

Compte-rendu financier et d'activités

Année 2025

VILLENAVE D'ORNON
ZAC Robert Picqué

SOMMAIRE

1.	Présentation de l'opération d'aménagement	3
1.1	Préambule	3
1.2	Cadre juridique de l'intervention.....	3
1.3.	Périmètre de la concession d'aménagement	5
1.4	Programme prévisionnel de constructions.....	5
1.5	Programme prévisionnel des équipements publics.....	6
2.	Actions menées du 22 juillet au 31 décembre 2025	7
2.1	Procédures administratives	7
	Le traité de concession a été notifié à l'aménageur le 22 juillet 2025.....	7
2.2	Etudes	7
2.3	Acquisitions foncières	7
2.4	Mise en état des sols.....	7
2.5	Réalisation du programme des équipements publics : maitrise d'œuvre et travaux.....	7
2.6	Commercialisation des terrains : cessions foncières et suivi des permis de construire.....	7
2.7	Communication / information	7
3.	Actions à mener en 2026.....	8
3.1	Procédures administratives	8
3.2	Etudes	8
3.3	Acquisitions foncières	8
3.4	Mise en état des sols.....	8
3.5	Réalisation du programme des équipements publics : maitrise d'œuvre et travaux.....	8
3.6	Commercialisation des terrains : cessions foncières et suivi des permis de construire.....	8
3.7	Communication / information	8
4.	Analyse financière	9
4.1	Etat des dépenses et des recettes réglées au cours de l'année 2025	9
4.2	Prévisions des dépenses et des recettes en 2026	9
4.3	Imputation des charges du concessionnaire – Rémunération aménageur	10
4.4	Participation du concédant.....	10
4.5	Trésorerie	10
4.6	Evolution du bilan prévisionnel – commentaires des principaux écarts	11
	Annexes	12

1. Présentation de l'opération d'aménagement

1.1 Préambule

La libération de la majorité des surfaces de l'Hôpital d'Instruction des Armées Robert Picqué (HIARP) est prévue entre 2025 et 2031. Elle permet d'envisager la cession du site Robert Picqué par le ministère des armées en deux phases.

La Métropole de Bordeaux a manifesté son intérêt pour ce site à fort potentiel de valorisation intercommunale et suprarégionale.

Bordeaux Métropole a ainsi décidé de la réalisation d'une ZAC sur l'emprise mutable du site afin d'y développer un projet urbain ambitieux sur les plans économique et écologique.

A ce titre, la ZAC dont l'offre programmatique en faveur de l'emploi serait à dominante d'activités, d'équipements et de formation, devra capitaliser sur les potentiels naturels et patrimoniaux existants sur le site, les valoriser et contribuer ainsi à la haute qualité de vie et à l'adaptation aux changements climatiques à plus grande échelle.

Les principaux objectifs urbains de cette opération sont :

- Le parc comme préalable : l'ouverture du site et l'accueil de nouvelles activités et de nouveaux publics dans un large parc ouvert à tous représentent une priorité du projet de reconversion ;
- Le patrimoine comme ressource : le « déjà-là » est la matière principale du projet, qu'il s'agisse du bâti, des aménagements, de la nature et des végétaux... ;
- La stratégie environnementale frugale, qui se décline sur l'ensemble du projet afin de limiter au maximum son impact environnemental ;
- Les usages comme priorité : sur le plan programmatique mais aussi au regard du calendrier, du phasage de l'opération ou de sa capacité à évoluer dans le temps.

Ces objectifs d'aménagement d'organisation du maintien, de l'extension ou de l'accueil d'activités économiques, et de réalisation d'équipements collectifs s'inscrivent directement dans les objectifs visés à l'article L. 300-1 du Code de l'Urbanisme.

1.2 Cadre juridique de l'intervention

Bordeaux Métropole ayant pour objectifs de mettre en œuvre la ZAC Robert Picqué, son programme de construction et de réaliser son programme des équipements publics, a décidé :

- par délibération 2023-208 en date du 26 mai 2023 d'approuver les objectifs poursuivis de l'opération d'aménagement et les modalités de la concertation préalable réglementaire
- par délibération 2024-109 en date du 2 février 2024 de tirer le bilan de la concertation préalable et de mettre en œuvre ce projet d'aménagement
- par délibération 2024-693 en date du 6 décembre 2024 de dresser le bilan de la mise à disposition du public de l'étude d'impact et l'avis de l'autorité environnementale dans le respect de l'article L 122-1-1 du Code de l'environnement

- par délibération 2024-695 en date du 6 décembre 2024 d'approuver le dossier de création de la ZAC en application des articles L 311-1 et R 311-2 du code de l'urbanisme
- par délibération 2025-79 en date du 7 février 2025 d'approuver le dossier de réalisation de la ZAC, conformément aux dispositions de l'article R 311-7 du code de l'urbanisme et par délibération 2025-185 en date du 4 avril 2025 d'approuver le programme des équipements publics conformément aux dispositions de l'article R 311-8 du code de l'urbanisme
- par délibération 2025-275 en date du 6 juin 2025 de désigner la SPL La Fabrique de Bordeaux Métropole en qualité de Concessionnaire d'aménagement afin de lui concéder la réalisation de cette opération d'aménagement dans le cadre d'une concession d'aménagement, en application des dispositions des articles L. 300-4 à L.300-5 du code de l'urbanisme et des articles L.1523-1 et suivants du code général des collectivités territoriales

De plus, par délibération 2024-11-05-171-A en date du 5 novembre 2024 le conseil municipal de la commune de Villenave d'Ornon a approuvé le dossier de création de la ZAC, puis par délibération 2025_128_9 en date du 28 janvier 2025 a approuvé le principe de la réalisation du programme des équipements publics de la ZAC relevant de sa compétence, des modalités de leur incorporation dans son patrimoine et le principe de sa participation au financement

Le traité de concession « ZAC Robert Picqué » a été notifié à l'aménageur le 22 juillet 2025 pour une durée de 10 ans.

De plus, sont joints à ce CRFA :

Un projet de convention tripartite entre la Métropole, la Fab et le ministère des armées de participation financière d'un montant de 480 300 € HT du ministère des armées au bénéfice de la ZAC Robert Picqué.

Un projet d'avenant n°1 au traité de concession qui a pour objet d'intégrer la participation financière du MinArm objet de la convention tripartite.

1.3. Périmètre de la concession d'aménagement

Le périmètre de la concession d'aménagement correspond au périmètre de la ZAC Robert Picqué qui s'étend sur une superficie d'environ 19,8 hectares, le long de la route de Toulouse, bordé par le chemin des Orphelins et le chemin de Leysottes.



