



NS1e 19/06/2026

RF1.2 Planning prévisionnel Groupe Scolaire indice 6 du 19/06/2026

Sur demande de l'EPA Mois d'Aout Neutralisé pour toutes validations par l'EPA

	M0 oct.-26	M1 nov.-26	M2 déc.-26	M3 janv.-27	M4 févr.-27	M5 mars-27	M6 avr.-27	M7 mai-27	M8 juin-27	M9 juil.-27	M10 août-27	M11 sept.-27
0 Signature de la Promesse de VEFA:début Octobre 2026	★											
1 Lancement de l'APD (après signature de la promesse de VEFA) : M0 soit début octobre 2026	★											
2 Diffusion et présentation de l'APD et du dossier de Permis d'Innover à l'EPA (après préconsultation entreprises), délai 6 mois : M6 soit début Avril 2027,	2						★					
3 Analyse de l'APD et du dossier de Permis d'Innover par l'EPA, délai 1 Mois (20 jours ouvrés) : M 7 soit début Mai 2027						3						
4 Modification de l'APD et du dossier de Permis d'Innover suivant observations de l'EPA et diffusion du pré-dossier CMAP, délai 3 semaines : M 7,5 soit mi-mai 2027,							4					
5 Validation de l'APD, du dossier de Permis d'Innover et du pré dossier CMAP par l'EPA pour mise en ligne du dossier CMAP, délai 15 jours : M 8 soit début juin 2027,								5				
6 Passage en CMAP au bout d'un mois après mise en ligne du dossier : M 9 début juillet 2027								6				
7 Diffusion du Dossier Pré PC à l'EPA : M 10 soit début Aout 2027,									7			
8 Neutralisation Mois d'Aout sur demande de l'EPA												
9 Validation du dossier Pré PC par l'EPA, délai 15 jours : M 11,5 soit mi septembre 2027									8			
10 Dépôt du dossier PC, 1 mois et demi à compter de la validation du dossier Pré PC pa r l'EPA : M 13 soit début novembre 2027											9	
11 Obtention du PC, délai 5 mois à compter du dépôt de PC plus 1 mois de délai de complétude : M 19 soit début mai 2028												
12 PC purgé : M 22 soit début Aout 2028,												
13 Signature de l'acte de VEFA, sur la base de l'offre finale de Fayat Immobilier, délai 1 mois à compter du PC purge : M 24 soit début octobre 2028, si promesse de VEFA signée début octobre 2026												
14 Date Prévisionnelle de Délivrance de l'OS de Démarrage des Travaux M 26 soit début décembre 2028												
15 Livraison prévisionnelle (hors Causes légitimes de Suspension délai) 32 mois à compter de la signature de l'acte de VEFA : M 56 soit début juin 2031.												

Plannig previsionnel de Conception et de Travaux

	M0 oct.-26	M1 nov.-26	M2 déc.-26	M3 janv.-27	M4 févr.-27	M5 mars-27	M6 avr.-27	M7 mai-27	M8 juin-27	M9 juil.-27	M10 août-27	M11 sept.-27
0 Signature de la Promesse de VEFA;fin juillet 2026	★											
1 Phase APD/Permis d'innover : 6 mois à compter de la date de signature de la Promesse de VEFA	1											
2 Phases: APD, Permis d'Innover, Pré PC, CMAP ,PC						2						
3 Dépôt du PC												
4 Obtention PC:6 mois												
5 Pc Purgé												
6 Phase PRO cis reprise du dossier et validation MOA :3.5 mois												
7 Phase DCE cis reprise du dossier et validation MOA : 2,5 mois												
8 Phase ACT consultation des entreprises et signature des marchés :7 mois												
9 Délivrance de l'Os de démarrage des travaux												
10 Livraison previsionnelle (hors Causes Légitimes de Suspension de délai);32 mois à compter de la signature de l'acte de VEFA												

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1119306-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

