

Compte-rendu financier et d'activités

Année 2025

MERIGNAC

Opération d'aménagement Marne

SOMMAIRE

1.	Présentation de l'opération d'aménagement.....	3
1.1	Préambule	3
1.2	Cadre juridique de l'intervention	3
1.3.	Périmètre de la concession d'aménagement.....	5
1.4.	Programme prévisionnel de construction.....	6
1.5.	Programme prévisionnel des espaces publics.....	7
2.	Actions menées au 31 décembre 2025	10
2.1	Procédures administratives.....	10
2.2	Etudes	11
2.3.	Acquisitions foncières.....	12
2.4.	Etudes liées aux acquisitions foncières, libération du foncier et gestion des biens	12
2.5.	Réalisation du programme des équipements publics	13
a)	Maîtrise d'œuvre des espaces publics	14
2.7.	Accompagnement des projets immobiliers.....	15
2.8.	Communication / Animation / Médiation.....	24
3.	Actions à mener en 2026.....	25
3.1.	Procédures administratives.....	25
3.2.	Etudes.....	25
3.3.	Acquisitions foncières.....	26
3.4	Etudes liées aux acquisitions foncières, libération du foncier et gestion des biens	26
3.5	Réalisation du programme des équipements publics : maîtrise d'œuvre et travaux	27
3.6	Commercialisation des terrains : cessions foncières.....	28
3.7	Accompagnement des projets immobiliers.....	28
3.8	Communication / Animation / Médiation.....	29
4	Analyse financière	30
4.1	Etat des dépenses et des recettes réglées au cours de l'année 2025.....	30
4.2	Prévisions des dépenses et des recettes en 2026.....	31
4.3	Participation du concédant	32
4.4	Trésorerie prévisionnelle et mise en œuvre de la convention d'avance de trésorerie	32
4.5	Evolution du bilan prévisionnel – commentaires des principaux écarts.....	33

1. Présentation de l'opération d'aménagement

1.1 Préambule

Le secteur Mérignac Marne fait partie des sites métropolitains présentant un fort potentiel de mutation urbaine. Porte d'entrée de l'agglomération bordelaise, le site du projet urbain Mérignac Marne se structure autour d'un axe routier important et constitue un jalon entre l'aéroport et le centre historique de Bordeaux, en articulation avec la ligne A du tramway et sa future extension vers l'aéroport depuis l'arrêt « Quatre Chemins ».

Le projet a pour objectifs :

- faire émerger une identité urbaine attractive propre à ce site, qu'il s'agisse de son attractivité résidentielle, commerciale ou encore de la qualité d'usage des espaces publics, cohérente avec les quartiers et les équipements publics voisins ;
- intégrer la séquence urbaine « Marne » à une composition plus large, celle de l'axe routier et de transports en commun aéroport-Bordeaux centre, en articulation avec le secteur Chemin Long/Mérignac Soleil ;
- développer une intensification urbaine de part et d'autre d'un futur axe de transports en commun en site propre, sur l'axe aéroport-Bordeaux centre ;
- développer une offre nouvelle de logements de qualité et abordables économiquement ;
- conforter la vocation et renforcer l'armature commerciale du quartier amenée à se renouveler, situé dans l'immédiate proximité de la zone commerciale de Mérignac Soleil ;
- réaliser des aménagements paysagers participant à la renaturation du site et sa mise en réseau avec le patrimoine paysager et végétal existant, permettant ainsi de réduire l'effet d'îlot de chaleur urbain causé par l'imperméabilisation de surfaces et l'absence de traitement végétal.

La conception du projet urbain a été fondée sur la stratégie urbaine suivante :

- la mixité programmatique entre les commerces et l'habitat, avec pour objectif de créer des synergies autant dans leur fonctionnement, leur gestion, que leur rapport à l'espace extérieur ;
- la prégnance de la nature en ville, avec pour objectif d'intégrer le paysage et la biodiversité, caractéristique importante de l'identité urbaine de Mérignac, dans l'espace urbain.

Par ailleurs ce projet porte une ambition qualitative forte en termes de logements, qui guidera la conception des bâtiments et constitue une thématique transversale du projet urbain.

1.2 Cadre juridique de l'intervention

Par délibération n°2016-628 du 21 octobre 2016, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé :

- la qualification de l'opération d'aménagement Mérignac Marne d'intérêt métropolitain ;
- la fixation du taux de la taxe d'aménagement majorée à 17%.

Par délibération n°2017/60 du 27 janvier 2017, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé :

- le bilan de la concertation relative à l'opération Mérignac Marne ;
- la création de l'opération d'aménagement Mérignac Marne.

Par délibération n°2017/481 du 7 juillet 2017, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé :

- le programme des équipements publics de l'opération Marne ;
- la concession de la réalisation de l'opération d'aménagement à La Fab par contrat de prestations intégrées ;

- les termes du contrat intitulé « traité de concession de l'opération d'aménagement Mérignac Marne » ;
- les termes d'une convention d'avance de trésorerie à conclure avec La Fab pour un montant de 8 700 000 euros ;
- la délégation du droit de préemption urbain à La Fab ;
- le montant de la participation métropolitaine et le montant d'investissement total de Bordeaux Métropole d'un montant de 12 123 504 € TTC.

Le traité de concession « Opération d'aménagement Mérignac Marne » a été notifié à l'aménageur le 28 août 2017 pour une durée de 8 ans.

L'avenant 1 au traité de concession, en date du 24 janvier 2020 permet la gestion des trésoreries fusionnées des opérations d'aménagement de La Fab sur un compte unique.

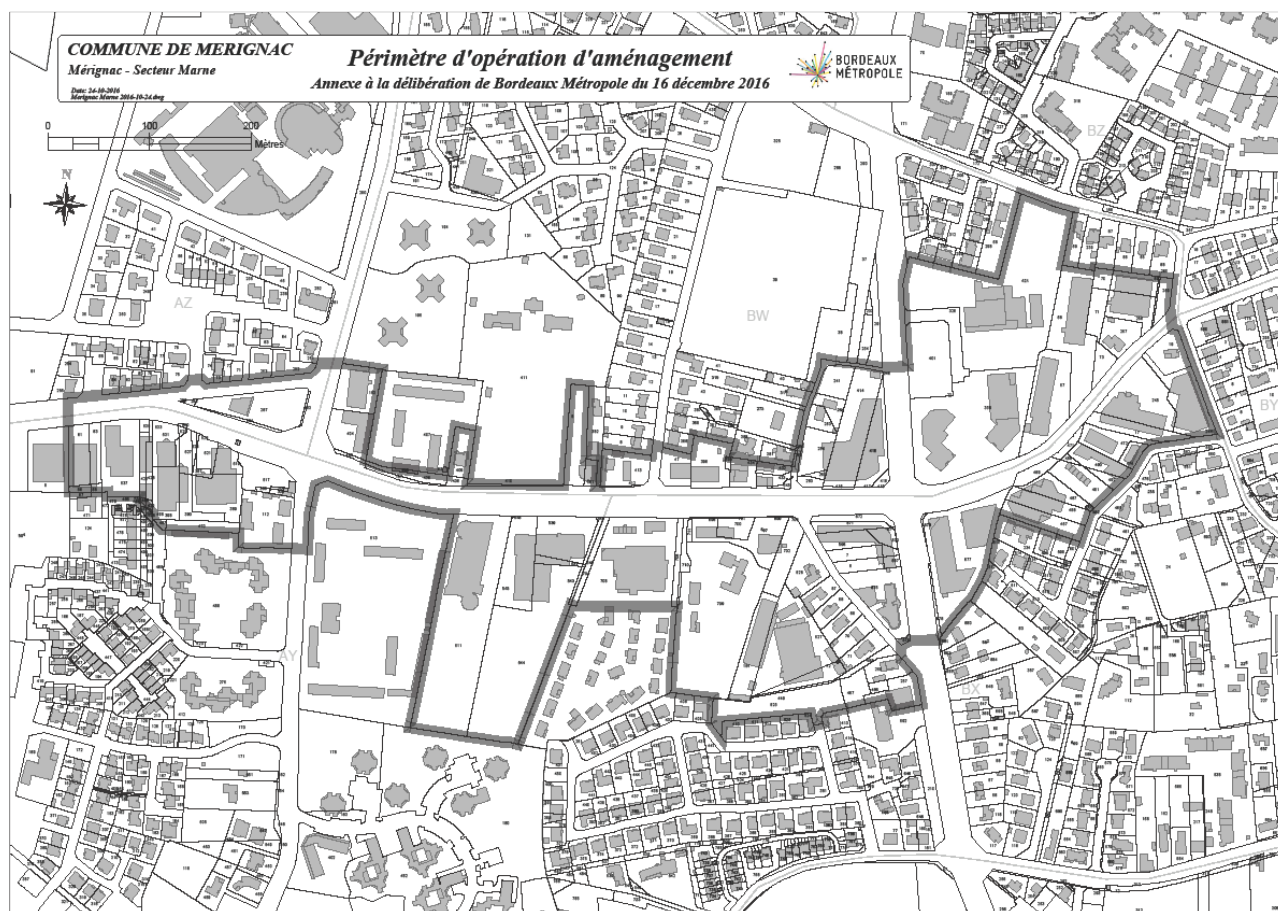
L'avenant n°2 au traité de concession, en date du 6 août 2021, prévoit notamment une augmentation de la participation de Bordeaux Métropole à hauteur de 444 380 € HT, portant la participation de Bordeaux Métropole à 16 606 173 € HT.

L'avenant n°3 au traité de concession, en date du 11 janvier 2022 a pour objet de redéfinir le cadencement du versement de la participation de Bordeaux Métropole.

Par délibération n°2023-529 du 1^{er} décembre 2023, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé l'avenant 4 au Traité de concession prévoyant :

- l'augmentation de la durée de la concession d'aménagement à une durée de 13 ans,
- l'augmentation de la participation métropolitaine à hauteur de 18 732 046 € TTC.

1.3. Périmètre de la concession d'aménagement

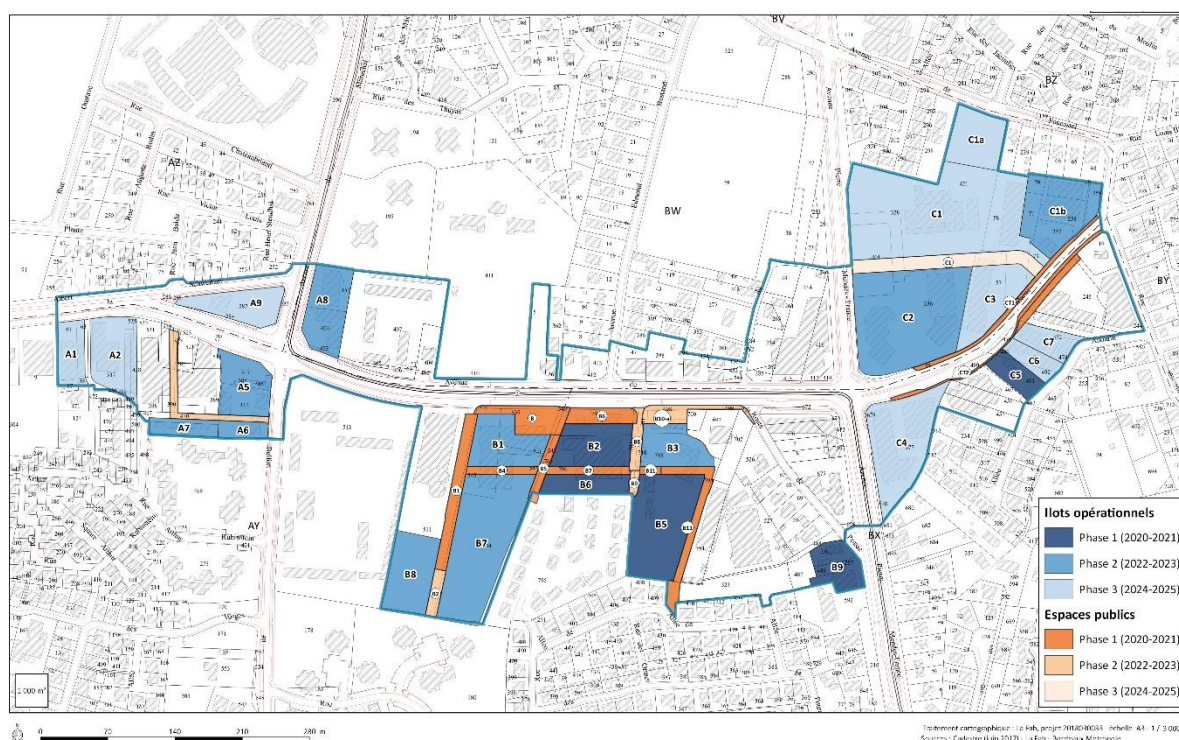


1.4. Programme prévisionnel de construction

L'aménagement doit permettre la réalisation d'un programme prévisionnel global des constructions d'environ 93 700 m² de surface plancher, comprenant initialement environ :

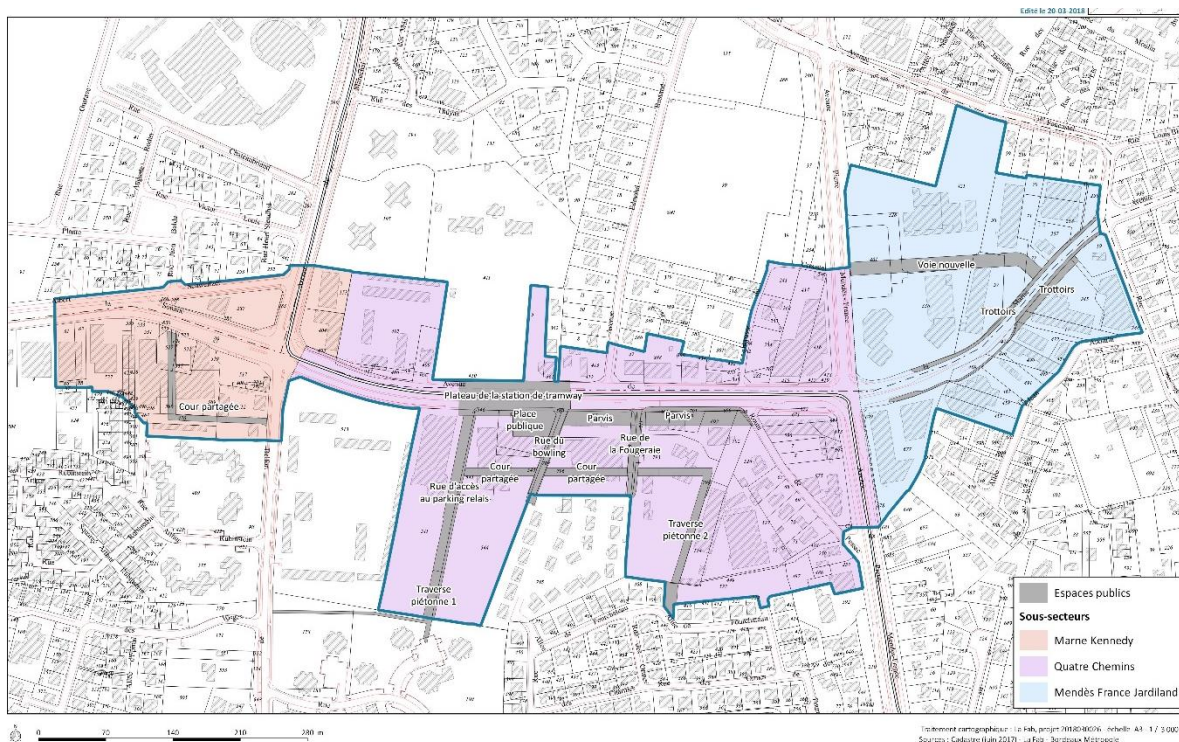
- 71 100 m² SDP de logements, soit environ de 1 100 logements répartis entre:
 - 35% de logements locatifs sociaux dont 30% de PLAI et 70% de PLUS ;
 - 12 à 13 % de logements en accession sociale, dont le prix de vente s'élèvera entre 2 100 € et 2 400 € / m² SHAB TTC, parking compris ;
 - 12 à 13 % de logements en accession abordable, ce qui implique un prix d'objectif de commercialisation de 2 500 € / m² SHAB TTC, parking compris ;
 - 40 % de logements en accession libre.
- 22 600 m² SDP environ de commerces et activités.

Quant à la programmation logements, elle s'adapte aux évolutions de la conjoncture économique et des premiers retours d'expérience. Ainsi, en lieu et place du PSLA et de l'accession abordable, est désormais programmée de l'accession sociale en BRS.



1.5. Programme prévisionnel des espaces publics

Au total, ce sont près de 18 500 m² d'espaces publics qui seront aménagés en accompagnement de l'arrivée des nouvelles constructions.



Ces **espaces publics, réalisés sous la maîtrise d'ouvrage de l'aménageur**, se répartissent de la manière suivante d'Ouest à l'Est:

■ Le secteur Kennedy/Leclerc

Il s'agit de créer une cour partagée dédiée à l'usage résidentiel, représentant une surface d'environ 1 580 m². Cette voie ne permet pas le stationnement, la chaussée en sens unique pour les voitures est partagée entre tous les modes et la vitesse de circulation est limitée dans le sens d'une priorité donnée aux modes doux (zone de rencontre).

Les plantations, privées comme publiques, seront prégnantes et couplées à des noues de gestion des eaux pluviales.

■ Le secteur Quatre Chemins

Le secteur Quatre Chemins, situé au niveau de la station de tramway Quatre Chemins, au sud de l'avenue de la Marne, a vocation à être restructuré sur une majeure partie de son linéaire entre la rue Mendès France et le carrefour Kennedy/Marne, ainsi que dans sa profondeur, jusqu'au tissu pavillonnaire. Dès lors, il est envisagé :

- la création d'un espace public de centralité à l'échelle du quartier, se composant d'une place publique, ainsi que d'un parvis recomposant la façade commerciale et paysagère sur l'avenue de la Marne ;
- la création de cours partagées assurant la desserte résidentielle des futurs îlots ;
- la requalification des voies existantes.

La place publique

L'objectif est de créer un espace fédérateur et d'animation à l'échelle du nouveau quartier généré par le projet. Il s'agit d'un lieu de vie arboré, accueillant des terrasses et qui sera conçu de façon à accueillir des événements ponctuels. Son usage s'appuiera autant sur les flux de transports en commun existants (tramway, parc relais...) que sur les logements neufs et les futurs commerces.

Représentant une superficie d'environ 1 920 m², il s'agit d'un espace public à dominante minérale et présentant une trame arborée dense.

Le parvis de Quatre Chemins

En prolongement de la place, le parvis participe au renforcement de la dynamique commerciale sur le secteur 4 Chemins, mettant en scène une polarité commerciale de proximité. Cet espace permet également de mettre à distance les logements des nuisances sonores liées au trafic de l'avenue de la Marne.

D'une surface d'environ 1 880 m², cet espace accueille les fonctions suivantes : circulations piétonnes, cycles, desserte automobile et technique des commerces. La voie circulée constituera une zone de rencontre permettant le partage des fonctions.

L'ensemble se caractérise par un aménagement du sol continu, depuis le pied de façade jusqu'aux stationnements et aux cheminements doux, ainsi que la création d'espaces plantés le long de l'avenue de la Marne.

La requalification des voiries existantes : la rue du bowling, la rue du parc relais et la rue de la Fougère

Le fonctionnement du secteur Quatre Chemins est structuré autour de voies circulées qui se connectent au réseau primaire existant. Le rôle de ces voies secondaires est de desservir les îlots nouveaux et les lotissements du secteur.

Les fonctions y sont clairement hiérarchisées : chaussée partagée entre véhicules légers, véhicules techniques et de sécurité, cycles, stationnement et trottoirs piétons suffisamment dimensionnés et plantés.

Les cours partagées circulées et piétonnes

- o La zone de rencontre : au sud de la frange commerçante donnant sur l'avenue de la Marne, des espaces publics à caractère résidentiel sont créés, visant à favoriser leur appropriation par les habitants, tout en répondant aux besoins d'adressage, de desserte et de sécurité des nouveaux îlots. Ces voies ne permettent pas le stationnement des véhicules. La chaussée est partagée entre tous les modes, et la vitesse de circulation limitée dans le sens d'une priorité aux circulations douces.

Cet espace public représente une superficie d'environ 2 093 m².

- o Les voies mode doux : deux axes modes doux complètent le maillage tous modes du projet, prenant appui sur la structure paysagère et les chemins existants. Ainsi, la haie bocagère ancienne au sud du parking relais est support d'une liaison douce, formalisant un usage existant sur le site, permettant aux logements situés au sud de rejoindre l'avenue de la Marne et la station de tramway. Cet espace représente environ 580 m².

Par ailleurs, dans la continuité de la cour partagée, une voie dédiée aux modes doux est créée, d'une surface d'environ 1 120 m², en direction du lotissement situé au sud, permettant aux nouveaux logements et à ceux du lotissement de rejoindre l'avenue de la Marne et la station de tramway.

■ Le secteur Mendès France

Sur ce secteur, deux types d'aménagements seront réalisés :

La voie nouvelle reliant l'avenue de la Marne et l'avenue Mendès France

Le développement de nouvelles fonctions mixtes de logements et commerces sur ce secteur nécessite la création d'un nouvel axe de desserte publique. En effet, le parking de Jardiland servant d'ores et déjà de circulation informelle entre les deux avenues, ce besoin sera mécaniquement augmenté par les logements et commerces créés.

Cet espace public, d'une superficie d'environ 2790 m², se composera d'une voie à double sens, d'une bande cyclable à double sens ainsi que d'espaces piétons situés de part et d'autre.

Les trottoirs de l'avenue de la Marne

Il s'agit d'optimiser les circulations piétonnes sur les trottoirs sud et nord requalifiés, demeurant dans leur emprise actuelle.

En effet, le cheminement piéton est aujourd'hui mal aisé et non conforme en termes d'accessibilité.



■ Le jardin des essais

Sur une partie de parcelle propriété de Bordeaux Métropole, il s'agit de réaliser des aménagements paysagers qui viendront pré figurer les différentes configurations de plantations du projet urbain. Cet espace public, d'une superficie d'environ 4 500 m², est dédié aux futurs habitants du quartier, riverains, et pourra s'intégrer partiellement aux aménagements extérieurs du futur projet immobilier qui sera développé sur la parcelle. Une partie des plantations sera maintenue sur site à terme et bénéficieront aux futurs habitants de l'îlot B8. Par ailleurs, une partie des arbustes ont été transplantés dans la cour partagée 2.

2. Actions menées au 31 décembre 2025

2.1 Procédures administratives

a) Convention tripartite

Une convention tripartite entre la commune de Mérignac, Bordeaux Métropole et la Fab a été signée le 20 mai 2025. Elle définit le montant et les modalités de versement de la participation de la ville de Mérignac.

b) Procédure de Déclaration d'utilité publique

Le Conseil de Bordeaux Métropole, autorité concédante, a délibéré sur le lancement de la procédure de DUP à l'occasion du Conseil Métropolitain du 27 avril 2018.

Par courrier en date du 19 février 2019, réceptionné par les services compétents le 20 février 2019, La Fab a sollicité, auprès de Monsieur le Préfet de la Gironde, la mise en œuvre d'une enquête publique conjointe ayant pour objet la Déclaration d'utilité publique (DUP) des travaux nécessaires à la réalisation de l'opération d'aménagement Mérignac Marne, et la détermination des parcelles à déclarer cessibles. Ce courrier visait également à faire procéder à la saisine de l'Autorité Environnementale compétente, la MRAe.

Par arrêté préfectoral en date du 13 septembre 2019, modifié par arrêté en date du 25 septembre 2019, le préfet a ouvert les enquêtes publiques conjointes préalables à la Déclaration d'utilité publique et parcellaire. Elles se sont déroulées du 5 novembre au 10 décembre 2019 inclus.

Le commissaire enquêteur a remis les conclusions de son enquête, le 5 janvier 2020, concluant à l'utilité publique de l'opération, auxquelles La Fab a produit une réponse.

Par arrêté du Président de Bordeaux Métropole en date du 16 juin 2020, la Métropole s'est prononcée par une déclaration de projet sur l'intérêt général de l'opération d'aménagement urbain Mérignac Marne.

La préfète de la Gironde a ensuite pris l'arrêté de déclaration d'utilité publique de l'opération d'aménagement Mérignac Marne le 6 août 2020.

La Fab a obtenu un arrêté de cessibilité, délivré le 23 janvier 2024 et une ordonnance d'expropriation en suivant, en date du 24 mai 2024 portant sur les fonciers suivants : emprises foncières de la voie nouvelle Kennedy Somme, de la voie nouvelle sur le secteur Jardiland ainsi que la Bouquinerie (futur îlot A8).

2.2 Etudes

a) Mission maîtrise d'œuvre urbaine

Les missions avec le groupement de maîtrise d'œuvre urbaine, l'agence Debarre Duplantier (Martin Duplantier, architecte urbaniste et mandataire, Anouk Debarre, paysagiste et Le Sommer, le bureau d'études environnement développement durable) se sont poursuivies en 2025 avec la réalisation de plusieurs prestations dont :

- Actualisation des documents graphiques du plan guide,
- Des missions de faisabilité notamment sur les ilots C1 (Jardiland) et C2 (Fayat),
- L'accompagnement des lots immobiliers en cours de travaux avec la validation d'échantillons sur le B3 (Lamotte).

Le marché arrivant à son terme en 2025, une consultation a été conduite au second semestre. La consultation avait pour objet également le renouvellement de la mission de maîtrise des espaces publics et se décompose en deux lots :

- Lot 1 : Mission de coordination urbaine et architecturale, comprenant les compétences d'architecte coordonnateur, d'urbaniste et de coordination environnementale et de bas carbone),
- Lot 2 : Mission de maîtrise d'œuvre des espaces publics et coordination paysagère et technique du projet urbain.

Six groupements ont répondu à la consultation :

- Lot 1 : Groupement Lieux F.AU.VES / TERA0, le groupement UR architecture urbanisme / Atelier Franck Boutté / Amonia Environnement et le groupement Martin Duplantier / Alga Médiation / EODD Ingénieurs,
- Lot 2 : le groupement Trouillot Hermel Paysagistes / Cobé Architecture et Paysage, le groupement Debarre Duplantier Associés / Cab Ingénierie et A+R Paysage / Egis Ville & Transports / R-Use.

La remise des offres finales a été fixée au 23/12/2025. La désignation des lauréats sera faite en CAO en janvier 2026.

b) Programmation des rez-de-chaussée d'activités

L'équipe d'accompagnement des activités économiques a également été renouvelée en 2025. La consultation, qui a permis de mutualiser les besoins des opérations d'aménagement Marne et Soleil, a donné lieu à la production de cinq offres de qualité. A l'issue de l'analyse, le groupement AID Observatoire, Egis Conseil, Reeter et Les Petites Rivières, a été notifié en novembre 2025.

c) Mission d'OPC-IC (Organisation – Pilotage – Coordination Inter Chantier)

La mission d'OPC-IC (Organisation – Pilotage – Coordination Inter Chantier) confiée à SETEC en 2019 s'est prolongée en 2025.

SETEC poursuit la coordination et le suivi des différents intervenants dans le cadre des travaux de construction des premiers îlots de l'opération d'aménagement, notamment sur le secteur Quatre Chemins.

d) Mission de maîtrise d'œuvre démolition

En 2025, aucune démolition n'est intervenue.

e) Etudes techniques et environnementales

Aucune étude

f) Etudes juridiques

Aucune expertise juridique n'a été menée en 2025.

2.3. Acquisitions foncières

Aucune acquisition foncière n'a été réalisée en 2025.

Des offres d'achat ont toutefois été opérées afin d'acquérir les murs commerciaux de la Bouquinerie ainsi que le foncier nécessaire à la création de la voie nouvelle Jardiland. A ce jour aucun accord amiable n'a pu être trouvé avec les propriétaires.

Concernant l'ilot B8 qui doit être cédé à La Fab par Bordeaux Métropole, il peut être ici indiqué qu'au cours de l'année 2025, l'ensemble des procédures administratives préalables à la cession de ce foncier (constat de désaffectation, déclassement, arrêté de cession, levée d'option, ...) ont été réalisées.

2.4. Etudes liées aux acquisitions foncières, libération du foncier et gestion des biens

a) Assistance juridique

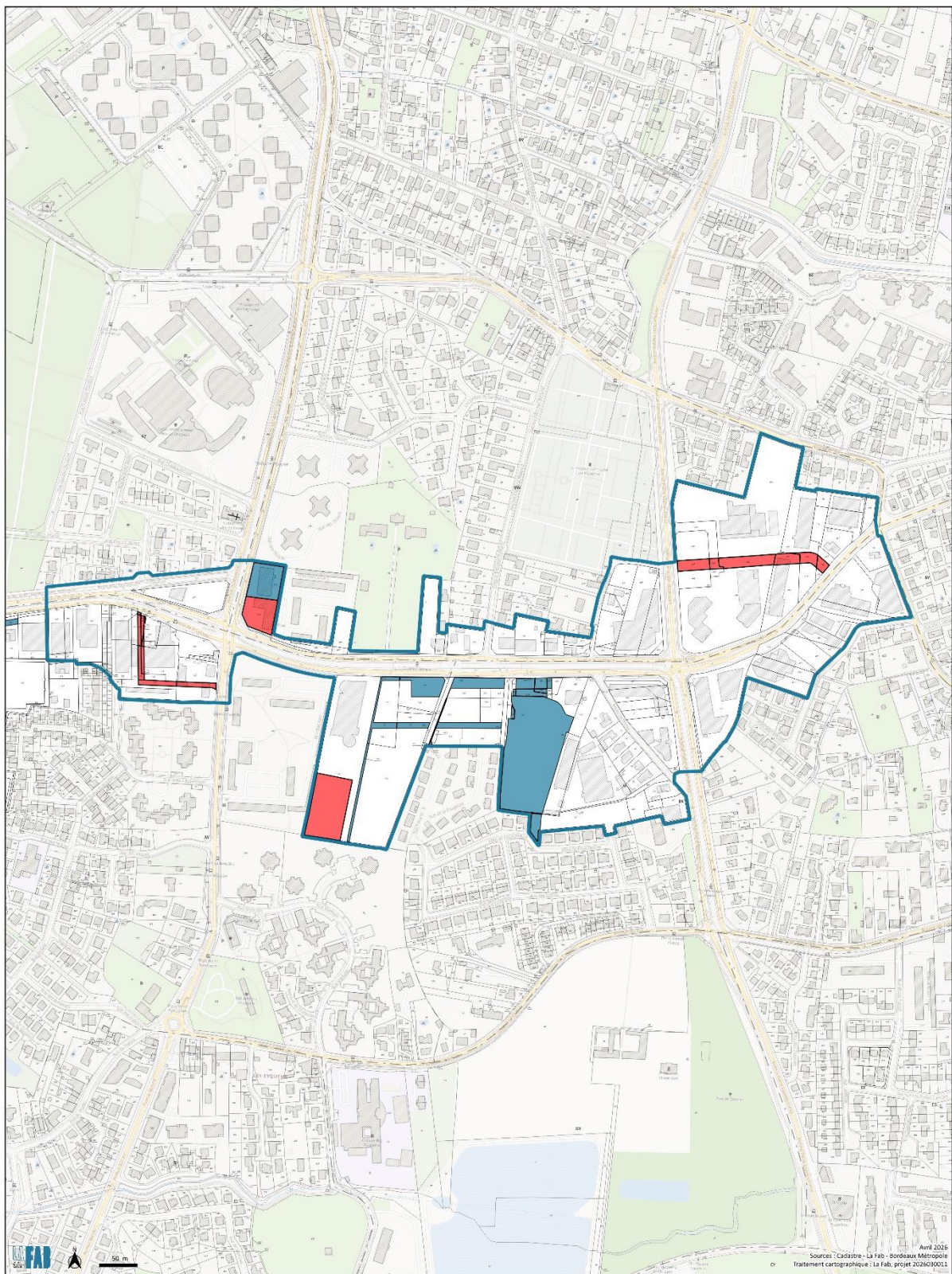
Des missions d'assistance juridique ont été lancées et réalisées dans le cadre de l'assistance à la négociation avec le propriétaire de la Bouquinerie.

b) Gestion des biens

La sécurisation du bâtiment Eco-cuisine (A8) avant sa démolition a été nécessaire.

c) Mise en état et libération des sols

Des frais préalables (diagnostics) à la démolition de la parcelle A8 (Eco-cuisine) ont été engagés.



Acquisition non prévue
 Déjà acquis
 2026

2.5. Réalisation du programme des équipements publics

a) Maîtrise d'œuvre des espaces publics

L'équipe de maîtrise d'œuvre des espaces publics a poursuivi sa mission de maîtrise d'œuvre dans le cadre des travaux réseaux de la phase 2. Elle a été très présente sur le site de manière à accompagner la poursuite des travaux sur le secteur Quatre Chemins ; des réunions hebdomadaires se sont déroulées sur site.

b) Travaux phase 2

Les entreprises suivantes ont été retenues, au premier trimestre 2021, pour réaliser la phase 2 des travaux d'aménagement de Mérignac Marne :

- Lot VRD : Eiffage Route
- Lot Espaces verts : Cap Vert
- Lot fontainerie : Terideal
- Lot bétons : Sols Aquitaine

L'année 2025 a permis une grande avancée des travaux sur le secteur Quatre Chemins.

- La place Gabriela Mistral a livrée et inaugurée en mai 2025,
- La cour partagée n°2 située entre les résidences Villa Coffea (B2) et Je dis M (B2) a été finalisée, y compris avec ses aménagements paysagers.

Les travaux sur les rues du Plantey et du parc Relais et sur la cour partagée n°1 entre les deux phases du programme Edonia (B1 et B7) sont bien engagés pour une livraison et une remise d'ouvrage de ces équipements qui interviendra au premier semestre 2026.



Travaux en cours sur la rue du Plantey, @la Fab, Alexandre Dupeyron, mai 2025



Inauguration de la place Gabriela Mistral, 24/06/2025, © la Fab, Alexandre Dupeyron, mai 2025

2.6. Commercialisation des terrains : cessions foncières

a) Ilot B5

Suite à la promesse synallagmatique de vente signée le 26 septembre 2025, l'acte a été réitéré pour une vente finale à Gironde Habitat le 21 novembre 2025.

La vente comprend deux lots :

- Le premier (lot A) pour 1 271,5m² SDP pour un montant de 258 110€ HT. Ce lot correspond à la reprise du permis de construire initialement porté par l'opérateur immobilier privé Lamotte et permettra de réaliser du logement locatif social (PLUS – PLAI)
- Le second (lot B) pour 5 151m² SDP pour un montant de 939 361,80€ HT pour la réalisation d'un programme prévoyant 60% de locatif social et 40% de BRS.
- Les deux lots permettront de réaliser 83 logements.

2.7. Accompagnement des projets immobiliers

La Fab, en qualité d'aménageur, accompagne les opérateurs dans l'élaboration des différents permis de construire. Pour accomplir cette mission, La Fab a mobilisé l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine dont l'architecte urbaniste de l'opération, Martin Duplantier, dans le cadre d'ateliers de mise au point des projets immobiliers.

a) Ilot B1/B7

L'ilot B1/B7 se situe sur le foncier de la concession Peugeot, cédée par PSA à l'opérateur Fayat. Les emprises foncières sont constituées des parcelles suivantes : AY 545, 544, 541 et 539.

Dans un premier temps, une convention de partenariat a été signée en juillet 2018. Une consultation d'architectes a été ensuite lancée par la société Fayat en juillet 2018, à l'issue de laquelle a été retenue, lors d'un jury en novembre 2018, l'équipe de maîtrise d'œuvre dont le

mandataire est l'agence d'architecture Antonini, se composant par ailleurs de l'agence Baste Battle et du paysagiste Altern.

Le programme de construction prévisionnel représente 1426 m² d'activités de commerces de proximité et 220 logements, soit 15 279 m² SP, dont 35% de locatif social, soit 77 logements, 13% d'accession sociale, soit 28 logements, 11% d'accession abordable, soit 24 logements et 41% d'accession libre, soit 90 logements.

Fayat est en charge de la maîtrise d'ouvrage de l'accession libre, abordable et sociale. 1001 Vies Habitat réalise l'accession sociale sous sa maîtrise d'ouvrage et acquiert en VEFA les logements locatifs conventionnés.

La mise au point du projet immobilier a démarré début 2019 pour aboutir au dépôt de deux permis de construire en mars 2020. Toutefois, ils ont été rejetés (dépôt de l'étude cas/cas trop tardif et avis négatif du SDIS). Dès lors, Fayat et la maîtrise d'œuvre ont repris le travail de mise au point des deux permis de construire au dernier trimestre 2020, en lien avec La Fab et la Ville.

Après la tenue de nouveaux ateliers, le permis de construire a été déposé par Fayat en avril 2021 et délivré en novembre 2021.

Le programme est réalisé en deux temps avec la même maîtrise d'œuvre (Antonini architectes, Baste Battle Architectes, Atelier Altern paysagiste) :

- Ilot B1, correspondant à 80 logements (42 accession libre, 29 locatifs sociaux, 9 en accession sociale) et 1285 m² de commerces de proximité,
- Ilot B7, correspondant à 120 logements, (52% en accession libre dont 21% pour de la location sous plafond de ressources, 14% en accession sociale, 34% de logements locatifs sociaux)

Les travaux ont débuté pour l'ilot B1 en juin 2022 et en septembre 2023 pour le B7.

L'opération B1 a été livrée en avril 2025 et l'ilot B7 sera livré dans le courant du 1^{er} semestre 2026.



Ilot B7 en cours de travaux, ©Alexandre Dupeyron, juin 2025

En 2025, Fayat a libéré les emprises correspondantes à la cour partagée n°1, futur espace public aux fonctions d'agrément et de dessertes dans le courant du second semestre 2025 afin de permettre à la Fab de réaliser les travaux programmés (revêtements de sol, espaces verts et mobilier urbain).

Pour mémoire, Fayat a communiqué sa grille de commercialisation en décembre 2024. Il en ressort que la programmation de logements en accession abordable n'a pas été respectée, malgré ses engagements dans le cadre de la convention de partenariat. Par ailleurs, Fayat ne s'est en aucun cas manifesté auprès de La Fab ou des collectivités lors du lancement de la commercialisation des îlots B1 et B7, afin de négocier une évolution de la programmation. Un dialogue avec l'opérateur s'est engagé en 2025 en vue de substituer la réalisation de logements en BRS à l'offre de logements en accession abordable, dans le cadre de l'îlot C2

b) Ilot B3

Le foncier de l'îlot B3 est constitué en partie de la parcelle BX 793 acquise auprès du Conseil Départemental et pour le reste, d'une partie des parcelles BX 700, 711 et 697, sur lesquelles se situait un local commercial occupé par le restaurant Le Fils du Boucher, démoli depuis sous maîtrise d'ouvrage de La Fab.

La réalisation de ce programme a été confiée à l'opérateur immobilier Lamotte et la conception confiée à l'équipe de maîtrise d'œuvre l'atelier Martel associé à la paysagiste Sabine Haristoy.

