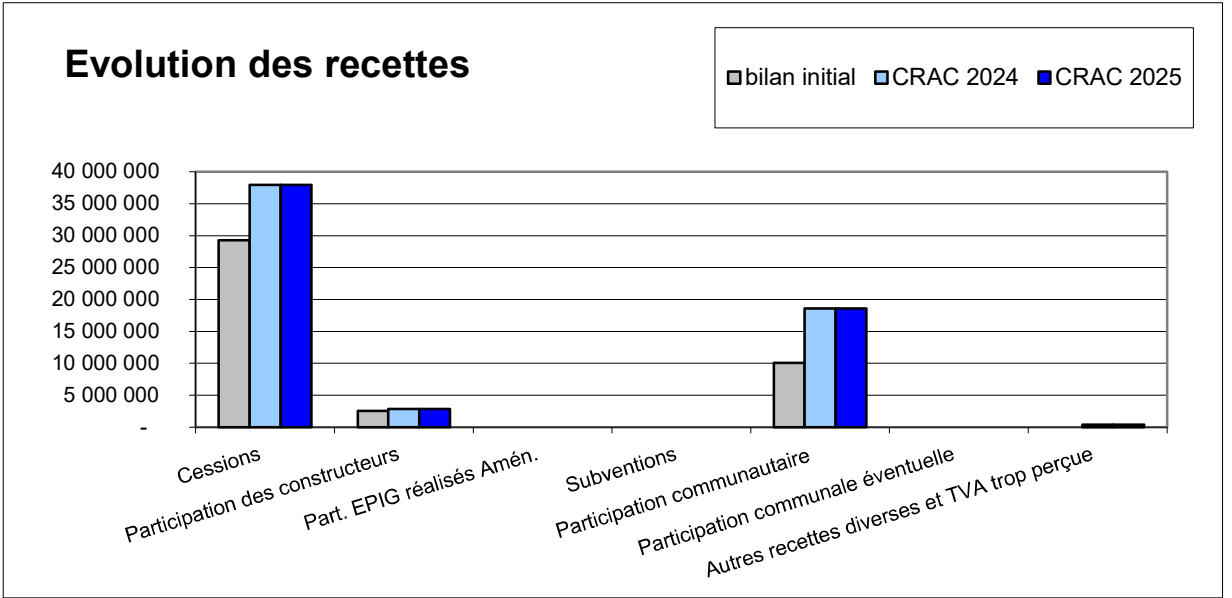
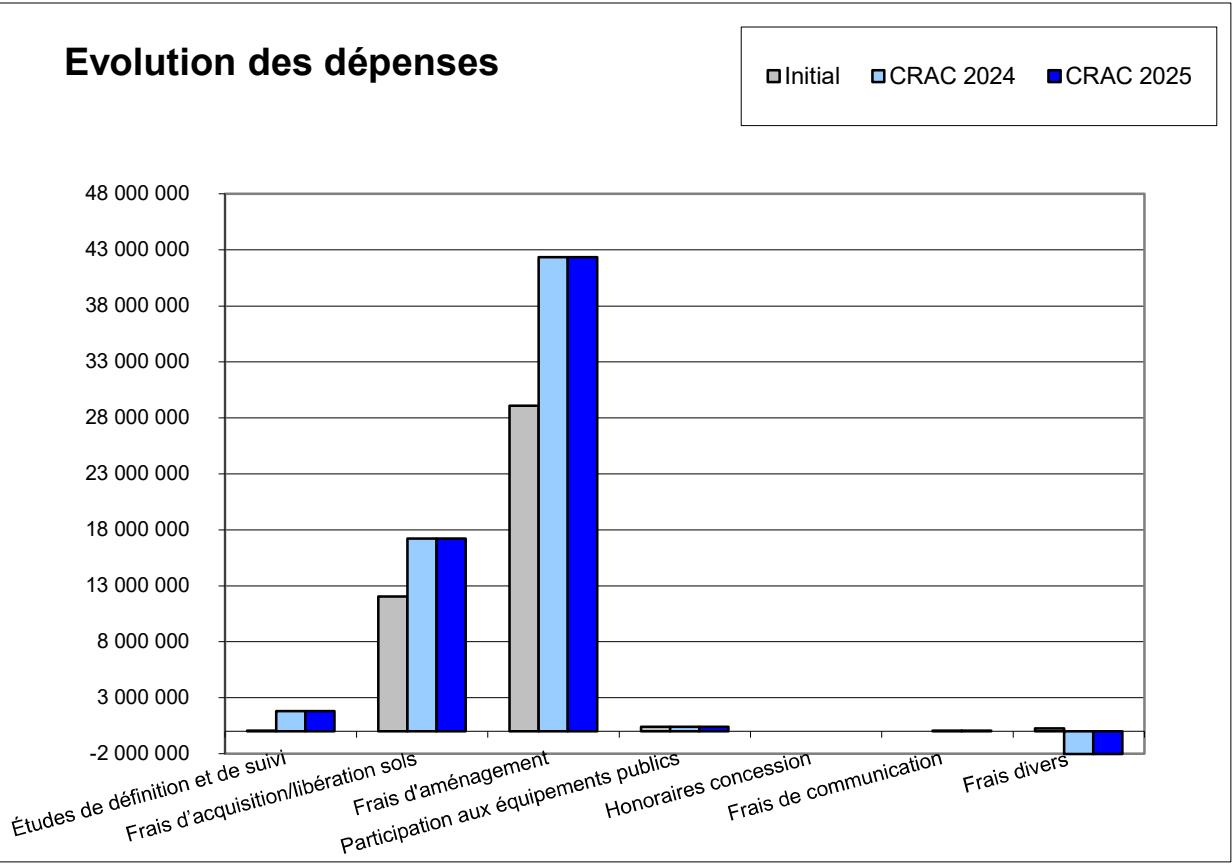


