTION 2026
Subvention d'investissement
Entre la Société commerciale de l'Economie Sociale et Solidaire
« Lemon twist social club » et Bordeaux Métropole

Entre les soussignés

La Société commerciale de l'Economie Sociale et Solidaire « Lemon twist social club », dont le siège social est situé 4 rue André Darbon 33300 Bordeaux, représentée par Madame Mathilde Descazeaud-Louis, dûment habilitée aux fins des présentes
ci-après désigné(e) « organisme bénéficiaire »

Et

Bordeaux Métropole, dont le siège social est situé Esplanade Charles de Gaulle – 33045 Bordeaux Cedex, représentée par son Président, Monsieur Thomas Cazenave, dûment habilité aux fins des présentes par délibération n° 2026/ du Conseil de Bordeaux Métropole du
ci-après désigné(e) « Bordeaux Métropole »

PREAMBULE

Bordeaux Métropole a retenu, dans le cadre de ses compétences en matière de Développement économique et Economie Sociale et Solidaire, le projet d'investissement initié et conçu par l'organisme bénéficiaire décrit à l'Annexe 1 – Argumentaire détaillé du projet, laquelle fait partie intégrante de la convention.

Ce projet est conforme à l'objet statutaire de l'organisme bénéficiaire.

En application de l'article 10 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations et de l'article 1er du décret d'application n° 2001-495 du 6 juin 2001, une convention s'impose pour tout financement public aux organismes de droit privé supérieur à 23 000 €.

VU le règlement UE n° 2023/2831 de la commission du 13 décembre 2023, relatif à l'application des articles 107 et 108 du traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux

aides de minimis, publié au Journal officiel de l'Union européenne (JOUE) le 15 décembre 2023,

Vu la déclaration de l'entreprise relative à la liste et aux montants de toutes les aides dont elle a bénéficié ou qu'elle a demandées mais pas encore reçues, au cours des trois dernières années, au titre du règlement (UE) 2023/2831 de la Commission du 13 décembre 2023 et le non dépassement du plafond.

ARTICLE 1. OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles Bordeaux Métropole attribue une subvention d'investissement à la Société commerciale de l'Economie Sociale et Solidaire Lemon twist social club pour l'année 2026.

L'organisme bénéficiaire s'engage, à son initiative et sous sa responsabilité, à mettre en œuvre, sur son local situé 92 rue Ducau, 33000 Bordeaux, le projet d'investissement décrit en Annexe 1 – Argumentaire détaillé du projet. Ce projet s'inscrit en cohérence avec les orientations de politique publique mentionnées au préambule de la présente convention.

Dans ce cadre, Bordeaux Métropole contribue financièrement à ce projet et n'attend aucune contrepartie directe de cette contribution.

ARTICLE 2. DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention est valable à compter de sa signature et prendra fin au 31 décembre 2029, sans préjudice des conditions de versement du solde définies à l'article 6.2.

ARTICLE 3. CONDITIONS DE DETERMINATION DE LA SUBVENTION – COUT DES TRAVAUX - PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Le budget global de l'opération est de 73 100€ hors taxes (HT).

Néanmoins la base des coûts éligibles retenue par Bordeaux Métropole est de **41 500 € HT**.

Emplois	En € HT	Ressources	En € HT	%
Investissements		Autofinancement	5 520	3,15%
Incorporels	11 500			
Travaux	41 500	Fonds propres	9 280	66,86%
Petits équipements	15 000			
Besoin en fonds de roulement	5 100	Emprunts bancaires	43 000	5,54%
		Aides publiques		19,41%
		Bordeaux Métropole ESS	10 300	5,04%
		Ville de Bordeaux (Financez demain)	5 000	
Total	73 100	Total	73 100	100%

Bordeaux Métropole s'engage à octroyer à l'organisme une subvention d'investissement plafonnée à **10 300 €** au titre du règlement de minimis général, équivalent à 24,82% du montant HT total estimé des coûts éligibles (d'un montant de 41 500 € HT), conformément au plan de financement figurant en Annexe 2.

Cette subvention est non révisable à la hausse.

Dans l'hypothèse où la subvention accordée serait inférieure à la subvention demandée par l'organisme, il appartient à ce dernier de trouver les recettes nécessaires à l'équilibre du plan de financement prévisionnel.