	M12 oct.-27	M13 nov.-27	M14 déc.-27	M15 janv.-28	M16 févr.-28	M17 mars-28	M18 avr.-28	M19 mai-28	M20 juin-28	M21 juil.-28	M22 août-28
Sur demande de l'EPA Mois d'Aout Neutralisé pour toutes validations par l'EPA											
0 Signature de la Promesse de VEFA:début Octobre 2026											
1 Lancement de l'APD (après signature de la promesse de VEFA) : M0 soit début octobre 2026											
2 Diffusion et présentation de l'APD et du dossier de Permis d'Innover à l'EPA (après préconsultation entreprises), délai 6 mois : M6 soit début Avril 2027,											
3 Analyse de l'APD et du dossier de Permis d'Innover par l'EPA, délai 1 Mois (20 jours ouvrés) : M 7 soit début Mai 2027											
4 Modification de l'APD et du dossier de Permis d'Innover suivant observations de l'EPA et diffusion du pré-dossier CMAP, délai 3 semaines : M 7,5 soit mi-mai 2027,											
5 Validation de l'APD, du dossier de Permis d'Innover et du pré dossier CMAP par l'EPA pour mise en ligne du dossier CMAP, délai 15 jours : M 8 soit début juin 2027,											
6 Passage en CMAP au bout d'un mois après mise en ligne du dossier : M 9 début juillet 2027											
7 Diffusion du Dossier Pré PC à l'EPA : M 10 soit début Aout 2027,											
8 Neutralisation Mois d'Aout sur demande de l'EPA											
9 Validation du dossier Pré PC par l'EPA, délai 15 jours : M 11,5 soit mi septembre 2027											
10 Dépôt du dossier PC, 1 mois et demi à compter de la validation du dossier Pré PC par l'EPA : M 13 soit début novembre 2027	10	★									
11 Obtention du PC, délai 5 mois à compter du dépôt de PC plus 1 mois de délai de complétude : M 19 soit début mai 2028	11										
12 PC purgé : M 22 soit début Aout 2028,											
13 Signature de l'acte de VEFA, sur la base de l'offre finale de Fayat Immobilier, délai 1 mois à compter du PC purge : M 24 soit début octobre 2028, si promesse de VEFA signée début octobree 2026							12				
14 Date Prévisionnelle de Délivrance de l'OS de Démarrage des Travaux M 26 soit début décembre 2028											
15 Livraison prévisionnelle (hors Causes légitimes de Suspension délai) 32 mois à compter de la signature de l'acte de VEFA : M 56 soit début juin 2031.											
	M12 oct.-27	M13 nov.-27	M14 déc.-27	M15 janv.-28	M16 févr.-28	M17 mars-28	M18 avr.-28	M19 mai-28	M20 juin-28	M21 juil.-28	M22 août-28
Plannig previsionnel de Conception et de Travaux	M12 oct.-27	M13 nov.-27	M14 déc.-27	M15 janv.-28	M16 févr.-28	M17 mars-28	M18 avr.-28	M19 mai-28	M20 juin-28	M21 juil.-28	M22 août-28
0 Signature de la Promesse de VEFA;fin juillet 2026											
1 Phase APD/Permis d'innover : 6 mois à compter de la date de signature de la Promesse de VEFA											
2 Phases: APD, Permis d'Innover, Pré PC, CMAP ,PC											
3 Dépôt du PC	3	★									
4 Obtention PC:6 mois	4										
5 Pc Purgé							5				
6 Phase PRO cis reprise du dossier et validation MOA :3.5 mois	6										
7 Phase DCE cis reprise du dossier et validation MOA : 2,5 mois					7						
8 Phase ACT consultation des entreprises et signature des marchés :7 mois							8				
9 Délivrance de l'Os de démarrage des travaux											
10 Livraison previsionnelle (hors Causes Légitimes de Suspension de délai):32 mois à compter de la signature de l'acte de VEFA											
	M12 oct.-27	M13 nov.-27	M14 déc.-27	M15 janv.-28	M16 févr.-28	M17 mars-28	M18 avr.-28	M19 mai-28	M20 juin-28	M21 juil.-28	M22 août-28