1.4 Programme prévisionnel de constructions

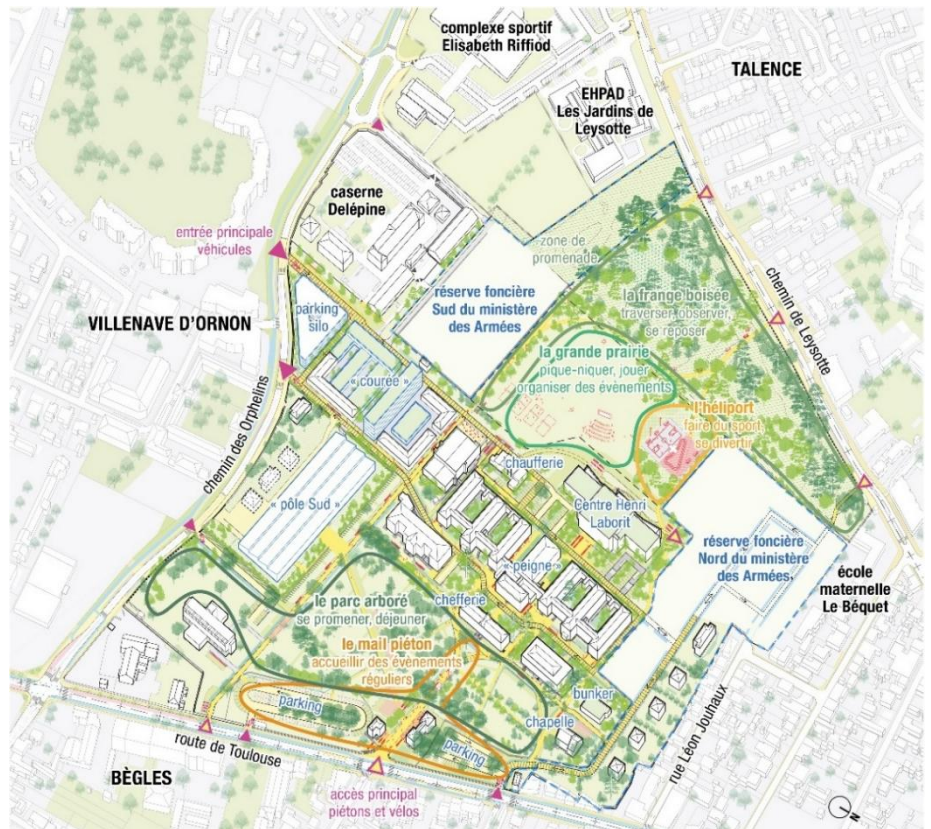
Le programme global des constructions prévoit un total d'environ **51 000 m² de Surface de Plancher (SDP)** dans des constructions neuves ou des bâtiments existants réhabilités, qui se répartissent de la manière suivante :

- 22 000 m² d'activités ou bureaux (prioritairement dédiés à la filière santé)
- 18 000 m² d'équipements d'intérêt collectif et services publics (formation, lieu associatif, culturel, ...)
- 6 500 m² d'artisanat
- 3 000 m² de commerces et d'activités de service
- 1 500 m² de logements étudiants ou intergénérationnels

1.5 Programme prévisionnel des équipements publics

Le programme prévisionnel des équipements publics de l'opération comprend des travaux de voirie, de réseaux, d'espaces verts et d'installations diverses à réaliser à l'intérieur du périmètre de l'opération. Fondé sur les objectifs urbains de l'opération énoncés ci-dessus, il se compose des ouvrages suivants :

- Parc historique (parc arboré)
- grande prairie centrale (clairière)
- Frange boisée
- Cheminements doux
- Boucle de circulation
- Voie nouvelle
- Stationnement aérien
- Parking silo



2. Actions menées du 22 juillet au 31 décembre 2025

2.1 Procédures administratives

Le traité de concession a été notifié à l'aménageur le 22 juillet 2025.

2.2 Etudes

L'aménageur a désigné à l'été 2025 la maîtrise d'œuvre urbaine de la ZAC. Il s'agit du groupement ANYOJI BELTRANDO / ATELIER ROBERTA / ALTO STEP / AGENCE ON / ATM / EAUGEO ENVIRONNEMENT / BRUIT DU FRIGO / 360.

La maîtrise d'œuvre a finalisé les premières fiches de lots de la ZAC : le pôle sud pour l'atelier d'artisanat et la réserve sud pour le nouvel hôpital spécialisé des armées.

La maîtrise d'œuvre a également assuré la coordination avec les projets adjacents : construction de 70 logements dans la réserve Nord du MinArm (Nové), requalification de la route de Toulouse (BM) et requalification du chemin des Orphelins (BM).

L'aménageur a confié une mission de faisabilité financière, technique et juridique de l'offre de stationnement du site à Metpark.

2.3 Acquisitions foncières

L'engagement d'acquérir une emprise de 15,8 ha de l'hôpital d'instruction militaire Robert Picqué a été signé par l'aménageur le 25 novembre 2025.

2.4 Mise en état des sols

Avec l'appui de sa maîtrise d'œuvre démolition et de son AMO réemploi, l'aménageur a engagé les études préalables aux premiers travaux de désamiantage et déconstruction (pôle sud).

D'autre part, les différents plans de gestion dépollution des sols ont été finalisés par le bureau d'études Tereo.

2.5 Réalisation du programme des équipements publics : maîtrise d'œuvre et travaux

L'aménageur a confié à Artelia une mission d'OPC (ordonnancement, pilotage et coordination) interchantiers sur une durée de 4 ans.

Le premier DCE (dossier de consultation des entreprises) de travaux de VRD (dévoiements de réseaux autour du pôle sud) a été préparé par la maîtrise d'œuvre des espaces publics.

2.6 Commercialisation des terrains : cessions foncières et suivi des permis de construire

Avec l'appui de son AMO occupation transitoire, Plateau urbain, l'aménageur a lancé en décembre 2025 un appel à manifestation d'intérêt (AMI) pour l'occupation transitoire et projet pérenne du bâtiment des urgences dont la maîtrise foncière interviendra fin 2027.

2.7 Communication / information

L'aménageur a participé au SIMI (salon de l'investissement immobilier) en décembre 2025 au côté de la Métropole. C'était l'occasion d'annoncer le lancement de l'AMI d'occupation du bâtiment des urgences.

3. Actions à mener en 2026

3.1 Procédures administratives

L'aménageur finalisera la convention financière tripartite à signer avec le concédant et le ministère des armées. Cette convention qui accompagne le présent compte-rendu a pour objet de contractualiser la participation financière du ministère des armées aux surcoûts de travaux engendrés par le phasage de la libération de l'hôpital.

3.2 Etudes

L'aménageur engagera une étude du montage juridique, technique et financier du projet de restaurant interentreprises.

En 2026, la maîtrise d'œuvre poursuivra le travail de mise en œuvre du projet urbain et élaborera les fiches de lots de la chefferie et de la maison bleue.

L'année 2026 permettra également de finaliser l'étude stationnement.

3.3 Acquisitions foncières

La signature de l'acte authentique d'acquisition de la tranche 1 correspondant aux emprises de la frange boisée, du pôle sud et de la maison bleue interviendra au 2^e trimestre 2026.