Suite à des appels d'offres travaux infructueux la programmation initiale de logements, représentant 39676 m² SDP et 52 logements (33 % d'accession abordable, soit 17 logements et 67% en accession libre, soit 35 logements) a évolué avec une part plus importante de logements libre et une part de logements commercialisés en LLI avec Domofrance pour aboutir à la programmation suivante : 85% de libre dont 27% en LLI et 15% en logements abordables.

La programmation de l'îlot B3 comprend également 776 m² de commerces.

Les travaux de construction se sont engagés en décembre 2024 et la livraison est programmée dans le courant du premier trimestre 2027.

Plusieurs réunions sur site se sont déroulées en 2025 afin de valider les prototypes d'enduits de façade et de menuiserie.



Travaux en cours sur le B3, © la Fab, Alexandre Dupeyron, novembre 2025

c) Ilot B5

Le foncier de l'îlot B5 formé par la parcelle BX 793 a été acquis auprès du Conseil départemental de la Gironde à Bordeaux le 13 juillet 2021.

Le groupement d'opérateurs initial en charge de la réalisation de ces îlots est constitué de :

- Gironde Habitat pour la réalisation de la programmation en accession sociale et logement locatif social ;
- l'opérateur Lamotte pour la réalisation des logements en accession libre et abordable.

La programmation initiale de l'îlot B5 était de 83 logements dont :

- 41 en locatif social, soit 3112 m² SDP,
- 27 en accession sociale, soit 2039 m² SDP,
- 5 en accession abordable, soit 433 m² SDP,
- 10 en accession libre, soit 759 m² SDP.

Pour la réalisation de l'îlot B5, à l'issue d'une consultation, Gironde Habitat a désigné un groupement de maîtrise d'œuvre représenté par l'agence d'architecture Patrick Arotcharen, en équipe avec la paysagiste Sabine Haristoy, en septembre 2017.

Le permis de construire a été déposé en mai 2021 par Gironde Habitat et obtenu le 30 décembre 2021. Quant au permis déposé par Lamotte en avril 2021, il a été rejeté et déposé de nouveau en décembre 2021.

Fin 2022, l'opérateur Lamotte a indiqué ne pas être en mesure d'équilibrer son bilan à l'échelle des îlots B3 et B5, pour réaliser une part d'accession abordable et libre sur l'îlot B5. Il a ainsi proposé le transfert de son permis de construire à Gironde Habitat, qui a validé le principe

Le nouveau programme de l'îlot B5 est ainsi adapté comme suit :

- 56 logements LLS représentant 4304 m² SDP,
- 27 logements en BRS représentant 2039 m² SDP.

Par ailleurs, après plusieurs appels d'offre travaux infructueux, Gironde Habitat a sollicité La Fab en 2023 et des adaptations du projet architectural ont été envisagées.

La dernière consultation de travaux conduite en 2025 a permis d'identifier des entreprises pour tous les lots et les travaux débiteront finalement au début du deuxième trimestre 2026.



Ilot B5 - Perspective agence Arrotcharen

d) Ilot B8

L'îlot B8 se situe sur le foncier appartenant à Bordeaux Métropole, situé au sud du parc relais, sur le secteur Quatre Chemins. La question de la destination mixte (station de recharge de bus électrique et pension de famille) ou à vocation exclusive de logements du foncier appartenant à Bordeaux Métropole n'a pas été validée jusqu'à présent.

L'objectif défini, dans un premier temps, fut le lancement d'une consultation sur le sud du foncier, en phase 1, dédié à la pension de famille. La Fab a ainsi travaillé en 2021, avec la maîtrise d'œuvre urbaine, en lien étroit avec les services de Bordeaux Métropole, sur la programmation et la capacité de l'îlot B8 en vue de la réalisation d'un programme de pension de famille.

En 2022, il a été validé que Mésolia assure la maîtrise d'ouvrage de l'îlot et que la gestion future soit confiée au Diaconat. A l'issue de la consultation de maîtrise d'œuvre urbaine, a été retenu en décembre 2023, une équipe de concepteurs dont le mandataire est l'agence d'architecture Dauphins.

La programmation totale représente 1006 m² SDP se déclinant comme suit : 25 logements T1 ainsi que 6 logements sociaux PLAI.

En 2024, a été réalisé le travail de mise au point son permis de construire. Le permis de construire a été déposé en février et obtenu en juin 2025.

Toutefois, Mésolia a alerté la Fab en septembre 2025 sur la suppression d'un programme de subvention du Conseil Départemental (Fabriqu'cœur) qui met en péril l'équilibre économique de l'opération. Mésolia souhaite malgré tout lancer la consultation travaux en 2026, de manière à préciser son chiffrage et envisager d'éventuelles adaptations permettant sa réalisation.



Ilot B8 – Perspective Dauphins

e) Ilot A9

L'îlot A9 se situe sur le foncier appartenant à Bordeaux Métropole, emprise de l'ex-station Shell située au carrefour avenue de la somme, avenue de la marne et du Marechal Leclerc.

La Fab a lancé en 2020, avec l'appui de la maîtrise d'œuvre urbaine et de l'équipe AMO RDC actifs, le travail de faisabilité et de définition des orientations programmatiques de l'îlot A9, îlot se développant sur un foncier appartenant à Bordeaux Métropole et ayant une vocation exclusivement dédiée à l'activité.

Ce travail s'est poursuivi en 2021 ainsi qu'en 2022 en vue de la validation du montage opérationnel définitif début 2023. Un COPIL réunissant la ville et Bordeaux Métropole, s'est ainsi tenu en mars 2023, validant la réalisation d'un pôle d'activités ESS, représentant 2210 m² SDP, réalisé dans le cadre d'un bail à construction confié au groupement In Cité - La Foncière Solidaire.

Des réunions de travail réunissant les différents acteurs du projet - Ville, Bordeaux Métropole, futurs opérateurs – ont été organisées par La Fab en 2023 afin d'aboutir à un processus opérationnel préalable à la passation d'un bail à construction par Bordeaux Métropole.

En 2024, La Foncière Solidaire a ensuite réalisé une étude de marché et de faisabilité économique d'exploitation. Dans le même temps, In Cité a fait réaliser une étude de programmation spatiale réalisée par l'agence Selva Maugin.

En 2025, suite à la dissolution de la Foncière Solidaire, il a été décidé d'attendre 2026 pour confirmer l'opportunité d'un projet ESS sur cette parcelle, ses objectifs et modalités de financement.

f) Ilot A5/A6

L'îlot A5 A6 est situé sur des emprises foncières privées. BNP Immobilier a signé une promesse d'achat avec la famille Saboie et les époux Hyunh, en vue de la réalisation de la programmation logement sur les îlots A5/A6. La SCI ACDC, est également propriétaire d'une partie du foncier, ayant vocation à être cédé dans le cadre de la réalisation de l'îlot.

La Fab a poursuivi en 2021 avec les opérateurs la mise au point de la programmation de l'îlot, qu'il s'agisse de la programmation activités ou logement, tout en s'assurant du maintien de l'équilibre économique de la future opération.

Ce travail a abouti au lancement, en septembre 2022, d'une consultation d'architectes en partenariat avec BNPI et la SCI ACDC.



Ilot A5-A5 – Perspective Agence NRAU

A l'issue de la consultation d'architectes, a été retenue en avril 2023 l'agence d'architectes NRAU. La mise au point du projet architectural a été lancée mi 2023, s'imbriquant avec une démarche de refonte de la programmation par les opérateurs, à la recherche de l'atteinte d'un équilibre financier de l'opération immobilière. Ce travail de recherche d'un équilibre programmatique et financier de l'opération a été poursuivi en partenariat avec BNPI par l'aménageur jusqu'à l'été 2024.

Dans le cadre de ce travail partenarial a été arrêtée la programmation suivante :

- 70 logements soit 4680 m² SDP, se répartissant entre 45% d'accession libre, 20% de BRS et et 35% de locatif social,
- 828 m² SU de commerces.

Toutefois, BNPI s'est retiré du dossier à l'été 2024.

Vinci Immobilier s'est positionné en 2025 pour la reprise du projet architectural et de la programmation.

Plusieurs ateliers ont été organisés en 2025 permettant d'approfondir le projet immobilier. Une convention de partenariat (FAB, Vinci) doit être finalisée dans le courant du 2^{ème} trimestre 2026, dernière étape avant le dépôt du permis de construire.

g) Ilot secteur Jardiland (C1- C3)

Les îlots C1 et C3 sont situés sur le foncier appartenant à la SCI Floriana, soit le propriétaire exploitant du magasin Jardiland.

Des échanges ont lieu entre le propriétaire, l'opérateur immobilier signataire d'une convention d'étude avec le propriétaire, Kaufman & Broad, et La Fab depuis plusieurs années, quant à la validation d'une programmation, d'une faisabilité urbaine et architecturale ainsi que de l'agrandissement du magasin Jardiland.

En 2024, l'ensemble des acteurs du projet valident une nouvelle faisabilité urbaine permettant de conserver l'actuel magasin Jardiland et de développer sur le reste du foncier une programmation mixte logements commerces.

La programmation validée est la suivante :

- 9576 m² de logements
- 5416 m² de commerces dont l'extension de Jardiland.

En 2025, l'opérateur immobilier Kaufman & Broad se rapproche de la FAB afin de solliciter une modification de la programmation pour intégrer une part importante de logements étudiants (177 logements étudiants proposés, soit 34,4% de la programmation totale).

Compte tenu de la demande similaire portée par l'opérateur immobilier FAYAT sur le foncier mitoyen, des échanges avec Bordeaux Métropole et la ville de Mérignac seront nécessaires avant d'entériner ces évolutions.

h) Ilot secteur Citroën (C2)

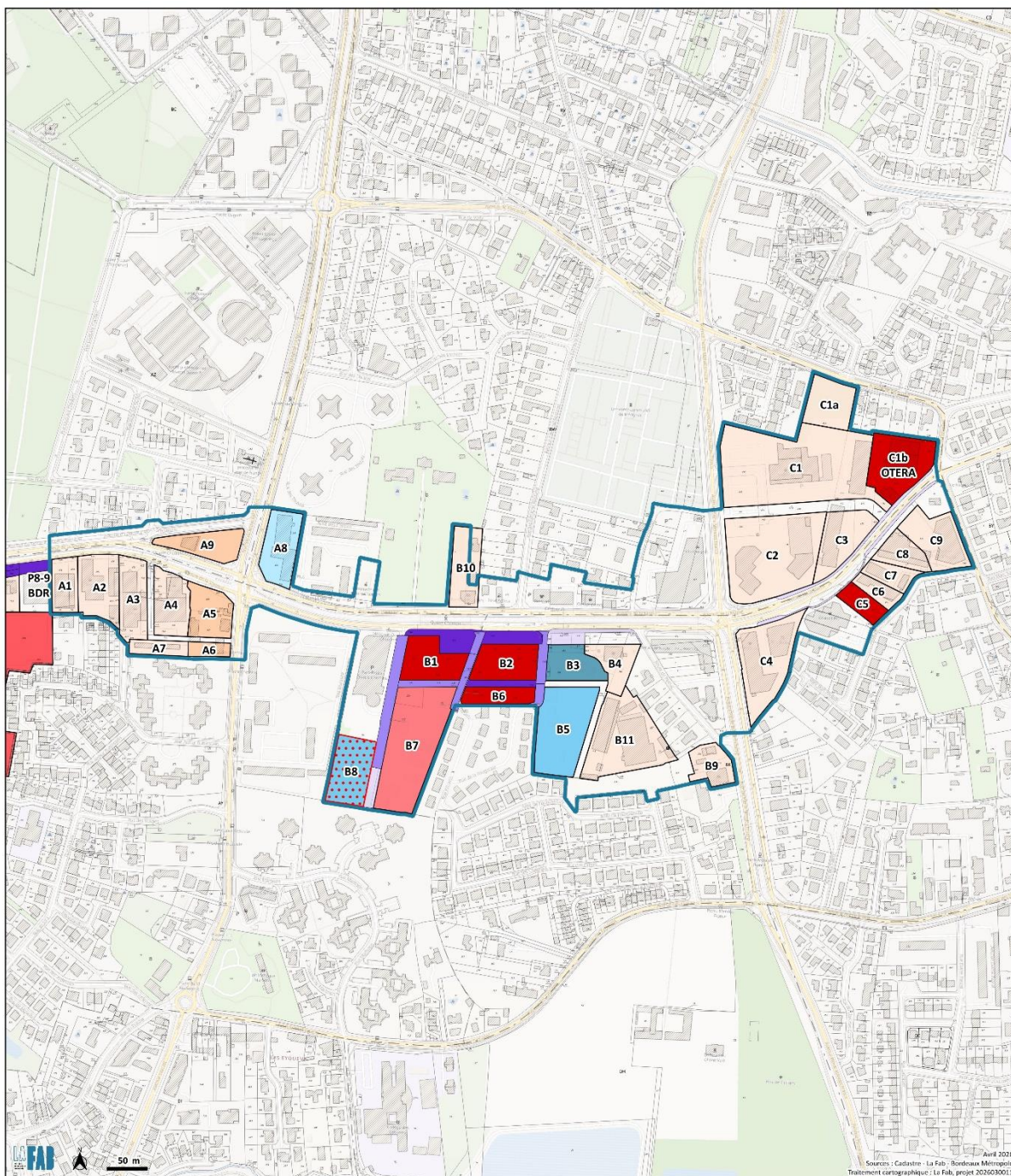
L'ilot C2 fait l'objet d'une maîtrise foncière par l'entreprise FAYAT. Cette parcelle (BX n°336) a été incluse dans la convention de partenariat signée en 2018 entre la Fab et l'opérateur immobilier.

De nombreuses faisabilités ont été réalisées par l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine (Debarre & Duplantier) mais sans aboutir à un consensus entre les parties permettant d'avancer vers la production d'une fiche de lot et la sélection d'une maîtrise d'œuvre.

En 2025, face aux difficultés croissantes des promoteurs immobiliers pour la commercialisation des logements, l'entreprise Fayat a sollicité la Fab pour programmer une part significative de la production de l'ilot en vente en bloc. Il est ainsi proposé une programmation répartie ainsi :

- 150 logements jeunes actifs représentant une SDP totale de 5 500 m² (120 LLI et 30 PLS)
- 80 logements familiaux représentant une SDP totale de 5 600 m², quasi exclusivement orientés LLS/BRS (quantité pour la jauge à 112 logements),
- 1 400 m² SDP commerces.

La reprise des discussions sur cet ilot dépendra des échanges entre la Fab, Bordeaux Métropole et la ville de Mérignac sur la programmation envisagée globalement à l'échelle des deux îlots Nord Mendès France (Jardiland et Fayat).



Ilots La Fab (cessions charges foncières)

	Ilots réalisés
	Ilots en travaux
	Ilots en préparation
	Ilots non engagés

Ilots opérateurs (acquisitions en direct)

ESPACE ET ÉQUIPEMENT PUBLICS

	Livré
	En cours de réalisation
	À réaliser

DÉCLASSEMENT

	Déclassement à venir
--	----------------------

2.8. Communication / Animation / Médiation

a) AMO communication et animation du projet urbain

L'équipe de médiation, communication et animation du projet urbain Marne Soleil depuis 2024 réunit trois structures complémentaires : Garluche, Alga Médiation, Deux degrés.

L'équipe a commencé par la réalisation d'un diagnostic- plan d'actions 2024-2026 décliné à l'échelle des deux opérations Marne Soleil, partagé et validé par Bordeaux Métropole, la Ville et La Fab.

En 2025, dans le cadre de la mise en œuvre de la stratégie d'ensemble définie à l'échelle du territoire Marne Soleil, l'équipe a réalisé de nombreuses interventions.

- Diffusion de lettres d'information sur le projet,
- Gestion du site internet,
- Tenue d'un forum du projet urbain Marne Soleil, permettant la rencontre des acteurs du projet et des habitants,
- Inauguration de la place Gabriela Mistral en mai 2025, en présence des élus de Bordeaux Métropole, de la ville de Mérignac, avec une intervention musicale,
- Deux réunions d'information à la Base du Réemploi (24 mai et 12 novembre 2025) , en fin de journée, afin d'assurer un temps d'échange privilégié entre les habitants, la Fab, Bordeaux Métropole et la ville de Mérignac,
- Une action festive et conviviale le 20 septembre 2025, permettant une (re)découverte du secteur Mérignac Soleil et Marne, par une déambulation en vélo animée par Slow Fest et un guide touristique spécialisé dans le patrimoine architectural. Cette promenade s'est achevée par un concert au Parc Carpentier.
- Temps de porte-à-porte ou d'animation sur site, avec notamment un atelier d'échange et de concertation sur l'appropriation de la cour partagée n°2 située entre les programmes Je dis M (B2) et Villa Coffea (B6) le 15/10/2025.

Le travail de médiation et de communication, par la présence régulière de l'équipe d'AMO sur le terrain, avec une démarche volontariste de rencontre des habitants et la mise en place d'outils pour renforcer l'échange et la prise en compte des difficultés rencontrées, permet aujourd'hui d'identifier une dizaine d'habitants relais d'information et d'initiatives sur le quartier de Mérignac Marne.



Forum du 24/05/2025 à la Base du Réemploi, © la Fab, Alexandre Dupeyron

3. Actions à mener en 2026

3.1. Procédures administratives

a) Actualisation des mesures ERC de l'étude d'impact

Le nouveau marché de maîtrise d'œuvre urbaine a permis d'identifier, dans le groupement du lot 1 (Mission de coordination urbaine et architecturale, comprenant les compétences d'architecte coordonnateur, d'urbaniste et de coordination environnementale et de bas carbone), une compétence en écologie permettant la mise à jour des mesures ERC de l'étude d'impact afin d'actualiser et de renforcer le suivi des mesures mises en œuvre par les opérateurs à l'échelle des îlots en 2026.

3.2. Etudes

a) Mission de maîtrise d'œuvre urbaine

La nouvelle maîtrise d'œuvre urbaine doit engager ses premières missions à partir du 1^{er} semestre 2026 avec un travail d'évaluation des réalisations sur le secteur Quatre Chemins (espaces publics et programmes immobiliers). En suivant, le plan guide pourra être actualisé. Il sera également demandé à l'équipe de produire des outils de pilotage du projet urbain, notamment pour remettre les enjeux de qualité environnementale au centre de la réflexion.

Les projets immobiliers continueront à être suivis dans la continuité des décisions précédentes pour les lots A5/A6, B3 et B5.

Sur les lots Jardiland (C1 C3) et Citroën (C2), la maîtrise d'œuvre devra produire, en cohérence avec les choix définitifs sur la programmation, les fiches de lots supports des consultations de maîtrise d'œuvre.

Concernant la reprise de la conception des espaces publics, certaines zones de travaux feront l'objet d'une simple actualisation des documents préalablement produits par l'ancienne MOE (cheminements piétons et cycles sur Mendès France, parvis 2 et cour partagée n°3 sur Quatre Chemins, dernière phase de travaux rue de la fougère et rue du parc relais). D'autres secteurs d'aménagement telles les voies nouvelles Kennedy et Mendès France demanderont un travail de reprise des études.

b) Mission de maîtrise d'œuvre démolition

Une mission de maîtrise d'œuvre sera confiée au titulaire de l'accord-cadre de maîtrise d'œuvre démolition de La Fab en vue de la réalisation de la démolition d'Eco cuisine.

c) Mission d'OPC-IC

La mission d'OPC-IC (Organisation – Pilotage – Coordination Inter Chantier) se poursuivra sous la maîtrise d'ouvrage de La Fab, impliquant la coordination des différents intervenants dans le cadre de la réalisation future ou en cours des travaux réalisés sous maîtrise d'ouvrage Fab et opérateurs de l'ensemble du secteur Quatre Chemins.

d) Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage sur le volet commercial et activités

Le marché transversal Marne/Soleil d'AMO sur la programmation et l'implantation des commerces et activités donnera lieu à plusieurs prestations dont une mission 0 Cartographie des parties prenantes

et analyse des dynamiques d'acteurs. En suivant des missions complémentaires feront l'objet de devis spécifiques, notamment pour :

- Une mission d'accompagnement des commerces installés sur le secteur Quatre Chemins,
- Une mission d'appui aux opérateurs immobiliers en difficulté dans la commercialisation des programmes déjà livrés.

e) Etudes techniques et environnementales

Des études techniques et environnementales sont susceptibles d'être réalisés en 2025, notamment dans le cadre des travaux d'espaces publics en cours.

f) Etudes mobilité

Une action d'évaluation et d'accompagnement aux mobilités actives sera conduite en 2026 sur le secteur Quatre Chemins. Elle permettra de mieux comprendre le fonctionnement des usagers (habitants, commerces, professionnels) et d'identifier d'éventuelles actions pour faciliter les mobilités douces (information sur les dispositifs existants, action de promotion, renforcement de la signalétique ou autre besoin mis en évidence par le diagnostic).

3.3. Acquisitions foncières

a) Ilot A8

La maîtrise foncière de cet ilot, via la mise en œuvre d'une procédure d'expropriation pourrait aboutir pour la fin de l'année 2026 en cas de non-aboutissement des négociations amiables initiées à ce jour.

b) Ilot B8

L'acquisition de l'assiette foncière de cet îlot appartenant à Bordeaux Métropole est prévue en 2026.

c) A5/A6

A ce jour, le terrain d'assiette de la voie nouvelle limitrophe aux deux ilots a fait l'objet d'une ordonnance d'expropriation qui a transféré la propriété des emprises foncières à La Fab. Pour autant la prise de possession de ces fonciers demeure suspendue à la régularisation d'accords amiables ou à la fixation judiciaire des indemnités.

3.4 Etudes liées aux acquisitions foncières, libération du foncier et gestion des biens

i) Assistance juridique

Des missions d'assistance juridique seront lancées le cas échéant, dans le cadre des négociations sur l'ilot A8 (Bouquinerie) et sur la maîtrise de la voie nouvelle Jardiland.

j) Gestion des biens

Des actions de gestion des biens (notamment entretien, nettoyage, sécurisation ou mise en conformité) pourront être menées au regard des besoins constatés.

3.5 Réalisation du programme des équipements publics : maîtrise d'œuvre et travaux

a) Phase 2 des travaux d'espaces publics – marché travaux global

Les travaux d'espaces publics du secteur Quatre Chemins réalisés dans le cadre du marché attribué aux entreprises Eiffage Route, Cap Vert, Terideal et Sols Aquitaine s'achèveront dans le courant du 2nd semestre 2026.

L'ensemble des ouvrages ne sera pas réalisé au terme du marché de travaux. En effet, certains travaux doivent être reportés à la suite de la réalisation des opérations immobilières et ne rentrent pas dans les délais prévus au marché.

Le tableau ci-dessous récapitule l'ensemble des travaux prévus au marché et précise leur niveau de réalisation à l'échéance du marché et l'estimatif du coût travaux à réaliser / réalisé :

Travaux prévus dans le marché de travaux Phase 2 :

SECTEURS	Superficie (en m ² - PRO)	Montant estimatif travaux (montant consultation)	Montant estimatif travaux (montant final estimé)	Niveau d'avancement prévisionnel au terme du marché de travaux	Nouveau marché de travaux
SECTEUR 4 CHEMINS					
Place	1665m ²	517 145€	583 238 €	Ouvrage réalisé 100%	non
Parvis	2370m ²				
Parvis n°1	1192m ²	287 519 €	310 294 €	Ouvrage réalisé 100%	non
Parvis n°2 (devant B3) et parvis n°3 (pistes cyclable et trottoirs)	2138m ²	324855 €	346 062€	Reste les sols et les espaces verts sur le parvis 2	oui en partie
Cours partagées					
CP n°1	592m ²	225 956 €	276 524 €	Ouvrage réalisé 100%	non
CP n°2	687m ²	244 027 €	266 232 €	Ouvrage réalisé 100%	non
CP n°3	2013m ²	505 468€	565 116 €	Ouvrage à réaliser sauf réseaux	oui
Requalification rue parc relais	3070m ²	457 339 €	564 626 €	Ouvrage réalisé à 85%	oui en partie
Requalification Rue du plantay	960m ²	169 810 €	218 883€	Ouvrage réalisé 100%	non
Requalification rue Fougeraie	985m ²	197 143 €	217 976€	Ouvrage réalisé à 90%	oui en partie

L'atterrissage de marché de travaux de la phase 2 restera à consolider au premier semestre 2026, avec quelques dépassements budgétaires principalement à la réalisation des travaux de VRD. Les principales raisons de ce dépassement budgétaire sont identifiées et correspondent :

- A des changements de revêtement sur la place Gabriela Mistral (substitution du béton par des dalles Mater Up pour favorisation l'infiltration),
- Des interventions de nuit pour la réalisation des bitumes sur les rues de la Fougeraie et du parc relais,
- Des interventions supplémentaires ponctuelles (demande de démolition d'un mur existant, signalétique, fourniture de barrières heras pour sécurisation du foncier, etc.).

3.6 Commercialisation des terrains : cessions foncières

La Fab réalisera la passation d'une promesse de vente à Mésolia du foncier de l'îlot B8 dans le courant de l'année 2026 si l'engagement des travaux de construction se précise.

3.7 Accompagnement des projets immobiliers

a) Ilot A5/A6

Le suivi de la Fab et de son équipe de MOEU sera important pour accompagner le dépôt du permis de construire prévu à la fin du 2nd trimestre 2026.

b) Ilot A8

En fonction de l'avancement des procédures d'acquisition foncière, une fiche de lot sera réalisée et une consultation visant la désignation d'un opérateur immobilier et d'une maîtrise d'œuvre pourra être envisagé.

c) Ilot A9

Des échanges avec la ville de Mérignac et Bordeaux Métropole sont à organiser en 2026 de manière à préciser les objectifs dévolus à cet ilot initialement prévu pour une programmation d'activité du champ de l'économie sociale et solidaire.

d) Ilot B3

Les travaux de l'îlot B3 se poursuivront en 2026. La Fab et l'architecte urbaniste organiseront a minima une visite de chantier.

e) Ilot B5

Les travaux de l'îlot B5 démarreront au deuxième trimestre 2026.

f) Ilot B8

L'accompagnement de cet ilot sera adapté en fonction des résultats de la consultation de travaux organisée par Mésolia en 2026. Compte tenu de la baisse significative des subventions attendues par l'opérateur immobilier, il est possible qu'une reprise de la programmation soit nécessaire, avec des conséquences sur l'image architecturale.

g) Ilot C1-C3-C4 et C2

Des échanges avec la ville de Mérignac et Bordeaux Métropole sont nécessaires avant d'envisager l'avancement de ces opérations compte tenu des évolutions de programmes demandées par les opérateurs immobiliers.

3.8 Communication / Animation / Médiation

a) AMO communication et animation du projet urbain

Les missions de l'équipe se poursuivront dans l'objectif de renforcer les échanges avec les habitants installés sur le quartier de Mérignac Marne afin de faire émerger des actions répondant à leurs besoins.

4 Analyse financière

4.1 Etat des dépenses et des recettes réglées au cours de l'année 2025

Les dépenses pour l'année 2025 correspondent à :

ETUDES :

- Mission d'accompagnement de projets immobiliers B3, A5/A6 et réalisation de faisabilités urbaines sur les ilots C1 C2 C3 (Jardiland et Citroën), l'analyse du permis de construire sur l'ilot B8
- L'actualisation des documents graphiques du plan guide, en lien avec les enjeux de communication et de concertation grand public
- L'actualisation du PRO/DCE sur le marché de maîtrise d'œuvre des espaces publics afin d'intégrer les prescriptions du réseau REVE dans les études sur les cheminements cyclable sur le secteur Mendès France
- Mission de coordination des maîtrises d'ouvrage par l'OPC IC

Le poste études représente 112 751 € TTC.

FONCIER :

- Pas de frais d'acquisition foncière
- Des frais annexes liés à des prestations de géomètre, un règlement exceptionnel d'indemnisation à France Travail, du gardiennage sur Eco-cuisine
- Des impôts fonciers

Le poste foncier représente 86 652 € TTC.

TRAVAUX INFRASTRUCTURES ET HONORAIRES TECHNIQUES :

- Honoraires de la maîtrise d'œuvre des espaces publics, dont le CSPS : suivi des travaux de la phase 2 globale des travaux (secteur Quatre Chemins)
- Travaux VRD et d'aménagement phase, au Sud du Cours de la Marne, réalisés sur le secteur Quatre Chemins par l'entreprise Eiffage Route et sous-traitants

Le poste travaux et honoraires techniques représente 1 117 426 € TTC.

HONORAIRES DE CONCESSION

Le poste Honoraires de concession représente 150 000 € TTC.

FRAIS DE COMMUNICATION : Actions de communication et médiation dans le cadre de la mission AMO concertation d'information et communication sur le projet

Le poste frais de communication représente 36 240 € TTC.

FRAIS DIVERS : frais de gestion bancaire

Le poste frais divers représente 487 € TTC.

Ces dépenses s'élèvent à un montant global de 1 503 557 €TTC.

Les recettes pour l'année 2025 :

CESSION DE CHARGES FONCIERES : Cession des charges foncières de l'îlot B5 à Gironde Habitat.

Le poste cession de charges foncière représente 1 317 219 € TTC.

PARTICIPATION METROPOLITAINE

Le poste participation métropolitaine représente 2 127 516 € TTC.

PARTICIPATION COMMUNALE

Le poste participation communale représente 27 472 € TTC.

AUTRES PRODUITS : produits divers, refacturation et produits financiers

Le poste autres produits représente 127 038 € TTC.

Ces recettes s'élèvent à un montant global de 3 599 244 € TTC.

4.2 Prévisions des dépenses et des recettes en 2026

Les dépenses prévisionnelles pour l'année 2026 correspondent à :

ETUDES :

- Mission d'accompagnement des projets immobiliers et réalisation de fiches d'îlots et/ou faisabilités urbaines, dont une mission d'évaluation sur le secteur Quatre Chemins et une actualisation des outils de pilotage du projet urbain
- Mission de coordination des maîtrises d'ouvrage par l'OPC IC
- Etudes techniques
- Mission AMO commerces/activités/équipements
- Mission d'accompagner des mobilités

FONCIER :

- Acquisition des murs de l'îlot A8 (la Bouquinerie) et de l'îlot B8 (Mésolia)
- Expertises immobilières
- Missions d'assistance juridique
- Frais liés à la gestion et entretien des biens

TRAVAUX INFRASTRUCTURES ET HONORAIRES TECHNIQUES :

- Honoraires de la maîtrise d'œuvre des espaces publics, notamment le travail de PRO/DCE dans le cadre de la prochaine consultation de travaux
- Travaux sur le secteur 4 chemins et Mendès France (fin du marché de travaux phase 2) et premières interventions sur le nouveau marché de travaux (réalisation du parvis devant l'îlot B3)
- Travaux sous maîtrise d'ouvrage concessionnaires

AMENAGEUR : Rémunération forfaitaire dont le montant est recalé en fonction de l'avancement de l'opération

FRAIS DIVERS

Ces dépenses s'élèvent prévisionnellement à 2 957 340 € TTC.

Les recettes prévisionnelles pour l'année 2026 :

CESSION DE CHARGES FONCIERES : Cession des charges foncières de l'îlot B8

AUTRES PRODUITS

Ces recettes s'élèvent prévisionnellement à 179 733 € TTC.

4.4 Imputation des charges du concessionnaire – Rémunération aménageur

L'article 19 du traité de concession stipule que « le concessionnaire est autorisé à imputer ses charges de fonctionnement en fonction de l'état d'avancement de ses différentes missions réalisées au titre de la présente concession d'aménagement. Ces imputations de charges sont destinées à couvrir le coût d'intervention du concessionnaire, et sont dites 'rémunérations' au sens de l'article L 1523-2 du Code général des collectivités territoriales (CGCT). »

- Avenant - Point de vigilance :

La forte mobilisation des équipes sur les années 2027-2028 nécessitent des frais d'ingénierie supplémentaires. Les négociations foncières qui doivent se poursuivre en 2026, voire 2027, de manière à privilégier une fixation amiable des indemnités sur le foncier de la Bouquinerie et de la voie nouvelle Jardiland les équipes du service foncier sont fortement mobilisée sur la concession d'aménagement Mérignac Marne. Par ailleurs, l'ajustement des projets A5/A6 (Perlerie), B8 (Pension de famille), C1 (Jardiland) et C2 (Citroën) dans un contexte de difficultés de sortie des opérations immobilières génèrent de nombreux aller-retours avec les opérateurs et les collectivités de manière à construire de nouveaux consensus.

Cela produit, dans le cadre du présent CRFA, une révision du montant global de la rémunération ainsi qu'un recalage des montants forfaitaires annuels est nécessaire. Il est proposé d'établir un avenant (n°5) d'augmentation de rémunération pour un montant de 200 000 €.

Au vu du contexte opérationnel à venir (durée de l'opération à revoir par exemple), il conviendra de prévoir une nouvelle révision du montant global de la rémunération du concessionnaire.

4.5 Participation du concédant

Le montant de la participation du concédant, fixé par l'avenant 4 à la concession d'aménagement, s'élève à 16 835 375 € HT (TVA en sus) dont 9 483 356 € HT au titre de la remise des ouvrages destinés à entrer dans le patrimoine du concédant et 7 352 019 € HT au titre de la participation d'équilibre à l'opération.

La participation a été intégralement versée.

4.6 Trésorerie prévisionnelle et mise en œuvre de la convention d'avance de trésorerie

Au 31 décembre 2025, la trésorerie présente un solde positif de 15 912 350 € TTC et un solde prévisionnel positif de 13 137 743 € au 31 décembre 2026.

Conformément à l'article 15.7 du traité de concession, le concessionnaire gère distinctement la trésorerie de l'opération au mieux de l'intérêt de l'opération en effectuant les mouvements de

trésorerie nécessaires entre les différentes opérations concédées par la Métropole. A compter de 2019, le concessionnaire a mis en place un compte bancaire unique à l'ensemble des opérations. L'excédent de trésorerie couvrira les besoins éventuels de certaines opérations concédées.

Aucun emprunt bancaire n'est prévu à ce jour.

4.7 Evolution du bilan prévisionnel – commentaires des principaux écarts

Le détail des écarts est commenté en annexe par poste de dépenses et de recettes.

Le bilan d'opération évolue de la manière suivante (pour les postes les plus significatifs) :

- Etudes de définition et de suivi : légère augmentation de 14 558€ HT liée notamment au travail de la MOEU pour accompagner les parties prenantes dans les ajustements nécessaires à la sortie des opérations mises en difficultés par la crise immobilière.
- Frais d'acquisition et de libération des sols : très légère évolution représentant une diminution de 6 416 € HT et nouvelle répartition entre les frais d'acquisition et les indemnités d'éviction.
- Pas d'évolution sur les frais d'aménagement.
- Honoraires de concession : proposition d'augmentation de la rémunération liée à la forte mobilisation prévisionnelle de l'aménageur sur les années 2027-2028, pour un montant de 200 000 € (proposition de l'avenant n°5 au traité de concession),
- Augmentation des honoraires de communication pour maintenir la dynamique d'information et de communication avec les habitants et les mérignacais de + 73 157 € HT
- Baisse des frais divers (- 47 249€ HT)
- Diminution de l'actualisation à hauteur de 100 K€ HT en raison d'une meilleure maîtrise des risques sur les prochains travaux (2/3 des travaux réalisés)

■ Points de vigilance :

Foncier : La Fab restera attentive aux prochaines acquisitions foncières qui interviendront dans le cadre des procédures d'expropriation, notamment pour le futur ilot A8 (la Bouquinerie) et le futur espace public « voie nouvelle Mendès France ». Sur ces deux ilots, les prétentions des propriétaires fonciers restent aujourd'hui supérieures aux montants alloués au bilan.

Rémunération Aménageur : Au vu du contexte opérationnel à venir (maintien de la mobilisation des équipes et durée de l'opération à revoir par exemple), il conviendra de prévoir une nouvelle révision du montant global de la rémunération du concessionnaire.