ACTUALISATION BILAN AMENAGEUR	BILAN INITIAL		(2) CRAC 2024		(3) CRAC 2025		(3) - (2) variat° en %
	valeur (1)	%	valeur	%	valeur	%	

DEPENSES en € TTC							
1- Études de définition et de suivi	61 773	0,1%	1 788 266	3,0%	1 788 265	3,0%	0,00%
2- Frais d'acquisition/libération sols	12 045 220	28,8%	17 200 863	28,8%	17 200 863	28,8%	0,00%
2.1- Acquisitions foncières	12 045 220		15 854 222		15 854 222		0,00%
- acquisition CUB	10 208 561		14 042 467		14 042 467		0,00%
- acquisition Commune	-						
- reste à acquérir	1 836 659		1 811 755		1 811 755		0,00%
2.2- Frais	-		95 932		95 932		0,00%
2.3- Libération des terrains	-		1 250 708		1 250 708		0,00%
3- Frais d'aménagement	29 080 650	69,5%	42 350 833	70,9%	42 350 833	70,9%	0,00%
3.1.- Études liées aux travaux	1 547 965		2 546 879		2 546 879		0,00%
3.2.- Travaux et aléas	27 446 713		39 533 035		39 533 035		0,00%
3.3 - Honoraires							
3.4.- Autres frais	85 972		270 919		270 919		0,00%
4- Participation aux équipements publics	400 000	1,0%	400 000	0,7%	400 000	0,7%	0,00%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-						
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	400 000		400 000		400 000		0,00%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville							
5- Honoraires concession	-						
6- Frais de communication	-		60 000		60 000		
7- Frais divers	277 262	0,7%	-2 027 386	-3,4%	-2 027 385	-3,4%	0,00%
7.1. Frais divers	150 000		-				
7.2. TVA encaissée/reversée	127 262		-2 027 386		-2 027 386		0,00%
TOTAL DEPENSES	41 864 905	100%	59 772 576	100%	59 772 576		0,00%