3.4 Mise en état des sols

Les premiers travaux de désamiantage et déconstruction du pôle sud avec réemploi des matériaux du site pourraient démarrer en 2026.

3.5 Réalisation du programme des équipements publics : maîtrise d'œuvre et travaux

Les premiers travaux de VRD, de dévoiement des réseaux du pôle sud, en lien avec les travaux de démolition pourraient démarrer en 2026.

La maîtrise d'œuvre livrera l'AVP (avant projet) des espaces publics de la ZAC.

3.6 Commercialisation des terrains : cessions foncières et suivi des permis de construire

Le permis de construire de l'atelier d'artisanat du pôle sud sera déposé au 2^e trimestre 2026.

Une promesse de vente sera signée avec Aquitanis sur le projet de reconversion de la maison bleue en logements étudiants et locaux d'activités.

Une promesse de vente sera signée avec la Ville de Villenave d'Ornon sur le projet de reconversion en équipement public du bâtiment de la chefferie.

Avec l'appui de Plateau Urbain et en partenariat avec la Métropole et la ville de Villenave d'Ornon, La Fab poursuivra les échanges avec les différents porteurs de projets de l'AMI du bâtiment des urgences, dans l'objectif de désigner un groupement lauréat en fin d'année.

3.7 Communication / information

L'aménageur engagera les actions de communication et médiation nécessaire à la poursuite de l'opération.

4. Analyse financière

4.1 Etat des dépenses et des recettes réglées au cours de l'année 2025

Les dépenses pour l'année 2025 correspondent à :

ETUDES :

- Maitrise d'œuvre urbaine
- AMO urbanisme transitoire
- AMO réemploi
- Maitrise d'œuvre pollution

FONCIER :

- Maitrise d'œuvre démolition et diagnostics avant démolition

FRAIS D'AMENAGEMENT :

- Demande de raccordement Enedis

HONORAIRES CONCESSION : Rémunération forfaitaire annuelle au prorata

FRAIS DE COMMUNICATION

FRAIS DIVERS :

- Travaux photographiques pour communication
- Frais de gestion bancaire

Ces dépenses s'élèvent à un montant global de 312 969 € TTC.

Les recettes pour l'année 2025 correspondent à :

- sans objet

Ces recettes s'élèvent à un montant global de 0 € TTC.

4.2 Prévisions des dépenses et des recettes en 2026

Les dépenses prévisionnelles pour l'année 2026 correspondent à :

ETUDES :

- Coordination architecturale et paysagère
- Etudes environnementales
- Etudes programmatiques
- Frais de géomètre

FONCIER :

- Acquisition de la 1^e tranche du foncier ministère des armées

- Mise en état des sols

FRAIS d'AMENAGEMENT :

- Honoraires de maîtrise d'œuvre

- Travaux de dévoiement de réseaux

- Frais de raccordement

HONORAIRES CONCESSION : Rémunération forfaitaire annuelle

FRAIS DIVERS : Frais bancaires et divers

Ces dépenses s'élèvent prévisionnellement à 5 006 456 € TTC

Les recettes prévisionnelles pour l'année 2026 correspondent à :

Aucune recette prévisionnelle en 2026.

Ces recettes s'élèvent prévisionnellement à 0 € TTC

4.3 Imputation des charges du concessionnaire – Rémunération aménageur

L'article 19 du traité de concession stipule que « le concessionnaire est autorisé à imputer ses charges de fonctionnement en fonction de l'état d'avancement de ses différentes missions réalisées au titre de la présente concession d'aménagement. Ces imputations de charges sont destinées à couvrir le coût d'intervention du concessionnaire, et sont dites 'rémunérations' au sens de l'article L 1523-2 du Code général des collectivités territoriales (CGCT). »

La révision de la programmation, l'interface complexe avec les différentes parties prenantes nécessiteront des frais d'ingénieries supplémentaires. Cela produit, dans le cadre du présent CRFA, un recalage des montants forfaitaires annuels tout en restant dans le montant global alloué.

Au vu du contexte opérationnel actuel et à venir, il conviendra de prévoir une révision du montant global de la rémunération du concessionnaire.

4.4 Participation du concédant

Aucune participation du concédant n'est envisagée à ce stade.

4.5 Trésorerie

Au 31 décembre 2025, la trésorerie présente un solde négatif de 312 969 € TTC et un solde prévisionnel négatif de 5 319 425 € TTC au 31 décembre 2026.

Conformément à l'article 15.6 du traité de concession, le concessionnaire gère distinctement la trésorerie de l'opération au mieux de l'intérêt de l'opération en effectuant les mouvements de trésorerie nécessaires entre les différentes opérations concédées par la Métropole. A compter de 2019, le concessionnaire a mis en place un compte bancaire unique à l'ensemble des opérations. Le besoin de trésorerie de l'opération est couvert par les excédents de certaines opérations concédées.

Aucun emprunt bancaire n'est prévu à ce jour.

4.6 Evolution du bilan prévisionnel – commentaires des principaux écarts

Le détail des écarts est commenté en annexes.

La variation totale des dépenses et recettes entre le bilan initial et le CRFA 2025 s'élève à + 480 300 € HT, correspondant à l'intégration de la participation du MinArm conformément à la convention tripartite jointe à la présente et aux produits financiers.

Le bilan prévisionnel demeure à l'équilibre et n'a pas d'impact sur le montant de la participation financière du concédant.

- Points de vigilance :

Toutefois il est à noter que les recettes prévisionnelles de cessions de charges foncières ne sont pas garanties à ce stade. Les ambitions programmatiques, notamment l'accueil d'entreprises de l'innovation santé et la réalisation d'un restaurant inter-entreprises présentent une fragilité qui nécessitera dans les années à venir de réajuster les équilibres.

Enfin, au vu du contexte opérationnel actuel et à venir (révision de la programmation, l'interface complexe avec les différentes parties prenantes), il conviendra de prévoir une révision du montant global de la rémunération du concessionnaire.

Annexes

Annexe 1. Bilan consolidé de la ZAC

Annexe 1b. Plan de trésorerie actualisé au 31/12/2025

Annexe 2a. Bilan prévisionnel actualisé

Annexe 2b. Bilan prévisionnel état d'avancement

Annexe 2c. Bilan prévisionnel actualisé échelonné

Annexe 3. Tableau acquisition cession

Annexe 4a. Programme Global de Construction (PGC) actualisé

Annexe 4b. PGC Etat d'avancement

Annexe 4c. PGC échelonné dans le temps

Annexe 5. Bilan comparé avec commentaires

Annexe 6. Suivi des heures d'insertion

Annexe 7. Suivi factures

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	1 970 000	394 000	2 364 000
Accompagnement projets immobiliers	1 520 000	304 000	1 824 000
Autres études	450 000	90 000	540 000
Frais d'acquisition et de libération des sols	14 154 500	790 900	14 945 400
Acquisitions foncières	10 000 000	0	10 000 000
Frais (notariés, frais de gestion des terrains, indemnités de transfert)	2 100 000	380 000	2 480 000
Libération des terrains	2 054 500	410 900	2 465 400
Frais d'aménagement (*)	16 310 468	3 262 094	19 572 562
Maîtrise d'œuvre	1 642 518	328 504	1 971 022
Travaux et aléas	14 167 950	2 833 590	17 001 540
Autres travaux de raccordements	500 000	100 000	600 000
Participation aux équipements publics	320 000	0	320 000
	320 000	0	320 000
Honoraires concession	2 700 000	0	2 700 000
	2 700 000	0	2 700 000
Frais de communication	300 000	59 835	359 835
Frais divers	1 345 895	69 172	1 415 067
Frais financiers	1 000 000	0	1 000 000
Frais divers (Assurance, Taxes...)	345 895	69 172	415 067
Actualisation	1 780 017	356 003	2 136 020
	1 780 017	356 003	2 136 020
TVA encaissée (-) / reversée (+)	0	2 717 334	2 717 334
TOTAL DES DEPENSES	38 880 880	7 649 338	46 530 218