Annexes

Annexe 1	Bilan consolidé de l'opération d'aménagement
Annexe 2 A	Bilan prévisionnel actualisé
Annexe 2 B	Bilan prévisionnel état d'avancement
Annexe 2 C	Bilan prévisionnel TTC actualisé échelonné dans le temps
Annexe 3	Tableau acquisitions et cessions
Annexe 4 A	Programme global de construction actualisé
Annexe 4 B	Programme global de construction état d'avancement
Annexe 4 C	Programme global de construction échelonné dans le temps
Annexe 5	Bilan comparé
Annexe 6	Suivi des factures
Annexe 7	Suivi des clauses d'insertion

Annexe 1

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	1 172 558	232 712	1 405 270
Accompagnement projets immobiliers	508 914	101 783	610 697
Autres études	663 644	130 929	794 573

Frais d'acquisition et de libération des sols	10 584 225	339 830	10 924 056
Acquisitions foncières	6 773 897	19 518	6 793 415
- détail acquisitions			
* Fonciers privés	6 398 897	19 518	6 418 415
* Foncier BM	375 000		375 000
Frais (notariés 2% et d'enregistrement 0,7% et autres frais annexes)	445 645	54 217	499 863
Libération des terrains , frais de gestion et frais divers	944 949	189 962	1 134 911
Indemnités de transfert	2 039 069		2 039 069
Aléas (5%)	380 664	76 133	456 797

Frais d'aménagement	7 430 279	1 483 393	8 913 673
Maîtrise d'œuvre (10%)	554 472	109 608	664 080
Travaux et aléas	6 657 751	1 330 179	7 987 930
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	218 056	43 607	261 663

Participation aux équipements publics de superstructure			

Honoraires concession	2 250 000		2 250 000
	2 250 000		2 250 000

Frais de communication	475 158	90 743	565 901
-------------------------------	----------------	---------------	----------------

Frais divers	123 951	8 480	132 430
Frais financiers	49 000		49 000
Frais divers (Assurance, Taxes...)	74 951	8 480	83 430

Actualisation	275 000	55 000	330 000
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.Fi	275 000	55 000	330 000

TVA encaissée / reversée		473 842	473 842
TVA encaissée / reversée		473 842	473 842

TOTAL DES DEPENSES	22 311 171	2 684 000	24 995 171
---------------------------	-------------------	------------------	-------------------

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

RECETTES			€ HT	€ TVA	€ TTC
	Bilan origine	CRFA 2025			
Cessions charges foncières		Prix unit m² SP	5 187 819	770 868	5 958 687
Accession libre	393	493	2 331 954	466 391	2 798 345
Accession abordable	143	143	138 131	27 626	165 757
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	220	220	1 430 001	127 499	1 557 500
Accession sociale (PSLA)	207	207	63 235	6 324	69 559
BRS			786 724	55 473	842 197
Commerces et services	224	224	436 114	87 223	523 337
Activités			1 659	332	1 991

	Bilan origine	CRFA 2025			
Participation constructeurs		Prix unit m² SP			
NC					

Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50%)			
--	--	--	--

Subventions			
--------------------	--	--	--

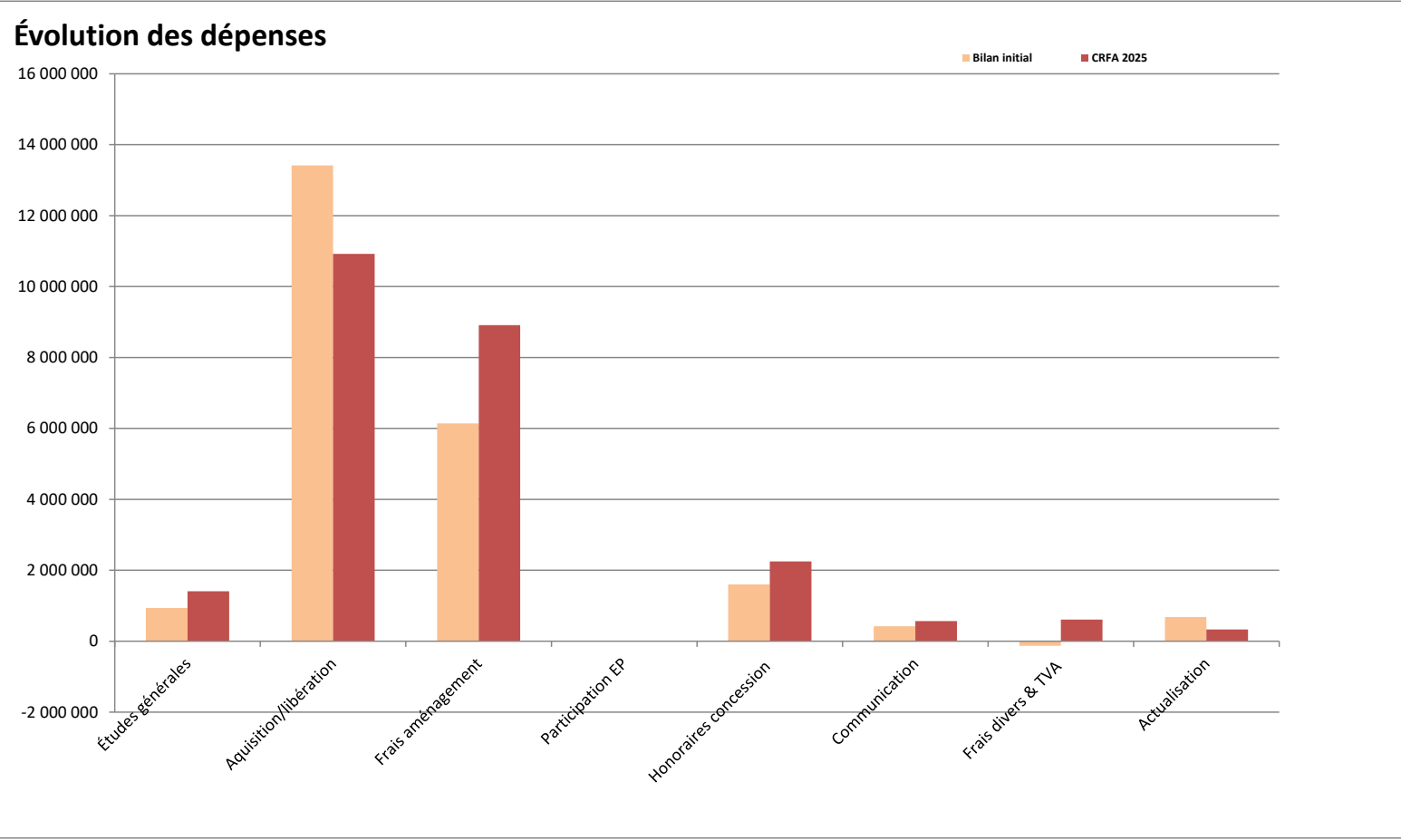
Participation métropolitaine au titre :	16 835 375	1 896 671	18 732 046
Participation équilibre	7 352 019		7 352 019
Participation remise d'ouvrages	9 483 356	1 896 671	11 380 027
Participation complément prix			

Participation communale à la remise d'ouvrage	45 786	9 157	54 943
Participation communes	45 786	9 157	54 943

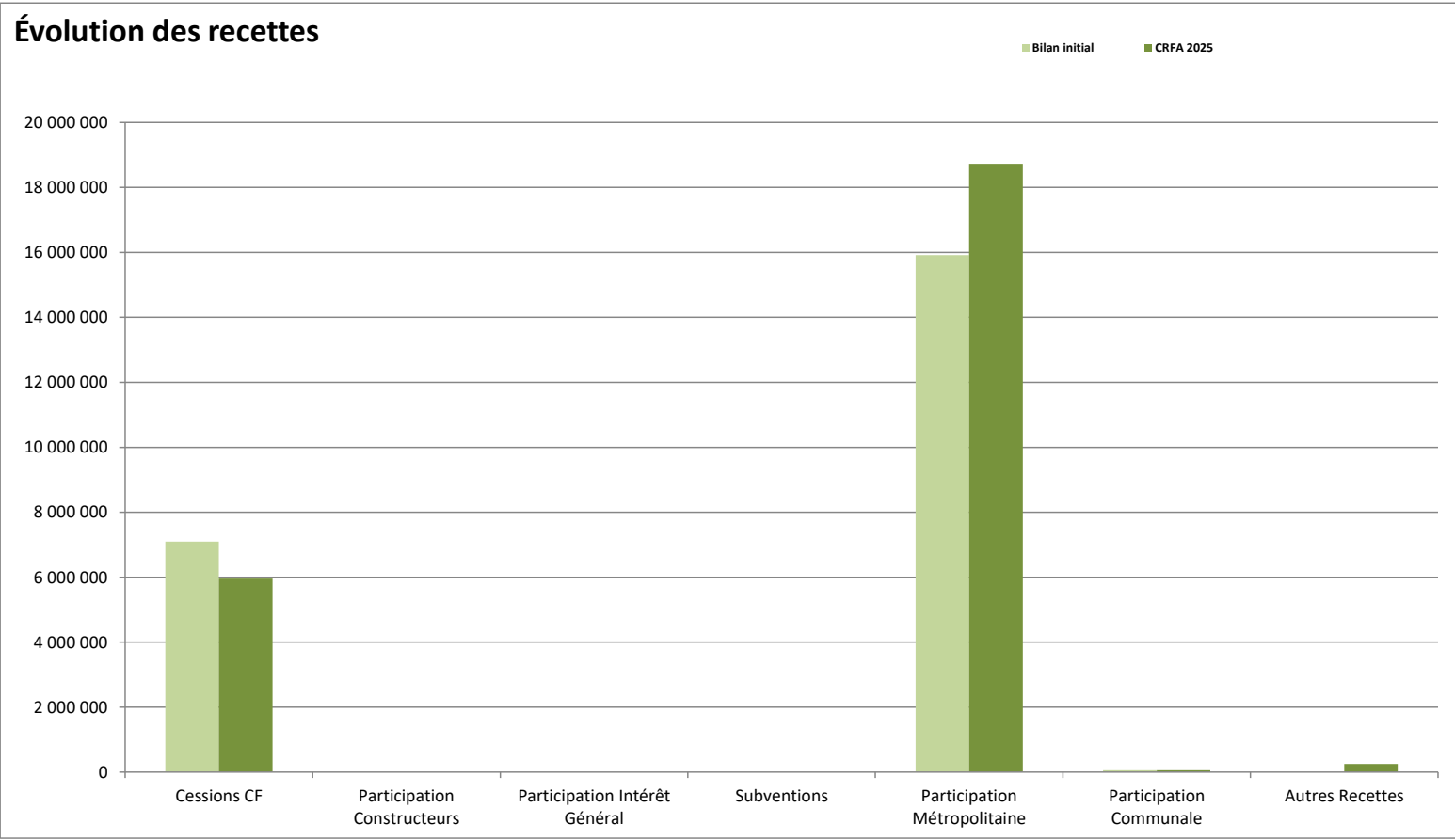
Autres recettes	242 191	7 304	249 495
Produits divers	80 424	7 304	87 729
Produits financiers	161 767		161 767

TOTAL DES RECETTES	22 311 171	2 684 000	24 995 171
---------------------------	-------------------	------------------	-------------------

	(1) Bilan initial		(2) CRFA 2025		(2-1) variat°
	valeur	%	valeur	%	%
DEPENSES EN TTC €					
Études de définition et de suivi de l'opération	936 000	4%	1 405 270	6%	50%
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	360 000	2%	610 697	2%	70%
Autres études	576 000	2%	794 573	3%	38%
Frais d’acquisition et de libération des sols	13 413 605	58%	10 924 056	44%	-19%
Acquisitions foncières	9 200 472	40%	6 793 415	27%	-26%
- détail acquisitions		0%	0	0%	0%
* dont foncier métropolitain	0	0%	375 000	2%	0%
* dont foncier communal		0%		0%	0%
* dont foncier privé	9 200 472	40%	6 418 415	26%	-30%
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	333 879	1%	499 863	2%	50%
Libération des terrains	1 235 238	5%	1 134 911	5%	-8%
Indemnités de transferts	1 993 320	9%	2 039 069	8%	2%
Aléas	650 696	3%	456 797	2%	-30%
Frais d'aménagement (*)	6 142 315	27%	8 913 673	36%	45%
Maîtrise d’œuvre	498 550	2%	664 080	3%	33%
Travaux et aléas	5 583 764	24%	7 987 930	32%	43%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	60 000	0%	261 663	1%	336%
Participation aux équipements publics	0	0%	0	0%	0%
		0%		0%	0%
		0%		0%	0%
		0%		0%	0%
Honoraires concession	1 600 000	7%	2 250 000	9%	41%
	1 600 000	7%	2 250 000	9%	41%
Frais de communication	420 000	2%	565 901	2%	35%
Frais divers	796 000	3%	132 430	1%	-83%
Frais financiers	590 000	3%	49 000	0%	-92%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	206 000	1%	83 430	0%	-59%
Actualisation	684 637	3%	330 000	1%	-52%
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.Fi	684 637	3%	330 000	1%	-52%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	-922 579	-4%	473 842	2%	-151%
TOTAL DES DEPENSES	23 069 978	100%	24 995 171	100%	8%

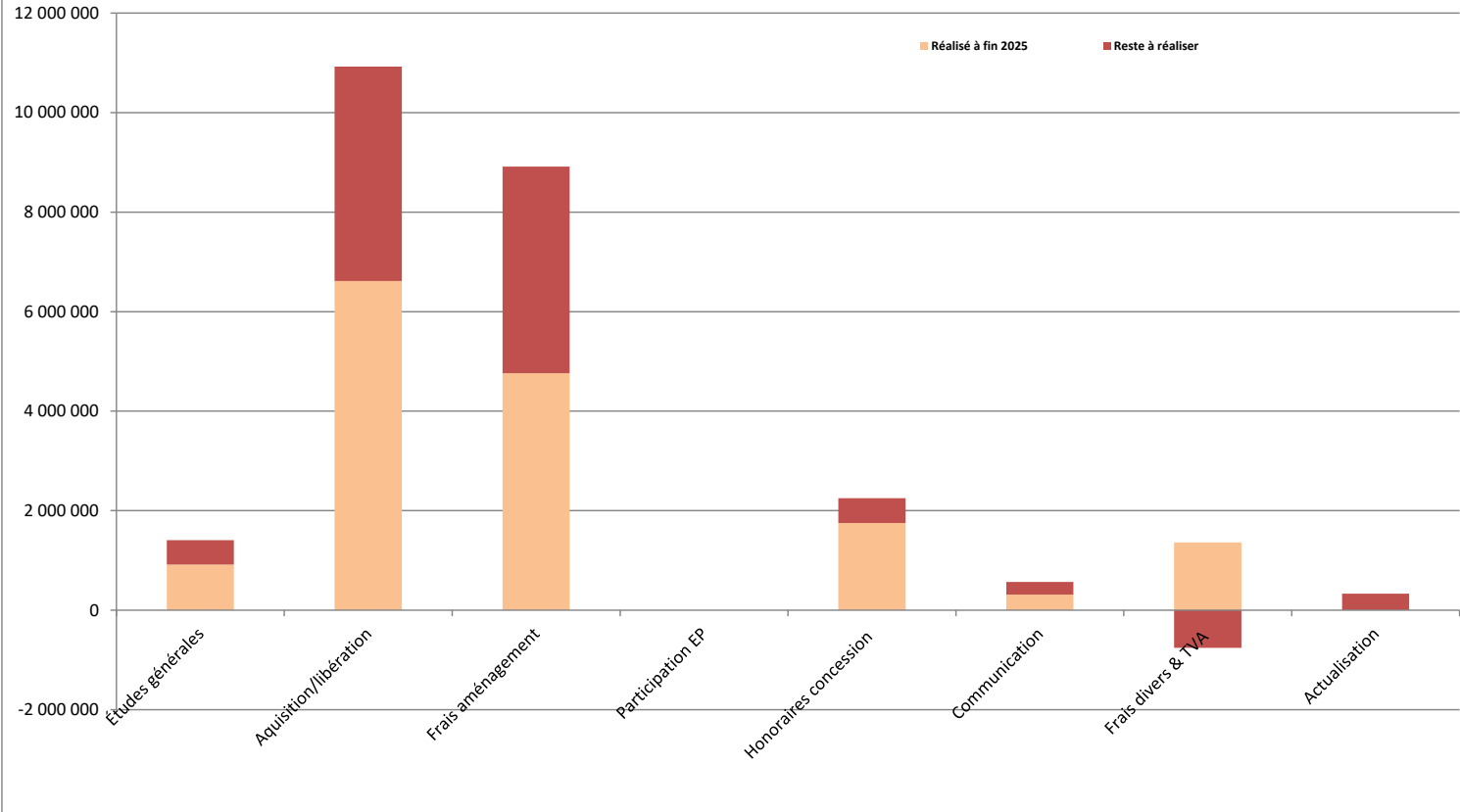


RECETTES EN TTC €						
	Bilan origine	CRFA 2025				
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP				
Cessions charges foncières			7 095 046	31%	5 958 687	24%
Accession libre	393	493	3 377 892	15%	2 798 345	11%
Abordable	143	143	619 030	3%	165 758	1%
Locatif social	220	220	1 600 562	7%	1 557 501	6%
Accession sociale	207	207	675 303	3%	69 559	0%
BRS		0	0	0%	842 197	3%
Commerces et services	224	224	822 259	4%	523 337	2%
Activités				0%	1 991	0%
	Bilan origine	CRFA 2025				
Participation constructeurs	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP	0	0%	0	0%
Accession libre				0%		0%
Abordable				0%		0%
Locatif social				0%		0%
Accession sociale				0%		0%
Commerces et services				0%		0%
Participation équipements d'intérêt général			0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général				0%		0%
Subventions				0%		0%
Participation métropolitaine			15 919 988	69%	18 732 046	75%
Participation équilibre			6 543 980	28%	7 352 019	29%
Participation remise d'ouvrages			9 376 008	41%	11 380 027	46%
Participation complément prix				0%	0	0%
Participation communale			54 944	0%	54 943	0%
Participation Commune			54 944	0%	54 943	0%
				0%		0%
Autres recettes			0	0%	249 495	1%
Refacturations				0%	87 729	0%
Produits financiers				0%	161 767	1%
				0%		0%
				0%		0%
				0%		0%
				0%		0%
TOTAL DES RECETTES			23 069 978	100%	24 995 171	100%



DEPENSES EN TTC €	CRFA 2025		Etat d'avancement			
	valeur	%	Réalisé à fin 2025		Reste à réaliser	
			valeur	%	valeur	%
Études de définition et de suivi de l'opération	1 405 270	6%	917 313	65%	487 957	35%
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	610 697	2%	279 311	46%	331 386	54%
Autres études	794 573	3%	638 002	80%	156 571	20%
Frais d'acquisition et de libération des sols	10 924 056	44%	6 614 883	61%	4 309 173	39%
Acquisitions foncières	6 793 415	27%	4 086 193	60%	2 707 222	40%
- détail acquisitions						
* dont foncier métropolitain	375 000	2%	375 000	100%	0	0%
* dont foncier communal		0%		0%	0	0%
* dont foncier privé	6 418 415	26%	3 711 193	58%	2 707 222	42%
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	499 863	2%	298 919	60%	200 944	40%
Libération des terrains	1 134 911	5%	815 711	72%	319 200	28%
Indemnités d'éviction	2 039 069	8%	1 414 059	69%	625 010	31%
Aléas	456 797	2%	0	0%	456 797	100%
Frais d'aménagement (*)	8 913 673	36%	4 762 585	53%	4 151 088	47%
Maîtrise d'œuvre	664 080	3%	340 888	51%	323 191	49%
Travaux et aléas	7 987 930	32%	4 377 515	55%	3 610 415	45%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	261 663	1%	44 181	17%	217 481	83%
Participation aux équipements publics	0	0%	0	0%	0	0%
		0%		0%	0	0%
		0%		0%	0	0%
		0%		0%	0	0%
Honoraires concession	2 250 000	9%	1 750 000	78%	500 000	22%
	2 250 000	9%	1 750 000	78%	500 000	22%
Frais de communication	565 901	2%	314 841	56%	251 060	44%
Frais divers	132 430	1%	12 031	9%	120 399	91%
Frais financiers	49 000	0%	-	0%	49 000	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	83 430	0%	12 031	14%	71 399	86%
Actualisation	330 000	1%	0	0%	330 000	100%
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.FI	330 000	1%	-	0%	330 000	100%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	473 842	2%	1 351 674	285%	-877 832	-185%
TOTAL DES DEPENSES	24 995 171	100%	15 723 327	63%	9 271 845	37%

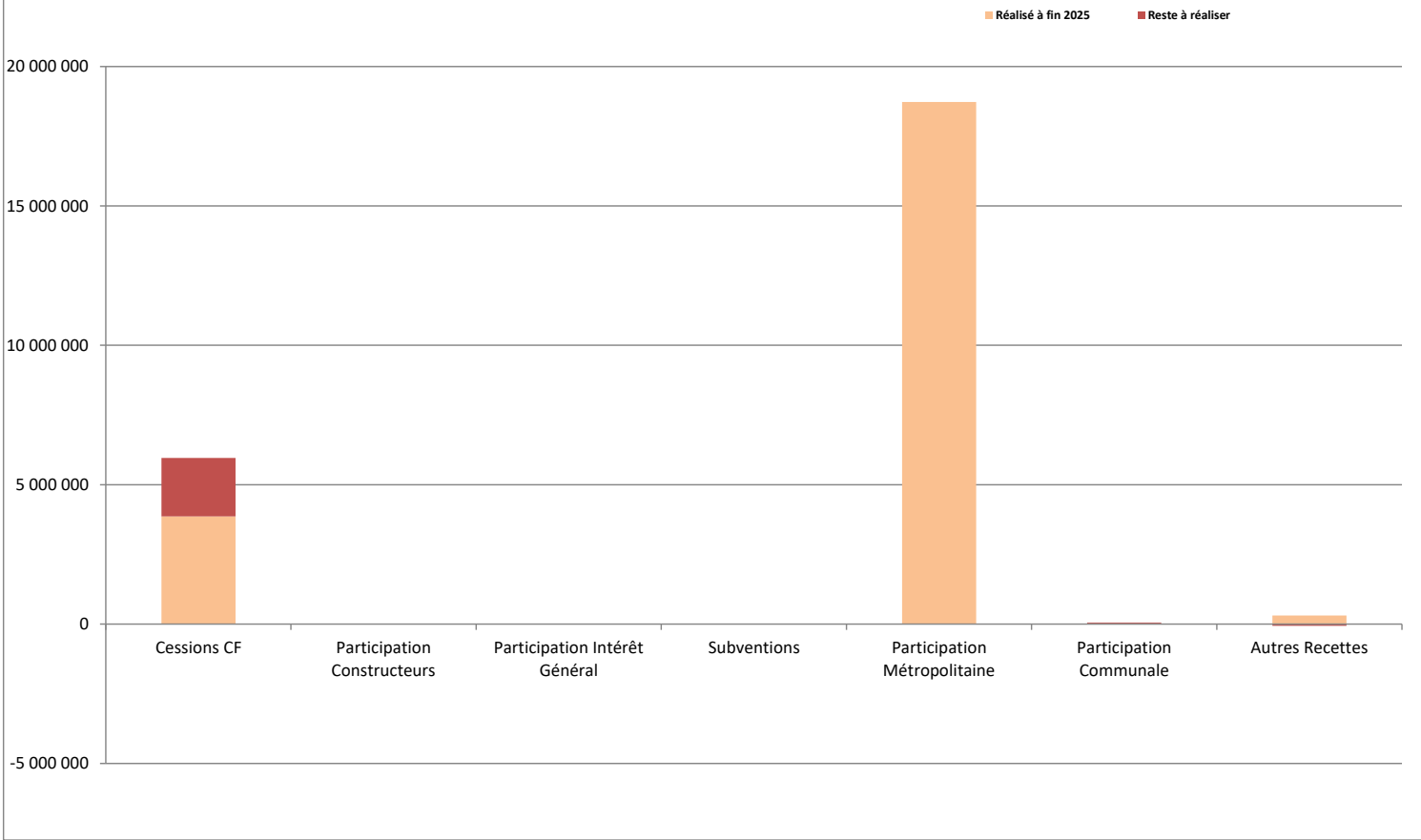
Évolution des dépenses



RECETTES EN TTC €

	Bilan origine		CRFA 2025					
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP						
Cessions charges foncières			5 958 687	24%	3 866 668	65%	2 092 019	35%
Accession libre	393	493	2 798 345	11%	1 851 785	66%	946 560	34%
Abordable	143	143	165 758	1%	165 758	100%	0	0%
Locatif social	220	220	1 557 501	6%	1 194 090	77%	363 411	23%
Accession sociale	207	207	69 559	0%	69 559	100%	0	0%
BRS		0	842 197	3%	298 306	35%	543 892	65%
Commerces et services	224	224	523 337	2%	285 180	54%	238 157	46%
Activités			1 991	0%	1 991	100%	0	0%
	Bilan origine		CRFA 2025					
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP						
Participation constructeurs			0	0%	0	0%	0	0%
Accession libre			0	0%	0	0%	0	0%
Abordable			0	0%	0	0%	0	0%
Locatif social			0	0%	0	0%	0	0%
Accession sociale			0	0%	0	0%	0	0%
Commerces et services			0	0%	0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général			0	0%	0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général				0%		0%	-	0%
Subventions				0%		0%	0	0%
Participation métropolitaine			18 732 046	75%	18 732 046	100%	0	0%
Participation équilibre			7 352 019	29%	7 352 019	100%	0	0%
Participation remise d'ouvrages			11 380 027	46%	11 380 027	100%	0	0%
Participation complément prix			0	0%	-	0%	0	0%
Participation communale			54 943	0%	27 472	50%	27 472	50%
Participation Commune			54 943	0%	27 472	50%	27 472	50%
Autres recettes			249 495	1%	309 491	124%	-59 996	-24%
Produit divers			87 729	0%	161 926	185%	-74 197	-85%
Produits financiers			161 767	1%	147 565	91%	14 201	9%
				0%		0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
TOTAL DES RECETTES			24 995 171	100%	22 935 676	92%	2 059 495	8%

Évolution des recettes



Bilan prévisionnel TTC actualisé échelonné dans le temps - CRFA 2025

[illegible]

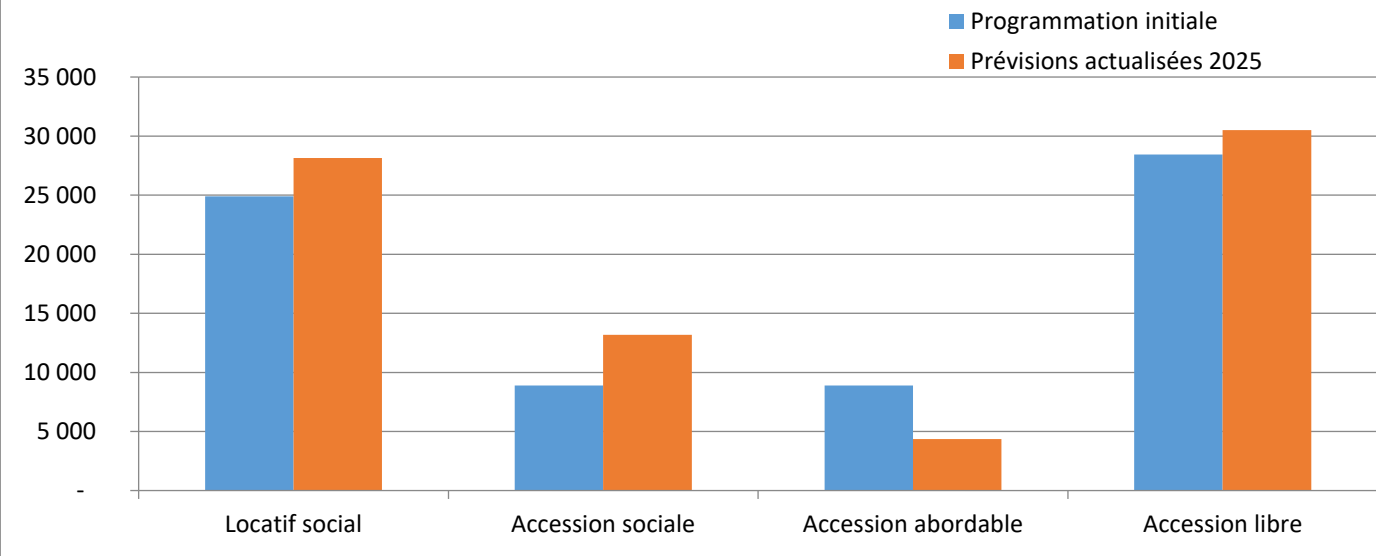
Description du programme de construction (en m² SP et %)					
Nature du programme	Programmation initiale		Prévisions actualisées 2025		Variation %
	m² SP	%	m² SP	%	
Locatif social	24 892	35%	28 139	36,9%	13%
PLAI	7 468	10%	8 442	10,0%	13%
PLUS	17 425	25%	19 697	25,0%	13%
PLS	–	–			
Accession sociale	8 890	12,5%	13 193	17,3%	48%
Accession abordable	8 890	12,5%	4 359	5,7%	-51%
Accession libre	28 448	40,0%	30 516	40,0%	7%
Sous total logements	71 121	76%	76 207	80%	7%
Commerces et activités	22 575	24%	18 516	20%	-18%
Total	93 696		94 723		1%

JS est calculé par rapport au sous total de logement social.

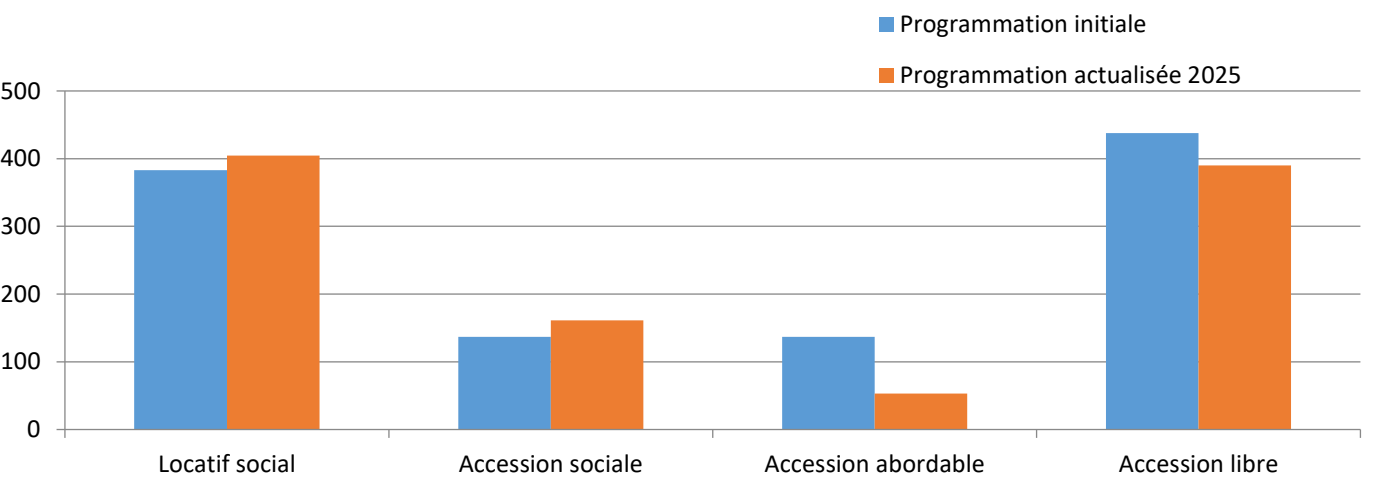
Description du programme de construction (en nombre de logements)					
Nature du programme	Programmation initiale		Programmation actualisée 2025		Variation%
		%		%	
Locatif social	383	35,0%	404	40,1%	6%
PLAI	115	10,0%	121	12,0%	6%
PLUS	268	24,5%	283	25,0%	6%
PLS	–	–			
Accession sociale	137	12,5%	161	16,0%	18%
Accession abordable	137	12,5%	53	5,3%	-61%
Accession libre	438	40,0%	390	38,6%	-11%
Sous total logements	1 095		1 009		-8%

JS est calculé par rapport au sous total de logement social.

Programme de construction actualisé en m² SP



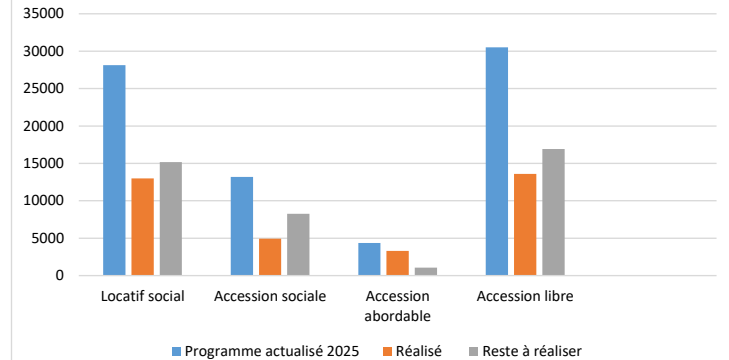
Programme de contruction actualisé en nbre de logements



Etat d'avancement du programme de construction en m² SP et % à l'étape de cession des charges foncières ou de délivrance des PC

Nature du programme	Programme actualisé 2025		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m² SP	%	m² SP	%	m² SP	%
Locatif social	28139	37%	12 979	46%	15160	54%
PLAI	7731	8%	3 894	50%	3837	50%
PLUS	20408	25%	9 085	45%	11323	55%
PLS	—	—	—	—	—	—
Accession sociale	13193	17%	4 940	37%	8253	63%
Accession abordable	4359	6%	3 308	76%	1051	24%
Accession libre	30516	40%	13 600	45%	16917	55%
Sous total logements	76 207		34827	46%	41380	54%
Commerces et activités	18 516		7138	39%	11378	61%
Total	94 723		41965	44%	52758	56%

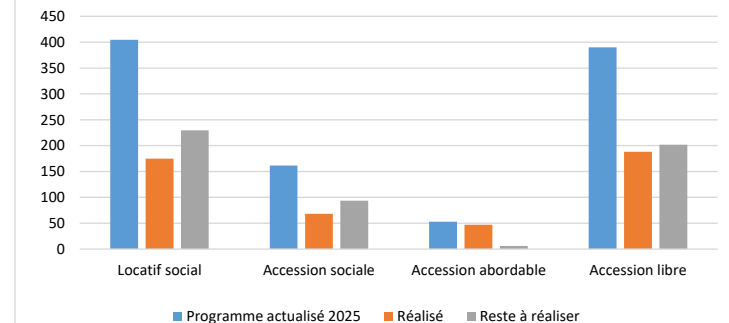
Etat d'avancement du programme de construction en m² SP



Etat d'avancement du programme de construction en nombre de logements à l'étape de cession des charges foncières ou de délivrance des PC

Nature du programme	Programme actualisé 2025	Etat d'avancement			
		Réalisé		Reste à réaliser	
		nombre	%	nombre	%
Locatif social	404	175	43%	229	57%
PLAI	115	53	46%	62	54%
PLUS	268	140	52%	129	48%
PLS	—	—	—	—	—
Accession sociale	161	68	42%	93	58%
Accession abordable	53	47	89%	6	11%
Accession libre	390	188	48%	202	52%
Sous total logements	1 009	478	47%	530	53%

Etat d'avancement du programme de construction en nombre de logements



Echelonnement prévisionnel du PGC en m² SP

Nature du programme	Programmation initiale	Programmation actualisée 2024													
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Locatif social	24 892	28 139	2 546	622	0	5 507	0	0	0	4 304	1 006	8 984	0	2 801	2 369
PLAI (30%)	7 468	7 731	764	187	0	1 652	0	0	0	1 291	302	2 695	0	840	711
PLUS (70%)	17 425	20 408	1 782	435	0	3 855	0	0	0	3 013	704	6 289	0	1 961	1 658
PLS	—	—													
Accession sociale	8 890	13 193	1 011	0	0	1 890	0	0	0	2039	0	5 194	0	1 705	1 354
Accession abordable	8 890	4 359	725	544	0	2 039	0	0	632	0	0	418	0	0	
Accession libre	28 448	30 516	2 946	933	0	6 292	0	0	3429	0	0	11 072	0	2 799	3 046
Sous total logements	71 121	76 207	7 228	2 099	0	15 728	0	0	4 061	6 343	1 006	25 669	0	7 305	6 768
Variation		5 086													
Commerces et activités	22 575	18 516	1 051	113	0	1 426	0	1 100	778	2 670	0	7 016	0	3 064	1 298
Variation		-4 059													
Total	93 696	94 723	8 279	2 212	0	17 154	0	1 100	4 839	9 013	1 006	32 685	0	10 369	8 066

Nature du programme	Programmation initiale	Programmation actualisée 2024													
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Locatif social	383	404	34	8	0	77	0	0	0	56	31	129	0	36	33
PLAI	115	111	10	2	0	23	0	0	0	17	9	39	0	11	10
PLUS	268	293	24	6	0	54	0	17	0	39	22	91	0	25	23
PLS	—	—													
Accession sociale	137	161	12	0	0	29	0	0	0	27	0	75	0	22	19
Accession abordable	137	53	10	5	0	24	0	0	8	0	0	6	0	0	
Accession libre	438	390	41	13	0	90	0	0	44	0	0	159	0	36	42
Sous total logements	1 095	1009	97	26	0	220	0	0	52	83	31	369	0	94	94

* Cession des charges foncières ou délivrance PC

			CRFA 2024		
DEPENSES			€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération			1 158 000	229 800	1 387 800
Accompagnement projets immobiliers			355 356	71 071	426 427
Autres études			802 644	158 729	961 373
Frais d'acquisition et de libération des sols			10 590 641	333 212	10 923 854
Acquisitions foncières			7 029 743	19 518	7 049 261
- détail acquisitions					
* Fonciers privés			6 654 743	19 518	6 674 261
* Foncier BM			375 000		375 000
Frais (notariés et d'enregistrement et autres frais			468 748	58 722	527 470
Libération des terrains			1 020 000	204 972	1 224 972
Indemnités de transferts			1 822 150		1 822 150
Aléas (5%)			250 000	50 000	300 000
Frais d'aménagement			7 430 279	1 482 439	8 912 718
Maîtrise d'œuvre			486 000	95 914	581 914
Travaux et aléas			6 572 750	1 312 220	7 884 970
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)			371 529	74 306	445 834
Participation aux équipements publics de superstructure					
Honoraires concession			2 050 000		2 050 000
			2 050 000		2 050 000
Frais de communication			402 000	77 205	479 205
Frais divers			171 200	9 577	180 777
Frais financiers			82 249		82 249
Frais divers (Assurance, Taxes...)			88 951	9 577	98 528
Actualisation			375 000	75 000	450 000
			375 000	75 000	450 000
TVA encaissée / reversée				413 465	413 465
TVA encaissée / reversée				413 465	413 465
TOTAL DES DEPENSES			22 177 121	2 620 698	24 797 819
RECETTES			€ HT	€ TVA	€ TTC
	Bilan origine	CRFA 2025			
Cessions charges foncières	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP	5 187 819	716 981	5 904 801
Accession libre	393	493	2 331 954	466 391	2 798 345
Accession abordable	143	143	138 131	27 626	165 758
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	220	220	1 430 001	85 816	1 515 818
Accession sociale (PSLA)	207	207	849 959	49 593	899 553
BRS					
Commerces et services	224	224	436 114	87 223	523 337
Activités			1 659	332	1 991
	Bilan origine	CRFA 2025			
Participation constructeurs	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP			
NC					
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aména					
Subventions					
Participation métropolitaine au titre :			16 835 375	1 896 671	18 732 046
Participation équilibre			7 352 019		7 352 019
Participation remise d'ouvrages			9 483 356	1 896 671	11 380 027
Participation complément prix					
Participation communale à la remise d'ouvrage			18 930	3 786	22 716
Participation communes			18 930	3 786	22 716
Autres recettes			134 996	3 260	138 256
Produits divers			59 701	3 260	62 961
Produits financiers			75 295		75 295
TOTAL DES RECETTES			22 177 121	2 620 698	24 797 819

CRFA 2025		
€ HT	€ TVA	€ TTC
1 172 558	232 712	1 405 270
508 914	101 783	610 697
663 644	130 929	794 573
10 584 225	339 830	10 924 056
6 773 897	19 518	6 793 415
6 398 897	19 518	6 418 415
375 000		375 000
445 645	54 217	499 863
944 949	189 962	1 134 911
2 039 069		2 039 069
380 664	76 133	456 797
7 430 279	1 483 393	8 913 673
554 472	109 608	664 080
6 657 751	1 330 179	7 987 930
218 056	43 607	261 663
2 250 000		2 250 000
2 250 000		2 250 000
475 158	90 743	565 901
123 951	8 480	132 430
49 000		49 000
74 951	8 480	83 430
275 000	55 000	330 000
275 000	55 000	330 000
	473 842	473 842
	473 842	473 842
22 311 171	2 684 000	24 995 171
€ HT	€ TVA	€ TTC
5 187 819,20	770 868	5 958 687,20
2 331 954	466 391	2 798 345
138 131	27 626	165 758
1 430 001	127 499	1 557 501
63 235	6 324	69 559
786 724	55 473	842 197
436 114	87 223	523 337
1 659	332	1 991
16 835 375	1 896 671	18 732 046
7 352 019		7 352 019
9 483 356	1 896 671	11 380 027
45 786	9 157	54 943
45 786	9 157	54 943
242 191	7 304	249 495
80 424	7 304	87 729
161 767		161 767
22 311 171	2 684 000	24 995 171

Ecarts	
€ HT	
14 558	
153 558	
-139 000	
-6 416	
-255 846	
-255 846	
-23 103	
-75 051	
216 920	
130 664	
0	
68 472	
85 001	
-153 473	
200 000	
200 000	
73 157	
-47 249	
-33 249	
-14 000	
-100 000	
-100 000	
134 050	
€ HT	
-786 724	
786 724	
0	
0	
26 856	
26 856	
107 195	
20 723	
86 472	
134 050	

Commentaires
légère évolution du poste au regard du travail d'accompagnement des opérations (difficultés opérateurs pour réaliser les opérations) réévaluation de la répartition entre les lignes
légère évolution du poste réévaluation de la répartition entre les lignes
pas d'évolution du poste réévaluation de la répartition entre les lignes
augmentation de la rémunération au regard de la mobilisation de l'aménageur sur les années 2027-2028
augmentation des frais de communication
actualisation en fonction de l'avancement des dépenses
maintien des charges foncières prévisionnelles un enjeu de maintien de la densité attendue sur l'ilot A8
conformement à la convention tripartite