RECETTES en € TTC							
1- Cessions	29 291 447	70,0%	37 945 184	63,5%	37 945 184	63,5%	0,00%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	1 263 126		2 119 213		2 119 213		0,00%
1-2. PLS	3 025 760		635 975		635 975		0,00%
1-3. Accession aidée	3 141 366		3 141 770		3 141 770		0,00%
1-4. Accession libre	8 892 260		5 592 707		5 592 707		0,00%
1-5. Commerces et services	7 057 070		1 616 851		1 616 851		0,00%
1-6. Programmes tertiaires	2 229 344		5 535 104		5 535 104		0,00%
1-7. Cessions diverses	3 682 521		19 303 563		19 303 563		0,00%
2- Participation des constructeurs	2 533 920	6,1%	2 866 330	4,8%	2 866 330	4,8%	0,00%
3- Part. EPIG réalisés Amén.							
4- Subventions							
5- Participation communautaire	10 039 538	24,0%	18 567 924	31,1%	18 567 924	31,1%	0,00%
6- Participation communale éventuelle							
6.1 maîtrise foncière							
7- Autres recettes diverses			393 138	0,7%	393 138	0,7%	0,00%
TOTAL RECETTES	41 864 905	100%	59 772 576	100%	59 772 576	100%	0,00%



ZAC des Quais à Floirac

Bilan prévisionnel : état d'avancement



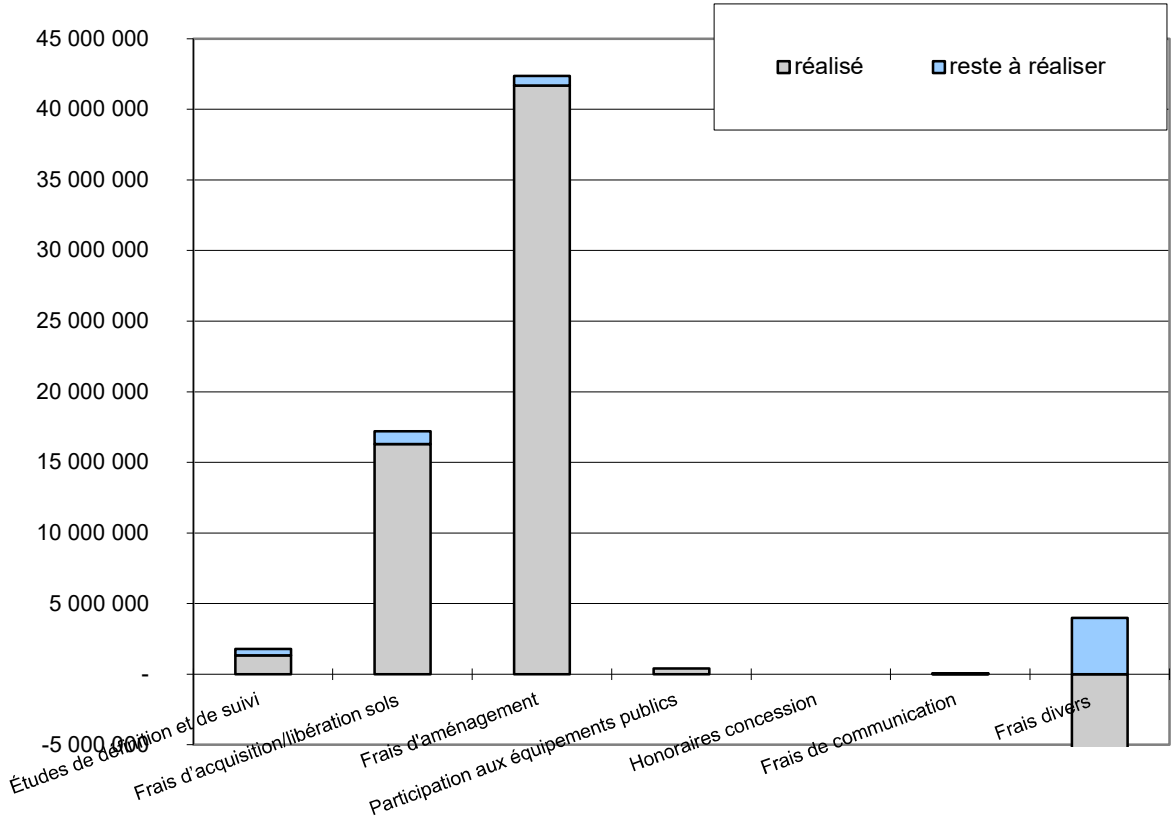
Direction Urbanisme

	CRAC 2025		Etat d'avancement			
			réalisé		reste à réaliser	
	valeur	recalée	%	valeur	%	valeur