RECETTES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Cession Charges foncières	38 400 580	7 649 338	46 049 918
Locatif social	307 780	30 778	338 558
Commerces	3 528 900	705 780	4 234 680
Bureaux	17 907 852	3 581 570	21 489 422
Activités	16 186 098	3 237 220	19 423 318
Logistique	469 950	93 990	563 940
Participation constructeurs	0	0	0
Accession libre	0	0	0
Accession abordable	0	0	0
Locatif social	0	0	0
BRS	0	0	0
Commerces	0	0	0
Bureaux	0	0	0
Activités	0	0	0
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur			
Subventions	0	0	0
Participation métropolitaine	0	0	0
Participation équilibre	0	0	0
Participation remise d'ouvrages	0	0	0
Participation communale	0	0	0
Ville de Villenave d'Ornon	0	0	0
Autres recettes	480 300	0	480 300
Autres produits	480 300	0	480 300
Produits financier	0	0	0
TOTAL DES RECETTES	38 880 880	7 649 338	46 530 218



VILLENAVE D'ORNON Robert picque
CRFA 2025

ANNEXE 1b

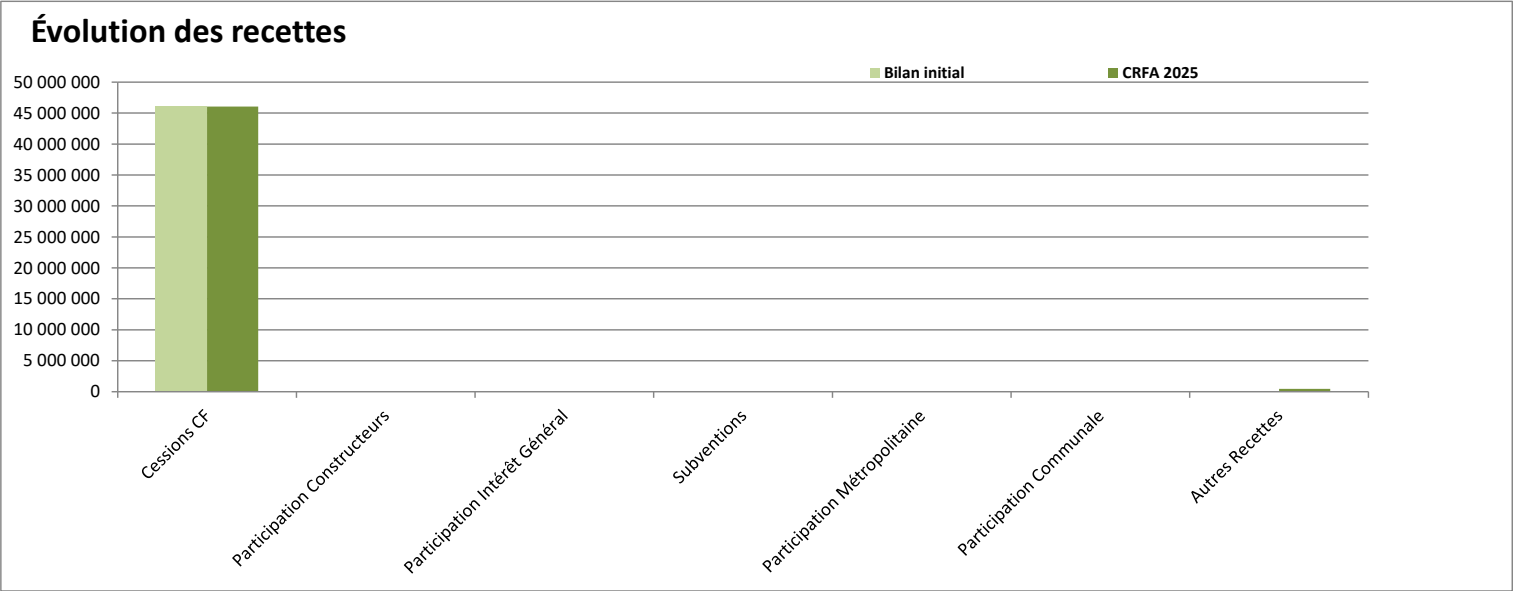
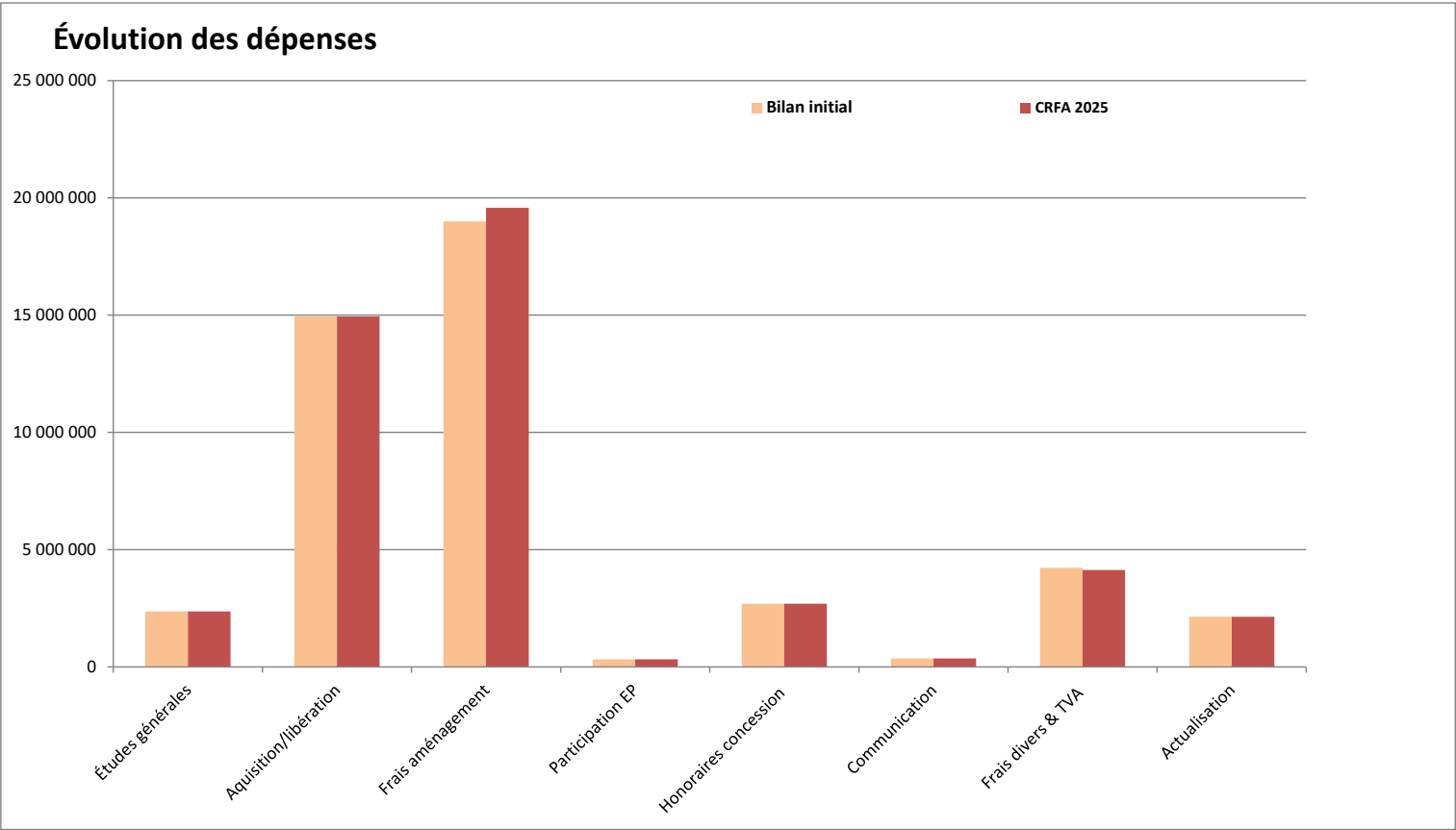
		CRFA 2025			Réalisé TTC											
DEPENSES		€ HT	€ TVA	€ TTC	2 025	Cumulé 2025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032	2 033	2 034	2 035
Études de définition et de suivi de l'opération		1 970 000	394 000	2 364 000	114 262	114 262	391 157	270 000	228 000	228 000	228 000	228 000	228 000	228 000	140 400	80 181
Accompagnement projets immobiliers		1 520 000	304 000	1 824 000	86 915	86 915	293 278	222 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	92 400	49 408
Autres études		450 000	90 000	540 000	27 348	27 348	97 879	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	30 773
Frais d'acquisition et de libération des sols		14 154 500	790 900	14 945 400	32 812	32 812	3 973 004	8 265 997	1 042 187	720 000	456 000	300 000	79 400	40 000	36 000	0
Acquisitions foncières		10 000 000	-	10 000 000	0	0	3 800 000	6 200 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Frais (notariés, frais de gestion des terrains, indemnités de		2 100 000	380 000	2 480 000	0	0	150 603	505 997	456 000	456 000	456 000	300 000	79 400	40 000	36 000	0
Libération des terrains		2 054 500	410 900	2 465 400	32 812	32 812	22 401	1 560 000	586 187	264 000	0	0	0	0	0	0
Frais d'aménagement		16 310 468	3 262 094	19 572 562	4 070	4 070	501 599	848 000	3 237 530	3 173 460	3 037 530	3 037 530	3 037 530	2 118 953	576 360	0
Maîtrise d'œuvre		1 642 518	328 504	1 971 022	0	0	321 599	48 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	101 423	0	0
Travaux et aléas		14 167 950	2 833 590	17 001 540	0	0	120 000	600 000	2 737 530	2 737 530	2 737 530	2 737 530	2 737 530	2 017 530	576 360	0
Autres travaux de raccordements		500 000	100 000	600 000	4 070	4 070	60 000	200 000	200 000	135 930	0	0	0	0	0	0
Participation aux équipements publics		320 000	-	320 000	0	0	0	0	320 000	0	0	0	0	0	0	0
Honoraires concession		2 700 000	-	2 700 000	160 000	160 000	270 000	348 000	371 000	348 000	371 000	371 000	206 000	101 000	84 000	70 000
Frais de communication		300 000	59 835	359 835	1 789	1 789	36 144	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000	33 903
