

BILAN de la ZAC CRAC 2025

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	1 495 206	293 060	1 788 266	1- Cessions	32 386 595	5 558 589	37 945 184
				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	2 008 733	110 480	2 119 213
				1-2. PLS	602 820	33 155	635 975
				1-3. Accession aidée	2 968 973	172 797	3 141 770
				1-4. Accession libre	4 674 166	918 541	5 592 707
				1-5. Commerces et services	1 293 481	323 370	1 616 851
				1-6. Programmes tertiaires	4 612 587	922 517	5 535 104
				1-7. Cessions diverses	16 225 835	3 077 728	19 303 563
2- frais d'acquisition et de libération des sols	16 976 422	224 441	17 200 863	2-Participation constructeurs	2 866 330	-	2 866 330
2.1- Acquisitions foncières	15 854 222	-	15 854 222	(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)			
- acquisition CUB réserves foncières	14 042 467	-	14 042 467				
- revalorisation valeur vénale		-	-				
- acquisition Commune		-	-				
- reste à acquérir	1 811 755	-	1 811 755				
2.2- Frais	79 943	15 989	95 932				
2.3- Libération des terrains	1 042 257	208 451	1 250 708				
3 - Frais d'aménagement	35 292 359	7 058 474	42 350 833	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)	-	-	-
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	2 122 399	424 480	2 546 879				
3.2.- Travaux et aléas	32 944 195	6 588 840	39 533 035				
3.3.- Autres frais	225 765	45 154	270 919	4- Subventions	-	-	-
4- Participation équip. publics	6 800 000	1 280 000	8 080 000	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	24 967 924	1 280 000	26 247 924
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	6 400 000	1 280 000	7 680 000	5-1. logement aidé	18 567 924		18 567 924
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	400 000	-	400 000	5-2. restructuration urbaine			
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-	-	-	5-3. développement durable			
5 - Honoraires concession	-	-	-	5-4. équipements scolaires	6 400 000	1 280 000	7 680 000
				5-5. maîtrise foncière			
6 - Frais de communication	50 000	10 000	60 000	6- Participation communale éventuelle	-	-	-
				6.1 maîtrise foncière		-	-
7- Frais divers	-	-2 027 386	-2 027 386	7 - Autres recettes	393 138		393 138
frais financiers		-					
TVA encaissée / reversée		-2 027 386	-2 027 386				
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	60 613 987	6 838 589	67 452 576	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	60 613 987	6 838 589	67 452 576
- dont bilan aménageur	54 213 987	5 558 589	59 772 576	- dont bilan aménageur	54 213 987	5 558 589	59 772 576
- dont hors aménageur (= 4.1.)	6 400 000	1 280 000	7 680 000	- dont hors aménageur (= 5.4.)	6 400 000	1 280 000	7 680 000

BILAN CONSOLIDE POUR BORDEAUX METROPOLE CRAC 2025

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières à la valeur historique	14 042 467	-	14 042 467	Recettes de cessions des réserves foncières BM à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	14 042 467	-	14 042 467
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (Poste 3 recette bilan aménageur)							
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	24 967 924	1 280 000	26 247 924				
- participation communautaire	18 567 924	-	18 567 924				
- équipements scolaires	6 400 000	1 280 000	7 680 000				
		-	-				
SOUS TOTAL D1	39 010 391	1 280 000	40 290 391	SOUS TOTAL R1	14 042 467	-	14 042 467
Au titre des équipements structurants							
VRD sous MOA de BM	2 527 945	464 753	2 992 698	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de BM (poste 4.2. du bilan aménageur)	400 000	-	400 000
- assainissement primaire	2 371 189	464 753	2 835 942				
- sous MOA ville (enfouissement des réseaux)	156 756		156 756				
		-	-				
SOUS TOTAL D2	2 527 945	464 753	2 992 698	SOUS TOTAL R2	400 000	-	400 000
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	41 538 336	1 744 753	43 283 089	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	14 442 467	-	14 442 467
BILAN CONSOLIDE POUR BORDEAUX METROPOLE : R3-D3				-28 840 622 € TTC			

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE **CRAC 2025**

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	-	-	-	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	-	-	-
SOUS TOTAL D1'	-	-	-	SOUS TOTAL R1'	-	-	-
Au titre des équipements communaux							
Equipements sous MOA Commune	156 756	30 724	187 480	Remboursement de l'aménageur à l'enfouissement des réseaux	156 756	-	156 756
Equipements scolaires sous MOA Métropolitain	191 667	38 333	230 000	Participation BM équip. scolaires			
SOUS TOTAL D2'	348 423	69 057	417 480	SOUS TOTAL R2'	156 756	-	156 756
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	348 423	69 057	417 480	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'	156 756	-	156 756
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3				-260 724	€ TTC		

Accusé de réception en préfecture
 033-243300316-20260925-lmc1119335-DE-1-1
 Date de télétransmission : 02/10/2026
 Date de réception préfecture : 02/10/2026
 Publié le : 02/10/2026