Accusé de réception en préfecture	75 295
035-243300310-20200927-INC1118999-Lu-1-1	22 177 121 2 620 698
Date de télétransmission : 02/10/2026	
Date de réception préfecture : 02/10/2026	
Publié le : 02/10/2026	

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
1 DEPENSES			12 868 095,44	1 503 557,17	14 371 652,61
A ETUDES GENERALES			804 561,39	112 751,42	917 312,81
A101 Architecte Urbaniste Paysagiste			232 639,82	46 671,14	279 310,96
2021-030/lot2/BDC7 compl M1.2 Modif piste cyclable Mendes France - CAB INGENIERIE				6 131,26	6 131,26
023608 SOLDE	31/01/2025	FA FA2025-0348		6 131,26	6 131,26
2021-030/lot2/BDC7 compl M1.2 Modif piste cyclable Mendes France - DEBARRE-DUPLANTIER				6 082,20	6 082,20
023611 SOLDE	31/01/2025	FA 025DDA009		6 082,20	6 082,20
24-06887 Ilot B8 Indemnisation consultation MOE - FABRIQUE ATELIER ARCHITECTURE			6 000,00		6 000,00
019977 SOLDE	01/02/2024	FA FAA-NH2405	6 000,00		6 000,00
24-06888 Ilot B8 Indemnisation consultation MOE - TECTONE			6 000,00		6 000,00
019976 SOLDE	30/01/2024	FA 1618.2401.237.C2	6 000,00		6 000,00
24-07009 Ilot B8 Indemnisation consultation MOE - DAUPHINS			6 000,00		6 000,00
020146 SOLDE	23/02/2024	FA da_2024_1503	6 000,00		6 000,00
M2014-017 Moe urbaine - DEBARRE-DUPLANTIER			100 098,81		100 098,81
005370 SOLDE BDC10	20/10/2017	FA 017DDA107	1 480,32		1 480,32
005983 SOLDE BDC 12	15/03/2018	FA 018DDA026	3 392,40		3 392,40
006624 SOLDE BDC 14	12/09/2018	FA 018DDA072	987,36		987,36
006625 SOLDE BDC 16	12/09/2018	FA 018DDA073	5 740,80		5 740,80
006761 SOLDE BDC 18	05/10/2018	FA 018DDA085	493,44		493,44
007027 SOLDE BDC 17	21/11/2018	FA 018DDA095	3 744,00		3 744,00
007694 SOLDE BDC 21	05/03/2019	FA 19DDA24	499,20		499,20
008027 AC1 BDC 24	07/05/2019	FA 019DDA37	2 789,28		2 789,28
008028 SOLDE BDC 25	09/05/2019	FA 019DDA38	1 255,97		1 255,97
008029 SOLDE BDC 26	09/05/2019	FA 019DDA39	3 485,95		3 485,95
008030 SOLDE BDC 27	09/05/2019	FA 019DDA40	499,20		499,20
008183 BDC28	11/06/2019	FA 019DDA56	499,20		499,20
008338 SOLDE BDC 29	05/07/2019	FA 019DDA68	5 895,36		5 895,36
008339 SOLDE BDC 30	05/07/2019	FA 019DDA69	499,20		499,20
008744 SOLDE BDC 19	27/09/2019	FA 019DDA97	1 216,80		1 216,80
008745 SOLDE BDC 20	27/09/2019	FA 019DDA98	3 744,00		3 744,00
008747 SOLDE BDC 23	27/09/2019	FA 019DDA100	499,20		499,20
008748 SOLDE BDC 24	27/09/2019	FA 019DDA101	6 508,32		6 508,32
008746 SOLDE BDC 22	27/09/2019	FA 019DDA99	499,20		499,20
008938 SOLDE BDC 34	25/10/2019	FA 019DDA110	1 537,92		1 537,92
009136 REGUL REVISIONS BDC27-28 et 30	26/11/2019	FA26112019	40,32		40,32
009188 SOLDE	27/11/2019	FA 019DDA121	512,64		512,64
009189 SOLDE	27/11/2019	FA 019DDA120	3 844,80		3 844,80
010709 SOLDE BDC 36	31/07/2020	FA 020DDA46	3 844,80		3 844,80
010710 SOLDE BDC 38	31/07/2020	FA 020DDA47	5 049,90		5 049,90
010711 SOLDE BDC 39	31/07/2020	FA 020DDA48	3 062,52		3 062,52
010712 SOLDE BDC 40	31/07/2020	FA 020DDA49	5 277,96		5 277,96
010713 SOLDE BDC 26	31/07/2020	FA 020DDA45	871,49		871,49
011223 SOLDE BDC 35	28/10/2020	FA 019DDA126	1 025,28		1 025,28
012021 SOLDE	27/01/2021	FA 021DDA16	5 929,56		5 929,56
012020 SOLDE	27/01/2021	FA 021DDA15	1 694,16		1 694,16
012019 SOLDE	27/01/2021	FA 021DDA14	4 039,92		4 039,92
012207 BDC 43	22/03/2021	FA 021DDA40	2 215,44		2 215,44
012208 BDC 44	22/03/2021	FA 021DDA41	3 844,80		3 844,80
012428 SOLDE	26/04/2021	FA 021DDA58	521,28		521,28
012429 SOLDE	27/04/2021	FA 021DDA59	3 909,60		3 909,60
012431 SOLDE	28/04/2021	FA 021DDA61	526,08		526,08
013526 SOLDE BDC 49	20/10/2021	FA 021DDA136	2 663,28		2 663,28
014067 SOLDE BDC 48	01/01/2022	FA 021DDA165	5 957,86		5 957,86
M2014-017 Moe urbaine - FRANCK BOUTTE			20 933,04		20 933,04
005371 SOLDE BDC10	27/10/2017	FA F.17277	493,44		493,44
005984 SOLDE BDC12	20/03/2018	FA F.18050	2 713,92		2 713,92
006626 SOLDE BDC 13	12/09/2018	FA F.18267	3 700,80		3 700,80
007286 SOLDE BDC 11	19/12/2018	FA F.18434	11 657,52		11 657,52
013525 SOLDE	20/10/2021	FA 21269	2 367,36		2 367,36
M2014-017 Moe urbaine - VERDI INGENIERIE			2 880,00		2 880,00
006656 SOLDE BDC15	31/08/2018	FA 55-18-08-00270	2 880,00		2 880,00
M2021-030/Lot1/BDC10 M2 : Etudes capacitaires ilot B8 - DEBARRE-DUPLANTIER			2 888,64		2 888,64
013720 SOLDE	15/11/2021	FA 021DDA143	2 888,64		2 888,64
M2021-030/lot1/BDC10 M2.2 Etude capacitaire à l'échelle des ilots A3 – A4 - DEBARRE-			3 075,84		3 075,84
018581 SOLDE	30/08/2023	FA 023DDA053	3 075,84		3 075,84
M2021-030/lot1/BDC11 M4.1 Participation aux jurys de selection du projet A5-A6 - DEBARRE-			1 153,44		1 153,44
018574 SOLDE	30/08/2023	FA 023DDA056	1 153,44		1 153,44
M2021-030/lot1/BDC11 M4.1 Participation aux jurys de selection du projet A5-A6 - SOMMER			1 154,52		1 154,52
019012 SOLDE	28/07/2023	FA 23/07/190	1 154,52		1 154,52
M2021-030/lot1/BDC12 M2.2 Etudes capacitaires à l'échelle de l'ilot - foncier LAMECOL -			3 075,84		3 075,84
018582 SOLDE	30/08/2023	FA 023DDA054	3 075,84		3 075,84

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
M2021-030/lot1/BDC13 M3.1 : Elaboration d'une fiche de lot / lot B8 - DEBARRE-DUPLANTIER			2 563,20		2 563,20
018575 SOLDE	30/08/2023	FA 023DDA057	2 563,20		2 563,20
M2021-030/lot1/BDC14 Mission 4.1 Participation aux jurys de selection 2 archi - projet A5-A6 -			517,44		517,44
018040 SOLDE	31/05/2023	FA 023DDA038	517,44		517,44
M2021-030/lot1/BDC14 Mission 4.1 Participation aux jurys de selection 2 archi - projet A5-A6 -			646,80		646,80
018036 SOLDE	30/04/2023	FA 23/04/090	646,80		646,80
M2021-030/lot1/BDC15 M1.1 & M2.2 ilots Jardiland et ex-Citroën - DEBARRE-DUPLANTIER			6 238,08		6 238,08
020733 SOLDE	24/04/2024	FA 024DDA016	6 238,08		6 238,08
M2021-030/lot1/BDC16 M4.3 avis sur PCM îlot B3 - DEBARRE-DUPLANTIER			1 025,28		1 025,28
018573 SOLDE	30/08/2023	FA 023DDA055	1 025,28		1 025,28
M2021-030/lot1/BDC17 M2.2 Etude capacitaire & M3.2 fiche d'îlot A8 - DEBARRE-DUPLANTIER			3 127,68		3 127,68
022699 SOLDE	07/11/2024	FA FA024DDA061	3 127,68		3 127,68
M2021-030/lot1/BDC18 M3.1 : Elaboration fiche de lot îlot A9 - DEBARRE-DUPLANTIER			1 824,48	781,92	2 606,40
022700 SOLDE	07/11/2024	FA 024DDA062	1 824,48	781,92	2 606,40
M2021-030/lot1/BDC18 M3.1 : Elaboration fiche de lot îlot A9 - SOMMER (LE) ENVIRONNEMENT				523,20	523,20
024132 SOLDE	01/01/2025	FA LSE24/11/02		523,20	523,20
M2021-030/lot1/BDC19 M4.1 Participation sélection projets et participation aux jurys - îlot B8 -			3 237,00		3 237,00
019785 SOLDE	11/01/2024	FA 024DDA001	3 237,00		3 237,00
M2021-030/lot1/BDC19 M4.1 Participation sélection projets et participation aux jurys - îlot B8 -			1 944,00		1 944,00
019806 SOLDE	01/01/2024	FA 23/12/327	1 944,00		1 944,00
M2021-030/lot1/BDC2 M1.1 Actualisation des ambitions environnementales du projet urbain à			3 751,20		3 751,20
014069 SOLDE	01/01/2022	FA 021DDA163	5 060,16		5 060,16
014585 SOLDE	02/03/2022	AV 021DDA163	-5 060,16		-5 060,16
015545 SOLDE	23/06/2022	FA 022DDA053	3 751,20		3 751,20
M2021-030/lot1/BDC2 M1.1 Actualisation des ambitions environnementales du projet urbain à			1 500,48		1 500,48
015555 SOLDE	23/06/2022	FA 22/06/166	1 500,48		1 500,48
M2021-030/lot1/BDC20 M4.2 Participation réunion mise au point projet / îlot B5 - DEBARRE-			517,92		517,92
019724 SOLDE	01/01/2024	FA 023DDA095	517,92		517,92
M2021-030/lot1/BDC21 M.4.2 îlots A5-A6 & B5 - DEBARRE-DUPLANTIER			2 079,36		2 079,36
020583 SOLDE	28/03/2024	FA 024DDA015	2 079,36		2 079,36
M2021-030/lot1/BDC21 M.4.2 îlots A5-A6 & B5 - SOMMER (LE) ENVIRONNEMENT			1 559,52		1 559,52
020584 AC1	05/04/2024	FA LSE24/03/04	1 559,52		1 559,52
M2021-030/lot1/BDC22 M4.2 îlot B8 - DEBARRE-DUPLANTIER			1 303,20		1 303,20
022204 SOLDE	26/09/2024	FA 024DDA051	1 303,20		1 303,20
M2021-030/lot1/BDC22 M.4.2 îlot B8 - SOMMER (LE) ENVIRONNEMENT			1 303,20		1 303,20
022673 SOLDE	30/10/2024	FA LSE24/10/04	1 303,20		1 303,20
M2021-030/lot1/BDC23 M4.7 îlot Jardiland - DEBARRE-DUPLANTIER			519,84		519,84
020734 SOLDE	24/04/2024	FA 024DDA017	519,84		519,84
M2021-030/lot1/BDC24 M.4.2 îlot B8 : atelier de projet n°3 APD Bis [pension de famille] -			651,60		651,60
022656 SOLDE	05/11/2024	FA 024DDA060	651,60		651,60
M2021-030/lot1/BDC24 M.4.2 îlot B8 : atelier de projet n°3 APD Bis [pension de famille] -			651,60		651,60
022663 SOLDE	05/11/2024	FA LSE24/11/01	651,60		651,60
M2021-030/lot1/BDC25 M2.2 îlot C2 étude capacitaire /M4.7 îlot A9 réunion actualisation fiche				3 793,20	3 793,20
023374 SOLDE	09/01/2025	FA 025DDA003		3 793,20	3 793,20
M2021-030/lot1/BDC26 M4.3 avis sur PCM îlot B8 - DEBARRE-DUPLANTIER				1 044,48	1 044,48
023226 SOLDE	01/01/2025	FA 024DDA075		1 044,48	1 044,48
M2021-030/lot1/BDC26 M4.3 avis sur PCM îlot B8 - SOMMER (LE) ENVIRONNEMENT				1 044,48	1 044,48
023255 SOLDE	01/01/2025	FA LSE24/12/05		1 044,48	1 044,48
M2021-030/lot1/BDC27 M4.7 îlot Jardiland - DEBARRE-DUPLANTIER				2 630,40	2 630,40
023821 AC1 - SOLDE	24/02/2025	FA 025DDA012		2 630,40	2 630,40
M2021-030/lot1/BDC29 M3.2 : Elaboration fiche de lot [îlot C2 - Fayat] - DEBARRE-DUPLANTIER				2 743,10	2 743,10
026745 AC1	21/11/2025	FA 025DDA089		2 743,10	2 743,10
M2021-030/lot1/BDC3 M2 : Etude capacitaire îlot A5 - DEBARRE-DUPLANTIER			2 168,64		2 168,64
014070 SOLDE	01/01/2022	FA 021DDA164	2 168,64		2 168,64
M2021-030/lot1/BDC30 M4.7 Participation réunion [îlot C1 Jardiland] - DEBARRE-DUPLANTIER				660,60	660,60
025868 AC1	24/09/2025	FA 025DDA074		660,60	660,60
M2021-030/lot1/BDC31 M4.7 Participation réunion [îlot C2 Fayat] - DEBARRE-DUPLANTIER				1 055,04	1 055,04
026308 AC1	29/10/2025	FA 025DDA083		1 055,04	1 055,04
M2021-030/lot1/BDC32 M1.2.2 Actualisation docs graphiques OP - DEBARRE-DUPLANTIER				11 727,46	11 727,46
025034 AC1	25/06/2025	FA 025DDA048		11 727,46	11 727,46
M2021-030/lot1/BDC32 M2.1 Etudes capacitaires [îlot C2 Fayat] / reprise faisabilités - DEBARRE-				2 373,84	2 373,84
026744 SOLDE	21/11/2025	FA 025DDA090		2 373,84	2 373,84
M2021-030/lot1/BDC4 M4.4 : Avis DCE ilots B3 et B5 - DEBARRE-DUPLANTIER			2 910,60		2 910,60
018037 SOLDE	30/05/2023	FA 023DDA037	2 910,60		2 910,60
M2021-030/lot1/BDC5 M3 - Elaboration des fiches d'ilots (architecte urbaniste + BE			2 500,80		2 500,80
015548 SOLDE	23/06/2022	FA 022DDA054	2 500,80		2 500,80
M2021-030/lot1/BDC5 M3 - Elaboration des fiches d'ilots (architecte urbaniste + BE			500,16		500,16
015546 SOLDE	23/06/2022	FA 22/06/167	500,16		500,16
M2021-030/lot1/BDC6 M3 - Elaboration des fiches d'ilots (architecte urbaniste + BE			3 251,04		3 251,04
015551 SOLDE	23/06/2022	FA 022DDA055	3 251,04		3 251,04
M2021-030/lot1/BDC6 M3 - Elaboration des fiches d'ilots (architecte urbaniste + BE			500,16		500,16
015549 SOLDE	23/06/2022	FA 22/06/168	500,16		500,16
M2021-030/lot1/BDC7 M4.2 Dans le cadre de la mise au point des PC - participation à des			1 010,88		1 010,88

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
016155 SOLDE	26/09/2022	FA 022DDA086	1 010,88		1 010,88
M2021-030/Lot1/BDC8 M3.2 : Elaboration de fiches d'ilots (architecte urbain + BE			4 422,60		4 422,60
016037 SOLDE	13/09/2022	FA 022DDA077	4 422,60		4 422,60
M2021-030/Lot2/BDC1 M2 : FICHE TECHNIQUE ILOT AA5 A6 - DEBARRE-DUPLANTIER			361,44		361,44
014068 SOLDE	01/01/2022	FA 021DDA162	361,44		361,44
M2021-030/lot2/BDC10 M2 Elaboration fiche d'ilot : îlot B5 - CAB INGENIERIE				393,84	393,84
025213 SOLDE	08/07/2025	FA FA2025-0400		393,84	393,84
M2021-030/lot2/BDC11 M2 Elaboration fiche d'ilot / plot A ilot B5 - CAB INGENIERIE				393,84	393,84
025215 SOLDE	08/07/2025	FA FA2025-0401		393,84	393,84
M2021-030/Lot2/BDC3 M2 : fiche technique ilot B8 Sud - DEBARRE-DUPLANTIER			385,20		385,20
018206 SOLDE	28/06/2023	FA023DDA048	385,20		385,20
M2021-030/Lot2/BDC4 M2 Elaboration fiche d'ilot - ilot A9 - DEBARRE-DUPLANTIER			513,60		513,60
018207 SOLDE	28/06/2023	FA023DDA049	513,60		513,60
M2021-030/lot2/BDC5 M2 Elaboration fiche d'ilot : îlot A9 - DEBARRE-DUPLANTIER				1 169,64	1 169,64
020805 SOLDE	30/04/2024	FA 024DDA019		1 169,64	1 169,64
M2021-030/lot2/BDC6 M3.1 Participation sélection projets & participation jury ilot A5 A6 -			1 754,46		1 754,46
020806 SOLDE	30/04/2024	FA 024DDA020	1 754,46		1 754,46
M2021-030/lot2/BDC7 M1.2 Modif piste cyclable Mendes France & Reprise PRO DCE nouvelle			6 269,08	949,92	7 219,00
019338 AC1 11/23	28/11/2023	FA FA2023-0181	2 469,42		2 469,42
022802 AC2	19/11/2024	FA FA2024-0316	3 799,66	949,92	4 749,58
M2021-030/lot2/BDC7 M1.2 Modif piste cyclable Mendes France & Reprise PRO DCE nouvelle			10 423,58	2 073,28	12 496,86
019344 AC1 10/23	28/11/2023	FA 023DDA090	2 130,48		2 130,48
022774 SOLDE	18/11/2024	FA 024DDA066	8 293,10	2 073,28	10 366,38
M2021-030/lot2/BDC8 M1.2 Reprise plan et notice [dossier de sécurité] - CAB INGENIERIE			7 445,57		7 445,57
020802 SOLDE	29/04/2024	FA FA2024-0226	7 445,57		7 445,57
M2021-030/lot2/BDC9 M3.6 ilot B8 - DEBARRE-DUPLANTIER				1 099,44	1 099,44
023225 SOLDE	01/01/2025	FA 024DDA074		1 099,44	1 099,44
A102 Etude commerciale			139 529,26	10 800,00	150 329,26
M2018-032/BDC 1 M1 Diagnostic et schema directeur - BERENICE			13 453,33		13 453,33
008976 AC1	31/10/2019	FA 1910-223	7 062,95		7 062,95
009950 AC2	28/02/2020	FA 2002-041	6 390,38		6 390,38
M2018-032/BDC 1 M1 Diagnostic et schema directeur - PRO DEVELOPPEMENT			10 186,29		10 186,29
008981 AC1	30/10/2019	FA 19-10-135	5 615,39		5 615,39
009957 AC2	09/03/2020	FA 2003167	4 570,90		4 570,90
M2018-032/BDC 1 M1 Diagnostic et schema directeur - SENS DE LA VILLE			8 451,15		8 451,15
008978 AC1	31/10/2019	FA 2019,10,58	2 642,53		2 642,53
009955 AC2	06/03/2020	FA 20200309	5 808,62		5 808,62
M2018-032/BDC 1 M1 Diagnostic et schema directeur - VILLE ENVIE			4 723,66		4 723,66
008982 AC1	30/10/2019	FA 20191030a	990,95		990,95
009952 AC2	09/03/2020	FA 202003068	3 732,71		3 732,71
M2018-032/BDC 10 M2 Diagnostic et préconisation à l'échelle de secteurs prioritaires de			2 182,18		2 182,18
015291 AC1	22/02/2022	FA 2202-037/MERIGNAC-019	609,41		609,41
015876 AC2	30/06/2022	FA 2206-150/MERIGNAC-020	1 572,77		1 572,77
M2018-032/BDC 11 Etude de programmation des RDC actifs (complément du BDC 9) - SENS DE			11 739,60		11 739,60
015870 SOLDE	31/05/2022	FA 2022,05,52	11 739,60		11 739,60
M2018-032/BDC 3 M2 Diagnostic et préconisations merchandising 4 cheminsl - BERENICE			6 588,54		6 588,54
010493 AC1	26/06/2020	FA 2006-119	3 278,88		3 278,88
011777 AC2	01/01/2021	FA 2007-146/MERIGNAC-006	1 652,40		1 652,40
012067 SOLDE	26/02/2021	FA 2102-034/MERIGNAC-010	1 657,26		1 657,26
M2018-032/BDC 4 M2 Accompagnement Ilot A9 - BERENICE			6 038,76		6 038,76
012018 AC1	01/01/2021	FA 2011-226/MERIGNAC-009	4 498,20		4 498,20
012468 SOLDE	30/04/2021	FA 2104-085/MERIGNAC-014	1 540,56		1 540,56
M2018-032/BDC 4 M2 Accompagnement Ilot A9 - PRO DEVELOPPEMENT			12 529,44		12 529,44
012016 AC1	01/01/2021	FA 20-12-222	9 639,00		9 639,00
012980 AC2	26/07/2021	FA 21-07-282	2 890,44		2 890,44
M2018-032/BDC 4 M2 Accompagnement Ilot A9 - SENS DE LA VILLE			12 096,01		12 096,01
012017 AC1	01/01/2021	FA 2020,12,44	9 210,60		9 210,60
013978 SOLDE	01/01/2022	FA 2021,12,114	2 885,40		2 885,40
014486 REGUL	01/01/2022	FA 2021-12-114	0,01		0,01
M2018-032/BDC 5 M2 Appui Ilot B3 et accompagnement A5 - BERENICE			13 072,50		13 072,50
012689 AC1	29/03/2021	FA 2013-054/MERIGNAC-012	6 514,20		6 514,20
013274 SOLDE	30/04/2021	FA 2104-078/MERIGNAC-013	6 558,30		6 558,30
M2018-032/BDC 8 M3.3 Assistance en phase commercialisation : réunion du 15/10/21 -			2 259,36		2 259,36
013752 SOLDE	19/11/2021	FA 2111-225/MERIGNAC-017	2 259,36		2 259,36
M2018-032/BDC9 Etude de programmation des RDC actifs - SENS DE LA VILLE			20 728,44		20 728,44
014733 AC1	18/03/2022	FA 2022,03,21	9 158,40		9 158,40
016610 AC2	15/11/2022	FA 2022,11,122	6 996,13		6 996,13
017763 SOLDE	04/04/2023	FA 20230427	4 573,91		4 573,91
M2024-017 Etude de marché et faisabilité économique d'exploitation - ATIS			9 000,00		9 000,00
021841 AC2	22/07/2024	FA 2024-31	7 200,00		7 200,00
022711 AC3	09/12/2024	FA 2024-14	1 800,00		1 800,00
M2024-017 Etude de marché et faisabilité économique d'exploitation - FONCIERE SOLIDAIRE			6 480,00	10 800,00	17 280,00
021629 AC1	19/07/2024	FA 2024-12	4 320,00		4 320,00

Accusé de réception en préfecture
 033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
 Date de télétransmission : 02/10/2026
 Date de réception préfecture : 02/10/2026
 Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
022711 AC3	09/12/2024	FA 2024-14	2 160,00		2 160,00
023643 AC2	05/02/2025	FA 2025-17		10 800,00	10 800,00
A103 Coordination OPC urbain			146 546,75	38 825,08	185 371,83
M2018-035/BDC 8 Mission 3 : mars 2022 à août 2022 - SETEC OPENCY (ex PLANITEC)			13 179,92		13 179,92
014798 AC1	31/03/2022	FA 22F0131	2 140,78		2 140,78
015053 AC2	29/04/2022	FA 22F0200	2 140,78		2 140,78
015224 AC3	30/05/2022	FA 22F0256	2 268,01		2 268,01
015593 AC4	30/06/2022	FA 22F0317	2 207,42		2 207,42
015783 AC5	29/07/2022	FA 22F0404	2 195,30		2 195,30
015950 SOLDE	30/08/2022	FA 22F0469	2 227,63		2 227,63
M2018-035/BDC 9 M3 et M4 : sept 2022 à janv 2023 - SETEC OPENCY (ex PLANITEC)			14 115,70		14 115,70
016207 AC1	03/10/2022	FA 22F0547	2 231,66		2 231,66
016500 AC2	31/10/2022	FA 22F0631	2 239,73		2 239,73
016721 AC3	30/11/2022	FA 22F0737	2 235,70		2 235,70
017009 AC4	01/01/2023	FA 22F0785	6 356,40		6 356,40
017235 SOLDE	31/01/2023	FA 23F0015	1 052,21		1 052,21
M2018-035/BDC1 Mission 1 - SETEC OPENCY (ex PLANITEC)			19 295,39		19 295,39
007681 SOLDE BDC 1	28/02/2019	FA 19F0123	10 876,80		10 876,80
007829 AC2	28/03/2019	FA 19F0252	4 144,80		4 144,80
008006 SOLDE BDC1	30/04/2019	FA 19F0304	4 153,09		4 153,09
008663 REGUL REV	17/09/2019	FA 17/09/19	120,70		120,70
M2018-035/BDC2 Mission 2 - SETEC OPENCY (ex PLANITEC)			1 507,28		1 507,28
009772 SOLDE	31/01/2020	FA 20F0088	1 507,28		1 507,28
M2018-035/BDC3 Missions 2 et 4 - SETEC OPENCY (ex PLANITEC)			3 701,49		3 701,49
010195 AC 1	30/04/2020	FA 20F0294	3 701,49		3 701,49
M2018-035/BDC4 Mission 2 - SETEC OPENCY (ex PLANITEC)			818,29		818,29
010689 SOLDE	31/07/2020	FA 20F0518	818,29		818,29
M2018-035/BDC5 Mission 3 - SETEC OPENCY (ex PLANITEC)			16 563,49		16 563,49
011081 AC1	28/09/2020	FA 20F0656	3 546,66		3 546,66
011382 AC2	30/10/2020	FA 20F0789	3 359,51		3 359,51
011533 AC3	01/01/2021	FA 20F0827	2 055,95		2 055,95
011843 AC4	01/01/2021	FA 20F0917	2 088,02		2 088,02
012006 AC 5	29/01/2021	FA 21F0011	2 089,37		2 089,37
012113 AC6	26/02/2021	FA 21F0051	2 084,23		2 084,23
012303 SOLDE	31/03/2021	FA 21F0107	1 339,75		1 339,75
M2018-035/BDC6 Mission 3 - SETEC OPENCY (ex PLANITEC)			13 920,58		13 920,58
012302 AC1	31/03/2021	FA 21F0109	2 080,19		2 080,19
012659 AC2	31/05/2021	FA 21F0270	2 088,27		2 088,27
012503 AC3	30/04/2021	FA 21F0187	2 088,27		2 088,27
012836 AC4	30/06/2021	FA 21F0302	2 108,47		2 108,47
013068 AC5	30/07/2021	FA 21F0360	2 104,41		2 104,41
013177 SOLDE	30/08/2021	FA 21F0422	3 450,97		3 450,97
M2018-035/BDC7 Mission 3 : septembre 2021 à février 2022 - SETEC OPENCY (ex PLANITEC)			14 121,48		14 121,48
013390 AC1	30/09/2021	FA 21F0492	2 106,44		2 106,44
013633 AC2	29/10/2021	FA 21F0565	2 112,50		2 112,50
013851 AC3	30/11/2021	FA 21F0636	2 112,50		2 112,50
014165 AC4	01/01/2022	FA 21F0723	2 122,60		2 122,60
014400 AC5	31/01/2022	FA 22F0008	2 144,82		2 144,82
014624 SOLDE	28/02/2022	FA 22F0055	3 522,62		3 522,62
M2022-060/BDC1 Mission OPC-IC / M2 - MI 01.23 à 03.23 - SETEC OPENCY (ex PLANITEC)			4 269,17		4 269,17
017764 SOLDE	31/03/2023	FA 23F0174	4 269,17		4 269,17
M2022-060/BDC2 Mission OPC-IC / M2 - MI 04.23 à 06.23 - SETEC OPENCY (ex PLANITEC)			5 295,84		5 295,84
018273 SOLDE	30/06/2023	FA F23F0352	5 295,84		5 295,84
M2022-060/BDC3 Mission OPC-IC / M2 07.23 à 12.23 - SETEC OPENCY (ex PLANITEC)			13 449,42		13 449,42
018955 AC1	29/09/2023	FA 23F0642	5 316,96		5 316,96
019771 SOLDE	01/01/2024	FA 23F0939	8 132,46		8 132,46
M2022-060/BDC4 Mission OPC-IC / M2 01.24 à 06.24 - SETEC OPENCY (ex PLANITEC)			17 072,72		17 072,72
020632 AC1	29/03/2024	FA 24F0207	6 813,49		6 813,49
021867 SOLDE	28/06/2024	FA 24F0435	10 259,23		10 259,23
M2022-060/BDC5 Mission OPC-IC / M2 07.24 à 12.24 - SETEC OPENCY (ex PLANITEC)			9 235,98	9 716,64	18 952,62
022383 AC1 09/24	30/09/2024	FA 24F0722	9 235,98		9 235,98
023371 AC2 12/24	01/01/2025	FA 24F1010		8 186,11	8 186,11
024361 SOLDE 01/25	31/03/2025	FA 25F0262		1 530,53	1 530,53
M2022-060/BDC6 Mission OPC-IC / M2 01.25 à 06.25 - SETEC OPENCY (ex PLANITEC)				18 646,44	18 646,44
024362 AC1 03/25	31/03/2025	FA 25F0263		9 996,94	9 996,94
025201 SOLDE	30/06/2025	FA 25F0553		8 649,50	8 649,50
M2022-060/BDC7 Mission OPC-IC / M2 06.25 à 12.25 - SETEC OPENCY (ex PLANITEC)				10 462,00	10 462,00
026134 AC1	30/09/2025	FA 25F0853		10 462,00	10 462,00
A105 Etudes environnementales			104 983,99	12 979,40	117 963,39
M2015-016/046 Etudes sites et sols pollués - ARCAGEE			4 782,96		4 782,96
007019 AC1	19/11/2018	FA 18-267	4 782,96		4 782,96
M2015-016/MS35 Etudes sites et sols pollués - ARCAGEE			9 864,53		9 864,53
006232 AC1	25/05/2018	FA 18-081	6 417,53		6 417,53

Accusé de réception en préfecture
 033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
 Date de télétransmission : 02/10/2026
 Date de réception préfecture : 02/10/2026
 Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
006920 SOLDE	31/10/2018	FA 18-261	1 620,00		1 620,00
007648 SOLDE	28/02/2019	FA 19-022	1 827,00		1 827,00
M2018-015/BDC 2 Etude qualité de l'air - TECHNISIM			17 520,00		17 520,00
007578 SOLDE	15/02/2019	FA 1902953	17 520,00		17 520,00
M2018-015/BDC 4 Etude qualité de l'air - TECHNISIM			6 000,00		6 000,00
007629 SOLDE	15/02/2019	FA 1902953	6 000,00		6 000,00
M2018-015/BDC 5-2 Etude qualité de l'air - TECHNISIM			720,00		720,00
007229 SOLDE BDC 5-2	30/11/2018	FA 1811936	720,00		720,00
M2018-024/BDC 6 BDC 6 SSP Ilot Speedo Fils du boucher - ARCAGEE			13 103,51		13 103,51
010083 AC1	31/03/2020	FA 20-054	13 103,51		13 103,51
M2018-024/BDC1 BDC 1 Ilot B2 B6 - ARCAGEE			10 026,00		10 026,00
007764 SOLDE	18/03/2019	FA 19-037	10 026,00		10 026,00
M2018-024/BDC19 BDC19 PLAN DE GESTION ILOT A9 - ARCAGEE			2 208,60		2 208,60
010708 AC1	29/07/2020	FA 20-128	1 092,96		1 092,96
011979 AC 2	08/02/2021	FA 21-026	1 115,64		1 115,64
M2018-024/BDC4 BDC 4 Jardin des essais - ARCAGEE			8 601,60		8 601,60
007766 SOLDE	21/03/2019	FA 19-039	8 601,60		8 601,60
M2018-024/BDC5 BDC5 Ilot B2/B6 - ARCAGEE			5 213,42		5 213,42
008160 BDC5	31/05/2019	FA 19-101	5 213,42		5 213,42
M2019-046 Tableau de bord suivi des mesures ERC - INGEROP			7 776,00		7 776,00
010124 AC 1	20/04/2020	FA 2020 02810	7 776,00		7 776,00
M2020-005 Expertise naturaliste - NYMPHALIS			3 240,00		3 240,00
010932 SOLDE	17/09/2020	FA F2009110	3 240,00		3 240,00
M2021-030/lot1/BDC13 M3.1 : Elaboration d'une fiche de lot / lot B8 - SOMMER (LE)			512,64		512,64
019011 SOLDE	30/06/2023	FA 23/06/158	512,64		512,64
M2022-028 Etude "gestion décentralisée des biodéchets - SOMMER (LE) ENVIRONNEMENT			5 400,00		5 400,00
016750 AC1	30/11/2022	FA 22/11/351	3 600,00		3 600,00
017770 SOLDE	31/03/2023	FA 23/03/053	1 800,00		1 800,00
M2023-055/BDC1 Gisements et gestion biodéchets : Missions 1 à 4 - ELCIMAI ENVIRONNEMENT			10 014,73		10 014,73
021012 AC1	27/05/2024	FA EV-004014	2 486,48		2 486,48
021688 AC2	29/07/2024	FA EV-004364	4 998,23		4 998,23
022216 AC3	27/09/2024	FA EV-004632	912,37		912,37
022644 AC4	31/10/2024	FA EV-004855	1 617,65		1 617,65
M2023-055/BDC2 Gisements et gestion biodéchets : Mission 5 Scénarios d'implantat* - ELCIMAI				11 061,96	11 061,96
023866 AC1	27/02/2025	FA EV-005462		11 061,96	11 061,96
M2024-059/BDC1 Etude Qualité de l'Air : Mission 1 - Etat initial - ANTEA FRANCE				1 917,44	1 917,44
025901 AC1	28/09/2025	FA AN25010659		1 917,44	1 917,44
A106 Etude mobilité			35 596,86		35 596,86
M2019-039 Lot 1/BDC12 MARNE enquête circulation pied/vélo - NOVA 7			9 865,26		9 865,26
019658 AC1	05/10/2023	FA 231002	8 791,20		8 791,20
019660 AC1 S/BDCBIS	18/10/2023	FA231006	1 074,06		1 074,06
M2022-081 Etude de circulation sur le secteur Mérygnac Marne - Av de la Marne - TRANSITEC			17 010,00		17 010,00
017657 AC1	28/03/2023	FA 23200	10 194,00		10 194,00
018003 SOLDE	23/05/2023	FA 23339	6 816,00		6 816,00
M2023-052/BDC1 Marne Atelier de lancement et réunion - VELIPRO (VIRAJ)			960,00		960,00
020368 AC1 SOLDE	18/03/2024	FA F-347	960,00		960,00
M2023-052/BDC4 Marne Expérimentation prêt vélo Marne - VELIPRO (VIRAJ)			7 761,60		7 761,60
020668 AC1 SOLDE	16/04/2024	FA F-385	7 761,60		7 761,60
A107 Sondages géotechniques			42 393,05		42 393,05
M2016-015/BDC10 Etudes géotechniques lot 3 - GEOTEC			1 872,00		1 872,00
006193 SOLDE	14/05/2018	FA 182387	1 872,00		1 872,00
006989 AC1	09/11/2018	FA 186 678	6 321,28		6 321,28
007004 AC2	15/11/2018	FA 186 838	1 309,14		1 309,14
009352 REGUL AFFECTATION	30/11/2019	FA30112019	-7 630,42		-7 630,42
M2016-015/BDC19 Etude géotechnique avant démol Speedy - GEOTEC			4 774,50		4 774,50
010766 AC1	14/08/2020	FA 205084	4 774,50		4 774,50
M2016-015/BDC4_2/2 Etudes géotechniques lot 3 - GEOTEC			18 115,20		18 115,20
M2016-015/BDC4_2/2 Avance	29/01/2018		1 806,50		1 806,50
005877 AC 2	28/02/2018	FA 180 889	9 165,60		9 165,60
005954 AC3	09/03/2018	FA 181095	4 020,10		4 020,10
006445 AC 4	20/07/2018	FA 184090	1 413,00		1 413,00
006540 AC 5	24/08/2018	FA 184 732	1 710,00		1 710,00
M2018-024/BDC 29 Diag complémentaire après démolition CD33 - ARCAGEE			3 282,30		3 282,30
013623 SOLDE	28/10/2021	FA 21-255	3 282,30		3 282,30
M2018-024/BDC 30 Etude sols travaux Fourchateau - ARCAGEE			3 015,56		3 015,56
013977 SOLDE	01/01/2022	FA 21-295	3 015,56		3 015,56
M2020-052 LOT 1/BDC18 Ilot B8 études et essais géotechniques Secteur ouest (études G1) -			8 503,05		8 503,05
018996 AC1	20/10/2023	FA 003SBX2N0591	7 990,27		7 990,27
022404 SOLDE	15/10/2024	FA 003SBX2O0587	512,78		512,78
M2020-052 LOT 1/BDC7 Diagnostic amiante / enrobés existants - accès locaux commerciaux :			2 830,44		2 830,44
014726 AC1	21/03/2022	FA 003SBX6M0052	1 495,56		1 495,56
014789 AC2	30/03/2022	FA 003SBX6M0057	1 334,88		1 334,88
A108 Géomètre			37 759,78	1 952,64	39 712,42