Frais divers		1 345 895	69 172	1 415 067	35	35	41 465	241 507	241 507	141 507	141 507	241 507	241 507	41 507	41 509	41 506
Frais financiers		1 000 000	-	1 000 000	0	0	0	200 000	200 000	100 000	100 000	200 000	200 000	0	0	0
Frais divers (Assurance, Taxes...)		345 895	69 172	415 067	35	35	41 465	41 507	41 507	41 507	41 507	41 507	41 507	41 507	41 509	41 506
Actualisation		1 780 017	356 003	2 136 020			0	240 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	96 020	0
		1 780 017	356 003	2 136 020	0	0	0	240 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	96 020	0
TVA encaissée (-) / reversée (+)			2 717 334	2 717 334		0	-206 913	-472 073	-129 901	-89 259	-683 173	1 644 599	1 626 463	1 207 904	-154 382	-25 932
TOTAL DES DEPENSES CUMUL		38 880 880	7 649 338	46 530 218	312 969	312 969	5 006 456	9 777 431	5 646 323	4 857 708	3 886 865	6 158 637	5 754 900	4 073 364	855 908	199 658
RECETTES																
Cession Charges foncières		38 400 580	7 649 338	46 049 918	0	0	0	676 958	4 105 818	3 963 412	0	13 810 632	13 481 214	10 011 885	0	0
Locatif social		307 780	30 778	338 558	0	0	0	338 558	0	0	0	0	0	0	0	0
Commerces		3 528 900	705 780	4 234 680	0	0	0	338 400	0	0	0	3 808 080	0	88 200	0	0
Bureaux		17 907 852	3 581 570	21 489 422	0	0	0	0	0	0	0	0	13 481 214	8 008 209	0	0
Activités		16 186 098	3 237 220	19 423 318	0	0	0	0	3 541 878	3 963 412	0	10 002 552	0	1 915 476	0	0
Logistique		469 950	93 990	563 940	0	0	0	0	563 940	0	0	0	0	0	0	0
Participations constructeurs		-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subventions		-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Participation métropolitaine		-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participation communale		-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Villenave d'Ornon		-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres recettes (dont subventions)		480 300	-	480 300	-	-	-	120 075	120 075	120 075	120 075	-	-	-	-	-
Autres produits		480 300	-	480 300	0	0	0	120 075	120 075	120 075	120 075	0	0	0	0	0
Produits financier		-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL RECETTES		38 880 880	7 649 338	46 530 218	0	0	0	797 033	4 225 893	4 083 487	120 075	13 810 632	13 481 214	10 011 885	0	0
Total dépenses		38 880 880	7 649 338	46 530 218	312 969	312 969	5 006 456	9 777 431	5 646 323	4 857 708	3 886 865	6 158 637	5 754 900	4 073 364	855 908	199 658
Total recettes		38 880 880	7 649 338	46 530 218	0	0	0	797 033	4 225 893	4 083 487	120 075	13 810 632	13 481 214	10 011 885	0	0
Avance Collectivités ou emprunts		-		-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remboursement Avance ou Emprunts		-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avance interne		-	-	-	0	0										
Solde trésorerie/année		-	- 0,00	-	-312 969	-312 969	-5 006 456	-8 980 398	-1 420 430	-774 221	-3 766 790	7 651 996	7 726 313	5 938 521	-855 908	-199 658
SOLDE TRESORERIE CUMULEE		-	- 0,00	-	-312 969	-312 969	-5 319 425	-14 299 823	-15 720 253	-16 494 474	-20 261 264	-12 609 268	-4 882 955	1 055 566	199 658	0