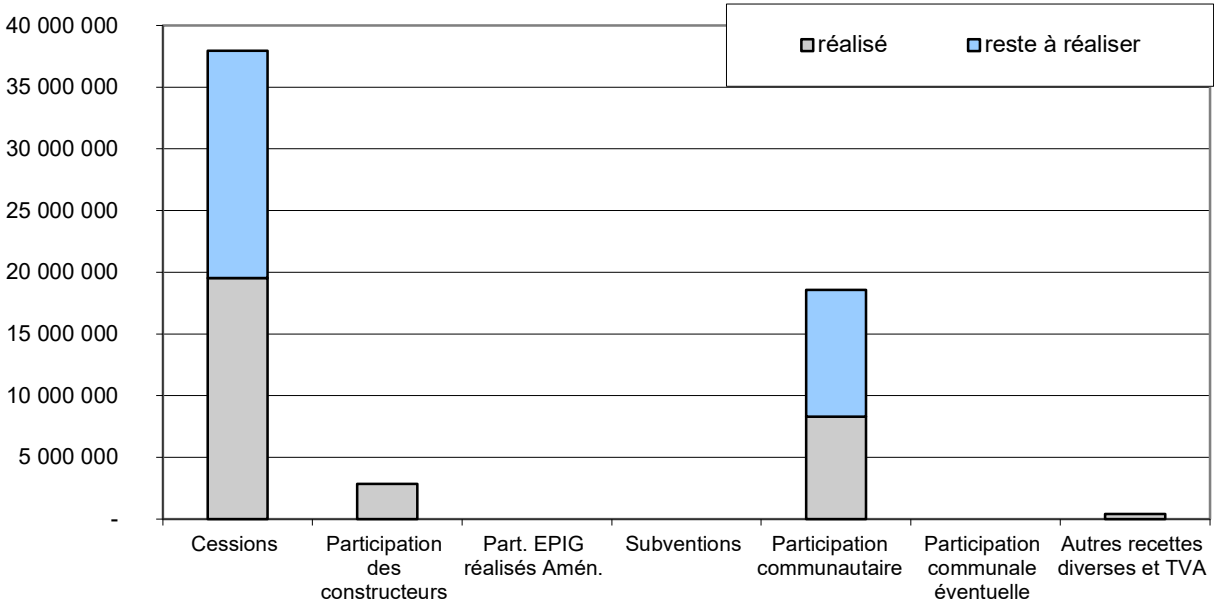
DEPENSES en € TTC						
1- Études de définition et de suivi	1 788 265	3,0%	1 334 650	75%	453 615	25%
2- Frais d'acquisition/libération sols	17 200 863	28,8%	16 294 559	95%	906 304	5%
2.1- Acquisitions foncières	15 854 222	26,5%	14 947 918	94%	906 304	6%
- acquisition CUB (valeur vénale)	14 042 467	23,5%	13 136 163	94%	906 304	6%
- acquisition Commune (valeur vénale)	-		-		-	
- acquisitions autres	1 811 755	3,0%	1 811 755	100%	-	0%
2.2- Frais	95 932	0,2%	95 932	100%	-	0%
2.3- Libération des terrains	1 250 708	2,1%	1 250 708	100%	-	0%
3- Frais d'aménagement	42 350 833	70,9%	41 670 917	98%	679 916	2%
3.1.- Études liées aux travaux	2 546 879	4,3%	2 546 879	100%	-	0%
3.2.- Travaux et aléas	39 533 035	66,1%	38 853 119	98%	679 916	2%
3.3 - Honoraires			-		-	
3.4.- Autres frais	270 919	0,5%	270 919	100%	-	0%
4- Participation aux équipements publics	400 000	0,7%	400 000	100%	-	0%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-		-		-	
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	400 000	0,7%	400 000	100%	-	0%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-		-		-	
5- Honoraires concession	-		-		-	
6- Frais de communication	60 000	0,1%	3 774	6%	56 226	94%
7- Frais divers	-2 027 385	-3,4%	-6 020 364	297%	3 992 979	-197%
7.1. Frais divers	-	0,0%	-	0%	-	0%
7.2.TVA encaissée/reversée	-2 027 386	-3,4%	-6 020 364	297%	3 992 979	-197%
TOTAL DEPENSES	59 772 576	100%	53 683 537	90%	6 089 040	10%