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
M2016-003/BDC22 Plan topo jardin des essais - MAGEO			600,00		600,00
005585 SOLDE	30/11/2017	FA FC8765	600,00		600,00
M2016-003/BDC24 Géo detection réseaux classe A - ADRE RESEAUX			4 320,00		4 320,00
006556 SLDE	11/04/2018	FA F2018-426	4 320,00		4 320,00
M2016-003/BDC24 Géo detection réseaux classe A - MAGEO			1 740,00		1 740,00
006594 SLDE	31/08/2018	FA FC9897	1 740,00		1 740,00
M2016-003/BDC27 Plan topo AZ285 286 287 - MAGEO			735,84		735,84
006499 SOLDE	31/07/2018	FA FC9820	735,84		735,84
M2016-003/BDC35 Collecte renseignements rue de la Somme - MAGEO			1 132,44		1 132,44
007173 SOLDE BDC 35	30/11/2018	FA FC10363	1 132,44		1 132,44
M2016-003/BDC44 Complément levée topo avenue de Belfort - MAGEO			871,08		871,08
008621 SOLDE	30/08/2019	FA FC11645	871,08		871,08
M2019-034 Lot 1/BDC 5 Recherche réseaux souterrains_parcelle gironde Habitat - MAGEO			1 136,20		1 136,20
010199 AC 1	29/04/2020	FA FC12956	1 136,20		1 136,20
M2019-034 Lot 1/BDC12 Mesures geodetection Speedy Speedo - MAGEO			620,36		620,36
010792 SOLDE	19/08/2020	FA FC13575	620,36		620,36
M2019-034 Lot 1/BDC15 Plan de copro, plan topo, levé surfacique îlot B3 - MAGEO			2 297,04		2 297,04
015284 AC1	31/05/2022	FA FC17508	2 297,04		2 297,04
M2019-034 Lot 1/BDC28 Déclaration préalable Ilôt B5 - MAGEO			3 912,63		3 912,63
012636 AC1	31/05/2021	FA FC15236	1 716,05		1 716,05
014427 AC2	31/01/2022	FA FC16709	2 196,58		2 196,58
M2019-034 Lot 1/BDC34 Levées intérieures îlot B3 - MAGEO			1 260,30		1 260,30
012637 SOLDE	31/05/2021	FA FC15234	1 260,30		1 260,30
M2019-034 Lot 1/BDC51 Bornage AY 511, 544, 545, 813, 825, 710, 700, 793 - MAGEO			1 890,72		1 890,72
014426 AC1	31/01/2022	FA FC16696	1 890,72		1 890,72
M2019-034 Lot 1/BDC56 Document d'arpentage et plan de division Ilots B3-B5 - MAGEO			233,37		233,37
014423 AC1	31/01/2022	FA FC16697	233,37		233,37
M2019-034 Lot 1/BDC70 Scission copropriété « Quick » - MAGEO			1 129,31		1 129,31
015301 AC1	31/05/2022	FA FC17513	1 129,31		1 129,31
M2019-034 Lot 1/BDC91 Etablissement d'un document d'arpentage îlot B5 - MAGEO			357,37		357,37
017864 AC1	28/04/2023	FC19448	357,37		357,37
M2022-034 Lot 1 S_Ouest/BDC15 Diagnostic amiante / HAP sur enrobé - SEREA			4 604,58		4 604,58
018816 SOLDE	28/09/2023	FA 230623	4 604,58		4 604,58
M2022-034 Lot 1 S_Ouest/BDC16 Dosage des HAP-Recherche d'amiante dans des enrobés -			645,49		645,49
019073 SOLDE	27/10/2023	FA 230706	645,49		645,49
M2023-043 Lot 1/BDC9 Ilot B8 levé topo complémentaire - GEOSAT			550,49		550,49
022728 AC1	12/11/2024	FA F24110049	550,49		550,49
M2023-043/ Lot3/BDC18 Ilots B2 B6 contrôle bornage et réalisation points de calage XYZ -			2 798,38		2 798,38
021463 SOLDE	30/06/2024	Fa FC22448	2 798,38		2 798,38
M2023-043/Lot1/BDC4 Mètre ECO CUISINE - GEOSAT			1 077,10		1 077,10
020764 SOLDE	26/04/2024	FA F24040674	1 077,10		1 077,10
M2023-043/Lot1/BDC5 Levé topo ilots A3 A4 A A6 [secteur Kennedy] - GEOSAT			1 372,10		1 372,10
022028 SOLDE	26/06/2024	FA F24060674	1 372,10		1 372,10
M2023-043/Lot3/BDC1 Marne - M2.1 et 2.3 ilot A8 - MAGEO			2 308,50		2 308,50
020833 AC1	30/04/2024	FA FC21949	2 308,50		2 308,50
M2023-043/Lot3/BDC6 Ilot B6 M2.1.2 - 2.3.3 et 2.3.6 - MAGEO				1 952,64	1 952,64
024004 AC1	28/02/2025	FA FC24218		1 952,64	1 952,64
M2023-043/Lot3/BDC8 Parcelle Quick M2.1.2 & M.2.3 - MAGEO			2 166,48		2 166,48
020836 AC1	30/04/2024	FA FC21950	2 166,48		2 166,48
A110 Etude et expertise juridique			5 642,88		5 642,88
M2018-036/BDC2 BDC2 SPEEDY - Analyse indemnité - PCHIBICH			4 200,00		4 200,00
007808 BDC2 SPEEDY	30/03/2019	NH F2019-3-A	4 200,00		4 200,00
M2021-001 Lot 1/BDC2 Presta juridique : Ilot A9 Tiers lieu Consultation opérateurs - CENTAURE			1 442,88		1 442,88
012969 AC 1	20/07/2021	FA FAC20212189	1 442,88		1 442,88
A112 Autres			59 469,00	1 523,16	60 992,16
2023-001 Mission d'Economiste de la construction ilot A5/A6 - OVERDRIVE			5 400,00		5 400,00
017391 SOLDE	22/02/2023	FA 2302057E	5 400,00		5 400,00
2023-007 Mission d'Economiste de la construction ilot A5/A6 - OVERDRIVE			5 400,00		5 400,00
017778 SOLDE	17/04/2023	FA 2304153E	5 400,00		5 400,00
23-06172 Ilot A5 A6 Indemnisation concepteur non retenu - GREENWICH			12 000,00		12 000,00
017674 SOLDE	08/02/2023	FA 23-02-0013	12 000,00		12 000,00
23-06217 Ilot A5 A6 Indemnisation concepteur non retenu - 2 PM ARCHITECTURES			12 000,00		12 000,00
017673 INDEM N RET A5 A6	29/03/2023	FA F_23-036	12 000,00		12 000,00
23-06261 Ilot A5 A6 Indemnisation concepteur non retenu - GOLDFINGER			12 000,00		12 000,00
017821 SOLDE	24/04/2023	FA 23/04/0028	12 000,00		12 000,00
23-06404 Ilot A5 A6 Indemnisation concepteur retenu - NRAU			12 000,00		12 000,00
018256 SOLDE	21/06/2023	FA2023FABMARN01	12 000,00		12 000,00
M2019-066/BDC37 Atelier et analyse mise au point pré PC Ilot B8 - CANCAN			669,00	675,60	1 344,60
022371 AC1	08/10/2024	FA 24-019-075	669,00		669,00
023755 AC2	13/02/2025	FA 25-019-019		672,00	672,00
027017 REV DEF	12/12/2025	BDC37		3,60	3,60
M2024-013/Lot1/BDC23 Analyse du dossier suivi phase PRO B8 - CANCAN				847,56	847,56
025776 AC1	10/09/2025	FA 25-225-093		847,56	847,56

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
B FONCIER			6 528 230,59	86 652,49	6 614 883,08
B101 Coût aquisition terrain			4 086 193,45		4 086 193,45
17-01658/1 Acquisition BX793 ilot B3 B5 CONSEIL DEPARTEMENTAL GIRONDE - LEBEAU-			1 395 000,00		1 395 000,00
17-01658/1 Provision	27/07/2017		1 395 000,00		1 395 000,00
18-02124/1 Acquisition BM (speedy) BX 797 - MELLAC DELAFRAYE (NOT)			375 000,00		375 000,00
18-02124/1 Provision	28/06/2018		375 000,00		375 000,00
19-02834/1 Acquisition SCI TY KENTA (Ferrasse) BX 697p - 700p - LEBEAU-CABANAC (NOT)			645 300,00		645 300,00
19-02834/1 Provision	20/05/2019		347 872,93		347 872,93
19-02834/1 Provision	20/05/2019		300 704,51		300 704,51
014317 REMBT TROP VERSE S/ACQ SCI TY KENTA	07/01/2022	FA 07/01/22	-3 277,43		-3 277,43
19-03193/1 Acquisition Domofrance BX 819 - LEBEAU-CABANAC (NOT)			24 696,00		24 696,00
19-03193/1 Provision	15/11/2019		24 696,00		24 696,00
009263 ACQ DOMOFRANCE BX 819	15/11/2019	FA 15/11/19			
20-03905 Provision	07/10/2020		120 600,00		120 600,00
20-03905 Provision	07/10/2020		-120 600,00		-120 600,00
22-05110 Acquisition FAYAT AY 717, 719, 721, 723 - ADENIS-LAMARRE (NOT)			50 580,00		50 580,00
22-05110 Provision	16/02/2022		50 580,00		50 580,00
23-06398/1 Acquisition BM Av de la Marne BX846 et BX848 - LEBEAU-CABANAC (NOT)			7 280,00		7 280,00
23-06398/1 Provision	27/06/2023		7 280,00		7 280,00
23-06401/1 Acquisition FAST BX697 700 702- BX853-855-857-858-859 - LEBEAU-CABANAC (NOT)			1 960,00		1 960,00
23-06401/1 Provision	27/06/2023		2 200,00		2 200,00
23-06401/1 Provision	27/06/2023		-240,00		-240,00
23-06619/1 Acquisition SCI Majothio 76 av Marechal Leclerc BW 153 - LEBEAU-CABANAC (NOT)			1 544 545,45		1 544 545,45
23-06619/1 Provision	24/10/2023		1 544 545,45		1 544 545,45
24-07035/1 Acquisition FAYAT AY715 - 254 av. de la Marne - ADENIS-LAMARRE (NOT)			41 832,00		41 832,00
24-07035/1 Provision	06/03/2024		41 832,00		41 832,00
020410 ACQ° FAYAT AY715	12/03/2024	FA 12/03/24			
B201 Frais d'actes			75 466,10	-9 750,81	65 715,29
17-01658/2 Frais d'acquisition BX793 ilot B3 B5 CONSEIL DEPARTEMENTAL GIRONDE - LEBEAU-			14 889,35		14 889,35
17-01658/2 Provision	28/01/2021		500,00		500,00
17-01658/2 Provision	28/01/2021		15 000,00		15 000,00
013669 FAIS ACQ CONSEIL DEPARTEMENTAL GIRONDE	29/10/2021	FA 29/10/21	-610,65		-610,65
18-02124/2 Frais d'acquisition BM (speedy) - MELLAC DELAFRAYE (NOT)			7 920,81		7 920,81
18-02124/2 Provision	18/12/2018		8 300,00		8 300,00
008207 FRAIS ACQ° BM (SPEEDY)	13/06/2019	FA 13/06/19	-379,19		-379,19
19-02692/2 Frais notaire - Protocole résiliation bail - SARL LE PICOTIN HGR - LEBEAU-CABANAC			6 600,00		6 600,00
008267 HONORAIRES	02/07/2019	FA 27/06/19	6 600,00		6 600,00
19-02834/2 Frais d'acquisition SCI TY KENTA (Ferrasse) BX 697p - 700p - LEBEAU-CABANAC (NOT)			12 181,72		12 181,72
19-02834/2 Provision	20/05/2019		125,00		125,00
19-02834/2 Provision	20/05/2019		12 000,00		12 000,00
008125 FRAIS ACQUISITION PV	03/06/2019	FA 03/06/19	12,00		12,00
014316 FRAIS ACQ SCI KENTA BX697P-700P	07/01/2022	FA 07/01/2022	44,72		44,72
19-03193/2 Frais d'acquisition DOMOFRANCE BX 819 - LEBEAU-CABANAC (NOT)			1 636,35		1 636,35
19-03193/2 Provision	12/11/2019		2 500,00		2 500,00
012180 FRAIS ACQ DOMOFRANCE BX 819	15/03/2021	FA 15/03/21	-863,65		-863,65
19-03194/2 Frais d'acte pour sequestre cession DOMOFRANCE BX 822 823 824 - LEBEAU-			1 200,00		1 200,00
010686 SEQUESTRE CESSION DOMOFRANCE	28/07/2020	FA 28/07/20	1 200,00		1 200,00
19-03194/3 Frais copie d'acte - Cession DOMOFRANCE BX 822 823 824 - LEBEAU-CABANAC (NOT)			212,62		212,62
010703 FRAIS COPIE D'ACTE	23/07/2020	23/07/20	212,62		212,62
22-05110/2 Frais d'acquisition FAYAT AY 717, 719, 721, 723 - ADENIS-LAMARRE (NOT)			1 952,67		1 952,67
22-05110/2 Provision	16/02/2022		2 100,00		2 100,00
016348 FRAIS S/ACQ FAYAT AY 717, 719, 721, 723	04/10/2022	FA 04/10/22	-147,33		-147,33
22-05455 Frais de servitude ASL Fourchateau et European Home - BX449 et 523 - LEBEAU-			1 402,92		1 402,92
22-05455 Provision	29/06/2022		1 400,00		1 400,00
019150 FRAIS S/ASL FOURCAHTEAU SERVIT BX449-523	18/09/2023	FA 18/09/2023	2,92		2,92
23-06398/2 Frais acquisition BM av de la Marne BX846 BX848 - LEBEAU-CABANAC (NOT)			1 080,26		1 080,26
23-06398/2 Provision	27/06/2023		1 700,00		1 700,00
019597 FRAIS ACQ°	20/11/2023	FA 20/11/23	-619,74		-619,74
23-06619/2 Frais acquisition FAST BX697 700 702 - LEBEAU-CABANAC (NOT)			4 571,92		4 571,92
23-06619/2 Provision	27/06/2023		4 560,00		4 560,00
019599 FRAIS ACQ° FAST BX697 700 702	20/11/2023	FA 20/11/23	11,92		11,92
24-06872 Frais acquisition SCI Majothio BW153 - LEBEAU-CABANAC (NOT)			20 017,48	-9 409,29	10 608,19
24-06872 Provision	18/01/2024		17 197,02		17 197,02
24-06872 Provision	18/01/2024		7 256,13		7 256,13
021124 FRAIS ACQ° SCI MAJOTHIO BW153	24/05/2024	FA 27/05/24	-4 435,68		-4 435,68
025498 REGUL C/C T.FONC ACQ MAJOTHIO BW153	01/01/2025	ACTE 31/01/24		-9 409,29	-9 409,29
24-07035/2 Frais acquisition FAYAT -AY715 -254 av. de la Marne - ADENIS-LAMARRE (NOT)			1 800,00	-341,52	1 458,48
24-07035/2 Provision	06/03/2024		1 800,00		1 800,00
026278 FRAIS ACQ FAYAT -AY715	27/10/2025	FA 27/10/25		-340,32	-340,32
026415 FRAIS ACQ FAYAT AY715	05/11/2025	FA 05/11/2025		-1,20	-1,20
B302 Géomètres foncier			5 399,13	4 175,65	9 574,78
M2019-034 Lot 1/BDC53 Établissement de DMPC pour dossier de cessibilité - MAGEO			2 907,84		2 907,84
019458 DMPC DOSSIER DE CESSIBILITE	30/11/2023	FA FC20899	2 907,84		2 907,84

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
M2019-034 Lot 1/BDC53bis Complément DMPC à la parcelle pour cessibilité - MAGEO			2 241,76		2 241,76
018064 AC1	31/05/2023	FA FC19704	2 241,76		2 241,76
M2019-034 Lot 1/BDC53Ter Etablissement DMPC AY656 cessibilité - MAGEO			249,53		249,53
019867 SOLDE	25/01/2024	FA FC21265	249,53		249,53
M2021-077/BDC68 LOT A et B ERP et état parasite parcelles B870 et 871 - AED EXPERTISES				275,03	275,03
024935 SOLDE	10/06/2025	FA FA01147610		275,03	275,03
M2023-043 Lot 3/BDC25 Bornage cour partagée B3-B5 - MAGEO				1 016,06	1 016,06
023311 SOLDE	01/01/2025	FA FC23729		1 016,06	1 016,06
M2023-043 Lot 3/BDC27 Bornage llot B3 - MAGEO				933,24	933,24
023627 SOLDE	31/01/2025	FA FC23958		933,24	933,24
M2023-043 Lot 3/BDC28 Géomètre expert secteur sud - MAGEO				1 951,32	1 951,32
023628 SOLDE	31/01/2025	FA FC23957		1 951,32	1 951,32
B303 Expertises foncières			15 569,67	3,34	15 573,01
M2017-021/BDC12 Expertise immobilière LA PERLERIE - IPFEC			2 160,00		2 160,00
006176 BDC12 EXPERTISE LA PERLERIE	30/04/2018	FA 43/2018	2 160,00		2 160,00
M2017-021/BDC2 Expertise immobilière BX706P - IPFEC			2 160,00		2 160,00
005227 BDC2 MARNE	02/10/2017	FA 85/2017	1 200,00		1 200,00
005262 BDC2 MARNE	09/10/2017	FA 89/2017	960,00		960,00
M2017-021/BDC24 Expertise immobilière AY304 305 HUYNH - IPFEC			1 689,66		1 689,66
012195 BDC24	05/02/2021	FA 5/2021	1 689,66		1 689,66
M2017-021/BDC7 Expertise immobilière FILS DU BOUCHER - IPFEC			2 160,00		2 160,00
005720 BDC7 EXPERTISE FILS DU BOUCHER	24/01/2018	FA 2 / 2018	2 160,00		2 160,00
M2021-080/BDC 12 Expertise immobilière et eviction La Bouquinerie - SEGAT			5 717,00		5 717,00
018026 AC1	26/05/2023	FA FC-23-05-109	5 717,00		5 717,00
M2021-080/BDC4 SCI Majothio Marne - SEGAT			1 683,01	3,34	1 686,35
016488 BDC 4 EXPERTISE SCI MAJOTHIO MARNE	02/11/2022	FA FC-22-11-006	1 683,01		1 683,01
026612 BDC4 SOLDE	14/11/2025	REV DEF		3,34	3,34
B401 Indemnités de emploi			227 154,55		227 154,55
19-02834/1 Acquisition SCI TY KENTA (Ferrasse) BX 697p - 700p - LEBEAU-CABANAC (NOT)			71 700,00		71 700,00
19-02834/1 Provision	20/05/2019		38 652,55		38 652,55
19-02834/1 Provision	20/05/2019		33 411,61		33 411,61
014317 REMBT TROP VERSE S/ACQ SCI TY KENTA	07/01/2022	FA 07/01/22	-364,16		-364,16
23-06619/1 Acquisition SCI Majothio 76 av Marechal Leclerc BW 153 - LEBEAU-CABANAC (NOT)			155 454,55		155 454,55
23-06619/1 Provision	24/10/2023		155 454,55		155 454,55
B402 Indemnités d'évictions (résiliations)			1 120 000,00		1 120 000,00
19-02692/1 Protocole - Indemnité résiliation du bail - SARL LE PICOTIN HGR- BX 697 et 700 -			570 000,00		570 000,00
19-02692/1 Provision	26/03/2019		570 000,00		570 000,00
19-03251 Indemnité eviction Speedy - SPEEDY			550 000,00		550 000,00
19-03251 Avance	25/11/2019		165 000,00		165 000,00
009830 INDEMNITE EVICTION SPEEDY	20/02/2020	20/02/2020	385 000,00		385 000,00
B403 Indemnités diverses (transfert, reinstal°,perte de loyers...)			24 995,08	41 909,76	66 904,84
19-02834/1 Acquisition SCI TY KENTA (Ferrasse) BX 697p - 700p - LEBEAU-CABANAC (NOT)			24 995,08		24 995,08
19-02834/1 Provision	20/05/2019		13 474,53		13 474,53
19-02834/1 Provision	20/05/2019		11 647,50		11 647,50
014317 REMBT TROP VERSE S/ACQ SCI TY KENTA	07/01/2022	FA 07/01/22	-126,95		-126,95
25-08373 France Travail reglement indemnité - CARPA PERIGUEUX				41 909,76	41 909,76
025389 INDEM FRANCE TRAVAIL	25/07/2025	PROTO 25/07/25		41 909,76	41 909,76
B501 Entretien des biens : Gestionnaire - Diag - Petits Travaux			74 744,40		74 744,40
21-04202 Dépose du réseau SFR - Bowling - SFR FIBRE			156,31		156,31
012187 AC1 SOLDE	15/03/2021	FA FCL201000012522	156,31		156,31
21-04536 Sécurisation site CD33 - VPSITEX			15 242,40		15 242,40
013056 AC1	31/07/2021	FA MPF1021399622	18 237,60		18 237,60
013104 AVOIR	12/08/2021	AVOIR S/FAC MPF102139622	-18 237,60		-18 237,60
013105 AC1 FINAL	13/08/2021	FA MPF102143726	20 217,60		20 217,60
016953 AVOIR	06/04/2022	AV MPA201434406 S/FAC	-4 975,20		-4 975,20
21-04653 Dépannage fuite d'eau 40% - LOGIS ENERGIES			72,00		72,00
013240 AC1	01/09/2021	FA FC973	72,00		72,00
22-05183 Diags lot B5 BX793 - HDI			120,00		120,00
015288 AC1	05/04/2022	FA F00230	120,00		120,00
22-05184 Diags lot B3 - BX697, 700, 793, 711 et 710 - HDI			120,00		120,00
015287 AC1	05/04/2022	FA F00229	120,00		120,00
24-06938 Abonn EDF 76 av MI Leclerc ECO CUISINE - EDF			1 861,77		1 861,77
020470 AC1- 02/02/24-31/03/24	09/03/2024	FA 10194946229	572,50		572,50
020877 AC2- 01/04/24-30/04/24	09/04/2024	FA 10197156792	195,64		195,64
021127 AC3- 01/05/24-31/05/24	14/05/2024	FA 10199906369	179,76		179,76
021392 AC4- 01/06/24-30/06/24	09/06/2024	FA 10201810749	183,62		183,62
021806 AC5- 01/07/24-31/07/24	09/07/2024	FA 10204055216	179,45		179,45
022066 AC6- 01/08/24-31/08/24	09/08/2024	FA 10206305117	183,02		183,02
022119 AC7- 01/09/24-30/09/24	10/09/2024	FA 10208654867	185,14		185,14
022676 AC8- 01/10/24-31/10/24	09/10/2024	FA 10210763604	40,46		40,46
022822 AC9-REGUL ABONNT 21/10/24	22/10/2024	FA 10211642857	142,18		142,18
24-07051 Installation verrou - MGB			420,00		420,00
021217 AC1	14/03/2024	FA FA00003362	420,00		420,00

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
24-07368 Réfection faux plafond du local Eco Cuisine / 76 av Maréchal Leclerc - COMPAGNONS			946,90		946,90
022185 SOLDE	23/09/2024	FA 20230617	946,90		946,90
24-07420 Nettoyage ext ECO CUISINE - MERIGNAC ASSO. SERVICES			1 046,07		1 046,07
023110 SOLDE	09/12/2024	FA 2024000321	1 046,07		1 046,07
24-07502 Evacuation archives Eco Cuisine - RECYCLEXPERT			1 752,12		1 752,12
022476 SOLDE	22/10/2024	FA F-2024002598	1 752,12		1 752,12
M2016-001 Lot 2/BDC19 Désencombrement Jardin des essais - AQUITANIS			730,82		730,82
M2016-001 Lot 2/BDC19 Avance	21/03/2019		420,00		420,00
008075 BDC19 - TPS 04/19	17/05/2019	FA 042019/11	261,36		261,36
008214 BDC 19 - TPS 05/19	14/06/2019	FA 05.2019/18	133,46		133,46
011601 GESTION TERRAIN 2019	01/01/2020	FA 31/12/19	-84,00		-84,00
M2016-001 Lot 2/BDC21 Démolition SPEEDY BX 797 - AQUITANIS			9 933,57		9 933,57
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		113,44		113,44
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		169,62		169,62
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		201,10		201,10
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		134,87		134,87
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		78,69		78,69
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		1 201,69		1 201,69
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		14,03		14,03
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		2 325,55		2 325,55
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		622,97		622,97
009966 BDC21 - TPS 02/20	10/03/2020	FA DHC/GLS/GEJ/11	667,32		667,32
010498 BDC 21 TPS 05/2020	18/06/2020	DHC/GLS/HSIS/13	333,66		333,66
010619 TPS 06/2020	16/07/2020	FA DHC/GLS/HSIS/17	734,05		734,05
010789 BDC21 TPS 07/20	17/08/2020	FA DHC/GLS/HSIS/21	1 401,37		1 401,37
010923 BDC 21- TPS 08/20	10/09/2020	FA DHC/GLS/HSIS/27	1 534,83		1 534,83
011164 TPS 09/20	13/10/2020	FA DHC/GLS/HSIS/30	133,46		133,46
011409 BDC21TPS 10/20	16/11/2020	FA DHC/GLS/HSIS/33	266,92		266,92
M2017-025/BDC22 Diagnostics avant démolition (le fils du boucher + centre routier CD33) - AED			15 081,12		15 081,12
012605 AC1	31/05/2021	FA FA-212318	14 001,12		14 001,12
012832 AC2	30/06/2021	FA FA-213764	1 080,00		1 080,00
008542 09/07-08/08/19	21/08/2019	FA MPF101960792	361,20		361,20
008678 09/08-08/09/19	17/09/2019	FA MPF1019667041	216,00		216,00
009040 09/09-08/10/19	31/10/2019	FA MPF101978710	469,20		469,20
009321 09/10-08/11/19	30/11/2019	FA MPF101987639	361,20		361,20
009332 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA30112019	-1 407,60		-1 407,60
M2020-042 Dépose d'un panneau publicitaire (le fils du boucher) - BDS			4 200,00		4 200,00
011158 DEPOSE PANNEAU PUB	27/09/2020	FA F-2009-0098	4 200,00		4 200,00
M2020-071bis/BDC7 MARNE Sécurisation Bordelaise de literie - VPSITEX			1 608,26		1 608,26
015759 AC1-09/21-03/22	30/06/2022	FA MPF102240793	1 608,26		1 608,26
M2021-046 Lot 1/BDC56 Sécurisation ECO Cuisine 76 av Leclerc 02/24 à 04/24 - VPSITEX			758,05		758,05
020271 AC1	29/02/2024	FA SEF102426163	516,35		516,35
020578 AC2	31/03/2024	FA SEF102435097	241,70		241,70
M2021-046 Lot 1/BDC56bis Location alarme ECO Cuisine 76 av. MI Leclerc 06/04/24 au 06/06/24			483,40		483,40
020859 AC1	23/04/2024	FA SEF102440336	241,70		241,70
021431 AC2	30/06/2024	FA SEF102459305	241,70		241,70
M2021-046 Lot 1/BDC58 Tôlage ECO cuisine - VPSITEX			5 941,51		5 941,51
020577 SOLDE	31/03/2024	FA SEF102435096	5 941,51		5 941,51
M2021-046 Lot 1/BDC58bis Surplus tôlage ECO cuisine - VPSITEX			560,52		560,52
020864 AC1	24/04/2024	FA SEF102440348	560,52		560,52
M2021-054/BDC1 Pose de MAGIC BLOC - DAXAP			12 254,40		12 254,40
012966 AC1	19/07/2021	FA 21-07-151	12 254,40		12 254,40
M2021-077/BDC5 Diags termites et ERP sur BX 793 - AED EXPERTISES			195,18		195,18
016611 BDC5 AC1	16/11/2022	FA FA-231630	195,18		195,18
M2024-030 Nettoyage toiture 76 Av. du Maréchal Leclerc - AB RENOVATION			1 260,00		1 260,00
021868 AC1	09/08/2024	FA 2024-0809001	1 260,00		1 260,00
B502 Gardiennage			4 947,11	3 002,00	7 949,11
M2021-084/BDC41 Rondes Eco cuisine 31/01/24 au 29/02/24 - PROTEXIO/DRAKKAR			1 188,86		1 188,86
020248 AC1	28/02/2024	FA F-LAFABRIQUE-FEV-24-	1 188,86		1 188,86
M2021-084/BDC42 Rondes Eco cuisines 01/03/24 au 31/03/24 - PROTEXIO/DRAKKAR			1 228,49		1 228,49
020502 AC1 SOLDE	31/03/2024	FA 2024030134	1 228,49		1 228,49
M2021-084/BDC48 Rondes supp Eco cuisine du 08/03/24 au 13/03/24 - PROTEXIO/DRAKKAR			237,77		237,77
020403 SOLDE	18/03/2024	FA 2024030097	237,77		237,77
M2024-002/BDC25-1 MM Eco cuisine alarme - VPSITEX			364,80		364,80
022277 SOLDE	30/09/2024	FA SEF102483752	364,80		364,80
M2024-002/BDC25-2 MM Eco cuisine alarme - VPSITEX			1 927,19		1 927,19
022343 AC1	30/09/2024	FA SEF102483754	1 372,10		1 372,10
022696 AC2	31/10/2024	FA SEF102492555	451,90		451,90
023095 AC3	30/11/2024	FA SEF102502495	103,19		103,19
M2024-002/BDC25-3 Eco cuisine - location alarme 01/08/25 31/01/2027 - VPSITEX				554,00	554,00
025710 AC1	31/08/2025	FA SEF102573557		277,00	277,00
026100 AC2	07/10/2025	FA SEF102581814		277,00	277,00
M2024-002/BDC27 Tôlage rideau métallique + portes arrière Eco Cuisine - VPSITEX				2 448,00	2 448,00

Accusé de réception en préfecture
 033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
 Date de télétransmission : 02/10/2026
 Date de réception préfecture : 02/10/2026
 Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
023969 SOLDE	28/02/2025	FA SEF102524199		2 448,00	2 448,00
B503 Impots Foncier			14 024,63	24 897,29	38 921,92
18-02124/3 Taxes foncières 2019 SPEEDY - TRESOR PUBLIC (TF)			3 415,00		3 415,00
009236 TAXES FONCIERES 2019 SPEEDY	16/10/2019	FA 1933650794823	1 848,00		1 848,00
009238 TAXES FONCIERES 2019 SPEEDY	16/10/2019	FA 1933650794922	1 567,00		1 567,00
20-03902 Taxe foncière 2020 SPEEDY - TRESOR PUBLIC (TF)			3 353,50		3 353,50
010974 TF 2020 SPEEDY	24/08/2020	AV 2033449108726	3 353,50		3 353,50
24-06872 Frais acquisition SCI Majothio BW153 - LEBEAU-CABANAC (NOT)			7 256,13	9 409,29	16 665,42
24-06872 Provision	18/01/2024		5 102,98		5 102,98
24-06872 Provision	18/01/2024		2 153,16		2 153,16
025499 REG C/C TAXE FONC SCI MAJOTHIO BW153	01/01/2025	ACTE 31/01/24		9 409,29	9 409,29
25-08642 TAXES FONCIERES 2025 281 + 04371- 12 av somme - TRESOR PUBLIC (TF)				9 492,00	9 492,00
026367 SOLDE	22/10/2025	FA 25 33 6503845 42		9 492,00	9 492,00
25-08643 TAXES FONCIERES 2025 281 + 04371 263 av marne - TRESOR PUBLIC (TF)				5 996,00	5 996,00
026366 SOLDE	22/10/2025	FA 25 33 6503844 43		5 996,00	5 996,00
B601 Assistance Juridique			65 496,09	8 198,25	73 694,34
19-02699 Signification Speedy - CASIMIRO (HUISSIER)			567,53		567,53
007855 SIGNIFICATION SPEEDY	04/04/2019	FA 55 392	567,53		567,53
19-02969 Signification assignation SPEEDY - CASIMIRO (HUISSIER)			226,49		226,49
008513 CONSTAT AFFICHAGE SPEEDY	26/07/2019	FA 57 906	226,49		226,49
19-03053 Constat (X4) panneau permis de démolir SPEEDY - CASIMIRO (HUISSIER)			476,92		476,92
008819 AC 1	07/10/2019	FA 59 119	140,00		140,00
009129 3 CONSTAT HUISSIER	21/11/2019	FA 60 315	56,92		56,92
014303 AC2	01/01/2022	FA 72906	280,00		280,00
20-03565 Constat huissier mise à disposition voie partagée DOMOFRANCE - CASIMIRO			540,00		540,00
010552 PV CONSTAT	19/06/2020	FA 63153	270,00		270,00
010634 CONSTAT 2EME PASSAGE	16/07/2020	FA 63 535	270,00		270,00
20-03838 Constat huissier fin de travaux démolition Speedy - CASIMIRO (HUISSIER)			300,00		300,00
011251 CONSTAT FIN TRAVAUX SPEEDY	10/10/2020	FA 64 709	300,00		300,00
21-04437 Constat huissier affichage PD et DP 236/240 av. de la Marne (3 passages) - CASIMIRO			1 173,61		1 173,61
013725 AC1	17/11/2021	FA 72 097	390,00		390,00
013860 AC2	29/07/2021	FA 70 112	783,61		783,61
21-04524 Signification par huissier courriers SCI JPPS et SCI Edouard - CASIMIRO (HUISSIER)			145,36		145,36
012892 SOLDE	06/07/2021	FA 69 729	145,36		145,36
21-04770 Etat des lieux parking relais 4 chemin - CASIMIRO (HUISSIER)			540,00		540,00
013356 AC 1	27/09/2021	FA 70 839	270,00		270,00
013861 AC2	04/11/2021	FA 71 815	270,00		270,00
22-05065 Etat des lieux parking relais 4 chemins - avenue de la Marne - 33700 Mérignac -			300,00		300,00
014615 AC1	06/03/2022	FA 74127	300,00		300,00
22-05191 Etat des lieux parking relais 4 chemins pour restitution - avenue de la Marne - 33700			300,00		300,00
014833 SOLDE	03/04/2022	FA 74551	300,00		300,00
22-05449 Etat des lieux après travaux - ASL Fourchateau - CASIMIRO (HUISSIER)			273,20		273,20
015816 AC1	28/06/2022	FA 76 226	273,20		273,20
22-05518 Signification visite SCI MOJOTHIO - CASIMIRO (HUISSIER)			234,40		234,40
015526 AC1	20/06/2022	FA 76067	234,40		234,40
22-05522 Signification préemption SCI MOJOTHIO - CASIMIRO (HUISSIER)			239,10		239,10
015736 AC1	25/07/2022	FA 76 462	239,10		239,10
22-05710 PV constat liberation emprise Av Marne - CASIMIRO (HUISSIER)			540,00		540,00
016298 AC1	06/10/2022	FA 77 597	540,00		540,00
23-06006 Non recours TA - CASIMIRO (HUISSIER)			270,00		270,00
017220 AC1	02/01/2023	FA 79712	270,00		270,00
23-06066 PV constat dalle Parvis - CASIMIRO (HUISSIER)			624,00		624,00
017386 SOLDE	14/02/2023	FA 80306	624,00		624,00
23-06368 PV DP 230 avenue de la Marne - CASIMIRO (HUISSIER)			390,00		390,00
018124 AC1	11/06/2023	FA 82651	390,00		390,00
23-06418 PV Constat non recours TA avenue de la Marne - CASIMIRO (HUISSIER)			300,00		300,00
018272 SOLDE	07/07/2023	FA83291	300,00		300,00
23-06706 Constat bâtiment P1 Aqprim av de la Marne - CASIMIRO (HUISSIER)			270,00		270,00
019350 AC1 SOLDE	11/04/2023	FA 81604	270,00		270,00
M2016-039/BDC 7 Représentation juridique contre SARL LE PICOTIN HGR BX 697 - 700 - FIDUCIAL			2 932,80		2 932,80
008234 BDC 7	13/06/2019	FA 201903406	2 932,80		2 932,80
M2016-039/BDC10 Assistance juridique préemption BX 257 - ADALTYS (ADAMAS)			5 006,96		5 006,96
011135 BDC 10	30/09/2020	FA PB 20 46 432	1 841,35		1 841,35
011759 BDC 10	01/01/2021	FA PB 20 46 620	2 421,50		2 421,50
013644 BDC 10	29/01/2021	FA AB 21 46 063	744,11		744,11
M2016-039/BDC6 Assistance juridique : partenariat PSA PEUGEOT - CMS FRANCIS LEFEBVRE			900,00		900,00
005972 BDC6 PSA PEUGEOT	28/02/2018	NH H1802445	900,00		900,00
M2016-039/BDC7 Assistance juridique : DIA préemption de PSA - CMS FRANCIS LEFEBVRE LYON			3 502,08		3 502,08
006336 BDC7	14/06/2018	NH H1806039	3 420,00		3 420,00
006646 REV* S/ NH H1806039	21/09/2018	FA 21/09/2018	82,08		82,08
M2018-036/BDC1 SPEEDY - Assistance éviction - PCHIBICH			1 800,00		1 800,00
006931 AC1	05/11/2018	NH 2018-11-A	1 800,00		1 800,00
M2018-036/BDC3 SPEEDY - éviction - PCHIBICH			1 260,00		1 260,00