Dans l'hypothèse où les dépenses réelles seraient inférieures au montant des dépenses éligibles retenu, le montant définitif de la subvention sera déterminé par application de la règle de proportionnalité suivante :

$$\text{Subvention définitive} = \frac{\text{Dépenses réelles} \times \text{Subvention attribuée}}{\text{Montant des dépenses éligibles}}$$

Ce calcul sera effectué au regard du compte rendu financier que l'organisme bénéficiaire devra transmettre à Bordeaux Métropole selon les modalités fixées à l'article 6.

Dans l'hypothèse où le montant définitif de la subvention serait inférieur aux acomptes déjà versés, l'organisme est redevable du trop-perçu. Bordeaux Métropole adressera alors un courrier d'information à l'organisme, suivi ensuite d'un avis de sommes à payer pour rembourser ce trop perçu.

ARTICLE 4. CONDITIONS D'UTILISATION DE LA SUBVENTION

La subvention accordée devra être utilisée conformément à l'objet défini à l'article 1. Toute contribution inutilisée ou non utilisée conformément à son objet devra être remboursée.

Par ailleurs, selon les dispositions prévues à l'article L.1611-4 du Code général des collectivités territoriales (CGCT), il est interdit à tout groupement ou à toute association, œuvre ou entreprise ayant reçu une subvention d'en employer tout ou partie en subventions à d'autres associations, œuvres ou entreprises, sauf lorsque cela est expressément prévu dans la convention conclus entre la collectivité territoriale et l'organisme subventionné.

ARTICLE 5. MODALITES DE VERSEMENT DE LA SUBVENTION

Bordeaux Métropole procèdera au versement de la subvention selon les modalités suivantes :

- 80 %, après signature de la présente convention en 2026, sous réserve de la transmission du justificatif prévu à l'article 6.1, soit un montant de 8 240 €,
- 20 %, soit un montant de 2 060 €, sur présentation des justificatifs prévus à l'article 6.2 et après les vérifications réalisées par Bordeaux Métropole, somme qui peut être revue à la baisse en vertu des conditions définies à l'article 3.

La subvention sera créditée au compte du bénéficiaire selon les procédures comptables en vigueur.

ARTICLE 6. JUSTIFICATIFS

6.1. Justificatif pour le paiement du premier acompte :

- un plan de financement du maître d'ouvrage, faisant apparaître l'ensemble des subventions, participations, emprunts, fonds propres, acquis et permettant de couvrir le coût de l'opération pour la période prise en compte.

6.2. Justificatif pour le paiement du solde :

L'organisme bénéficiaire s'engage à fournir pour le paiement du solde avant au plus tard le 31 décembre 2028 l'état récapitulatif des factures acquittées tel que défini en annexe 4, établi dans le respect des dispositions du droit interne et du droit communautaire.

A défaut de communication du document susmentionné, auprès de Bordeaux Métropole dans les délais impartis, l'organisme est réputé renoncer au versement du solde de la subvention.

6.3. Autres justificatifs :

L'organisme bénéficiaire s'engage à fournir dans les mois suivant la clôture de l'exercice 2026 et au plus tard le 31 décembre de l'année 2028, un décompte financier définitif tel que défini en annexe 3 de la présente convention.

ARTICLE 7. AUTRES ENGAGEMENTS

- L'organisme bénéficiaire communique sans délai à Bordeaux Métropole la copie des déclarations mentionnées aux articles 3, 6 et 13-1 du décret du 16 août 1901 portant réglementation d'administration publique pour l'exécution de la loi du 1er juillet 1901 relative au contrat d'association.
- L'organisme bénéficiaire fournit la copie de toute nouvelle domiciliation bancaire.
- En cas d'inexécution ou de modification des conditions d'exécution et de retard pris dans l'exécution de la présente convention par l'organisme, pour une raison quelconque, celui-ci doit en informer Bordeaux Métropole sans délai par lettre recommandée avec accusé de réception.
- Respect des règles de la concurrence : l'organisme bénéficiaire pourra être soumis aux directives communautaires de coordination des procédures de passation des marchés publics dans la mesure où celui-ci répondrait à la définition de « pouvoir adjudicateur » ou d'« entité adjudicatrice » au sens du droit communautaire.