	Sur demande de l'EPA	M23 sept.-28	M24 oct.-28	M25 nov.-28	M26 déc.-28	M27 janv.-29	M28 févr.-29	M52 févr.-31	M53 mars-31	M54 avr.-31	M55 mai-31	M56 juin-31
0	Signature de la Promesse de VEFA:début Octobre 2026											
1	Lancement de l'APD (après signature de la promesse de VEFA) : M0 soit début octobre 2026											
2	Diffusion et présentation de l'APD et du dossier de Permis d'Innover à l'EPA (après préconsultation entreprises), délai 6 mois : M6 soit début Avril 2027,											
3	Analyse de l'APD et du dossier de Permis d'Innover par l'EPA, délai 1 Mois (20 jours ouvrés) : M 7 soit début Mai 2027											
4	Modification de l'APD et du dossier de Permis d'Innover suivant observations de l'EPA et diffusion du pré-dossier CMAP, délai 3 semaines : M 7,5 soit mi-mai 2027,											
5	Validation de l'APD, du dossier de Permis d'Innover et du pré dossier CMAP par l'EPA pour mise en ligne du dossier CMAP, délai 15 jours : M 8 soit début juin 2027,											
6	Passage en CMAP au bout d'un mois après mise en ligne du dossier : M 9 début juillet 2027											
7	Diffusion du Dossier Pré PC à l'EPA : M 10 soit début Aout 2027,											
8	Neutralisation Mois d'Aout sur demande de l'EPA											
9	Validation du dossier Pré PC par l'EPA, délai 15 jours : M 11,5 soit mi septembre 2027											
10	Dépôt du dossier PC, 1 mois et demi à compter de la validation du dossier Pré PC par l'EPA : M 13 soit début novembre 2027											
11	Obtention du PC, délai 5 mois à compter du dépôt de PC plus 1 mois de délai de complétude : M 19 soit début mai 2028											
12	PC purgé : M 22 soit début Aout 2028,											
13	Signature de l'acte de VEFA, sur la base de l'offre finale de Fayat Immobilier, délai 1 mois à compter du PC purge : M 24 soit début octobre 2028, si promesse de VEFA signée début octobree 2026	13	★									
14	Date Prévisionnelle de Délivrance de l'OS de Démarrage des Travaux M 26 soit début décembre 2028				14	★						
15	Livraison prévisionnelle (hors Causes légitimes de Suspension délai) 32 mois à compter de la signature de l'acte de VEFA : M 56 soit début juin 2031.											★
		M23 sept.-28	M24 oct.-28	M25 nov.-28	M26 déc.-28	M27 janv.-29	M28 févr.-29	M52 févr.-31	M53 mars-31	M54 avr.-31	M55 mai-31	M56 juin-31
	Plannig previsionnel de Conception et de Travaux	M23 sept.-28	M24 oct.-28	M25 nov.-28	M26 déc.-28	M27 janv.-29	M28 févr.-29	M52 févr.-31	M53 mars-31	M54 avr.-31	M55 mai-31	M56 juin-31
0	Signature de la Promesse de VEFA;fin juillet 2026											
1	Phase APD/Permis d'innover : 6 mois à compter de la date de signature de la Promesse de VEFA											
2	Phases: APD, Permis d'Innover, Pré PC, CMAP ,PC											
3	Dépôt du PC											
4	Obtention PC:6 mois											
5	Pc Purgé											
6	Phase PRO cis reprise du dossier et validation MOA :3.5 mois											
7	Phase DCE cis reprise du dossier et validation MOA : 2,5 mois											
8	Phase ACT consultation des entreprises et signature des marchés :7 mois											
9	Délivrance de l'Os de démarrage des travaux											
10	Livraison previsionnelle (hors Causes Légitimes de Suspension de délai):32 mois à compter de la signature de l'acte de VEFA											★
		M23 sept.-28	M24 oct.-28	M25 nov.-28	M26 déc.-28	M27 janv.-29	M28 févr.-29	M52 févr.-31	M53 mars-31	M54 avr.-31	M55 mai-31	M56 juin-31