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
007806 BDC 3 SPEEDY	30/03/2019	NH 2019-3-J	1 260,00		1 260,00
M2018-036/BDC4 SPEEDY - éviction - PCHIBICH			720,00		720,00
007807 BDC4 SPEEDY	30/03/2019	NH 2019-3-K	720,00		720,00
M2018-036/BDC5 SPEEDY - éviction - PCHIBICH			6 255,00		6 255,00
008173 BDC5 AC1	07/06/2019	NH 2019-6-A-1	1 440,00		1 440,00
008174 BDC 5 AC 2	08/06/2019	FA F2019-6-A-1	1 215,00		1 215,00
008309 BDC5 AC 3	05/07/2019	FA 2019-7-A-1	1 950,60		1 950,60
008541 BDC5 AC4	20/08/2019	FA 2019-8-B	209,40		209,40
009491 BDC5 AC 5	01/01/2020	FA F2019-12-A	1 440,00		1 440,00
M2018-036/BDC6 Eviction speedy - PCHIBICH			3 600,00		3 600,00
008596 BDC6	06/09/2019	NH 2019-9-B	3 600,00		3 600,00
M2018-036/BDC7 Rédaction protocole Speedy - PCHIBICH			1 800,00		1 800,00
009691 BDC 7	30/01/2020	NH 2020-1-I	1 800,00		1 800,00
M2021-001 Lot 2/BDC 2-5 Incidences juridiques de l'appartenance à un lotissement du terrain			4 734,78		4 734,78
019448 AC 1	31/08/2023	FA 019662	4 734,78		4 734,78
M2021-001 Lot 2/BDC2-1 PREPA ET PARTICIPAT° REUNION + DOSSIER HUYNH - DS AVOCATS			6 387,24		6 387,24
014100 PREPA ET PARTICIPAT° REUNION + DOSSIER HUYNH	01/01/2022	FA 017047	6 387,24		6 387,24
M2021-001 Lot 2/BDC2-2 Expertise juridique - DS AVOCATS			1 176,19		1 176,19
014593 AC1	28/02/2022	FA 017440	1 176,19		1 176,19
M2021-001 Lot 2/BDC2-3 Dossier préemption SCI MOJOTHIO - DS AVOCATS			1 007,04		1 007,04
015742 AC1	26/07/2022	FA 018055	1 007,04		1 007,04
M2021-001 Lot 2/BDC2-4 Analyse critique, préavis* sur montage Ilôt A9 - DS AVOCATS			3 308,54		3 308,54
018203 SOLDE	28/06/2023	FA275066	3 308,54		3 308,54
M2021-001 Lot 2/BDC2-4bis Analyse critique, préavis* sur montage Ilôt A9 - DS AVOCATS			2 274,62		2 274,62
018204 SOLDE	28/06/2023	FA275067	2 274,62		2 274,62
M2021-001 Lot 2/BDC2-8 Réunion de lancement et suivi procédures - DS AVOCATS			784,80		784,80
020772 AC1	15/04/2024	FA 020726	784,80		784,80
M2021-001 Lot 2/BDC2bis-10 ASSISTANCE RESILIATION COP FRANCE TRAVAIL - DS AVOCATS				4 439,23	4 439,23
024850 AC1	30/05/2025	FA 022490		1 059,84	1 059,84
025366 SOLDE	28/07/2025	FA 022787		3 379,39	3 379,39
M2021-001 Lot 2/BDC2bis-7 Consultation montage opérationnel SCI Majothio - DS AVOCATS			1 674,24		1 674,24
020752 SOLDE	25/04/2024	FA 020741	1 674,24		1 674,24
M2021-001 Lot 2/BDC2bis-8 Assistance négos LA BOUQUINERIE - DS AVOCATS			813,19		813,19
023104 SOLDE	29/11/2024	FA 021664	813,19		813,19
M2021-001 Lot 2/BDC2bis-9 Note juridique Halle de l'Emploi - DS AVOCATS				3 759,02	3 759,02
023901 AC1	28/02/2025	FA 022058		3 759,02	3 759,02
M2021-001 Lot 2/BDC2bis1 Assistance 1ère instance expro DUPART (MIDAS) - DS AVOCATS			2 616,00		2 616,00
020774 AC1	15/04/2024	FA 020727	2 616,00		2 616,00
M2021-001 Lot 2/BDC2bis2 Assistance 1ère instance expro SCI Edouard (CARGLASS) - DS			2 616,00		2 616,00
020775 AC1	15/04/2024	FA 020728	2 616,00		2 616,00
M2021-001 Lot 2/BDC2bis3 Assistance 1ère instance expro Sté JPPS (ROC ECLAIR) - DS AVOCATS			2 616,00		2 616,00
020776 AC1	15/04/2024	FA 020729	2 616,00		2 616,00
B602 DUP, expro			12 057,42	688,72	12 746,14
18-01842 Extrait des formalités - Renseignements hypothécaires 2018 - BUREAU HYPOTHEQUES			692,00		692,00
005630 COPIE D'ACTES DUP MARNE	04/01/2018	FA 04/01/2018	435,00		435,00
005724 COPIES D'ACTES	25/01/2018	FA 25/01/2018	75,00		75,00
005797 DEMANDE RSU MARNE	08/02/2018	FA 08/02/2018	14,00		14,00
006929 COPIE ACTE MERIGNAC MARNE	05/11/2018	FA 05/11/2018	60,00		60,00
006930 MERIGNAC MARNE RSU	05/11/2018	FA 05/11/2018	108,00		108,00
19-02616 Extrait des formalités - Renseignements hypothécaires 2019 - BUREAU HYPOTHEQUES			53,00		53,00
007558 DEMANDE DE RSU	15/02/2019	FA 15/02/2019	26,00		26,00
007794 COPIE ACTE	01/04/2019	FA 01/04/19	15,00		15,00
009029 RSU	05/11/2019	FA 05/11/19	12,00		12,00
19-03120 Constats + significations hussier EP Marne - CASIMIRO (HUISSIER)			3 379,59		3 379,59
009027 CONSTAT PV	21/10/2019	FA 59 584	729,20		729,20
009048 SIGNIFICATION	08/11/2019	FA 60 077	175,84		175,84
009070 SIGNIFICATION	13/11/2019	FA 60 158	87,77		87,77
009806 SIGNIFICATIONS	17/02/2020	FA 61 917	199,18		199,18
009814 CONSTAT PV-3	01/01/2020	FA 60320	729,20		729,20
009815 CONSTAT PV-4	01/01/2020	FA 60604	729,20		729,20
009816 SIGNIFICATION	01/01/2020	FA 60315	56,92		56,92
009817 CONSTAT PV-2	01/01/2020	FA 60052	729,20		729,20
009960 TROP PERCU	05/03/2020	FA 184604	-56,92		-56,92
19-03130 Publicité avis enquete publique - ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS			2 995,34		2 995,34
008848 SOLDE	11/10/2019	FA 903530	1 271,09		1 271,09
008895 SOLDE RECTIFICATIF	18/10/2019	FA 903615	209,66		209,66
009056 AC2	08/11/2019	FA 903867	1 271,09		1 271,09
010793 AVIS ENQUETE 21/08/20	21/08/2020	FA 20002022	243,50		243,50
19-03138 Publicité avis enquete publique - SUD OUEST			1 715,81		1 715,81
008883 SOLDE	11/10/2019	FA 191000817/00195	1 715,81		1 715,81
19-03225 Avis enquete publique - SUD OUEST PUBLICITE			2 145,46		2 145,46
009077 ENQUETE PUBLIQUE	08/11/2019	FA 191100290/00298	1 715,81		1 715,81
010850 AVIS ENQUETE PUBLIQUE	30/08/2020	FA 200800924/00282	429,65		429,65

Accusé de réception en préfecture
 033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
 Date de télétransmission : 02/10/2026
 Date de réception préfecture : 02/10/2026
 Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
19-03303 Notification sondages Speedy - CASIMIRO (HUISSIER)			133,99		133,99
009375 NOTIFICATION SONDAGES SPEEDY	01/01/2020	FA 60644	133,99		133,99
21-04782 Extrait des formalités - Renseignements hypothécaires 2021 - SPF BDX 1			276,00		276,00
013522 DDE RSU PARCELLES AY/BW/BX	20/10/2021	FA 19/10/21	276,00		276,00
23-05915 Extrait des formalités - Renseignements hypothécaires 2023 - SPF BDX 1			624,00		624,00
016991 DMD RSU SABOIE	04/01/2023	FA 04/01/23- MERIGNAC	12,00		12,00
017685 DMD RSU-ACTES CESSIBILITE	31/03/2023	FA 31/03/2023-T 24494	291,00		291,00
019424 DMD RSU ET COPIES ACTES CESSIB	04/12/2023	FA 04/12/23	321,00		321,00
24-07413 Acte d'huissier 2024 - CASIMIRO (HUISSIER)			42,23		42,23
022115 SOLDE	04/09/2024	FA 92304	42,23		42,23
25-08020 Actes d'huissier 2025 - CASIMIRO (HUISSIER)				426,00	426,00
024112 CONSTAT NON RECOURS CESSION B3/LAMOTTE	01/01/2025	FA 94 100		150,00	150,00
025616 PV CLES ECO CUISINE	11/08/2025	FA 25-15779		120,00	120,00
026592 CONSTAT NON RECOURS	07/11/2025	FA 25-24538		156,00	156,00
25-08283 Insertion SO 13/06/25 pour prorogation DUP Marne - SUD OUEST PUBLICITE				262,72	262,72
025032 SOLDE	22/06/2025	FA 250600316/00297		262,72	262,72
B701 Dépollution			223 973,42	7 372,29	231 345,71
M2018-024/BDC 11 BDC 11 SSEP SPEEDY FILS DU BOUCHER - ARCAGEE			11 660,84		11 660,84
010141 AC 1	14/04/2020	FA 20-062	11 660,84		11 660,84
M2018-024/BDC 12 BDC 12 EXPRESTISE CONSEIL DEPARTEMENTAL - ARCAGEE			11 866,06		11 866,06
010123 AC 1	10/04/2020	FA 20-059	11 866,06		11 866,06
M2018-024/BDC 14 Investigations complémentaires Speedy - ARCAGEE			6 355,08		6 355,08
010812 SOLDE	21/08/2020	FA 20-141	6 355,08		6 355,08
M2018-024/BDC 15 Remise en état sols Speedy Speedo - ARCAGEE			33 209,33		33 209,33
010084 AC1	31/03/2020	FA 20-055	5 207,10		5 207,10
011856 AC2	13/01/2021	FA 21-005	5 311,78		5 311,78
012108 AC3	02/03/2021	FA 21-050	14 536,16		14 536,16
012186 AC4	15/03/2021	FA 21-060	4 707,77		4 707,77
012320 AC5	05/04/2021	FA 21-077	2 080,54		2 080,54
017017 AC6	01/01/2023	FA 22-297	1 365,98		1 365,98
M2018-024/BDC 24 BDC 24 SITE A9 SHELL - ARCAGEE			6 008,55		6 008,55
011981 AC1	08/02/2021	FA 21-025	6 008,55		6 008,55
M2018-024/BDC 28 DIAG ENROBES 4 CHEMINS - ARCAGEE			4 658,54		4 658,54
012683 SOLDE	31/05/2021	FA 21-127	4 658,54		4 658,54
M2018-024/BDC8 BDC 8 ILOT B2/B6 - ARCAGEE			10 141,59		10 141,59
008837 AC 1	04/06/2019	FA 19-106	2 436,00		2 436,00
011600 AC2	01/01/2021	FA 20-258	7 705,59		7 705,59
M2020-023 Dépollution site Speed'o - SUEZ RR IWS REMEDIATION			140 073,43	7 372,29	147 445,72
M2020-023 Restitution RG	01/04/2020			7 372,29	7 372,29
011030 AC1	25/09/2020	FA 12001442	130 510,03		130 510,03
011430 AC2	17/11/2020	FA 12001782	3 003,50		3 003,50
011463 AC3	26/11/2020	FA 12001943	1 675,80		1 675,80
011716 AC4	01/01/2021	FA 12002240	1 231,20		1 231,20
011907 AC5	27/01/2021	FA 12100131	1 231,20		1 231,20
012068 AC 6	25/02/2021	FA 12100330	1 231,20		1 231,20
012552 AC7	05/05/2021	FA 12100755	1 190,50		1 190,50
B702 Démolition - Désamiantage			578 209,54	6 156,00	584 365,54
2021-075 Replantation de 3 arbres sur la parcelles B5 Conseil Départemental 33 - BRETTE			19 356,00		19 356,00
013967 SOLDE	01/01/2022	FA P2112077	19 356,00		19 356,00
21-04589 Dépose réseaux EDF - Démolition 236/240 Av de la Marne - ENEDIS (EX : ERDF)			3 508,99		3 508,99
014586 AC1	02/03/2022	FA 0326-690748290	3 508,99		3 508,99
21-04718 Dépose réseaux Orange - 236/240 Av de la Marne - ORANGE TRAVAUX			580,08		580,08
015273 AC1	30/05/2022	FA 2222220033739	580,08		580,08
M2016-001 Lot 2/BDC21 Démolition SPEEDY BX 797 - AQUITANIS			129 278,21		129 278,21
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		3 000,38		3 000,38
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		4 486,38		4 486,38
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		5 318,90		5 318,90
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		3 567,13		3 567,13
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		2 081,31		2 081,31
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		31 783,67		31 783,67
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		371,17		371,17
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		61 508,76		61 508,76
M2016-001 Lot 2/BDC21 Avance	16/04/2019		16 477,03		16 477,03
011707 GESTION TERRAIN 2020	31/12/2020	FA 31/12/20	683,48		683,48
M2017-025/BDC29 Diagnostics avant démolition (centre routier CD33) - AED EXPERTISES			382,18		382,18
013109 AC1	17/08/2021	FA 214857	382,18		382,18
M2020_062/BDC1 Diag et PD ilots B3 B5 - CAB INGENIERIE			1 445,76		1 445,76
012626 AC1	31/05/2021	FA FA000000333	1 445,76		1 445,76
M2020_062/BDC1 Diag et PD ilots B3 B5 - CETAB			1 445,76		1 445,76
012625 SOLDE	31/05/2021	FA DH1803863	1 445,76		1 445,76
M2020_062/BDC2 Diag-PD-DCE Démolition Ilot Fils du boucher - CAB INGENIERIE			2 138,52		2 138,52
012716 AC1	31/05/2021	FA000000333	2 138,52		2 138,52
M2020_062/BDC2 Diag-PD-DCE Démolition Ilot Fils du boucher - CETAB			2 138,52		2 138,52

Accusé de réception en préfecture
 033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
 Date de télétransmission : 02/10/2026
 Date de réception préfecture : 02/10/2026
 Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
012717 SOLDE	31/05/2021	DH1803863	2 138,52		2 138,52
M2021-035/BDC 4 Travaux d'évacuation d'enrobés amantés CD 33 PN - AVENIR			88 584,00		88 584,00
014056 11/21 - SOLDE	01/01/2022	FA AC5	88 584,00		88 584,00
M2021-035/BDC 5 Dépose de joints / poteaux et conduites amiantés sur le CD 33 PN - AVENIR			31 608,00		31 608,00
014057 11/21	01/01/2022	FA AC6	31 608,00		31 608,00
M2021-035/BDC1+BDC2 Travaux de démolition : Démolition du Fils du Boucher - 2DSO			21 433,00		21 433,00
013904 10/21	29/11/2021	10/21	21 433,00		21 433,00
M2021-035/BDC1+BDC2 Travaux de démolition : Démolition du Fils du Boucher - AVENIR			274 005,08		274 005,08
013660 09/21	06/10/2021	AC1	99 303,60		99 303,60
013904 10/21	29/11/2021	FA AC2	135 816,44		135 816,44
014054 11/21	01/01/2022	FA AC3	38 885,04		38 885,04
M2021-035/BDC3 Travaux de dépose d'appuis fenêtres amantés CD 33 PN - AVENIR			2 152,80		2 152,80
014055 11/21	01/01/2022	FA AC4	2 152,80		2 152,80
M2021-077/BDC48 Diagnostic termites 240 Av de la Somme Mérignac B3 B5 - AED EXPERTISES			152,64		152,64
022283 SOLDE	02/10/2024	FA01125255	152,64		152,64
M2021-077/BDC73 Diag amiante/plomb/termites & analyse HAP--enrobés avant démol				2 398,80	2 398,80
026068 AC1	10/10/2025	FA FA01158312		2 042,08	2 042,08
026832 AC2	28/11/2025	FA FA01163270		356,72	356,72
M2023-022/BDC16 Mérignac Marne : M2. PD Eco Cuisine - GINGER DELEO				788,74	788,74
024755 SOLDE	26/05/2025	FA 156DESOP0130		788,74	788,74
M2023-022/BDC18 Ecocuisine - analyse Diagnostics AED & assistance consignation de réseaux -				2 968,46	2 968,46
026740 AC1	20/11/2025	FA 156DESOP0346		2 968,46	2 968,46
D TRAVAUX INFRASTRUCTURES ET HONORAIRES TECHNIQUES			3 645 158,65	1 117 425,90	4 762 584,55
D103 VRD			3 061 575,92	895 260,41	3 956 836,33
18-02329 Canalisation Bowling - REGAZ			7 791,19		7 791,19
010446 SOLDE	24/06/2020	FA FCO-000080372	7 791,19		7 791,19
M2019-006 Travaux VRD Phase 1 ilot B2-B6 - MOTER			167 815,77		167 815,77
008374 06/2019	28/06/2019	AC1	22 505,00		22 505,00
008930 09/2019	23/10/2019	AC 2	5 052,25		5 052,25
009746 01/2020	06/02/2020	AC3	88 623,97		88 623,97
009958 02/20	28/02/2020	AC4	18 975,31		18 975,31
010070 03/20	02/04/2020	AC5	4 185,44		4 185,44
011109 08/2020	31/08/2020	AC 06	28 473,80		28 473,80
M2019-006 Travaux VRD Phase 1 ilot B2-B6 - SOBEBO			180 000,00		180 000,00
008374 06/2019	28/06/2019	AC1	79 000,00		79 000,00
009958 02/20	28/02/2020	AC4	71 170,00		71 170,00
010070 03/20	02/04/2020	AC5	19 530,00		19 530,00
011109 08/2020	31/08/2020	AC 06	10 300,00		10 300,00
M2020-009/Lot 1 Travaux espaces publics _ Lot 1 VRD - TF & TO - ADRE RESEAUX			6 672,00		6 672,00
016506 AC8 06/22	03/11/2022	FA284363229	6 672,00		6 672,00
M2020-009/Lot 1 Travaux espaces publics _ Lot 1 VRD - TF & TO - EIFFAGE ENERGIE			373 221,95	49 527,15	422 749,10
M2020-009/Lot 1 Avance	13/02/2020		5 357,64		5 357,64
014042 09/21	30/09/2021	AC1	31 841,14		31 841,14
015538 04/22	27/06/2022	FA AC7	53 303,10		53 303,10
016506 AC8 06/22	03/11/2022	FA284363229	51 758,66		51 758,66
016514 AC9 08/22	03/11/2022	FA 284363964	16 706,30		16 706,30
016688 AC10 10/22	28/11/2022	FA 0000328957	90 099,29		90 099,29
019587 AC13 11/23	01/01/2024	FA Lot 1 - EA13	124 155,82		124 155,82
024042 AC20 02/25	14/03/2025	FA Lot 1 - EA20		49 527,15	49 527,15
M2020-009/Lot 1 Travaux espaces publics _ Lot 1 VRD - TF & TO - EIFFAGE ROUTE SO			1 734 055,04	539 543,83	2 273 598,87
M2020-009/Lot 1 Avance	13/02/2020		23 714,53		23 714,53
014042 09/21	30/09/2021	AC1	69 912,11		69 912,11
014172 10/21	01/01/2022	AC2	42 419,62		42 419,62
014071 11/21	01/01/2022	AC3	100 945,38		100 945,38
014959 12/21	18/04/2022	AC4	67 428,43		67 428,43
014958 02/22	18/04/2022	AC5	77 156,09		77 156,09
015530 03/22	24/06/2022	AC6	348 816,97		348 816,97
015538 04/22	27/06/2022	AC7	151 324,19		151 324,19
016506 AC8 06/22	03/11/2022	FA284363229	34 019,01		34 019,01
016514 AC9 08/22	03/11/2022	FA 284363964	189 272,52		189 272,52
016688 AC10 10/22	28/11/2022	FA 289397990	22 510,77		22 510,77
017401 AC11 01/23	24/02/2023	FA A21681	44 483,77		44 483,77
019066 AC12 03/23	20/10/2023	Lot 1 - EA12	17 257,88		17 257,88
019587 AC13 11/23	01/01/2024	FA Lot 1 - EA13	188 819,04		188 819,04
020165 AC14 01/24	28/02/2024	AC14	17 414,28		17 414,28
020724 AC15 03/24	22/04/2024	SIT 15	39 394,84		39 394,84
020915 AC16 04/24	13/05/2024	FA Lot 1 - EA16	17 184,00		17 184,00
021572 AC17 06/24	26/06/2024	FA Lot 1 - EA17	132 976,32		132 976,32
021847 AC18 07/24	07/08/2024	FA Lot 1 - EA18	74 345,05		74 345,05
022900 AC19 10/24	25/11/2024	FA Lot 1 - EA19	74 660,24		74 660,24
024042 AC20 02/25	14/03/2025	FA Lot 1 - EA20		264 218,23	264 218,23
024780 AC21 03/25	27/05/2025	FA Lot 1 - EA21		36 933,99	36 933,99
025334 AC22 05/25	24/07/2025	FA Lot 1 - EA22		136 988,45	136 988,45

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
026825 AC23 09/25	28/11/2025	FA Lot1-EA23		101 403,16	101 403,16
M2020-009/Lot 1 Travaux espaces publics _ Lot 1 VRD - TF & TO - ORTEC			70 516,22		70 516,22
016688 AC10 10/22	28/11/2022	FA 269601000676	70 516,22		70 516,22
M2020-009/Lot 1 Travaux espaces publics _ Lot 1 VRD - TF & TO - SOPEGA TP			334 876,15		334 876,15
014172 10/21	01/01/2022	AC2	49 435,00		49 435,00
014959 12/21	18/04/2022	AC4	79 566,21		79 566,21
014958 02/22	18/04/2022	AC5	64 493,08		64 493,08
015530 03/22	24/06/2022	AC6	50 073,66		50 073,66
016514 AC9 08/22	03/11/2022	FA 284363964	70 151,43		70 151,43
021572 AC17 06/24	26/06/2024	FA Lot 1 - EA17	21 156,77		21 156,77
M2020-009/Lot 3 Travaux espaces publics _ Lot 3 Fontainerie - TERIDEAL			78 483,58	19 296,32	97 779,90
022230 AC1 09/24	26/09/2024	FA FV349002135	25 207,44		25 207,44
022500 AC2 10/24	24/10/2024	FA fte FV349002197	13 992,10		13 992,10
022899 AC3 11/24	22/11/2024	FA 349002281	39 284,04		39 284,04
024650 AC4 04/25	30/04/2025	FA FV349002673		16 322,16	16 322,16
026411 AC5 10/25	30/10/2025	FA fte FV349003362		2 974,16	2 974,16
M2020-009/Lot 4 Travaux espaces publics _ lot 4 Bétons - SOLS AQUITAINE			108 144,02	265 147,31	373 291,33
M2020-009/Lot 4 Avance	13/02/2020		5 841,62		5 841,62
016780 11/22	01/01/2023	AC 1	33 296,45		33 296,45
016990 12/22	01/01/2023	AC 2	38 813,21		38 813,21
020097 AC3 01/24	16/02/2024	AC3	30 192,74		30 192,74
023380 AC4 12/24	09/01/2025	FA fte 25-01-0067		47 916,44	47 916,44
023561 AC5 01/25	29/01/2025	FA fte25-01-0084		50 426,83	50 426,83
024031 AC6 02/25	12/03/2025	FA FTE25-03-0103		43 715,97	43 715,97
024546 AC7 04/25	29/04/2025	FA 25-04-0141		34 356,40	34 356,40
025378 AC8 07/25	24/07/2025	FA fte 25-07-0227		16 920,31	16 920,31
026198 AC9 10/25	15/10/2025	FA 25-10-0002		71 811,36	71 811,36
M2025-016 Modification du carrefour avenue de la Marne/rue du Plantey Ouest - AXIMUM				16 957,80	16 957,80
024170 AC1	28/03/2025	FA 17000RI25007250		3 960,00	3 960,00
024760 AC2 04/25	26/05/2025	FA 17000RI25011173		10 333,80	10 333,80
026839 SOLDE 11/25	28/11/2025	FA EA 3- Aximum		2 664,00	2 664,00
M2025-034 Programmation et mise en service signalisation lumineuse / carrefour av de la				4 788,00	4 788,00
026836 SOLDE 11/25	28/11/2025	FA EA 1 Prog- Aximum		4 788,00	4 788,00
D106 Arrosage - Espaces verts			254 310,00	166 368,53	420 678,53
M2018-031 Travaux Jardin des essais - TECHNIVERT			117 231,52		117 231,52
007758 02/19	26/02/2019	AC 1	67 609,34		67 609,34
007910 03/19	02/04/2019	AC 2	27 098,08		27 098,08
010928 04/20	14/09/2020	AC 3	7 715,33		7 715,33
011167 09/2020	30/09/2020	AC 4	5 636,22		5 636,22
016945 12/22	01/01/2023	AC 5	9 172,55		9 172,55
M2020-009/Lot 2 Travaux espaces publics _ Lot 2 espaces verts - CAP VERT			137 078,48	166 368,53	303 447,01
017438 02/23	20/02/2023	AC1-FA 230205	54 122,92		54 122,92
017833 03/23	28/03/2023	AC2 F230333	20 152,92		20 152,92
019773 AC3 12/23	10/01/2024	FA 231236	35 731,52		35 731,52
022109 AC4 08/23	09/08/2024	FA F2400243	27 071,12		27 071,12
023080 AC5 11/24	01/01/2025	FA fte F2400376		70 674,47	70 674,47
024477 AC6 03/25	31/03/2025	FA F2500107		26 355,51	26 355,51
024526 AC7 04/25	28/04/2025	FA F2500116		69 338,55	69 338,55
D203 Electricité			7 834,51		7 834,51
22-05591 Déplacement et suppression de coffrets électriques (sur emprise de la future piste			7 834,51		7 834,51
22-05591 Avance	01/09/2022		3 917,26		3 917,26
016464 SOLDE	21/10/2022	FA 0326-690796217	3 917,25		3 917,25
D204 Eau potable				2 053,76	2 053,76
25-08163 Trvx brchts DN50 + pose d'un compteur DN30 [16 rue du Plantey] - EAU BM (REGIE)				2 002,97	2 002,97
25-08163 Avance	12/05/2025			1 001,48	1 001,48
025601 SOLDE	06/08/2025	FA 1846483		1 001,49	1 001,49
25-08452 CTR 30 n° C25FD001683 - 16 rue du Plantey [souscription eau et assainissement] - EAU				16,93	16,93
025581 AC1	08/08/2025	FA 1853083		16,93	16,93
25-08453 CTR 15 [1/2] H25VA398140 - 16 rue du Plantey [souscription et assainissement] - EAU				16,93	16,93
025583 AC1	08/08/2025	FA 1853069		16,93	16,93
25-08454 CTR 15 [2/2] H25VA398138 - 16 rue du Plantey [souscription et assainissement] - EAU				16,93	16,93
025582 AC1	08/08/2025	FA 1853166		16,93	16,93
D208 Autres travaux raccordements			38 327,15	-4 034,05	34 293,10
22-05050 Raccordement BI avenue de la Marne - action 6 - rue du Bowling - Mérignac 33700 -			4 525,84		4 525,84
22-05050 Avance	02/02/2022		4 525,84		4 525,84
014632 AC1	01/03/2022	FA 192200620			
22-05053 Raccordement DN150 - action 7 - rue de la Fourgeraie - Mérignac 33700 - devis			10 275,29		10 275,29
22-05053 Avance	03/02/2022		9 025,54		9 025,54
014633 AC1	01/03/2022	FA 192200619			
016106 SOLDE	15/09/2022	FA 192202407	1 249,75		1 249,75
22-05054 Raccordement DN100 - action 2 - rue du Parking Relais Sud - Mérignac 33700 - devis			5 069,73		5 069,73
22-05054 Avance	03/02/2022		5 069,73		5 069,73
014630 AC1	01/03/2022	FA 192200622			

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
22-05055 Dévoisement réseau DN100 sur 21 ml - action 1 - rue du Parking Relais Sud - Mérignac			9 404,61	-9 404,61	
22-05055 Avance	03/02/2022	JBa : trvx non-réalisés (voir	9 404,61		9 404,61
014631 AC1	01/03/2022	FA 192200618			
027279 ANNUL ACPTÉ VERSE TRAVX NON FAITS	15/12/2025	AV15/12/25		-9 404,61	-9 404,61
22-05057 Raccordement BI - Action 3 - rue du Bowling - devis 192100619 - LYONNAISE DES EAUX			4 525,84		4 525,84
22-05057 Avance	03/02/2022		4 525,84		4 525,84
014628 AC1	01/03/2022	FA 192200624			
22-05058 Raccordement BI au niveau de la Place - Action 4 - devis 192100620 - LYONNAISE DES			4 525,84		4 525,84
22-05058 Avance	03/02/2022		4 525,84		4 525,84
014629 AC1	01/03/2022	FA 192200623			
25-08451 Différence PE 22-05058 (SUEZ) Racc BI de la Place - action 4 - EAU BM (REGIE)				2 447,36	2 447,36
025600 AC1	06/08/2025	FA 1846485		2 447,36	2 447,36
25-08583 1-3 rue Filicarias : Travaux de raccordement - ENEDIS (EX : ERDF)				2 923,20	2 923,20
25-08583 Avance	24/10/2025			2 923,20	2 923,20
026420 AC1	31/10/2025	FA 3400068610			
D301 Maîtrise d'oeuvre (dont BET)			257 095,89	54 672,37	311 768,26
M2016-040/MS1 REV MOE Espaces publics - ANTON-OLANO YON			2,26		2,26
006075 REGUL REV AC 1 AC2 MS1	13/04/2018	FA/13/04/2018	2,26		2,26
M2016-040/MS1 REV MOE Espaces publics - DEBARRE-DUPLANTIER			18,71		18,71
006075 REGUL REV AC 1 AC2 MS1	13/04/2018	FA/13/04/2018	18,71		18,71
M2016-040/MS1 REV MOE Espaces publics - VERDI INGENIERIE			11,29		11,29
006075 REGUL REV AC 1 AC2 MS1	13/04/2018	FA/13/04/2018	11,29		11,29
M2016-040/MS2 MO espaces publics AVP complément - ANTON-OLANO YON			759,61		759,61
005399 SOLDE AVP COMPLEMENT	03/11/2017	FA 2017153/WTF	752,83		752,83
006130 REGUL REV MS2	26/04/2018	FA 26/04/18	6,78		6,78
M2016-040/MS2 MO espaces publics AVP complément - DEBARRE-DUPLANTIER			6 281,46		6 281,46
005401 SOLDE AVP COMPLEMENT	31/10/2017	NH N°3	6 237,79		6 237,79
006130 REGUL REV MS2	26/04/2018	FA 26/04/18	43,67		43,67
M2016-040/MS2 MO espaces publics AVP complément - VERDI INGENIERIE			3 790,53		3 790,53
005400 SOLDE AVP COMPLEMENT	27/10/2017	NH N°1	3 764,18		3 764,18
006130 REGUL REV MS2	26/04/2018	FA 26/04/18	26,35		26,35
M2016-040/MS3 MO espaces publics Etudes PRO - ANTON-OLANO YON			4 265,73		4 265,73
005901 AC1	05/03/2018	FA 2018107/WTF	2 534,54		2 534,54
006590 SOLDE	06/09/2018	FA 2018138/WTF	1 731,19		1 731,19
M2016-040/MS3 MO espaces publics Etudes PRO - DEBARRE-DUPLANTIER			26 203,74		26 203,74
005899 AC1	05/03/2018	FA NH N°4	15 569,37		15 569,37
006587 SOLDE	04/09/2018	NH 6	10 634,37		10 634,37
M2016-040/MS3 MO espaces publics Etudes PRO - VERDI INGENIERIE			30 469,47		30 469,47
005900 AC 1	28/02/2018	NH N°1	18 103,91		18 103,91
006588 NH 2	30/05/2018	FA 55-18-05-00157	4 721,30		4 721,30
006589 SOLDE	31/07/2018	FA 55-18-07-00233	7 644,26		7 644,26
M2016-040/MS4 MO espaces publics Jardin des essais - DEBARRE-DUPLANTIER			-165,60		-165,60
006143 AC 1	27/04/2018	FA 018DDA045/Projet 1701	3 600,00		3 600,00
006657 AC 2	20/09/2018	NH N°7	3 873,60		3 873,60
007082 AC3	30/11/2018	FA 8	485,28		485,28
009318 REGUL AFFECT* JDE	30/11/2019	FA30112019	-7 958,88		-7 958,88
012459 SOLDE	01/01/2021	FA 020DDA87	-165,60		-165,60
M2016-040/MS5 Prépa phase travaux VRD B2-B6 - VERDI INGENIERIE			19 504,66		19 504,66
006677 AC1	25/09/2018	FA 55-18-09-00278	2 688,00		2 688,00
008171 AC2	29/05/2019	FA 55-19-05-00220	2 457,60		2 457,60
008569 AC 3	19/07/2019	FA 55-19-07-00256	4 070,40		4 070,40
008570 AC 4	29/08/2019	FA 55-19-08-00298	2 688,00		2 688,00
009884 AC 5	27/02/2020	FA 55-20-02-00059	3 225,60		3 225,60
010719 SOLDE	30/07/2020	FA 55-20-07-00257	4 070,40		4 070,40
011450 REGUL REV MS5	30/11/2020	FA11/2020	304,66		304,66
M2016-040/MS6 Expertise cas par cas - DEBARRE-DUPLANTIER			2 306,88		2 306,88
010575 AC1	06/07/2020	FA 020DDA40	1 384,13		1 384,13
011360 SOLDE	06/11/2020	FA 020DDA87	922,75		922,75
M2016-040/MS6 Expertise cas par cas - VERDI INGENIERIE			2 274,00		2 274,00
011351 SOLDE	29/10/2020	FA 55-20-10-20206	2 274,00		2 274,00
M2016-040/MS7 MOE espaces publics phase 2 PRO DCE ACT - ANTON-OLANO YON			2 175,29		2 175,29
010574 AC1	26/06/2020	FA 2020120/WTF	2 175,29		2 175,29
M2016-040/MS7 MOE espaces publics phase 2 PRO DCE ACT - DEBARRE-DUPLANTIER			14 961,52		14 961,52
011349 SOLDE	06/07/2020	FA 9	14 961,52		14 961,52
M2016-040/MS7 MOE espaces publics phase 2 PRO DCE ACT - VERDI INGENIERIE			13 980,63		13 980,63
011063 AC1	29/09/2020	FA 55-20-09-00321	7 542,80		7 542,80
013532 AC2	01/01/2021	FA 55-20-10-00370	6 437,83		6 437,83
M2016-040/MS8 MOE espaces publics phase 2 ACT GPA - ANTON-OLANO YON			195,97	6 494,43	6 690,40
012507 AC1	05/05/2021	FA 2021119/WTF	195,97		195,97
012925 AC2	09/07/2021	FA 2021123/WTF	1 086,68		1 086,68
015953 AC4	31/08/2022	AV AVOIR2021123/WTF	-1 086,68		-1 086,68
023107 AC5	01/01/2025	FA 2024116-2 / WTF		1 927,01	1 927,01
023945 AC6	03/03/2025	FA 2025112 / WTF		1 814,83	1 814,83

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
024280 AC7	04/04/2025	FA 2025113 / WTF		211,79	211,79
024857 AC8	03/06/2025	FA 2025116 / WTF		952,02	952,02
026245 AC9	22/10/2025	FA 2025122/WTF		1 588,78	1 588,78
M2016-040/MS8 MOE espaces publics phase 2 ACT GPA - CAB INGENIERIE			71 100,11	14 403,03	85 503,14
012507 AC1	05/05/2021	FA 330-331	5 457,07		5 457,07
012924 AC2	30/06/2021	FA FA348	10 866,73		10 866,73
013419 AC3	30/09/2021	FA FA00000367	5 524,61		5 524,61
015248 AC4	31/05/2022	FA 2022-0045	9 310,39		9 310,39
015570 AC5	28/06/2022	FA 2022-0050	5 502,56		5 502,56
016467 AC6	31/10/2022	FA FA2022-0084	2 646,02		2 646,02
016468 AC7	31/10/2022	FA FA2022-0085	6 959,15		6 959,15
016692 AC8	28/11/2022	FA FA2022-0093	5 229,13		5 229,13
017407 AC9	27/02/2023	FA FA2023-0115	909,06		909,06
019036 AC10	24/10/2023	FA FA2023-0169	887,05		887,05
019589 AC11	01/01/2024	FA 2023-0190	7 980,00		7 980,00
020735 AC12	22/04/2024	FA FA2024-0220	1 800,98		1 800,98
021720 AC13	22/07/2024	FA FA2024-0254	4 435,15		4 435,15
022027 AC14	13/08/2024	FA FA2024-0276	1 777,31		1 777,31
022911 AC15	26/11/2024	FA FA2024-0329	1 814,90		1 814,90
024078 AC16	17/03/2025	FA FA2025-0362		9 020,44	9 020,44
024860 AC17	31/05/2025	FA FA2025-0392		891,94	891,94
025441 AC18	28/07/2025	FA FA2025-0410		4 490,65	4 490,65
M2016-040/MS8 MOE espaces publics phase 2 ACT GPA - DEBARRE-DUPLANTIERS			15 997,35	33 774,91	49 772,26
012507 AC1	05/05/2021	FA NH11	1 483,75		1 483,75
012923 AC2	09/07/2021	FA NH12	8 023,60		8 023,60
015945 AC4	01/01/2022	AV 021DDA98	-8 023,60		-8 023,60
022736 AC5	12/11/2024	FA 024DDA063	14 513,60		14 513,60
023891 AC6	28/02/2025	FA 025DDA015		13 364,47	13 364,47
024206 AC7	31/03/2025	FA 025DDA023		1 567,18	1 567,18
024649 AC8	13/05/2025	FA 025DDA039		7 068,71	7 068,71
025284 AC9	21/07/2025	FA 025DDA058		6 239,72	6 239,72
026246 AC10	21/10/2025	FA 025DDA081		5 534,83	5 534,83
006552 AC1	02/08/2018	NH 159/180803	3 516,24		3 516,24
007365 AC2	20/12/2018	FA 174/181220	1 546,27		1 546,27
007617 AC3	12/02/2019	FA 188/190212	910,73		910,73
009346 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA30112019	-5 973,24		-5 973,24
M2018-001 MOE Maison du Projet "Citroën Fayat" - BALZA XAVIER			-564,00		-564,00
006548 AC1	02/08/2018	FA 0212/FAB/0818	855,40		855,40
007369 AC2	24/12/2018	FA 0301/FAB/1218	800,80		800,80
007370 AC2	20/12/2018	FA 0302/FAB/1218	1 000,00		1 000,00
007621 AC3	21/02/2019	FA 016/FAB/0219	163,80		163,80
009347 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA30112019	-3 384,00		-3 384,00
006550 AC1	23/08/2018	FA 18/9816/5735	1 703,52		1 703,52
007367 AC2	24/12/2018	FA 18/9992/5735	786,24		786,24
007619 AC3	13/02/2019	FA 19/10063/5735	131,04		131,04
009347 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA30112019	-2 620,80		-2 620,80
007371 AC2	08/01/2019	FA F-19-01-008764	1 537,54		1 537,54
007617 AC3	12/02/2019	FA 188/190212	275,18		275,18
009346 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA30112019	-1 812,72		-1 812,72
M2018-001 MOE Maison du Projet "Citroën Fayat" - GUIRAUD ANDRE			-722,54		-722,54
006551 AC1	02/08/2018	NH 001/180803	2 457,00		2 457,00
007366 AC2	20/12/2018	FA 002/181221	997,36		997,36
007618 AC3	15/02/2019	FA 003/190215	158,34		158,34
009347 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA30112019	-4 335,24		-4 335,24
006549 AC1	03/08/2018	NH 2018-08-4980	2 380,56		2 380,56
007368 AC2	20/12/2018	FA 2018-12-5258	1 659,84		1 659,84
007620 AC3	13/02/2019	FA 2019-02-5332	327,60		327,60
009347 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA30112019	-4 368,00		-4 368,00
M2019-010 AMO pour aménagement d'un ERP - SOD.I.A			5 304,00		5 304,00
008491 AC1	28/05/2019	FA 19207026	3 048,00		3 048,00
008492 AC2	26/07/2019	FA 19210592	1 128,00		1 128,00
010400 SOLDE	15/06/2020	FA 20600792	1 128,00		1 128,00
M2020-062/BDC 3 MOE Démolition-Mission 3 ACT-Fils du Boucherl - CAB INGENIERIE			453,60		453,60
013010 AC1	27/07/2021	FA FA354	453,60		453,60
M2020-062/BDC 3 MOE Démolition-Mission 3 ACT-Fils du Boucherl - CETAB			453,60		453,60
013009 AC1	27/07/2021	FA DH1804071	453,60		453,60
M2020-062/BDC 4 MOE Démolition-Mission 3 ACT-CD_Mission 4 Fils du boucher et CDI - CAB			19 652,12		19 652,12
013402 AC 1	30/09/2021	FA FA00000372	6 823,70		6 823,70
013678 AC2	31/10/2021	FA FA00000384	10 805,48		10 805,48
014147 SOLDE	01/01/2022	FA FA00000406	2 022,94		2 022,94
M2020-062/BDC 4bis MOE Démolition - Mission 4 Direction de l'exécution des travaux et			9 144,97		9 144,97
014374 AC1	31/01/2022	FA 2022-0004	9 144,97		9 144,97
M2021-036 PLANS ET TABLEAU DE SYNTHESE DES RESEAUX SUR 4 CHEMINS - CAB INGENIERIE			4 972,80		4 972,80