ARTICLE 8. CONTROLES EXERCES PAR BORDEAUX METROPOLE

L'organisme bénéficiaire s'engage à faciliter le contrôle par Bordeaux Métropole, tant d'un point de vue quantitatif que qualitatif, de la réalisation de l'investissement prévu, de l'utilisation de la subvention attribuée et de façon générale de la bonne exécution de la présente convention. Bordeaux Métropole peut demander le cas échéant, toute explication ou toute pièce complémentaire qu'elle juge utile quant à la réalisation du programme subventionné.

Sur simple demande de Bordeaux Métropole, l'organisme bénéficiaire devra lui communiquer tous les documents de nature juridique, fiscale, sociale, comptable et de gestion utiles.

En vertu des dispositions de l'article L.1611-4 du CGCT, Bordeaux Métropole pourra procéder ou faire procéder par des personnes de son choix aux contrôles qu'elle jugerait utiles pour s'assurer de la bonne utilisation de la subvention et de la bonne exécution de la présente convention.

A cette fin, le bénéficiaire conserve les pièces justificatives de dépenses pendant 10 ans pour tout contrôle effectué a posteriori.

ARTICLE 9. ASSURANCES ET RESPONSABILITES

L'organisme bénéficiaire exerce les activités rattachées à la présente convention sous sa responsabilité exclusive.

L'organisme bénéficiaire s'engage à souscrire toutes les polices d'assurances nécessaires pour garantir sa responsabilité et pour que la responsabilité de Bordeaux Métropole ne puisse être recherchée.

L'organisme bénéficiaire devra être en capacité de justifier à tout moment à Bordeaux Métropole les attestations d'assurances correspondantes.

ARTICLE 10. COMMUNICATION

L'organisme bénéficiaire s'engage à mentionner le soutien apporté par Bordeaux Métropole (notamment en apposant le logo de Bordeaux Métropole) sur les documents destinés au public ainsi qu'à l'occasion de toute manifestation publique ou opération médiatique qui pourrait être organisée par ses soins.

L'organisme bénéficiaire s'engage par ailleurs, à ce que les relations qu'elle pourra développer en direction des partenaires privés ou publics, dans le cadre d'opérations de mécénat ou de parrainage, ne puissent en aucune manière porter atteinte à l'image de Bordeaux Métropole ou laisser entendre, sauf autorisation expresse de sa part, que Bordeaux Métropole apporte sa caution ou son soutien à ce partenaire.

ARTICLE 11. SANCTIONS

En cas d'inexécution ou de modification substantielle et en cas de retard significatif des conditions d'exécution de la convention par l'organisme bénéficiaire sans l'accord écrit de Bordeaux Métropole, cette dernière peut exiger le reversement de tout ou partie des sommes déjà versées au titre de la présente convention, diminuer ou suspendre le montant de la subvention, après examen des justificatifs présentés par l'organisme bénéficiaire et avoir préalablement entendu ses représentants. Bordeaux Métropole en informe l'organisme bénéficiaire par lettre recommandée avec accusé de réception.

ARTICLE 12. AVENANT

La présente convention ne peut être modifiée que par avenant signé par les deux parties. Les avenants ultérieurs feront partie de la présente convention et seront soumis à l'ensemble des dispositions qui la régissent. La demande de modification de la présente convention est réalisée en la forme d'une lettre recommandée avec accusé de réception précisant l'objet de la modification, sa cause et toutes les conséquences qu'elle emporte.

ARTICLE 13. RESILIATION DE LA CONVENTION

Bordeaux Métropole se réserve le droit d'annuler l'attribution de la subvention si l'opération ne connaît pas un début d'exécution dans un délai de deux ans à compter de la décision du Conseil de la Métropole ou à défaut d'avoir entrepris lesdits travaux dans l'année suivante.

Il appartiendra à l'organisme bénéficiaire de faire la preuve de ce début d'exécution, par la présentation des pièces relatives au paiement du premier acompte.

La subvention pourra être résiliée de plein droit si les conditions de règlement du solde ne sont pas remplies dans un délai de 3 ans ou en cas de liquidation judiciaire, dissolution ou liquidation amiable de cette société.

La résiliation de la convention en cours d'exécution pourra donner lieu à la restitution totale des sommes déjà versées.

ARTICLE 14. CONTENTIEUX

Les difficultés qui pourraient résulter de l'application de la présente convention feront l'objet, préalablement à toute procédure, d'une conciliation à l'amiable.