RECETTES en € TTC						
1- Cessions	37 945 184	63,5%	19 529 519	51%	18 415 664	49%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	2 119 213	3,5%	2 119 213	100%	-	0%
1-2. PLS	635 975	1,1%	635 975	100%	-	0%
1-3. Accession aidée	3 141 770	5,3%	3 141 770	100%	-	0%
1-4. Accession libre	5 592 707	9,4%	5 592 707	100%	-	0%
1-5. Commerces et services	1 616 851	2,7%	1 616 851	100%	-	0%
1-6. Programmes tertiaires	5 535 104	9,3%	5 535 104	100%	-	0%
1-7. Cessions diverses	19 303 563	32,3%	887 899	5%	18 415 664	95%
2- Participation des constructeurs	2 866 330	4,8%	2 866 330	100%	-	0%
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0,0%	-		-	
4- Subventions	-	0,0%	-		-	
5- Participation communautaire	18 567 924	31,1%	8 289 597	45%	10 278 327	55%
6- Participation communale éventuelle		0,0%			-	
-7 Autres recettes diverses et TVA	393 138	0,7%	393 138	100%	-	0%
TOTAL RECETTES	59 772 576	100%	31 078 585	52%	28 693 992	48%

Etat d'avancement des dépenses au 31/12/2025



Etat d'avancement des recettes au 31/12/2025



	Antérieur		De 2015 à 2018		De 2019 à 2024								TOTAL	
	2014		Phase 3		Phase 4		2025		2026		Ultérieur		valeur	
	valeur	%	valeur	%	valeur		valeur		valeur		valeur	%	valeur	%

DEPENSES en € TTC															
1-	Études de définition et de suivi	355 154	20%	478 206	27%	454 906	25%	46 385	3%	220 000	12%	233 615	13%	1 788 265	100%
2-	Frais d'acquisition/libération sols	12 591 885	73%	3 379 512	20%	323 163	2%	0	0%	906 304	5%		0%	17 200 863	100%
	2.1- Acquisitions foncières	12 020 316	76%	2 702 102	17%	225 500	1%	0	0%	906 304	6%		0%	15 854 222	100%
	- acquisition CUB/BM (valeur vénale)	10 208 561	73%	2 702 102	19%	225 500	2%	0	0%	906 304	6%			14 042 467	100%
	- acquisition Commune (valeur vénale)													-	
	- reste à acquérir	1 811 755	100%		0%		0%		0%		0%		0%	1 811 755	100%
	2.2- Frais	64 799	68%	31 134	32%	0	0%		0%		0%		0%	95 932	100%
	2.3- Libération des terrains	506 770	41%	646 276	52%	97 663	8%		0%		0%		0%	1 250 708	100%
3-	Frais d'aménagement	29 156 324	69%	4 722 338	11%	7 421 949	18%	370 306	1%	424 694	1%	255 222	1%	42 350 833	100%
	3.1.- Études liées aux travaux	1 538 162	60%	354 904	14%	653 813	26%		0%		0%		0%	2 546 879	100%
	3.2.- Travaux et aléas	27 357 499	69%	4 364 299	11%	6 761 015	17%	370 306	1%	424 694	1%	255 222	1%	39 533 035	100%
	3.3 - Honoraires													-	
	3.4.- Autres frais	260 662	96%	3 135	1%	7 121	3%		0%		0%		0%	270 919	100%
4-	Participation aux équipements publics	400 000	100%											400 000	100%
	4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération													-	
	4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB	400 000	100%											400 000	100%
	4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville													-	
5-	Honoraires concession													-	
6-	Frais de communication	-	0%	3 774	6%	0	0%		0%		0%	56 226	94%	60 000	100%
7-	Frais divers	-4 222 815	208%	-222 294	11%	-1 462 205	72%	-113 050	6%	39 761	-2%	3 953 218	-195%	-2 027 385	100%
	7.1. Frais divers														
	7.2.TVA encaissée/reversée	-4 222 815	208%	-222 294	11%	-1 462 205	72%	-113 050	6%	39 761	-2%	3 953 218	-195%	-2 027 386	100%
	TOTAL DEPENSES	38 280 548	64%	8 361 536	14%	6 737 812	11%	303 641	1%	1 590 759	3%	4 498 281	8%	59 772 576	100%