Accusé de réception en préfecture
 033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
 Date de télétransmission : 02/10/2026
 Date de réception préfecture : 02/10/2026
 Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
013156 AC1 - SOLDE	31/08/2021	FA FA00000362	4 972,80		4 972,80
M2023-054/BDC1 Evaluation dossier de sécurité pour instruction / STRMTG - CERTIFER FRANCE			4 267,73		4 267,73
021669 SOLDE	28/06/2024	FA 0623	4 267,73		4 267,73
D302 Coordonnateur SPS			26 015,18	3 104,88	29 120,06
M2018-013 Mission de coordination CSPS niveau 1 - FORSECO			19 106,07		19 106,07
008043 AC1	13/05/2019	FA 19 092	892,58		892,58
009543 AC2	06/01/2020	FA 20 004	806,94		806,94
016030 AC3	12/09/2022	FA 22 075	9 538,03		9 538,03
017958 AC4	06/03/2023	FA 23014	4 166,72		4 166,72
018559 SOLDE	28/08/2023	FA 23 078	3 701,80		3 701,80
M2023-017 Mission CSPS niveau 2 - PRESENTS			6 909,11	3 104,88	10 013,99
018462 AC1	31/07/2023	FA P23-07-04174	383,62		383,62
019663 AC2	01/01/2024	FA P23-12-08027	354,32		354,32
020581 AC3	31/03/2024	FA P24-03-01435	1 118,30		1 118,30
020821 AC4	30/04/2024	FA P24-04-01965	315,75		315,75
022010 AC5 08/24	31/08/2024	FA P24-08-05083	411,30		411,30
022668 AC6 10/24	31/10/2024	FA P24-10-07143	2 595,14		2 595,14
023009 AC7 11/24	30/11/2024	FA P24-11-07673	1 730,68		1 730,68
023450 AV AC6 10/24 REGUL	01/01/2025	P24-10-07143		-2 595,14	-2 595,14
023451 AC6 10/24	01/01/2025	FA P24-10-07143		635,41	635,41
023649 AC8 01/25	31/01/2025	FA P25-01-00505		437,33	437,33
024539 AC9 04/25	29/04/2025	FA P25-04-02879		886,88	886,88
024858 AC10 05/25	31/05/2025	FA P25-05-04006		883,01	883,01
025068 AC11 06/25	27/06/2025	FA P25-06-04705		663,55	663,55
025385 AC12 07/25	29/07/2025	FA P25-07-05659		441,07	441,07
025959 AC13 09/25	30/09/2025	FA P25-09-07152		867,11	867,11
026397 AC14 10/25	31/10/2025	FA P25-10-08411		885,66	885,66
G REMUNERATION DE L'AMENAGEUR			1 600 000,00	150 000,00	1 750 000,00
G101 Rémunération			1 600 000,00	150 000,00	1 750 000,00
17-01743 Rémunération aménageur 2017 - FAB			100 000,00		100 000,00
005569 C0004 - REM 20/09-31/12/17	31/12/2017	ND 2017-10	100 000,00		100 000,00
18-02134 Rémunération aménageur 2018 - FAB			200 000,00		200 000,00
006346 REM 01/01-30/06/18	30/06/2018	ND 2018-04	100 000,00		100 000,00
006944 REM 01/07-30/09/18	30/09/2018	ND 2018-08	50 000,00		50 000,00
007252 REM 01/10-31/12/18	31/12/2018	ND 2018-14	50 000,00		50 000,00
19-02793 Rémunération aménageur 2019 - FAB			200 000,00		200 000,00
008472 REM 01/01-30/06/19	30/06/2019	ND 2019-04	100 000,00		100 000,00
008703 REM 01/07-30/09/19	30/09/2019	ND 2019-14	50 000,00		50 000,00
009213 REM 01/10-31/12/19	31/12/2019	ND 2019-24	50 000,00		50 000,00
20-03700 Rémunération aménageur 2020 - FAB			200 000,00		200 000,00
010421 REM 01/01-30/06/20	30/06/2020	ND 2020-04	100 000,00		100 000,00
011016 REM 01/07-30/09/20	30/09/2020	ND 2020-15	50 000,00		50 000,00
011685 REM 01/10-31/12/20	23/12/2020	ND 2020-26	50 000,00		50 000,00
21-04296 Rémunération aménageur 2021 - FAB			300 000,00		300 000,00
012213 REM 01/01-31/03/21	31/03/2021	ND 2021-04	75 000,00		75 000,00
012914 REM 01/04-31/06/21	30/06/2021	ND 2021-15	75 000,00		75 000,00
013475 REM 01/07-30/09/21	30/09/2021	ND 2021-26	75 000,00		75 000,00
014087 REM 01/10-31/12/21	31/12/2021	ND 2021-37	75 000,00		75 000,00
22-05221 Rémunération aménageur 2022 - FAB			300 000,00		300 000,00
014868 REM 01/01-31/03/22	31/03/2022	ND 2022-04	75 000,00		75 000,00
015352 REM 01/04-30/06/22	30/06/2022	ND 2022-15	75 000,00		75 000,00
016051 REM 01/07-30/09/22	30/09/2022	ND 2022-26	75 000,00		75 000,00
016845 REM 01/10-31/12/22	31/12/2022	ND 2022-37	75 000,00		75 000,00
23-06244 Rémunération aménageur 2023 - FAB			150 000,00		150 000,00
017802 REM 01/01-31/03/23	31/03/2023	ND 2023-04	37 500,00		37 500,00
018361 REM REGUL 01/01-31/03 01/04-30/06/23	30/06/2023	ND 2023-16	37 500,00		37 500,00
019495 REM 01/07-30/09/23	30/09/2023	ND 2023-28	37 500,00		37 500,00
019507 REM 01/10-31/12/23	31/12/2023	ND 2023-40	37 500,00		37 500,00
24-07297 Rémunération aménageur 2024 - FAB			150 000,00		150 000,00
021324 REM 01/01/24-30/06/24	25/06/2024	ND 2024-05	75 000,00		75 000,00
022571 REM 01/07/24-30/09/24	30/09/2024	ND 2024-17	37 500,00		37 500,00
023285 REM 01/10/24-31/12/24	31/12/2024	ND 2024-27	37 500,00		37 500,00
25-08217 Rémunération aménageur 2025 - FAB				150 000,00	150 000,00
024698 REM 01/01-31/03/25	13/05/2025	ND 2025-03		37 500,00	37 500,00
025060 REM 01/04-30/06/25	30/06/2025	ND 2025-14		37 500,00	37 500,00
025810 REM 01/07-30/09/25	30/09/2025	ND 2025-24		37 500,00	37 500,00
026873 REM 1/10-31/12/25	31/12/2025	ND 2025-035		37 500,00	37 500,00
H FRAIS DIVERS			290 144,81	36 727,36	326 872,17
H101 Communication			278 600,66	36 240,44	314 841,10
19-02624 Panneau chantier Jardin des essais - ACSO			801,60		801,60
007670 SOLDE	28/02/2019	FA 19.00609	801,60		801,60
19-02999 MDP "Citröen Fayat" Charges courantes - FAYAT			28 227,21		28 227,21
008501 APPEL PROV T3 2019	17/07/2019	APPEL PROV N°1	4 968,00		4 968,00

Accusé de réception en préfecture
 033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
 Date de télétransmission : 02/10/2026
 Date de réception préfecture : 02/10/2026
 Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
008648 APPEL PROV T4 2019	09/09/2019	FA 130.09.2019	4 968,00		4 968,00
009248 REGUL TVA 3T19	17/07/2019	FA 17072019			
009313 APPEL PROV T1 2020	05/12/2019	FA 30.12.2020	4 968,00		4 968,00
009349 REGUL AFFECT* - MDP	30/11/2019	031219	-5 961,60		-5 961,60
009920 APPEL PROV T2 2020	05/03/2020	FA 62.03.2020	1 987,20		1 987,20
010327 APPEL A PROV T3 2020	01/06/2020	FA 95.06.2020	1 987,20		1 987,20
010533 REGULARISATION CHARGES 2019	30/06/2020	FA 116.06.2020	4 403,21		4 403,21
010869 APPEL PROV T4 2020	04/09/2020	FA 152.09.2020	1 987,20		1 987,20
011537 APPEL PROV T1 2021	01/01/2021	FA 32.12.2021	1 987,20		1 987,20
011670 REGUL CHARGES REELLES	01/01/2021	AV 40.12.2021	-1 016,00		-1 016,00
012152 APPEL PROV T2 2021	03/03/2021	FA 68.03.2021	1 987,20		1 987,20
012660 APPEL PROV T3 2021	01/06/2021	FA 143.06.2021	1 987,20		1 987,20
013170 APPEL PROV T4 2021	01/09/2021	FA 173.09.2021	1 987,20		1 987,20
013900 APPEL PROV T1 2022	01/01/2022	FA 37.12.2022	1 987,20		1 987,20
19-03011 MDP "Citroën Fayat" Extincteurs et plans évacuation - JPL			218,06		218,06
008908 AC1	13/09/2019	FA FC1823	545,16		545,16
009249 REGUL AFFECT* MDP	30/11/2019	FA FC 1823	-327,10		-327,10
19-03185 MDP "Citroën Fayat" Ligne fixe 100% Marne - ORANGE			1 779,72		1 779,72
009010 ABONN 09/19 + MISE EN SERVICE	22/10/2019	FA 05C110R005 19G9- 1G09	83,16		83,16
009011 ABONN 10/19 + INSTALLATION	22/10/2019	FA 05C110R005 19H7- 1G10	95,40		95,40
009131 ABONN 11/19 + AVOIR	21/11/2019	AV 05C110R005 19I5- 1G11	-118,20		-118,20
009512 ABONN 12/19 + FRAIS	01/01/2020	FA 05C110R00519J3-1G12	137,76		137,76
009659 ABONN 01/20 (1/2)	21/01/2020	FA 05C110R00520A5-1G01	21,60		21,60
009714 ABONN 01/20 (2/2)	21/01/2020	FA 05C110R00520A5-1G01	32,40		32,40
009852 ABONN 02/20	21/02/2020	FA 05C110R00520B3-1G02	-6,00		-6,00
010170 ABONN 03/20	23/03/2020	FA 05C110R005 20C1- 1G03	54,00		54,00
010292 ABONN 04/20	21/04/2020	FA 05C110R00520C9	54,00		54,00
010293 ABONN 05/20	22/05/2020	FA 05C110R00520D7	54,00		54,00
010515 ABONN 06/20	23/06/2020	FA 05C110R005 20E5-1G06	54,00		54,00
010751 ABONN 07/20	21/07/2020	FA 05C110R00520F3-1G07	54,00		54,00
010813 ABONN 08/20	21/08/2020	FA 05C110R005 20G1-1G08	54,00		54,00
010983 ABONN 09/20	22/09/2020	FA 05C110R00520G9-1G09	54,00		54,00
011232 ABONN 10/20	21/10/2020	FA 05C110R005 20H7-1G10	54,00		54,00
011439 ABONN 11/20	23/11/2020	FA 05C110R005 20I5-1G11	54,00		54,00
011726 ABONN 12/20	01/01/2021	FA 05C110R005 20J3-1G12	54,00		54,00
011890 ABONN 01/21	21/01/2021	FA 05C110R005 21A5- 1G01	54,00		54,00
012078 ABONN 02/2021	23/02/2021	FA 05C110R005 21B3- 1G02	54,00		54,00
012249 ABONN 03/2021	23/03/2021	FA 05C110R00521C1-1G03	54,00		54,00
012410 ABONN 04/2021	21/04/2021	FA 05C110R00521C9-1G04	54,00		54,00
012596 ABONN 05/2021	21/05/2021	FA 05C110R005 21D7-1G05	54,00		54,00
012768 ABONN 06/2021	22/06/2021	FA 05C110R005 21E5- 1G06	54,00		54,00
012977 ABONN 07/2021	21/07/2021	FA 05C110R00521F3-1G07	54,00		54,00
013139 ABONN 08/2021	23/08/2021	FA 05C110R00521G1-1G08	54,00		54,00
013292 ABONN 09/2021	21/09/2021	FA 05C110R00521G9-1G09	54,00		54,00
013559 ABONN 10/2021	21/10/2021	FA 05C110R005 21H7-1G10	54,00		54,00
013803 ABONN 11/2021	23/11/2021	FA 05C110R00521I5-1G11	54,00		54,00
014064 ABONN 12/2021	01/01/2022	FA 05C110R005 21J3- 1G12	54,00		54,00
014312 ABONN 01/2022	21/01/2022	FA 05C110R00522A5-1G01	54,00		54,00
014558 ABONN 02/2022	22/02/2022	FA 05C110R005 22B3-1G02	54,00		54,00
014747 ABONN 03/2022	22/03/2022	FA 05C110R00522C1-1G03	54,00		54,00
015006 ABONN 04/2022	22/04/2022	FA 05C110R00522C9-1G04	54,00		54,00
015544 ABONN 05/2022	23/05/2022	FA 05C220R00522D7-1G05	54,00		54,00
015524 ABONN 06/2022	21/06/2022	FA 05C110R00522E5-1G06	54,00		54,00
015734 ABONN 07/2022	21/07/2022	FA 05C110R00522F3-1G07	54,00		54,00
015885 CLOTURE DE LIGNE	10/08/2022	FA 05C110R005 22F8-1C08	-32,40		-32,40
19-03211 MDP "Citroën Fayat" Achat et livraison réfrigérateur - ENVIE			146,40		146,40
009186 SOLDE	26/11/2019	FA 096 011607	146,40		146,40
19-03263 MDP "Citroën Fayat" Maintenance porte automatique 1S20 - THYSSENKRUPP			96,00		96,00
010472 MAINTENANCE DES PORTES MDP	17/06/2020	FA CEH8251159209	96,00		96,00
19-03300 MDP "Citroën Fayat" Réparation fuite d'eau - CAZSO			401,50		401,50
009330 AC1	27/11/2019	FA 1708	401,50		401,50
20-03465 MDP "Citroën Fayat" Pose d'un programmeur sur le chauffage - CONFORT HOME 33			408,00		408,00
009788 PROGRAMMATEUR- MDP	12/02/2020	FA 190071	408,00		408,00
20-03538 MDP "Citroën Fayat" Réparation porte entrée - THYSSENKRUPP			198,24		198,24
010415 REPARATION PORTE MDP	12/06/2020	FA CEH8251156647	198,24		198,24
20-04004 MDP "Citroën Fayat" Maintenance portes auto (à cpter du 2S20) + entrée secondaire			211,54		211,54
011633 MAINTENANCE PORTE SECONDAIRE	01/01/2021	FA CEH8251257951	48,00		48,00
011825 MAINTENANCE PORTE SECONDAIRE	01/01/2021	FA CEH8251300490	46,20		46,20
012931 MAINTENANCE AC3	06/07/2021	FA CEH8251425604	117,34		117,34
21-04099 MDP "Citroën Fayat" Nettoyage conférence de presse - MIKAYILLI-C+CLAIR			120,00		120,00
012010 NETTOYAGE MDP CONF DE PRESSE	01/02/2021	FA 2021-0102	120,00		120,00
21-04665 Distribution flyer journée mobilité active du 16/10 - DISTRIPUB			432,00		432,00
013458 SOLDE	05/10/2021	FA FA0701	432,00		432,00

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
22-05118 MDP "Citroën Fayat" Maintenance portes auto (2022) + entrée secondaire (2022) -			49,58		49,58
014494 MAINTENANCE 01/01 au 30/06/22	10/01/2022	CEH8251555760	99,71		99,71
015701 MAINTENANCE 01/07 AU 31/12/22	11/07/2022	FA CEH8251694417	99,70		99,70
016041 AV 2ND SEM 2022 - EDL 31/03/22	08/09/2022	AV CEH8259061702	-99,70		-99,70
016040 AV 1ER SEM 2022 - EDL 31/03/22	08/09/2022	AV CEH8256032713	-50,13		-50,13
22-05180 Déménagt/emmenagt MDP 40% - DEMENAGEURS BRETONS			638,40		638,40
014776 AC1	23/03/2022	FA FB22000464	638,40		638,40
22-05343 Adhésion association Domaine de Fataisie Mérignac - DOMAINE DE FANTAISIE			50,00		50,00
015653 SOLDE	23/06/2022	FA 22/06/001	50,00		50,00
22-05889 Distribution lettre infos 5 le 17/01/2022 - DISTRIMAG FRANCE			465,60		465,60
017318 SOLDE	18/01/2023	FA F20230118-10226	465,60		465,60
25-08149 Inauguration Place Gabriela Mistral Mérignac Marne - MARIE CURRY				4 356,00	4 356,00
024982 SOLDE	26/05/2025	FA FAC00001104		4 356,00	4 356,00
M2014-017 Moe urbaine - DEBARRE-DUPLANTIERS			9 147,36		9 147,36
008686 SOLDE BDC 32	18/09/2019	FA 19DDA92	9 147,36		9 147,36
M2015-045 AMO concertation - BRUNELLOT RUBEN			708,34		708,34
006583 SOLDE	19/06/2018	FA 08_18	708,34		708,34
M2015-045 AMO concertation - HAZGUI MEHDI			360,00		360,00
006585 SOLDE	20/06/2018	FA 2018008	360,00		360,00
M2015-045 AMO concertation - MAISON DES ARTISTES			7,79		7,79
006584 COTIS* S/FA 08_18	19/09/2018	BRUNELLOT	7,79		7,79
M2016-015/BDC13 Maison des projets _ Etude G2 AVP/PRO - GEOTEC			3 052,18		3 052,18
009352 REGUL AFFECTATION	30/11/2019	FA30112019	3 052,18		3 052,18
M2016-040/MS4 MO espaces publics Jardin des essais - DEBARRE-DUPLANTIERS			12 550,80		12 550,80
009318 REGUL AFFECT* JDE	30/11/2019	FA30112019	7 958,88		7 958,88
012459 SOLDE	01/01/2021	FA 02ODDA87	4 591,92		4 591,92
M2017-036/MS1 AMO communication médiation animation projets urbains Marne/Soleil - DEUX			5 268,00		5 268,00
007219 AC1/2	30/11/2018	FA 20180126	2 634,00		2 634,00
007815 SOLDE 1/2	18/03/2019	FA 20190011	2 634,00		2 634,00
M2017-036/MS1 AMO communication médiation animation projets urbains Marne/Soleil - LUNE			10 120,80		10 120,80
007261 AC 1/2	06/12/2018	FA 211/2018	5 250,00		5 250,00
007782 AC3/2	13/03/2019	FA 037/2019	5 250,00		5 250,00
007783 AVOIR AC3/2	25/03/2019	AV040/2019	-5 250,00		-5 250,00
007813 SOLDE 1/2	25/03/2019	FA 041/2019	5 842,80		5 842,80
007984 AV/AC2	24/04/2019	AV 064/2019	-972,00		-972,00
M2017-036/MS1 AMO communication médiation animation projets urbains Marne/Soleil -			4 524,00		4 524,00
007216 AC1/2	29/11/2018	FA N°311	2 025,60		2 025,60
007403 AC2/2	12/10/2018	FA 298	1 519,20		1 519,20
007812 SOLDE 1/2	27/02/2019	FA 353	979,20		979,20
M2017-036/MS2 AMO communication médiation animation projets urbains Marne/Soleil - DEUX			3 192,00		3 192,00
007221 AC1/4	30/11/2018	FA20180126	2 436,00		2 436,00
007840 SOLDE1/2	18/03/2019	FA 201190011	2 436,00		2 436,00
008092 AV/AC2	18/03/2019	FA 02_avoir	-1 680,00		-1 680,00
007850 SOLDE 1/2	25/03/2019	FA 041/2019	1 099,20		1 099,20
008097 AV/AC2	24/04/2019	AV 064/2019	-1 099,20		-1 099,20
M2017-036/MS2 AMO communication médiation animation projets urbains Marne/Soleil -			3 780,00		3 780,00
007222 AC1/2	26/11/2018	FA 4013	2 730,00		2 730,00
007814 SOLDE 1/2	13/03/2019	FA 4430	1 050,00		1 050,00
M2017-036/MS3 BDC1 BDC 1 Ouverture jardin des essais - DEUX DEGRES			6 939,60		6 939,60
008851 AC1	27/06/2019	NH-4	1 992,00		1 992,00
008852 SOLDE	27/06/2019	NH 03_2	783,84		783,84
009260 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA 05122019	4 163,76		4 163,76
M2017-036/MS3 BDC2 BDC 2 Carte globale projet Marne/Soleil - DEUX DEGRES			2 688,00		2 688,00
008853 SOLDE	27/09/2019	NH 5	2 688,00		2 688,00
M2017-036/MS3 BDC3 BDC 3 Kit du projet Marne/Soleil - DEUX DEGRES			1 344,00		1 344,00
009591 AC1	01/01/2020	NH 9	1 008,00		1 008,00
009935 SOLDE	05/03/2020	NH 18	336,00		336,00
M2017-036/MS3 BDC4 BDC 4 Site internet projet Marne/Soleil - DEUX DEGRES			3 528,00		3 528,00
009594 AC1	01/01/2020	NH 12	2 646,00		2 646,00
009938 SOLDE	05/03/2020	NH 21	882,00		882,00
M2017-036/MS3 BDC5 BDC 5 Exposition (ancien showroom "DS") du projet Marne/Soleil - DEUX			1 824,00		1 824,00
008854 SOLDE	27/09/2019	NH 6	1 824,00		1 824,00
M2017-036/MS3 BDC6 BDC 6 Aménagement Maison du projet "Citroën Fayat" - CANCAN			10 870,00		10 870,00
008893 SOLDE	15/10/2019	FA 19-069-002	10 870,00		10 870,00
M2017-036/MS3 BDC6 BDC 6 Aménagement Maison du projet "Citroën Fayat" - DEUX DEGRES			5 765,18	1,73	5 766,91
008856 SOLDE	27/09/2019	NH 7	4 032,00		4 032,00
009976 SOLDE	20/02/2020	NH 17	1 733,18		1 733,18
023750 DGD	10/02/2025	REV DEF		1,73	1,73
M2017-036/MS3 BDC7 BDC 7 Lettre d'information n°1 - DEUX DEGRES			504,00	2,52	506,52
009274 SOLDE	01/01/2020	FA 20190090	504,00		504,00
023879 DGD	31/01/2025	REV DEF		2,52	2,52
M2017-036/MS3 BDC8 BDC 8 Evenement Jardin des essais - DEUX DEGRES			2 196,57	4,38	2 200,95
009831 SOLDE	01/01/2020	NH 8	2 196,57		2 196,57

Accusé de réception en préfecture
 033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
 Date de télétransmission : 02/10/2026
 Date de réception préfecture : 02/10/2026
 Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
024175 DGD	31/03/2025	REV DEF		4,38	4,38
M2017-036/MS3/BDC 9 BDC 9 Temps passé gestion de projet - DEUX DEGRES			2 696,06	2,69	2 698,75
009828 SOLDE	20/02/2020	NH 15	2 696,06		2 696,06
023710 DGD	10/02/2025	REV DEF		2,69	2,69
M2017-036/MS3/BDC10 BDC 10 Elaboration palissades B1/B7 - DEUX DEGRES			778,01	3,06	781,07
012198 SOLDE	18/01/2021	FA 20210003	778,01		778,01
023711 DGD	10/02/2025	REV DEF		3,06	3,06
M2017-036/MS3/BDC10 BDC 10 Elaboration palissades B1/B7 - SEPPA			3 386,61	39,96	3 426,57
012202 SOLDE	18/03/2021	FA 6918	3 386,61		3 386,61
023711 DGD	10/02/2025	REV DEF		39,96	39,96
M2017-036/MS3/BDC12 BDC 12 Lettre d'information n°2 - DEUX DEGRES			1 754,01		1 754,01
011244 AC 1	21/10/2020	FA 20200070	1 013,04		1 013,04
012115 AC 2	01/01/2021	FA 20200085	740,97		740,97
M2017-036/MS3/BDC13 BDC 13 Site Internet Page occupations temporaires - DEUX DEGRES			675,36	3,36	678,72
011242 SOLDE	21/10/2020	FA 20200072	675,36		675,36
023712 DGD	10/02/2025	REV DEF		3,36	3,36
M2017-036/MS3/BDC14 BDC 14 Permanence projet urbain - DEUX DEGRES			205,02	1,02	206,04
011239 SOLDE	21/10/2020	FA 20200075	205,02		205,02
023713 DGD	10/02/2025	REV DEF		1,02	1,02
M2017-036/MS3/BDC15 BDC 15 Conception palissades chantier B2-B6 - DEUX DEGRES			1 556,01	18,36	1 574,37
012200 SOLDE	05/03/2021	FA 2020009	1 556,01		1 556,01
023714 DGD	10/02/2025	REV DEF		18,36	18,36
M2017-036/MS3/BDC15 BDC 15 Conception palissades chantier B2-B6 - SEPPA			3 173,04	37,44	3 210,48
012200 SOLDE	05/03/2021	FA 6920	3 173,04		3 173,04
023714 DGD	10/02/2025	REV DEF		37,44	37,44
M2017-036/MS3/BDC16 BDC 16 Panonneaux réemploi - DEUX DEGRES			545,40	3,78	549,18
011653 SOLDE	01/01/2021	FA 20200104	545,40		545,40
023715 DGD	10/02/2025	REV DEF		3,78	3,78
M2017-036/MS3/BDC17 BDC 17 Temps passé gestion de projet - DEUX DEGRES			2 666,40	18,48	2 684,88
011656 SOLDE	01/01/2021	FA 20200101	2 666,40		2 666,40
023716 DGD	10/02/2025	REV DEF		18,48	18,48
M2017-036/MS3/BDC18 BDC 18 Organisation evenement portes ouvertes - DEUX DEGRES			2 583,62	17,61	2 601,23
012117 AC1	08/03/2021	FA 20200086	549,18		549,18
013550 AC2	13/10/2021	FA NH N°46	351,26		351,26
013547 SOLDE	13/10/2021	FA 20210060	1 683,18		1 683,18
023717 DGD	10/02/2025	REV DEF		17,61	17,61
M2017-036/MS3/BDC19 BDC 19 Permanence Maison du projet - DEUX DEGRES			1 710,34		1 710,34
014542 SOLDE	01/01/2022	NH 47	1 710,34		1 710,34
M2017-036/MS3/BDC20 BDC 20 Installation claustras MDP "Citröen Fayat" - CANCAN			2 352,00		2 352,00
013003 AC1	12/04/2021	FA 21-118-030 MARNE	2 352,00		2 352,00
M2017-036/MS3/BDC20 BDC 20 Installation claustras MDP "Citröen Fayat" - DEUX DEGRES			70,56		70,56
013003 AC1	12/04/2021	REV S/BDC20 MARNE	70,56		70,56
M2017-036/MS3/BDC21 Conception palissades chantier B2-B6 - SEPPA			4 839,54	37,92	4 877,46
012204 SOLDE	18/03/2021	FA 6919	4 839,54		4 839,54
023718 DGD	10/02/2025	REV DEF		37,92	37,92
M2017-036/MS3/BDC22 BDC 22 lettre d'informations N° 3 - DEUX DEGRES			1 835,09		1 835,09
014540 SOLDE	01/01/2022	NH 41	1 835,09		1 835,09
M2017-036/MS3/BDC23 BDC 23 coordination acteurs, boitage & MAJ site web - DEUX DEGRES			2 287,49		2 287,49
013496 SOLDE	27/07/2021	FA 20210044	2 287,49		2 287,49
M2017-036/MS3/BDC25 BDC 25 communication journée de la mobilité : 16 oct 2021 - DEUX			349,10	3,03	352,13
013554 SOLDE	13/10/2021	FA 20210053	349,10		349,10
023719 DGD	10/02/2025	REV DEF		3,03	3,03
M2017-036/MS3/BDC26 BDC 26 Evenement Jardin des essais - DEUX DEGRES			2 279,79	15,33	2 295,12
014274 AC1	11/01/2022	FA 20220001	911,92		911,92
014275 SOLDE	11/01/2022	FA 20220002	1 367,87		1 367,87
023720 DGD	10/02/2025	REV DEF		15,33	15,33
M2017-036/MS3/BDC28 BDC 28 gestion de projets (semestre 2) - DEUX DEGRES			1 898,78	12,77	1 911,55
014276 SOLDE	11/01/2022	FA 20220003	1 898,78		1 898,78
023721 DGD	10/02/2025	REV DEF		12,77	12,77
M2017-036/MS3/BDC29 BDC 29 lettre d'informations N° 4 - DEUX DEGRES			2 671,99	9,63	2 681,62
016608 SOLDE	15/11/2022	FA 20220070	2 671,99		2 671,99
023722 DGD	10/02/2025	REV DEF		9,63	9,63
M2017-036/MS3/BDC30 Lettre info n°5 Lettre chantier Actu site internet Marne-Soleil Gestion			4 897,54	4,03	4 901,57
016933 AC1	01/01/2023	FA 20220085	2 610,72		2 610,72
017831 AC2	25/04/2023	FA F2300023	1 150,80		1 150,80
019322 AC3	28/11/2023	FA F2300068	1 136,02		1 136,02
023726 DGD	10/02/2025	REV DEF		4,03	4,03
M2017-036/MS3/BDC31 M3 : bilan / 5 années de médiation - DEUX DEGRES			841,46	-7,44	834,02
018046 SOLDE	25/04/2023	FA F2300021	841,46		841,46
023723 DGD	10/02/2025	REV DEF		-7,44	-7,44
M2017-036/MS3/BDC32 M3 : lettre info travaux et gestion de projets - DEUX DEGRES			1 517,37	5,38	1 522,75
019425 AC1	24/11/2023	FA 2300064	1 517,37		1 517,37
023724 DGD	10/02/2025	REV DEF		5,38	5,38

Accusé de réception en préfecture
 033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
 Date de télétransmission : 02/10/2026
 Date de réception préfecture : 02/10/2026
 Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
M2017-036/MS3/BDC33 M3 : info travaux et gestion de projets - DEUX DEGRES			4 246,72		4 246,72
019426 AC1	24/11/2023	FA 2300065	1 185,46		1 185,46
020149 AC2	23/02/2024	FA 2400004	2 752,42		2 752,42
022297 AC3	03/10/2024	FA F2400053	308,84		308,84
M2018-001 MOE Maison du Projet "Citröen Fayat" - A6A			2 389,29		2 389,29
009346 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA30112019	2 389,29		2 389,29
M2018-001 MOE Maison du Projet "Citröen Fayat" - BALZA XAVIER			1 353,60		1 353,60
009347 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA30112019	1 353,60		1 353,60
M2018-001 MOE Maison du Projet "Citröen Fayat" - CESMA			1 048,32		1 048,32
009347 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA30112019	1 048,32		1 048,32
M2018-001 MOE Maison du Projet "Citröen Fayat" - ETBA THOMAS			725,09		725,09
009346 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA30112019	725,09		725,09
M2018-001 MOE Maison du Projet "Citröen Fayat" - GUIRAUD ANDRE			1 734,10		1 734,10
009347 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA30112019	1 734,10		1 734,10
M2018-001 MOE Maison du Projet "Citröen Fayat" - VIVIEN (BET)			1 747,20		1 747,20
009347 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA30112019	1 747,20		1 747,20
M2018-011 MDP "Citröen Fayat" Controle technique locaux - VERITAS			646,90		646,90
006829 AC1	08/10/2018	FA 18334057	468,00		468,00
007446 AC2	15/01/2019	FA 19206462	936,00		936,00
007626 INDEMNITE RESILIATION- DGD	23/04/2019	FA 23/04/19	213,25		213,25
009334 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA30112019	-970,35		-970,35
M2018-017 MDP "Citröen Fayat" Mission coordination CSPS niveau II - DEKRA			81,60		81,60
006710 AC1	26/09/2018	FA I3566335	204,00		204,00
009319 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA I3566335	-122,40		-122,40
M2019-015/BDC 1 Conception de la maquette - ATELIER PROVISIOIRE			9 585,60		9 585,60
010144 AC 1	21/04/2020	FA 20-015	2 407,20		2 407,20
010362 AC2	29/05/2020	FA NH 20-026	2 404,80		2 404,80
010482 AC3	29/06/2020	FA 20-032	2 404,80		2 404,80
010688 SOLDE	30/07/2020	FA 20-042	2 368,80		2 368,80
M2019-015/BDC 4 Réalisation de la maquette - ATELIER PROVISIOIRE			28 848,96		28 848,96
010146 AC 1	21/04/2020	FA 20-017	2 880,00		2 880,00
010364 AC2	29/05/2020	FA NH 20-028	2 885,76		2 885,76
011029 AC2	28/09/2020	FA 20-056	5 728,32		5 728,32
011248 AC3	27/10/2020	FA 20-064	5 777,28		5 777,28
011541 AC4	01/01/2021	FA 20-073	5 788,80		5 788,80
011669 SOLDE	01/01/2021	FA 20-087	5 788,80		5 788,80
M2019-015/BDC10 Montage de la maquette à la MDP & actualisation ilots Fiat & B1 B7 -			799,92	1 134,14	1 934,06
019769 AC1	01/01/2024	NH 23-077	799,92		799,92
023622 AC2	31/01/2025	FA 25-006		1 134,14	1 134,14
M2019-015/BDC6 Actualisation des ilots C5, B5, B3 et B2/B6 - ATELIER PROVISIOIRE			5 603,40		5 603,40
013354 AC1	28/09/2021	FA 21-068	1 854,00		1 854,00
013625 AC2	29/10/2021	FA 21-082	1 857,60		1 857,60
014361 AC3	26/01/2022	FA 22-009	1 891,80		1 891,80
M2019-015/BDC8 Démontage et remontage de la maquette - ATELIER PROVISIOIRE			753,12		753,12
015105 SOLDE	05/04/2022	FA 22-035	753,12		753,12
M2019-015/BDC9 Réalisation des boîtes de transport de la maquette - ATELIER PROVISIOIRE			1 741,34		1 741,34
016356 SOLDE	13/10/2022	NH 22-081 40%	1 741,34		1 741,34
M2019-021 MDP "Citröen Fayat" Aménagement locaux - CONFORT HOME 33			7 485,84		7 485,84
008625 AC1	24/08/2019	FA 190027	16 570,20		16 570,20
009261 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA190027	-9 942,12		-9 942,12
009247 SOLDE AVENANT	01/01/2020	FA 190031	857,76		857,76
M2019-029 MDP "Citröen Fayat" Nettoyage post chantier - DERICHEBOURG			2 023,20		2 023,20
008796 SOLDE	26/09/2019	FA 002/19 A2837181	5 058,00		5 058,00
009301 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA 002/19 A2837181	-3 034,80		-3 034,80
M2019-030 Lot 1/BDC39 40% Impression lettre d'information et lettre de chantier Mérygnac			538,22		538,22
017388 AC1	13/01/2023	FA 39839	560,79		560,79
017418 REGUL REV/AC1	13/01/2023	FA 39839	-59,19		-59,19
021310 REV DEF	30/07/2024	DGD BDC39	36,62		36,62
M2019-030 Lot 2/BDC10 Panneaux habillage palissades chantier Mérygnac Marne B2 B6 - MIPP			8 994,40		8 994,40
012084 AC1	28/02/2021	FA 210739	9 039,60		9 039,60
021282 REV DEF	30/07/2024	DGD BDC10	-45,20		-45,20
M2019-030 Lot 2/BDC15 3 Panneaux PD - MIPP			179,64		179,64
012662 PANNEAU PERMIS DE DEMOLIR	31/05/2021	FA 211942	180,00		180,00
021739 REV DEF	02/08/2024	DGD BDC15	-0,36		-0,36
M2019-030 Lot 2/BDC22 1 Panneau PD au 236 avenue de la Marne à Mérygnac - MIPP			60,18		60,18
013395 AC1	30/09/2021	FA 213166	60,00		60,00
021740 REV DEF	02/08/2024	DGD BDC22	0,18		0,18
M2019-030 Lot 2/BDC32 1 Panneau Déclaration Préalable - MIPP			72,06		72,06
017873 PANNEAU DP 240 AV MARNE	28/04/2023	FA F231258	60,00		60,00
021741 REV DEF	02/08/2024	DGD BDC32	12,06		12,06
M2019-030 Lot 2/BDC33 1 Panneau info riverains Mérygnac Marne - MIPP			72,06		72,06
017874 PANNEAU INFO RIVERAINS	28/04/2023	FA F231257	60,00		60,00
021743 REV DEF	02/08/2024	DGD BDC33	12,06		12,06