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1119331-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

	(1) Bilan initial		(2) CRFA 2025		(2-1) variat°
	valeur	%	valeur	%	%
DEPENSES EN TTC €					
Études de définition et de suivi de l'opération	2 364 000	5%	2 364 000	5%	0%
Accompagnement projets immobiliers	1 824 000	4%	1 824 000	4%	0%
Autres études	540 000	1%	540 000	1%	0%
Frais d'acquisition et de libération des sols	14 945 400	32%	14 945 400	32%	0%
Acquisitions foncières	10 000 000	22%	10 000 000	21%	0%
Frais (notariés, frais de gestion des terrains, indemnités de transfert)	2 480 000	5%	2 480 000	5%	0%
Libération des terrains	2 465 400	5%	2 465 400	5%	0%
Frais d'aménagement (*)	18 996 202	41%	19 572 562	42%	3%
Maîtrise d'œuvre	1 971 022	4%	1 971 022	4%	0%
Travaux et aléas	16 425 180	36%	17 001 540	37%	4%
Autres frais	600 000	1%	600 000	1%	0%
Participation aux équipements publics	320 000	1%	320 000	1%	0%
	320 000	1%	320 000	1%	0%
Honoraires concession	2 700 000	6%	2 700 000	6%	0%
	2 700 000	6%	2 700 000	6%	0%
Frais de communication	360 000	1%	359 835	1%	0%
Frais divers	1 415 074	3%	1 415 067	3%	0%
Frais financiers	1 000 000	2%	1 000 000	2%	0%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	415 074	1%	415 067	1%	0%
Actualisation	2 136 020	5%	2 136 020	5%	0%
	2 136 020	5%	2 136 020	5%	0%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	2 813 222	6%	2 717 334	6%	-3%
TOTAL DES DEPENSES	46 049 918	100%	46 530 218	100%	1%

RECETTES EN TTC €

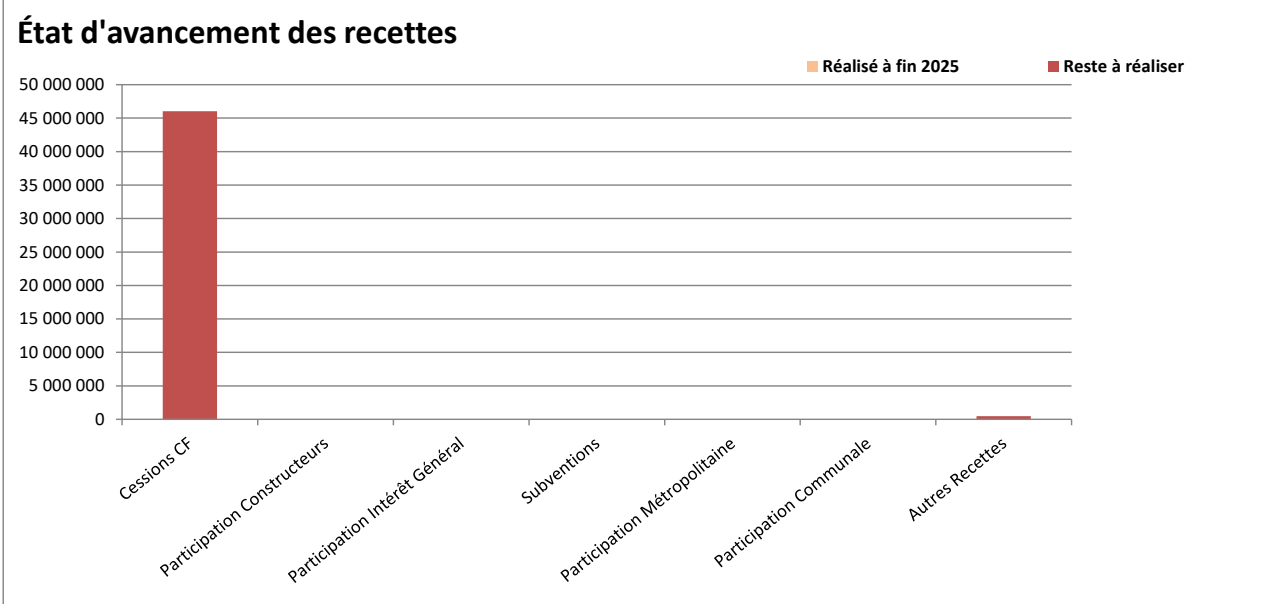
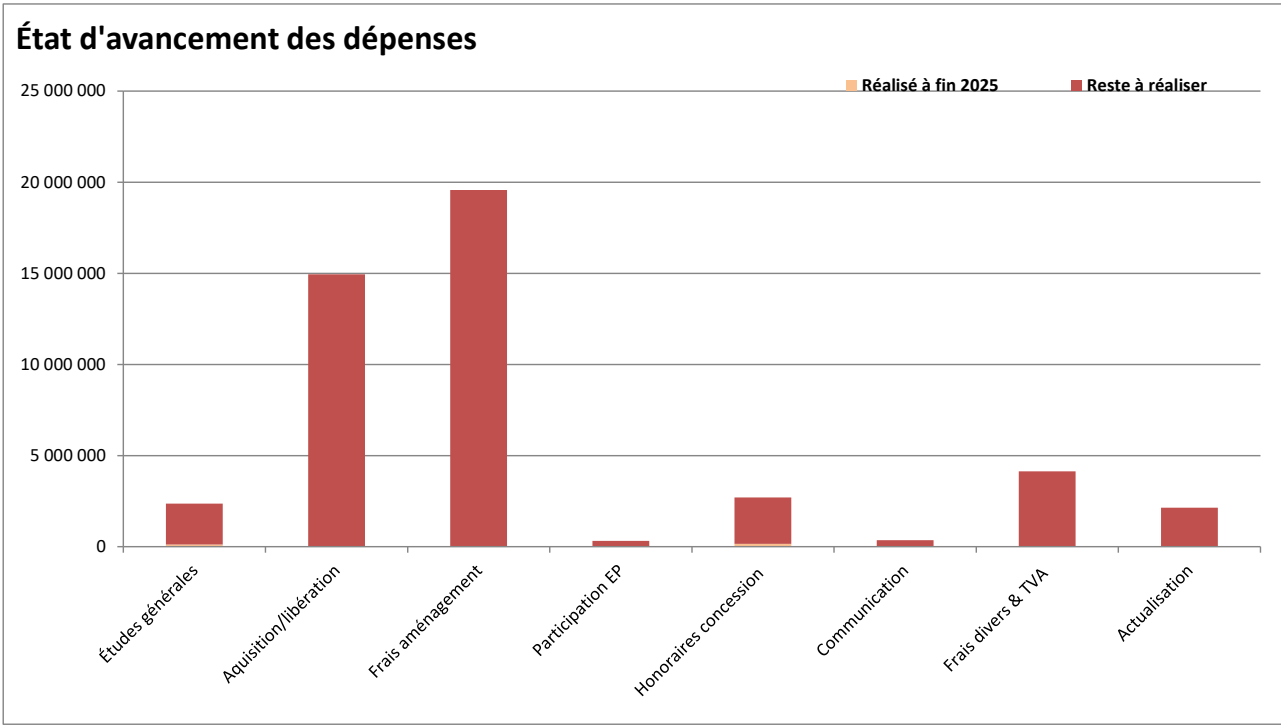
Charges foncières	46 049 918	100%	46 049 918	99%	0%
Locatif social	338 558	1%	338 558	1%	0%
Commerces	4 234 680	9%	4 234 680	9%	0%
Bureaux	21 489 422	47%	21 489 422	46%	0%
Activités	19 987 257	43%	19 423 318	42%	-3%
Logistique		0%	563 940	1%	0%
Participation constructeurs	0	0%	0	0%	0%
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur	0	0%	0	0%	0%
Subventions		0%	0	0%	0%
Participation métropolitaine	0	0%	0	0%	0%
Participation communale	0	0%	0	0%	0%
Autres recettes	0	0%	480 300	1%	0%
Autres produits		0%	480 300	1%	0%
Produits financier		0%	0	0%	0%
TOTAL DES RECETTES	46 049 918	100%	46 530 218	100%	1%