RECETTES en € TTC															
1-	Cessions	7 308 958	19%	8 827 618	23%	3 392 944	9%	0	0%	623 500		17 792 164	47%	37 945 184	98%
	1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	1 557 765	74%			561 448								2 119 213	74%
	1-2. PLS	635 975	100%			0								635 975	100%
	1-3. Accession aidée	2 513 896	80%	627 875	20%									3 141 770	100%
	1-4. Accession libre	2 601 322	47%	1 274 776	23%	1 716 609	31%							5 592 707	100%
	1-5. Commerces et services	-		1 389 863	86%	226 988	14%							1 616 851	100%
	1-6. Programmes tertiaires	-		5 535 104	100%									5 535 104	100%
	1-7. Cessions diverses	-		0		887 899	5%	0	0%	623 500		17 792 164	92%	19 303 563	97%
2-	Participation des constructeurs	1 953 600	68%			912 730	32%							2 866 330	100%
3-	Part. EPIG réalisés Amén.													-	
4-	Subventions													-	
5-	Participation communautaire :	2 507 246	14%	4 565 099	25%	1 217 253	7%					10 278 327	55%	18 567 924	100%
	5-1. logement aidé	2 601 322	100%		0%		0%							2 601 322	100%
	5-2. restructuration urbaine													-	
														-	
	5-3. développement durable													-	
	5-4. équipements scolaires													-	
	5-5. maîtrise foncière													-	
6-	Participation communale éventuelle	-										-		-	
	6.1 maîtrise foncière													-	
7-	Autres recettes diverses	392 178	100%	560	0%	400	0%							393 138	100%
8-	poste de TVA													-	
	TOTAL RECETTES	12 161 981	20%	13 393 276	22%	5 523 328	9%	0	0%	623 500		28 070 491	47%	59 772 576	99%

RECETTES - DEPENSES	-26 118 567		5 031 741		-1 214 485		-303 641		-967 259		23 572 211		-0	
Bilan prévisionnel	-26 118 567	-	-21 086 826		-22 301 311		-22 604 952		-23 572 211		-0			

Accusé de réception en préfecture
05/10/2026
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

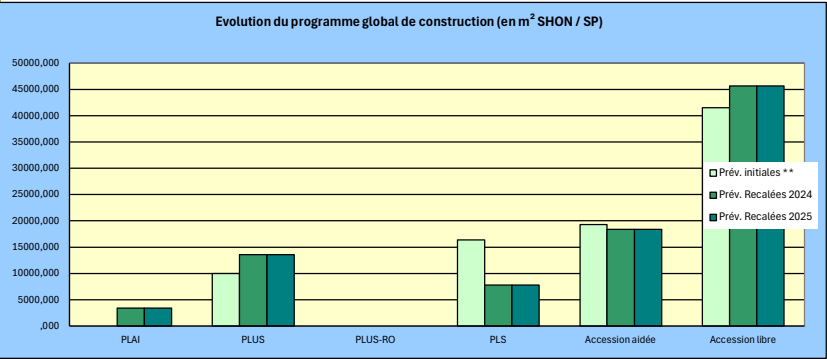
FLOIRAC - ZAC "des Quais"