En dernier ressort, les litiges qui pourraient s'élever entre les parties au sujet de l'exécution de la présente convention seront soumis au tribunal compétent.

ARTICLE 15. ELECTION DE DOMICILE

Les notifications ou mises en demeure faites entre les parties au titre des dispositions de la présente convention sont valablement effectuées par lettre recommandée avec avis de réception, adressée à leur domicile respectif dans le ressort de l'exploitation.

Pour l'exécution de la présente convention et de ses suites, les parties font élection de domicile :

Pour Bordeaux Métropole :

Monsieur le Président de Bordeaux Métropole
Esplanade Charles de Gaulle
33045 Bordeaux Cedex

Pour la Société commerciale de l'ESS Lemon twist social club

Madame la Présidente de la société commerciale ESS Lemon twist social club
4 rue André Darbon
33300 Bordeaux

ARTICLE 16. PIÈCES ANNEXES

Les pièces suivantes sont annexées à la présente convention :

- Annexe 1 : Argumentaire détaillé du projet
- Annexe 2 : Plan de financement
- Annexe 3 : Plan de financement prévisionnel/réalisé de l'opération
- Annexe 4 : Etat récapitulatif des dépenses acquittées

Fait à Bordeaux, le _____, en 3 exemplaires

Signatures des partenaires

Pour Lemon twist social club
La Présidente,

Pour le Président de Bordeaux Métropole
et par délégation,
Le Conseiller délégué

Mathilde DESCAZEAUD-LOUIS

Philippe QUERTINMONT

Annexe 1

Argumentaire détaillé du projet en 2026

Le projet porté par Lemon twist social club consiste à créer et aménager le lieu du même nom, un lieu de proximité dédié à la prévention en santé mentale et au renforcement du lien social, situé au 92 rue Ducau à Bordeaux, à la jonction des quartiers Chartrons et Grand Parc.

L'investissement soutenu par Bordeaux Métropole concerne les travaux d'aménagement d'un local de 184 m² permettant l'ouverture du club en fin d'année 2026. Le lieu comprendra notamment une salle de pratique collective dédiée aux activités sportives, psychocorporelles et créatives, des espaces d'accompagnement individuel ainsi qu'un café ouvert à tous favorisant les rencontres, les échanges et les actions de sensibilisation.

Le projet ne s'apparente pas à une salle de sport traditionnelle. Il répond à un enjeu sociétal majeur de prévention en santé mentale en proposant une approche globale associant activité physique, pratiques psychocorporelles, accompagnements individuels, actions de sensibilisation et création de lien social. Son ambition est de rendre ces pratiques plus accessibles, plus lisibles et moins stigmatisantes pour l'ensemble de la population.

L'utilité sociale constitue le fondement même du projet. Lemon Twist Social Club vise à faciliter l'accès au bien-être mental pour tous, en particulier pour des publics qui demeurent aujourd'hui éloignés de ces dispositifs : étudiants, personnes en insertion professionnelle, habitants des quartiers prioritaires, personnes isolées ou encore publics masculins souvent moins enclins à solliciter des accompagnements dédiés à la santé mentale.

Afin de lever les freins économiques, le modèle prévoit des mécanismes de tarification différenciée et des partenariats permettant l'accès à certaines activités à des tarifs réduits ou symboliques.

La structure s'inscrit pleinement dans les principes de l'Économie Sociale et Solidaire. Son projet repose sur une finalité d'utilité sociale, une lucrativité encadrée et une gouvernance participative associant les différentes parties prenantes du projet. Elle développe par ailleurs de nombreuses coopérations avec des acteurs locaux de l'insertion professionnelle, de la santé, du secteur associatif et de l'ESS afin de favoriser la mixité sociale, l'inclusion et l'ancrage territorial de son action.

Lemon Twist Social Club est également conçu comme un tiers-lieu de proximité contribuant à la cohésion sociale du territoire. Au-delà des activités proposées, le lieu a vocation à devenir un espace de rencontre et d'échanges accessible aux habitants, aux associations, aux entreprises et aux professionnels du bien-être. Cette dimension collective et préventive constitue un élément central du projet et le distingue d'une offre commerciale classique centrée uniquement sur la pratique sportive.

Par cet investissement, Bordeaux Métropole accompagne ainsi un projet d'innovation sociale contribuant aux objectifs métropolitains de développement de l'Économie Sociale et Solidaire, de promotion de la santé, de prévention, de lutte contre l'isolement, de cohésion sociale et de développement de l'économie de proximité.