	CRF 2025		Etat d'avancement			
	valeur	%	Réalisé à fin 2025		Reste à réaliser	
			valeur	%	valeur	%
DEPENSES EN TTC €						
Études de définition et de suivi de l'opération	2 364 000	5%	114 262	5%	2 249 738	95%
Accompagnement projets immobiliers	1 824 000	4%	86 915	5%	1 737 085	95%
Autres études	540 000	1%	27 348	5%	512 652	95%
Frais d'acquisition et de libération des sols	14 945 400	32%	32 812	0%	14 912 588	100%
Acquisitions foncières	10 000 000	21%	0	0%	10 000 000	100%
Frais (notariés, frais de gestion des terrains, indemnités de transfert)	2 480 000	5%	0	0%	2 480 000	100%
Libération des terrains	2 465 400	5%	32 812	1%	2 432 588	99%
Frais d'aménagement (*)	19 572 562	42%	4 070	0%	19 568 491	100%
Maîtrise d'œuvre	1 971 022	4%	0	0%	1 971 022	100%
Travaux et aléas	17 001 540	37%	0	0%	17 001 540	100%
Autres travaux de raccordements	600 000	1%	4 070	1%	595 930	99%
Participation aux équipements publics	320 000	1%	0	0%	320 000	100%
	320 000	1%	0	0%	320 000	100%
Honoraires concession	2 700 000	6%	160 000	6%	2 540 000	94%
	2 700 000	6%	160 000	6%	2 540 000	94%
Frais de communication	359 835	1%	1 789	0%	358 047	100%
Frais divers	1 415 067	3%	35	0%	1 415 032	100%
Frais financiers	1 000 000	2%	0	0%	1 000 000	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	415 067	1%	35	0%	415 032	100%
Actualisation	2 136 020	5%	0	0%	2 136 020	100%
	2 136 020	5%	0	0%	2 136 020	100%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	2 717 334	6%	0	0%	2 717 334	100%
TOTAL DES DEPENSES	46 530 218	100%	312 969	1%	46 217 249	99%

RECETTES EN TTC €

Charges foncières	46 049 918	99%	0	0%	46 049 918	100%
Locatif social	338 558	1%	0	0%	338 558	100%
Commerces	4 234 680	9%	0	0%	4 234 680	100%
Bureaux	21 489 422	46%	0	0%	21 489 422	100%
Activités	19 423 318	42%	0	0%	19 423 318	100%
Logistique	563 940	1%	0	0%	563 940	100%
Participation constructeurs	0	0%	0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur	0	0%	0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général		0%		0%		0%
Subventions	0	0%	0	0%	0	0%
Participation métropolitaine	0	0%	0	0%	0	0%
Participation communale	0	0%	0	0%	0	0%
Autres recettes	480 300	1%	0	0%	480 300	100%
Autres produits	480 300	1%	0	0%	480 300	100%
Produits financier	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL DES RECETTES	46 530 218	100%	0	0%	46 530 218	100%