Programme global de construction actualisé *

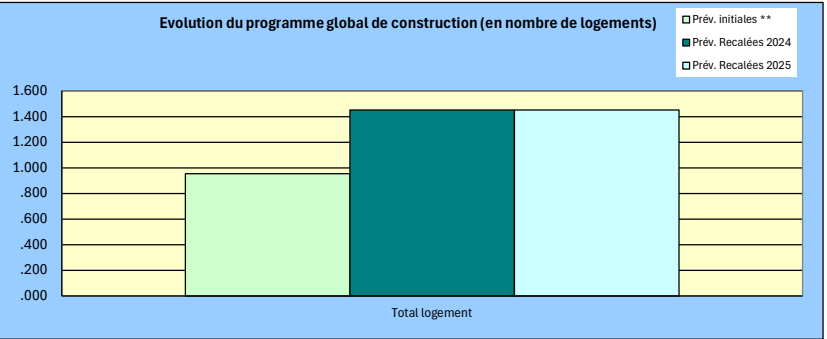
Direction Urbanisme

Date d'actualisation : 31/12/25

Description du programme de construction (en m² SHON/SP et %)								
Nature du programme	Prév. initiales **		Prév. Recalées 2024		Prév. Recalées 2025		Variation bilan recalé 2024 / bilan initial (en %)	Variation bilan 2025 / bilan recalé 2024 (en %)
	m² SHON / SP	%	m² SHON / SP	%	m² SHON / SP	%		
PLAI	0	0%	3 392	4%	3 392	4%	0%	0,0%
PLUS	10 019	11%	13 609	15%	13 609	15%	35,8%	0,0%
PLUS-RO	0	0%	0	0%	0	0%	0%	0%
PLS	16 355	19%	7 803	9%	7 803	9%	-52,3%	0,0%
Accession aidée	19 292	22%	18 378	21%	18 378	21%	-4,7%	0,0%
Accession libre	41 494	48%	45 674	51%	45 674	51%	10,1%	0,0%
Total logement	87 160	100%	88 856	100%	88 856	100%	1,9%	0,0%
Logement	87 160	57%	88 856	53%	88 856	53%	1,9%	0,0%
Bureaux	16 400	11%	2 259	1%	2 259	1%	-86,2%	0,0%
Commerces/services	41 500	27%	42 018	25%	42 018	25%	1,2%	0,0%
Autres	7 936	5%	35 439	21%	35 439	21%	346,6%	0,0%
Total	152 996	100%	168 572	100%	168 572	100%	10,2%	0,0%



Détail du programme de construction (en nombre de logements)					
Nature du programme	Prévision initiale** Nb de logements	Prévision Recalée 2014	Prévision Recalée 2024	Variation bilan recalé 2024 / bilan initial (en %)	Variation bilan 2025 / bilan recalé 2024 (en %)
PLAI	-	80	80	0%	0,0%
PLUS	125	168	168	34,1%	0,0%
PLUS-RO	-	-	-	0%	0%
PLS	197	79	79	-60,0%	0,0%
Accession aidée	248	473	473	90,6%	0,0%
Accession libre	384	651	651	69,4%	0,0%
Total logement	955	1 451	1 451	51,9%	0,0%



* par rapport aux données des permis de construire
** dossier modificatif de Création/Réalisation du 24 novembre 2006

PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLUS : Prêt Locatif à Usage Social
PLUS-RO : Prêt Locatif à Usage Social – Reconstitution de l'Offre

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1119335-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

FLOIRAC - ZAC "des Quais"