Le calendrier prévisionnel prévoit une réalisation des investissements entre juin et octobre pour une ouverture avant la fin de l'année 2026.

Annexe 2

Budget prévisionnel d'investissement 2026

NOM DE L'ORGANISME :	Altave (projet Lemon Twist Social Club)
----------------------	--

Annexe C_ BUDGET INVESTISSEMENT PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPERATION

Si le porteur de projet peut déduire la Tva de ses investissements, les montants inscrits sont Hors taxes (HT)

Indiquez clairement si les sommes ci-dessous sont HT ou TTC

Le plan de financement doit être équilibré

En euros (€) HT	Budget Prévisionnel				Budget Réalisé				Justification des écarts
	Année	Année	Année	TOTAL	Année	Année	Année	TOTAL	
	2026	2027	2028		2026	2027	2028		
EMPLOIS									
Investissements	68000	0	0	68000					
Incorporels	11500								
Terrains									
Constructions	41500								
Installations, aménagements									
Matériels, outils de production	15000								
Besoin en fonds de roulement	5100	0	0	5100					
Constitution	5100								
Accroissement									
Echéances de crédit - remboursement de capital	0	4004	7085	11089					
Autres	0	0	0	0					
TOTAL EMPLOIS	73100	4004	7085	84189					
RESSOURCES									
Apports en Fonds propres	9280	0	0	9280					
Autofinancement	5520	4004	7085	16609					
Emprunts à moyen ou long terme	43000	0	0	43000					
obtenus	43000								
à négocier									
Credit Bail	0	0	0	0					
obtenus									
à négocier									
Aides	15300	0	0	15300					
Etat (préciser le(s) ministère(s) sollicité(s))									
Région									
Département									
Bordeaux Métropole	10300								
Ville de Bordeaux - Finances demain	5000								
Commune(s)									
Organismes sociaux									
Fonds européens									
Autres (précisez)									
Autres	0	0	0	0					
TOTAL RESSOURCES	73100	4004	7085	84189					

Tous les montants sont en euros HT

Date:	15/05/2026
Signature:	<i>Mathilde Descazeaud-Louis</i>

ANNEXE N°3 - SUBVENTION D'INVESTISSEMENT									
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL/REALISE DE L'OPERATION									
Nom de la structure :		Budget Prévisionnel				Budget Réalisé			
en euros		2025	2026	Année	TOTAL	2025	2026	Année	TOTAL
EMPLOIS									
Investissements									
Incorporels									
Terrains									
Constructions									
Installations, aménagements									
Matériels, outils de production									
Besoin en fonds de roulement									
Constitution									
Accroissement									
Échéances de crédit - remboursement de capital									
Autres									
TOTAL EMPLOIS									
RESSOURCES									
Apports en Fonds propres									
Autofinancement									
Emprunts à moyen ou long terme									
obtenus									

Crédit Bail	à négocier							
	obtenus							
Aides	à négocier							
	État (préciser le(s) ministère(s) sollicité(s))							
	Région							
	Département							
	Bordeaux Métropole							
	Commune(s)							
	Organismes sociaux							
	Fonds européens							
	Autres (précisez)							
Autres								
TOTAL RESSOURCES								

Signature du Président ou du représentant légal

Date

Tampon de l'organisme

**Annexe 4 : Etat récapitulatif des factures acquittées
A FOURNIR POUR LE PAIEMENT**

RAISON SOCIALE :

ADRESSE :

N° SIRET :

ETAT RECAPITULATIF DES FACTURES ACQUITEES ¹

DATE FACTURES	OBJET	FOURNISSEUR	MONTANT TTC/HT (à préciser)	DATE DE REGLEMENT TOTAL	MODALITES DU PAIEMENT (CHEQUE, VIREMENT...)
TOTAL TTC/HT					

Fait à :

Le :

Nom et prénom du représentant légal de la structure bénéficiaire

¹ Dépenses certifiées payées et se rapportant aux dépenses éligibles mentionnées dans l'annexe 2 de la convention

Pour rappel, le délit de faux ou d'usage de faux est puni jusqu'à : 3 ans de prison ; et 45 000 € d'amende (extrait de l'article 441-4 du Code Pénal)