Accusé de réception en préfecture
 033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
 Date de télétransmission : 02/10/2026
 Date de réception préfecture : 02/10/2026
 Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
M2019-033 Sécurisation MDP "Citröen Fayat" - VPSITEX			707,52		707,52
009332 REGUL AFFECTATION MDP	30/11/2019	FA30112019	563,04		563,04
009633 09/11-08/12/19	01/01/2020	FA MPF101996238	144,48		144,48
M2019-057 MDP "Citröen Fayat" Travaux complémentaires locaux - CONFORT HOME 33			542,40		542,40
009602 SOLDE	10/01/2020	FA 190058	542,40		542,40
M2020-001 MDP "Citröen Fayat" Travaux mise aux normes - MODEX BTP			1 760,00		1 760,00
011166 SOLDE MARNE	02/10/2020	FA 02102020-147	1 760,00		1 760,00
M2020-002 MDP "Citröen Fayat" Marché sécurisation 01/2020 - VPSITEX			144,48		144,48
009758 AC 1	31/01/2020	FA MPF102003990	144,48		144,48
M2020-002/BDC1 MDP "Citröen Fayat" Abonnement annuel sécurisation 2020 - VPSITEX			1 733,76		1 733,76
009930 BDC1 ABONN 01/2020	29/02/2020	FA MPF102007576	144,48		144,48
010147 BDC1-ABONN 02/2020	31/03/2020	FA MPF102017897	144,48		144,48
010176 BDC1 ABONN 03/2020	27/04/2020	FA MPF102019139	144,48		144,48
010360 BDC1 ABONN 04/2020	31/05/2020	FA MPF102031792	144,48		144,48
010522 BDC1 ABONN 05/2020	30/06/2020	FA MPF102039170	144,48		144,48
010728 BDC1 ABONN 06/2020	31/07/2020	FA MPF102046853	144,48		144,48
010854 BDC1 ABONN 07/2020	31/08/2020	FA MPF102053913	144,48		144,48
011320 BDC1 ABONN-09/2020	31/10/2020	FA MPF102065929	144,48		144,48
011531 BDC1 ABONN-10/20	01/01/2021	FA MPF102078620	144,48		144,48
011801 BDC1 ABONN 11/20	01/01/2021	FA MPF102087232	144,48		144,48
012000 BDC1 ABONN 12/2020	31/01/2021	FA MPF102094825	144,48		144,48
014229 BDC1 ABONN 08/2020	01/01/2022	FA MPF102062006	144,48		144,48
M2020-002/BDC2 MDP "Citröen Fayat" Abonnement annuel sécurisation 2021 - VPSITEX			1 733,76		1 733,76
012099 ABONN 01/2021	28/02/2021	FA MPF102102918	144,48		144,48
012317 ABONN 02/2021	31/03/2021	FA MPF102111295	144,48		144,48
012472 ABONN 03/2021	30/04/2021	FA MPF102114592	144,48		144,48
012700 ABONN 04/2021	31/05/2021	FA MPF102126399	144,48		144,48
012975 ABONN 05/2021	30/06/2021	FA MPF102134260	144,48		144,48
013079 ABONN 06/2021	31/07/2021	FA MPF102143355	144,48		144,48
013191 ABONN 07/2021	31/08/2021	FA MPF102150584	144,48		144,48
013436 ABONN 08/2021	30/09/2021	FA MPF102159686	144,48		144,48
013687 ABONN 09/2021	31/10/2021	FA MPF102168950	144,48		144,48
014034 ABONN 10/2021	01/01/2022	FA MPF102178190	144,48		144,48
014184 ABONN 11/2021	01/01/2022	FA MPF102188366	144,48		144,48
014439 ABONN 12/2021	31/01/2022	FA MPF102197915	144,48		144,48
M2020-002/BDC3 MDP "Citröen Fayat" Abonnt trimestriel sécurisation 2022 - VPSITEX			433,44		433,44
014602 ABONN 01/2022	28/02/2022	FA MPF102207942	144,48		144,48
014843 ABONN 02-03/2022	31/03/2022	FA MPF102214970	288,96		288,96
M2021-046 Lot 2/BDC2 Gardiennage BDL - PROTEXIO/DRAKKAR			754,27		754,27
013452 AC1	30/09/2021	FA 21-5728	754,27		754,27
M2023-020/Lot 1//BDC10 40% Lettre présentation des permanences Marne-Soleil 320 ex. -			430,08		430,08
022175 SOLDE	20/09/2024	FA 0106208	430,08		430,08
M2023-020/Lot 1//BDC16 40% Lettre d'information Marne/Soleil décembre 2024 - IMPRIMERIE			853,44		853,44
023167 SOLDE	13/12/2024	FA 0107525	853,44		853,44
M2023-020/Lot 1//BDC22 Lettre info chantier 01/25 - IMPRIMERIE LAPLANTE				201,60	201,60
023646 SOLDE	05/02/2025	FA 0108234		201,60	201,60
M2023-020/Lot 1//BDC28 40% Impression de flyers concertation projet Marne-Soleil 03/25 40% -				139,20	139,20
024159 SOLDE	26/03/2025	FA 0108903		139,20	139,20
M2023-020/Lot 1//BDC34 40% Flyers "Forum du projet urbain" et Inaug° Place Gabriela Mistral -				110,40	110,40
024592 SOLDE	30/04/2025	FA 0109560		110,40	110,40
M2023-020/Lot 1//BDC36 40% Livrables Forum projet urbain 24/05/25 - IMPRIMERIE LAPLANTE				472,80	472,80
024753 SOLDE	26/05/2025	FA 0109814		472,80	472,80
M2023-020/Lot 1//BDC42 40% Impression de la lettre info chantier Marne-Soleil n°9 40% -				853,44	853,44
025790 SOLDE	12/09/2025	FA 0111312		853,44	853,44
M2023-020/Lot 1//BDC45 40% Impress° Flyers du programme des animations Marne/Soleil -				57,60	57,60
026026 SOLDE	30/09/2025	FA 0111687		57,60	57,60
M2023-020/Lot 2/BDC12 40% Impress° panneaux extérieur et intérieur carto Marne/Soleil -				622,90	622,90
024907 SOLDE	28/05/2025	FA F251651		622,90	622,90
M2023-020/Lot 2/BDC16 40% Production 2 Roll-up et 3 panneaux A0 Evénement 20/09 40% -				188,40	188,40
026062 SOLDE	30/09/2025	FA F252946		188,40	188,40
M2023-020/Lot 2/BDC18 1 Panneau PD 76 av. Maréchal Leclerc - MIPP				144,00	144,00
026426 SOLDE	31/10/2025	FA F253293		144,00	144,00
M2023-020/Lot 2/BDC8 40% Réalisation et pose Diban 6 panneaux information Marne-Soleil				1 105,66	1 105,66
024092 SOLDE	19/03/2025	FA F250805		1 105,66	1 105,66
M2023-020/Lot 2/BDC9 40% 6 panneaux Viscom intérieur info Marne - Soleil - MIPP				153,29	153,29
024094 SOLDE	19/03/2025	FA F250807		153,29	153,29
M2023-020/Lot 4/BDC5 Lettre de chantier Mérignac-Marne - GRAPHI 33			50,40		50,40
022014 SOLDE	31/08/2024	FA 2024/0800022	50,40		50,40
M2023-025/Lot1/MS1 Lot 1 - MS1 / Mission 1 : Diag-Plan d'actions - ALGA MEDIATION			5 783,04		5 783,04
021068 AC1	31/05/2024	FA 24-05-69	5 783,04		5 783,04
M2023-025/Lot1/MS1 Lot 1 - MS1 / Mission 1 : Diag-Plan d'actions - DEUX DEGRES			722,88		722,88
021060 AC1	28/05/2024	FA F2400025	722,88		722,88
M2023-025/Lot1/MS1 Lot 1 - MS1 / Mission 1 : Diag-Plan d'actions - GARLUCHE			542,16		542,16

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
020975 AC1	02/05/2024	FA 170	542,16		542,16
M2023-025/Lot1/MS2/BDC2 Lot 1 - MS2 / Info Travaux - DEUX DEGRES			528,53		528,53
020547 AC1	02/04/2024	FA F2400007	528,53		528,53
M2023-025/Lot1/MS2/BDC2 Lot 1 - MS2 / Info Travaux - GARLUCHE			288,29		288,29
020536 AC1	03/04/2024	FA 163	288,29		288,29
M2023-025/Lot1/MS2/BDC3 Lot 1 - MS2 / Actualisation Plan Guide - ALGA MEDIATION				1 760,88	1 760,88
023547 AC1	28/01/2025	FA 25-01-99		1 760,88	1 760,88
M2023-025/Lot1/MS2/BDC3 Lot 1 - MS2 / Actualisation Plan Guide - DEUX DEGRES			799,13	1 186,91	1 986,04
022580 AC1	30/10/2024	FA F2400066	799,13		799,13
024812 AC2	30/05/2025	FA F2500038		1 186,91	1 186,91
M2023-025/Lot1/MS2/BDC3 Lot 1 - MS2 / Actualisation Plan Guide - GARLUCHE			266,38	1 382,02	1 648,40
022555 AC1	29/10/2024	FA 197	266,38		266,38
023579 AC2	31/01/2025	FA 229		546,74	546,74
024799 AC3	28/05/2025	FA 262		835,28	835,28
M2023-025/Lot1/MS2/BDC4 Lot 1 - MS2 / Période évènements ->Juillet 2025 - ALGA MEDIATION				2 292,10	2 292,10
025406 AC1	29/07/2025	FA 25-07-117		2 292,10	2 292,10
M2023-025/Lot1/MS2/BDC4 Lot 1 - MS2 / Période évènements ->Juillet 2025 - DEUX DEGRES				538,03	538,03
024810 AC1	30/05/2025	FA F2500034		538,03	538,03
M2023-025/Lot1/MS2/BDC4 Lot 1 - MS2 / Période évènements ->Juillet 2025 - GARLUCHE				2 140,66	2 140,66
024800 AC1	28/05/2025	FA 260		1 112,75	1 112,75
026200 AC2	07/10/2025	FA 277		1 027,91	1 027,91
M2023-025/Lot1/MS2/BDC5 Lot 1 - MS2 / Période évènements ->Août à Déc. 2025 - DEUX				404,32	404,32
026726 AC1	19/11/2025	FA F2500070		404,32	404,32
M2023-025/Lot1/MS2/BDC5 Lot 1 - MS2 / Période évènements ->Août à Déc. 2025 - GARLUCHE				1 370,16	1 370,16
026209 AC1	20/10/2025	FA 283		70,18	70,18
026212 AC2	20/10/2025	FA 284		1 299,98	1 299,98
M2023-025/Lot1/MS2/BDC5 Lot 1 - MS2 / Période évènements ->Août à Déc. 2025 - SLOWFEST				800,00	800,00
026209 AC1	20/10/2025	FA 283		800,00	800,00
M2023-025/Lot2/MS1 Lot 2 - MS1 / Mission 1 : Diag-Plan d'actions - DEUX DEGRES			385,54		385,54
021077 AC1	28/05/2024	FA F2400024	385,54		385,54
M2023-025/Lot2/MS1 Lot 2 - MS1 / Mission 1 : Diag-Plan d'actions - GARLUCHE			1 542,14		1 542,14
020974 AC1	02/05/2024	FA 169	1 542,14		1 542,14
M2023-025/Lot2/MS2/BDC1 Lot 2 - MS2 / Info projet urbain - Travaux - DEUX DEGRES			696,69		696,69
020545 AC1	02/04/2024	FA F2400009	696,69		696,69
M2023-025/Lot2/MS2/BDC1 Lot 2 - MS2 / Info projet urbain - Travaux - GARLUCHE			1 129,13		1 129,13
020497 AC1	31/03/2024	FA 162	1 129,13		1 129,13
M2023-025/Lot2/MS2/BDC3 Lot 2 - MS2 / Identité Marne-Soleil - GARLUCHE			7,20		7,20
020978 AC1	21/05/2024	FA F2416018	7,20		7,20
M2023-025/Lot2/MS2/BDC3 Lot 2 - MS2 / Identité Marne-Soleil - VAYSETTES ROMAIN			1 800,00		1 800,00
020978 AC1	21/05/2024	FA F2416018	1 800,00		1 800,00
M2023-025/Lot2/MS2/BDC5 Lot 2 - MS2 / Façades BDR - DEUX DEGRES			410,86		410,86
022305 AC1	03/10/2024	FA F2400056	410,86		410,86
M2023-025/Lot2/MS2/BDC6 Lot 2 - MS2 / Actualisation Plan Guide-Eté 2025 - AQUIMEDIA				463,20	463,20
023503 AC4	14/01/2025	FA F20250114-299		463,20	463,20
M2023-025/Lot2/MS2/BDC6 Lot 2 - MS2 / Actualisation Plan Guide-Eté 2025 - DEUX DEGRES			339,02	2 189,94	2 528,96
022581 AC1	30/10/2024	FA F2400067	339,02		339,02
023310 AC2	01/01/2025	FA F2400080		436,66	436,66
023530 AC3	27/01/2025	FA F2500002		340,03	340,03
023907 AC4	03/03/2025	FA F2500014		1 249,49	1 249,49
024808 AC5	30/05/2025	FA F2500041		163,76	163,76
M2023-025/Lot2/MS2/BDC6 Lot 2 - MS2 / Actualisation Plan Guide-Eté 2025 - GARLUCHE			2 102,61	3 243,77	5 346,38
022551 AC1	29/10/2024	FA 199	1 162,37		1 162,37
022994 AC2	28/11/2024	FA 208	940,24		940,24
023314 AC3	01/01/2025	FA 222		148,90	148,90
023589 AC5	27/01/2025	FA 225		51,53	51,53
023581 AC6	31/01/2025	FA 231		1 578,72	1 578,72
024183 AC7	31/03/2025	FA 249		1 464,62	1 464,62
M2023-025/Lot2/MS2/BDC7 Lot 2 - MS2 / Période évènements ->Juillet 2025 - DEUX DEGRES				1 173,89	1 173,89
024806 AC1	30/05/2025	FA F2500037		1 173,89	1 173,89
M2023-025/Lot2/MS2/BDC7 Lot 2 - MS2 / Période évènements ->Juillet 2025 - GARLUCHE				3 650,51	3 650,51
024801 AC1	28/05/2025	FA 258		1 663,01	1 663,01
026210 AC2	07/10/2025	FA 278		1 987,50	1 987,50
M2023-025/Lot2/MS2/BDC7 Lot 2 - MS2 / Période évènements ->Juillet 2025 - ORIU/ELEKTRONS				840,00	840,00
025071 AC1	25/06/2025	FA 21143251467		840,00	840,00
M2023-025/Lot2/MS2/BDC8 Lot 2 - MS2 / Période évènements ->Août-Déc. 2025 - DEUX DEGRES				343,06	343,06
026728 AC1	19/11/2025	FA F2500072		343,06	343,06
M2023-038/BDC-AD-3 Suivi photographique et couverture événements 11/23-11/27 - AGESSA			12,87	27,94	40,81
020512 CONTRIBUT* 1.1%/AC1	31/03/2024	FA 20240331-03	4,29		4,29
021536 CONTRIBUT* 1.1%/AC2	11/07/2024	FA 20240710_04	4,29		4,29
023036 CONTRIBUT* 1.1%/AC3	02/12/2024	FA 20241202_02	4,29		4,29
025291 CONTRIBUT* 1.1%/AC4	14/07/2025	FA 20250714_04		4,29	4,29
025242 AC5	14/07/2025	FA 20250714_05		5,39	5,39
025243 AC6	14/07/2025	FA 20250714_06		4,29	4,29

Accusé de réception en préfecture
 033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
 Date de télétransmission : 02/10/2026
 Date de réception préfecture : 02/10/2026
 Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
026373 CONTRIBUT* 1.1%/AC7	30/10/2025	FA 20251030_03		5,39	5,39
026943 CONTRIBUT* 1.1%/AC8	04/12/2025	FA 20251204_01		4,29	4,29
026944 CONTRIBUT* 1.1%/AC9	04/12/2025	FA 20251204_02		4,29	4,29
M2023-038/BDC-AD-3 Suivi photographique et couverture événements 11/23-11/27 -			1 184,82	2 658,58	3 843,40
020500 AC1	31/03/2024	FA 20240331_03	390,00		390,00
021529 AC2	10/07/2024	FA 20240710_04	398,58		398,58
023032 AC3	02/12/2024	FA 20241202_02	396,24		396,24
025240 AC4	14/07/2025	FA 20250714_04		412,23	412,23
025242 AC5	14/07/2025	FA 20250714_05		508,13	508,13
025243 AC6	14/07/2025	FA 20250714_06		404,43	404,43
026338 AC7	30/10/2025	FA 20251030_03		519,47	519,47
026911 AC8	04/12/2025	FA 20251204_01		407,16	407,16
026921 AC9	04/12/2025	FA 20251204_02		407,16	407,16
H105 Divers (repro,AAPC,affichage...)			5 891,25	486,92	6 378,17
17-01805 Frais gestion bancaire 2017 - CAISSE D'EPARGNE			55,10		55,10
005447 COMM GEST* 3TR17	02/10/2017	FA 02/10/17	55,00		55,00
005448 REMISE S/COMM GEST* 3TR17	06/10/2017	FA 06/10/17	-55,00		-55,00
005663 COMM GEST* 4TR17	31/12/2017	FA 31/12/17	55,10		55,10
18-02059 Frais gestion bancaire 2018 - CAISSE D'EPARGNE			2 127,39		2 127,39
006126 COMM* GEST* 1TR18	03/04/2018	FA 03/04/18	125,60		125,60
006424 COMM* GEST* 2TR18	02/07/2018	FA 02/07/18	206,23		206,23
006822 COMM* GEST* 3TR18	02/10/2018	FA 02/10/18	368,30		368,30
007377 COMM* GEST* 4TR18	31/12/2018	FA 31/12/18	1 427,26		1 427,26
19-02838 Frais gestion bancaire 2019 - CAISSE D'EPARGNE			519,92		519,92
008060 COMM* GEST* 1TR19	01/04/2019	FA31/03/19	7,02		7,02
008454 COMM* GEST* 2TR19	01/07/2019	FA 01/07/19	181,19		181,19
008916 COMM* GEST* 3TR19	30/09/2019	FA 30/09/19	331,71		331,71
20-03399 Frais gestion bancaire 2020 - CAISSE D'EPARGNE			252,42		252,42
009575 COMM* GEST* 4TR19	01/01/2020	FA 01/01/20	78,97		78,97
010209 COMM* GESTION 1TR20	01/04/2020	FA 01/04/20	38,23		38,23
010559 COMM* GESTION 2TR20	01/07/2020	FA 01/07/2020	85,30		85,30
011198 COMM* GESTION 3TR20	01/10/2020	FA 01/10/2020	49,92		49,92
21-04119 Frais gestion bancaire 2021 - CAISSE D'EPARGNE			849,80		849,80
011882 COMM GESTION 4TR20	01/01/2021	FA 01/01/21	194,97		194,97
012380 COMM GESTION 1TR21	01/04/2021	FA 01/04/21	42,01		42,01
012935 COMM GESTION 2TR21	01/07/2021	FA 01/07/21	73,84		73,84
013491 COMM GESTION 3TR21	01/10/2021	FA 01/10/21	388,06		388,06
014336 COMM GESTION 4TR21	01/01/2022	FA 01/01/22	150,92		150,92
22-05283 Frais gestion bancaire 2022 - CAISSE D'EPARGNE			345,30		345,30
014971 COMM GESTION 1TR22	01/04/2022	FA 01/04/22	64,27		64,27
015679 COMM GESTION 2TR22	01/07/2022	FA 01/07/22	123,61		123,61
016264 COMM GESTION 3TR22	01/10/2022	FA 01/10/22	157,42		157,42
22-05456 Frais de convocat* et tenue AGE Clos Fougeraie - IMMO DE FRANCE (CLOS FOUGERAIE)			571,42		571,42
22-05456 Avance	29/06/2022		571,42		571,42
017378 FRAIS CONVOCAT* AGE	02/02/2023	FA 2023/01/10			
22-05844 Frais de convocat* et tenue AGE bis Clos Fougeraie - IMMO DE FRANCE (CLOS			571,42		571,42
22-05844 Provision	02/12/2022		571,42		571,42
017379 FRAIS CONVOCAT* AGE	02/02/2023	FA 2023/01/11			
23-05967 Frais gestion bancaire 2023 - CAISSE D'EPARGNE			236,22		236,22
017120 COMM GESTION 4TR 22	02/01/2023	FA 02/01/2023	170,24		170,24
017900 COMM GESTION 1TR23	03/04/2023	FA 03/04/23	10,28		10,28
017926 REGUL COMM GESTION 1TR23	03/04/2023	FA 03/04/23	-3,76		-3,76
018349 COMM GESTION 2TR23	03/07/2023	FA 03/07/23	40,33		40,33
018887 COMM GESTION 3TR23	06/10/2023	FA 06/10/23	19,13		19,13
24-06920 Frais gestion bancaire 2024 - CAISSE D'EPARGNE			362,26		362,26
019918 COMM GESTION 4TR23	02/01/2024	FA 02/01/24	30,75		30,75
020623 COMM GESTION 1TR24	03/04/2024	FA 03/04/24	224,06		224,06
021610 COMM GESTION 2TR24	01/07/2024	FA 01/07/24	52,25		52,25
022512 COMM GESTION 3TR24	02/10/2024	FA 02/10/24	55,20		55,20
25-07919 Frais gestion bancaire 2025 - CAISSE D'EPARGNE				486,92	486,92
023692 COMM GESTION 4TR24	02/01/2025	FA 02/01/25		188,34	188,34
024379 COMM GESTION 1TR25	01/04/2025	FA 01/04/25		65,39	65,39
025220 COMM GESTION 2TR25	01/07/2025	FA 01/07/25		152,99	152,99
026138 COMM GESTION 3TR25	01/10/2025	FA 01/10/25		80,20	80,20
H106 Contentieux			5 652,90		5 652,90
19-02789 Assignment TGI SPEEDY - CARPA BORDEAUX			5 139,90		5 139,90
008101 ASSIGNATION TGI SPEEDY	14/05/2019	FA 14/05/19	5 139,90		5 139,90
19-03290 Avance	09/12/2019		2 000,00		2 000,00
19-03290 Avance	09/12/2019		-2 000,00		-2 000,00
21-04537 Condamnation dépens Carrosserie Castera - CARPA BORDEAUX			513,00		513,00
012707 SOLDE	26/04/2021	FA 21/00015	513,00		513,00
2 RECETTES			19 336 431,88	3 599 244,29	22 935 676,17
R CESSIONS DE CHARGES FONCIERES			2 549 448,79	1 317 218,98	3 866 667,77

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
R101 Libre			1 851 784,92		1 851 784,92
19-03194/1 Cession BX 822-823-824 Ilot B2/B6 - 242 Avenue de la Marne (Not Lebeau Cabanac) -			226 486,32		226 486,32
20-25930 CESSION BX 822-823-824- ILOT B2/B6	22/07/2020	ACTE 22/07/20	226 486,32		226 486,32
24-07655 Cession SNC Airis Montesquieu BX846 848 852 857 873 - LEBEAU-CABANAC (NOT)			1 625 298,60		1 625 298,60
24-52541 CESS* AIRIS MONTESQ BX846 848 852 857 873	21/11/2024	ACTE 21/11/24	1 625 298,60		1 625 298,60
R102 Abordable			165 757,67		165 757,67
19-03194/1 Cession BX 822-823-824 Ilot B2/B6 - 242 Avenue de la Marne (Not Lebeau Cabanac) -			55 737,47		55 737,47
20-25930 CESSION BX 822-823-824- ILOT B2/B6	22/07/2020	ACTE 22/07/20	55 737,47		55 737,47
24-07655 Cession SNC Airis Montesquieu BX846 848 852 857 873 - LEBEAU-CABANAC (NOT)			110 020,20		110 020,20
24-52541 CESS* AIRIS MONTESQ BX846 848 852 857 873	21/11/2024	ACTE 21/11/24	110 020,20		110 020,20
R103 PLA1,PLUS,PLS			175 176,44	1 018 913,28	1 194 089,72
19-03194/1 Cession BX 822-823-824 Ilot B2/B6 - 242 Avenue de la Marne (Not Lebeau Cabanac) -			175 176,44		175 176,44
20-25930 CESSION BX 822-823-824- ILOT B2/B6	22/07/2020	ACTE 22/07/20	175 176,44		175 176,44
25-08347 Cession Gironde Habitat Ilot B5 Lot B - BX871 - LEBEAU-CABANAC (NOT)				734 992,28	734 992,28
25-59324 CESSION GIRONDE HABITAT ILOT B5 LOT B - BX871	21/11/2025	ACTE 21/11/25		734 992,28	734 992,28
25-08348 Cession Gironde Habitat Ilot B5 Lot A - BX870 - LEBEAU-CABANAC (NOT)				283 921,00	283 921,00
25-59316 CESSION GIRONDE HABITAT ILOT B5 LOT A - BX870	21/11/2025	ACTE 21/11/25		283 921,00	283 921,00
R104 PSLA,Accession soc			69 558,70		69 558,70
19-03194/1 Cession BX 822-823-824 Ilot B2/B6 - 242 Avenue de la Marne (Not Lebeau Cabanac) -			69 558,70		69 558,70
20-25930 CESSION BX 822-823-824- ILOT B2/B6	22/07/2020	ACTE 22/07/20	69 558,70		69 558,70
R104-1 BR5				298 305,70	298 305,70
25-08347 Cession Gironde Habitat Ilot B5 Lot B - BX871 - LEBEAU-CABANAC (NOT)				298 305,70	298 305,70
25-59324 CESSION GIRONDE HABITAT ILOT B5 LOT B - BX871	21/11/2025	ACTE 21/11/25		298 305,70	298 305,70
R105 Commerces			285 179,89		285 179,89
19-03194/1 Cession BX 822-823-824 Ilot B2/B6 - 242 Avenue de la Marne (Not Lebeau Cabanac) -			78 801,25		78 801,25
20-25930 CESSION BX 822-823-824- ILOT B2/B6	22/07/2020	ACTE 22/07/20	78 801,25		78 801,25
24-07655 Cession SNC Airis Montesquieu BX846 848 852 857 873 - LEBEAU-CABANAC (NOT)			206 378,64		206 378,64
24-52541 CESS* AIRIS MONTESQ BX846 848 852 857 873	21/11/2024	ACTE 21/11/24	206 378,64		206 378,64
R107 Activités			1 991,17		1 991,17
19-03194/1 Cession BX 822-823-824 Ilot B2/B6 - 242 Avenue de la Marne (Not Lebeau Cabanac) -			1 991,17		1 991,17
20-25930 CESSION BX 822-823-824- ILOT B2/B6	22/07/2020	ACTE 22/07/20	1 991,17		1 991,17
V PARTICIPATIONS METROPOLITAINE			16 604 530,00	2 127 516,00	18 732 046,00
V101 Participation d'équilibre non soumis à TVA			5 775 549,00	1 576 470,00	7 352 019,00
19-02726 Participation équilibre - BORDEAUX METROPOLE			5 775 549,00	1 576 470,00	7 352 019,00
19-19052 PART EQUILIBRE 2019	02/05/2019	AC1	2 216 718,00		2 216 718,00
21-28654 PART EQUILIBRE 2020	30/09/2020	AC2	842 119,00		842 119,00
23-41130 PART EQUILIBRE 2023	21/03/2023	AC4	2 716 712,00		2 716 712,00
25-57862 PART EQUILIBRE 2025	29/09/2025	AC5		1 576 470,00	1 576 470,00
V102 Participations à la remise d'ouvrage			10 828 981,00	551 046,00	11 380 027,00
19-02725 Participation s/ les ouvrages à réaliser - BORDEAUX METROPOLE			10 828 981,00	551 046,00	11 380 027,00
19-19051 PART REMISE OUVRAGE 2019	02/05/2019	AC2	6 585 613,00		6 585 613,00
21-28655 PART REMISE OUVRAGE 2020	30/09/2020	AC2	2 529 193,00		2 529 193,00
23-41129 PART REMISE OUVRAGE 2023	21/03/2023	AC3	1 714 175,00		1 714 175,00
25-57864 PART REMISE OUVRAGE 2025	29/09/2025	AC6		551 046,00	551 046,00
W PARTICIPATIONS COMMUNALES				27 471,60	27 471,60
W101 Commune(s)				27 471,60	27 471,60
25-08423 Participation s/ les ouvrages à réaliser Commune Mérignac - TRESOR PUBLIC				27 471,60	27 471,60
25-57514 PART S/ RO VILLE AC1	22/09/2025	FA C0004 RO AC1		27 471,60	27 471,60
X PRODUITS DIVERS			182 453,09	127 037,71	309 490,80
X101 Loyers			37 746,10		37 746,10
19-02660 Loyer Aquitanis (locataire Speedy) - AQUITANIS			37 746,10		37 746,10
20-27988 LOYER SPEEDY 2019	01/01/2020	FA 31/12/19	37 746,10		37 746,10
20-28126 LOYER SPEEDY 2020	31/12/2020	FA 31/12/20	9 138,53		9 138,53
21-28834 LOYERS SPEEDY FRANCHISE 2020	01/01/2021	FA 01/01/21	-9 138,53		-9 138,53
X102 Refacturations			25 215,11	24 267,60	49 482,71
19-02574 Régul pénalité Mageo M2016-015 - GEOTEC			1 806,50		1 806,50
19-18088 REGUL PENALITE BDC4	31/12/2018		1 806,50		1 806,50
20-03493 Refacturation des charges MDP Mérignac - LEON A VELO			16 630,18		16 630,18
20-23539 CHARGES 1TR2020	01/02/2020	FA 2020-15-C0004	1 212,19		1 212,19
20-24217 CHARGES 2EM TR 2020	01/04/2020	FA2020-33-C0004	1 212,19		1 212,19
20-25238 CHARGES 4TR2019	12/06/2020	FA 2020 44 C0004	869,62		869,62
20-25557 CHARGES 3TR 2020	01/07/2020	FA 2020 52 C0004	1 212,19		1 212,19
20-26759 CHARGES 4TR 2020	01/10/2020	FA 2020 70 C0004	1 212,19		1 212,19
20-27051 REGULARISATION ELEC ET EAU 2019	05/10/2020	FA 2020-73-C0004	2 685,95		2 685,95
21-28874 CHARGES 1ER TR 2021	01/01/2021	FA 2021 04 C0004	592,43		592,43
21-29520 CHARGES 2EM TR 2021	01/04/2021	FA 2021 20 C0004	1 212,19		1 212,19
21-29885 REFACTURATION CHARGES 09/19-04/21	03/05/2021	FA 2021-25-C0004	1 693,02		1 693,02
22-35430 CHARGES 3TR21 ; 4TR21 ; 1TR22	24/03/2022	FA 2022-31-C0004	3 636,58		3 636,58
22-35461 REFACTURATION CHARGES 05/21-03/22	24/03/2022	FA 2022-33-C0004	1 091,64		1 091,64
22-38099 ECART DE RGT	22/09/2022	FA 2022-31-C0004	-0,01		-0,01
21-04380 Remboursement Assurance Enseigne 240 Avenue Marne - DIVERS			3 850,00		3 850,00
21-29788 MMA REMBT SINISTRE 240 AV MARNE	17/03/2020	FA 17/03/20	3 850,00		3 850,00
21-30450 REGUL REMB SINISTRE 240 AV MARNE	17/03/2020	FA 17/03/20	-3 850,00		-3 850,00

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
21-30451 MMA REMB SINISTRE 240 AV MARNE	17/03/2021	FA 17/03/21	3 850,00		3 850,00
24-07556 Refacturation TF 2024 - FRANCE TRAVAIL			2 928,43		2 928,43
24-51762 TF 9/10-31/12/24	28/10/2024	FA 2024-131-C0004	2 928,43		2 928,43
25-08507 Refacturation travaux réseaux EP-EU Cour partagée n°1 2025 - FAYAT				24 267,60	24 267,60
25-57551 REFACT TRVX EP-EU CP1	25/09/2025	FA 2025-102		24 267,60	24 267,60
X103 Dépôt de Garantie			44 197,00	30 000,00	74 197,00
24-07719 AIRIS Montesquieu DG Garantie Chantier propre - LEBEAU-CABANAC (NOT)			24 197,00		24 197,00
24-52546 AIRIS MONESQ DG GARANT CHANTIER PROPRE	21/11/2024	ACTE 21/11/24	24 197,00		24 197,00
24-07774 AIRIS Montesquieu DG Garantie COT Installation chantier Ilot B3 - AIRIS			20 000,00		20 000,00
24-53203 DG COT INSTALL CHANTIER ILOT B3	20/12/2024	FA 20/12/24	20 000,00		20 000,00
25-08347/2 Dépôt de garantie Charte Chantier propre GIRONDE HABITAT ilot B lot B - GIRONDE				15 000,00	15 000,00
25-59325 DG CHARTE CHANTIER PROPRE GIRONDE HABITAT ILOT B LOT B	21/11/2025	ACTE 21/11/25		15 000,00	15 000,00
25-08348/2 Dépôt de garantie Charte Chantier propre GIRONDE HABITAT ilot B lot A - GIRONDE				15 000,00	15 000,00
25-59318 DG CHARTE CHANTIER PROPRE GIRONDE HABITAT ILOT B LOT A	21/11/2025	ACTE 21/11/25		15 000,00	15 000,00
X104 Autres produits				499,71	499,71
25-08718 Intérêts moratoires - Délais versement participation - BORDEAUX METROPOLE				499,71	499,71
25-59901 INT MOR DELAIS VERSMT PART RO 2025	22/12/2025	F22/12/25		499,71	499,71
X201 Produits financiers			75 294,88	72 270,40	147 565,28
18-01850 Rémunération compte courant 2017 - CAISSE D'EPARGNE			5,10		5,10
18-12929 REM* CPTE COURANT 4TR17	31/12/2017	FA 31/12/17	5,10		5,10
19-18094 REGUL ERR AFFECTAT* C/C	31/12/2017		-5,10		-5,10
19-18095 REGUL ERR AFFECTAT* C/C	31/12/2017		5,10		5,10
18-02060 Rémunération compte courant 2018 - CAISSE D'EPARGNE			4 573,71		4 573,71
18-14481 REM* CPTE COURANT 1TR18	03/04/2018		851,64		851,64
18-15181 REM* CPTE COURANT 2TR18	02/07/2018		1 451,20		1 451,20
18-16237 REM* CPTE COURANT 3TR18	02/10/2018		1 218,84		1 218,84
19-17815 REM* CPTE COURANT 4TR18	31/12/2018	31/12/18	1 052,03		1 052,03
19-18096 REGUL ERR C/C AFFECT*	31/12/2018		-4 573,71		-4 573,71
19-18097 REGUL ERR C/C AFFECT*	31/12/2018		4 573,71		4 573,71
19-02848 Rémunération compte courant 2019 - CAISSE D'EPARGNE			5 773,09		5 773,09
19-19506 REM* CPTE COURANT 1TR19	01/04/2019	FA 31/03/19	724,06		724,06
19-20544 REM* CPTE COURANT 2TR19	01/07/2019	FA 30/06/19	1 610,81		1 610,81
19-21758 REM* CPTE COURANT 3TR19	30/09/2019	FA 30/09/19	3 438,22		3 438,22
19-03194/1 Cession BX 822-823-824 Ilot B2/B6 - 242 Avenue de la Marne (Not Lebeau Cabanac) -			856,57		856,57
23-40757 INT S/CESSION BX 822-823-824 Ilot B2/B6	15/02/2023	FA 20/02/23	856,57		856,57
20-03410 Rémunération compte courant 2020 - CAISSE D'EPARGNE			9 860,58		9 860,58
20-23254 REM* CPTE COURANT 4TR19	01/01/2020	FA 01/01/2020	2 869,96		2 869,96
20-24903 REM* CPTE COURANT 1TR20	01/04/2020	FA 01/04/20	2 482,78		2 482,78
20-25710 REM* CPTE COURANT 2TR20	01/07/2020	FA 01/07/2020	2 252,94		2 252,94
20-27167 REM* CPTE COURANT 3TR20	01/10/2020	FA 01/10/2020	2 254,90		2 254,90
21-04130 Rémunération compte courant 2021 - CAISSE D'EPARGNE			9 487,77		9 487,77
21-28549 INTERETS CREDITEURS 4TR20	04/01/2021	FA 01/01/21	1 604,79		1 604,79
21-29739 INTERETS CREDITEURS 1TR21	01/04/2021	FA 01/04/21	2 917,52		2 917,52
21-30905 INTERETS CREDITEURS 2TR21	01/07/2021	FA 01/07/21	2 505,39		2 505,39
21-32217 INTERETS CREDITEURS 3TR21	01/10/2021	FA 01/10/21	1 462,10		1 462,10
22-34289 INTERETS CREDITEURS 4TR21	01/01/2022	FA 01/01/2022	1 124,04		1 124,04
22-34399 ANNUL INT CRED 4TR21 ERR MONTT	01/01/2022	FA 01/01/22	-1 124,04		-1 124,04
22-34400 INTERETS CREDITEURS 4TR21	01/01/2022	FA 01/01/22	997,97		997,97
22-05277 Rémunération compte courant 2022 - CAISSE D'EPARGNE			2 162,22		2 162,22
22-35803 INTERETS CREDITEURS 1TR22	01/04/2022	FA 01/04/22	1 038,11		1 038,11
22-36937 INTERETS CREDITEURS 2TR22	01/07/2022	FA 01/07/22	720,99		720,99
22-38161 INTERETS CREDITEURS 3TR22	01/10/2022	FA 01/10/22	403,12		403,12
22-05311 Intérêts sur remboursement consignation CASTERA - CONSIGNATION CAISSE DES			930,12		930,12
22-35887 INT S/REMB CONSIGNATION CASTERA	04/04/2022	FA 31/03/22	930,12		930,12
23-05978 Rémunération compte courant 2023 - CAISSE D'EPARGNE			1 513,28		1 513,28
23-40032 INTERETS CREDITEURS 4TR 22	02/01/2023	FA 02/01/2023	348,93		348,93
23-41721 INTERETS CREDITEURS 1TR23	03/04/2023	FA 03/04/23	403,63		403,63
23-42925 INTERETS CREDITEURS 2TR23	03/07/2023	FA 03/07/23	340,89		340,89
23-44026 INTERETS CREDITEURS 3TR3	06/10/2023	FA 06/10/23	419,83		419,83
24-06840 Rémunération compte courant 2024 - CAISSE D'EPARGNE			40 132,44		40 132,44
24-46766 INTERETS CREDITEURS 4TR23	02/01/2024	FA 02/01/24	5 900,49		5 900,49
24-48312 INTERETS CREDITEURS 1TR24	03/04/2024	FA 03/04/24	10 355,24		10 355,24
24-50294 INTERETS CREDITEURS 2TR24	01/07/2024	FA 01/07/24	7 207,41		7 207,41
24-51794 INTERETS CREDITEURS 3TR24	02/10/2024	FA 02/10/24	16 669,30		16 669,30
25-07927 Rémunération compte courant 2025 - CAISSE D'EPARGNE				72 270,40	72 270,40
25-53861 INTERETS CREDITEURS 4TR24	02/01/2025	FA 02/01/25		23 686,68	23 686,68
25-54715 INTERETS CREDITEURS 1TR25	01/04/2025	FA 01/04/25		17 811,38	17 811,38
25-56357 INTERETS CREDITEURS 2TR25	01/07/2025	FA 01/07/25		18 032,48	18 032,48
25-58108 INTERETS CREDITEURS 3TR25	01/10/2025	FA 01/10/25		12 739,86	12 739,86
3 AMORTISSEMENT			1 471 674,00		1 471 674,00
O REMBOURSEMT AVANCES INTERNE			120 000,00		120 000,00
O200 Remboursement avances internes			120 000,00		120 000,00
18-01869 Avance inter OP de C0003(BVO) à C0004(Mérignac Marne) - FAB			120 000,00		120 000,00

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
18-14294 Avance inter OP de C0003(BVO) à C0004(Mérignac Marne)	27/02/2018		120 000,00		120 000,00
Z TVA A REVERSER			1 351 674,00		1 351 674,00
Z102 TVA à reverser			1 351 674,00		1 351 674,00
19-03057 CA3 06/2019 - TRESOR PUBLIC (CA3)			1 030 039,00		1 030 039,00
19-21001 CA3 06/2019	01/06/2019		1 030 039,00		1 030 039,00
21-04374 CA3 03/2021 - TRESOR PUBLIC (CA3)			321 635,00		321 635,00
21-29787 CA3 03/2021	31/03/2021	31/03/21	321 635,00		321 635,00
4 MOBILISATION			8 820 000,00		8 820 000,00
M AVANCES			8 700 000,00		8 700 000,00
M100 Avances collectivités			8 700 000,00		8 700 000,00
17-01741 Avance de trésorerie C0004 - BORDEAUX METROPOLE			8 700 000,00		8 700 000,00
17-12271 AVCE DE TRESORERIE	13/12/2017	DMD DE VERST N°1	2 100 000,00		2 100 000,00
24-49166 AVCE DE TRESORERIE N°02	05/04/2024	FA 05/04/24	6 600 000,00		6 600 000,00
O AVANCES INTERNE			120 000,00		120 000,00
O100 Avances interne			120 000,00		120 000,00
18-01869 Avance inter OP de C0003(BVO) à C0004(Mérignac Marne) - FAB			120 000,00		120 000,00
18-13977 Avance inter OP de C0003(BVO) à C0004(Mérignac Marne)	21/12/2017		120 000,00		120 000,00
SOLDE			13 816 662,44	2 095 687,12	15 912 349,56

Accusé de réception en préfecture
 033-243300316-20260925-lmc1118999-DE-1-1
 Date de télétransmission : 02/10/2026
 Date de réception préfecture : 02/10/2026
 Publié le : 02/10/2026