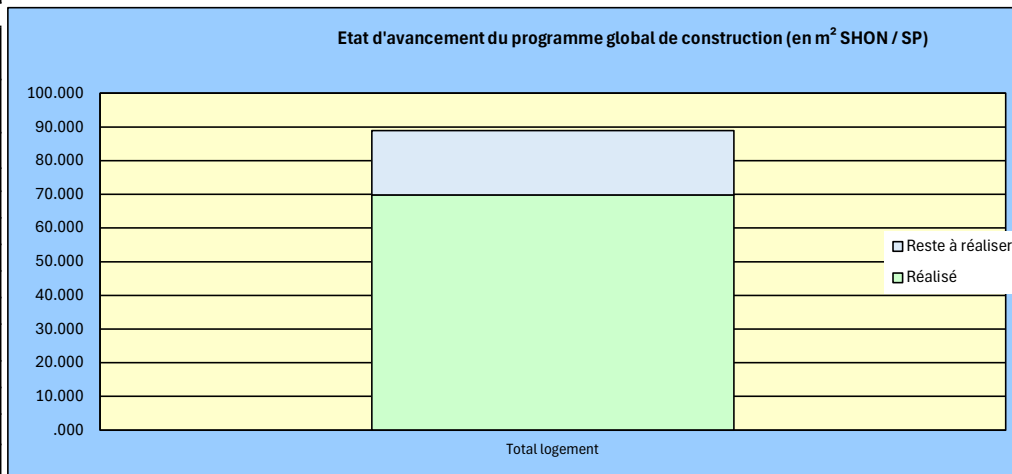
Programme global de construction - Etat d'avancement *

Direction Urbanisme

Date d'actualisation : 31/12/2025

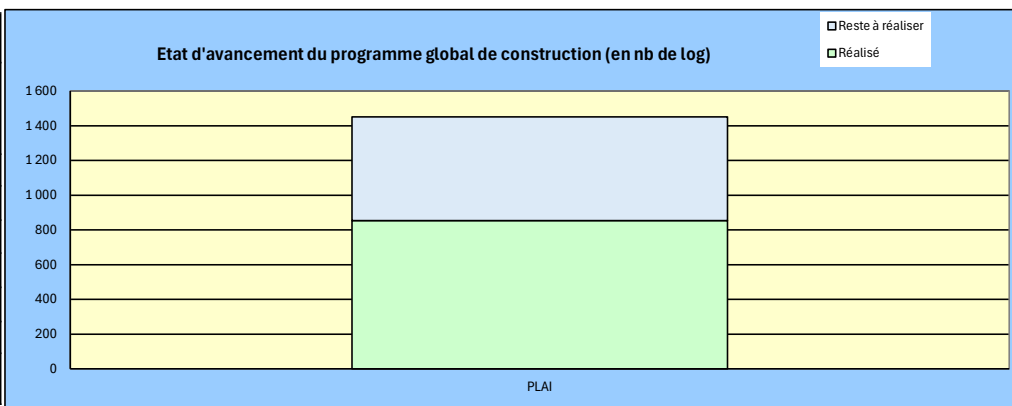
Description du programme de construction (en m² SHON/SP et %)

Nature du programme	Prévisions recalées ****		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m² SHON/SP	%	m² SHON/SP	%	m² SHON/SP	%
PLAI	3 392	2%	0	0%	3 392	100%
PLUS	13 609	8%	11 734	86%	1 875	14%
PLUS-RO	0	0%	0	0%	0	0%
PLS	7 803	5%	7 803	100%	0	0%
Accession aidée	18 378	11%	16 305	89%	2 073	11%
Accession libre	45 674	27%	33 999	74%	11 675	26%
Total logement	88 856	53%	69 841	79%	19 015	21%
Bureaux	2 259	1%	2 259	100%	0	0%
Commerces/Services	42 018	25%	32 939	78%	9 079	22%
Autres	35 439	21%	23 408	66%	12 031	34%
Total	168 572	100%	128 447	76%	40 125	24%



Description du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées ****	Etat d'avancement	
		Réalisé	Reste à réaliser
PLAI	80	0	80
PLUS	168	139	29
PLUS-RO	0	0	0
PLS	79	79	0
Accession aidée	473	202	271
Accession libre	651	434	217
Total logement	1 451	854	597



* par rapport aux données des permis de construire

**** CRAC 2025

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1119335-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

FLOIRAC - ZAC "des Quais"
Programme global de construction échelonné dans le temps *

Direction Urbanisme

Date d'actualisation : 31/12/2025

Détail des produits "logements"

[illegible][illegible]

* par rapport aux données des permis de construire

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1119335-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026