VILLENAVE D'ORNON Robert picque

CRFA 2025 Bilan prévisionnel TTC actualisé échelonné dans le temps

Annexe 2c

	2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		TOTAL	
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%
DEPENSES EN TTC €																								
Études de définition et de suivi de l'opération	114 262	81%	391 157	17%	270 000	11%	228 000	10%	228 000	10%	228 000	10%	228 000	0%	228 000	0%	228 000	0%	140 400	0%	80 181	0%	2 364 000	100%
Accompagnement projets immobiliers	86 915	94%	293 278	16%	222 000	12%	180 000	10%	180 000	10%	180 000	10%	180 000	0%	180 000	0%	180 000	0%	92 400	0%	49 408	0%	1 824 000	100%
Autres études	27 348	57%	97 879	18%	48 000	9%	48 000	9%	48 000	9%	48 000	9%	48 000	0%	48 000	0%	48 000	0%	48 000	0%	30 773	0%	540 000	100%
Frais d'acquisition et de libération des sols	32 812	91%	3 973 004	27%	8 265 997	55%	1 042 187	7%	720 000	5%	456 000	3%	300 000	0%	79 400	0%	40 000	0%	36 000	0%	0	0%	14 945 400	100%
Acquisitions foncières	0	0%	3 800 000	38%	6 200 000	62%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	10 000 000	100%
Frais (notariés, frais de gestion des terrains, indemnités de transfert)	0	0%	150 603	6%	505 997	20%	456 000	18%	456 000	18%	456 000	18%	300 000	0%	79 400	0%	40 000	0%	36 000	0%	0	0%	2 480 000	100%
Libération des terrains	32 812	0%	22 401	1%	1 560 000	63%	586 187	24%	264 000	11%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	2 465 400	100%
Frais d'aménagement (*)	4 070	1%	501 599	3%	848 000	4%	3 237 530	17%	3 173 460	16%	3 037 530	16%	3 037 530	0%	3 037 530	0%	2 118 953	0%	576 360	0%	0	0%	19 572 562	100%
Maîtrise d'œuvre	0	0%	321 599	16%	48 000	2%	300 000	15%	300 000	15%	300 000	15%	300 000	0%	300 000	0%	101 423	0%	0	0%	0	0%	1 971 022	100%
Travaux et aléas	0	0%	120 000	1%	600 000	4%	2 737 530	16%	2 737 530	16%	2 737 530	16%	2 737 530	0%	2 737 530	0%	2 017 530	0%	576 360	0%	0	0%	17 001 540	100%
Autres travaux de raccordements	4 070	0%	60 000	10%	200 000	33%	200 000	33%	135 930	23%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	600 000	100%
Participation aux équipements publics	0	0%	0	0%	0	0%	320 000	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	320 000	100%
	0	0%	0	0%	0	0%	320 000	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	320 000	100%
Honoraires concession	160 000	190%	270 000	10%	348 000	13%	371 000	14%	348 000	13%	371 000	14%	371 000	0%	206 000	0%	101 000	0%	84 000	0%	70 000	0%	2 700 000	100%
	160 000	190%	270 000	10%	348 000	13%	371 000	14%	348 000	13%	371 000	14%	371 000	0%	206 000	0%	101 000	0%	84 000	0%	70 000	0%	2 700 000	100%
Frais de communication	1 789	5%	36 144	10%	36 000	10%	36 000	10%	36 000	10%	36 000	10%	36 000	0%	36 000	0%	36 000	0%	36 000	0%	33 903	0%	359 835	100%
				0%																				
Frais divers	35	0%	41 465	3%	241 507	17%	241 507	17%	141 507	10%	141 507	10%	241 507	0%	241 507	0%	41 507	0%	41 509	0%	41 506	0%	1 415 067	100%
Frais financiers	35	0%	0	0%	200 000	20%	200 000	20%	100 000	10%	100 000	10%	200 000	0%	200 000	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1 000 035	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	0	0%	41 465	10%	41 507	10%	41 507	10%	41 507	10%	41 507	10%	41 507	0%	41 507	0%	41 507	0%	41 509	0%	41 506	0%	415 032	100%
Actualisation	0	0%	0	0%	240 000	11%	300 000	14%	300 000	14%	300 000	14%	300 000	0%	300 000	0%	300 000	0%	96 020	0%	0	0%	2 136 020	100%
	0	0%	0	0%	240 000	11%	300 000	14%	300 000	14%	300 000	14%	300 000	0%	300 000	0%	300 000	0%	96 020	0%	0	0%	2 136 020	100%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	0	0%	-206 913	-8%	-472 073	-17%	-129 901	-5%	-89 259	-3%	-683 173	-25%	1 644 599	0%	1 626 463	0%	1 207 904	0%	-154 382	0%	-25 932	0%	2 717 334	100%
TOTAL DES DEPENSES	312 969	37%	5 006 456	11%	9 777 431	21%	5 646 323	12%	4 857 708	10%	3 886 865	8%	6 158 637	0%	5 754 900	0%	4 073 364	0%	855 908	0%	199 658	0%	46 530 218	100%
RECETTES EN TTC €																								
Charges foncières	0	0%	0	0%	676 958	1%	4 105 818	9%	3 963 412	9%	0	0%	13 810 632	0%	13 481 214	0%	10 011 885	0%	0	0%	0	0%	46 049 918	100%
Locatif social	0	0%	0	0%	338 558	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	338 558	100%
Commerces	0	0%	0	0%	338 400	8%	0	0%	0	0%	0	0%	3 808 080	0%	0	0%	88 200	0%	0	0%	0	0%	4 234 680	100%
Bureaux	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	13 481 214	0%	8 008 209	0%	0	0%	0	0%	21 489 422	100%
Activités	0	0%	0	0%	0	0%	3 541 878	18%	3 963 412	20%	0	0%	10 002 552	0%	0	0%	1 915 476	0%	0	0%	0	0%	19 423 318	100%
Logistique	0	0%	0	0%	0	0%	563 940	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	563 940	100%
Participation constructeurs	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Subventions	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Participation métropolitaine	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Participation communale	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Autres recettes	0	0%	0	0%	120 075	25%	120 075	25%	120 075	25%	120 075	25%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	480 300	100%
Autres produits	0	0%	0	0%	120 075	25%	120 075	25%	120 075	25%	120 075	25%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	480 300	100%
Produits financier	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
				0%																				
TOTAL DES RECETTES	0	0%	0	0%	797 033	2%	4 225 893	9%	4 083 487	9%	120 075	0%	13 810 632	0%	13 481 214	0%	10 011 885	0%	0	0%	0	0%	46 530 218	100%
RECETTES - DEPENSES	-312 969		-5 006 456		-8 980 398		-1 420 430		-774 221		-3 766 790		7 651 996		7 726 313		5 938 521		-855 908		-199 658			
Balance cumulée	-312 969		-5 319 425		-14 299 823		-15 720 253		-16 494 474		-20 261 264		-12 609 268		-4 882 955		1 055 566		199 658		0		0	
Avances versées par la Métropole	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
Remboursement Avance versées par la Métropole	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
Avance en interne	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
TRESORERIE	-312 969		-5 319 425		-14 299 823		-15 720 253		-16 494 474		-20 261 264		-12 609 268		-4 882 955		1 055 566		199 658		0		0	

ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES - 2025

Villenave d'Ornon - ZAC Robert Picqué

CRFA 2025 - Annexe 3

1- ACQUISITIONS 2025

cadastre	adresse	surface terrain (m²)	état	propriétaire	nature	date	montant € TTC	frais € TTC

2- CESSIONS 2025

cadastre	adresse	surface terrain (m²)	m² SDP	acquéreur	programme	date	montant € HT	montant € TTC

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1119331-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

Villenave d'Ornon - ZAC Robert Picqué - CRFA 2025

Annexe 4 A Programme global de construction actualisé

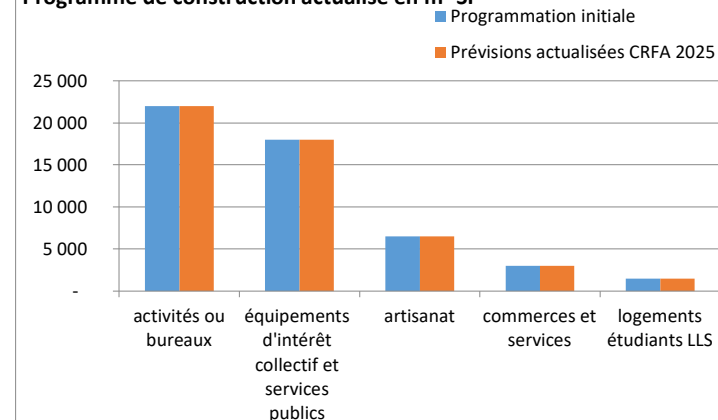
Description du programme de construction (en m² SP et %)

Nature du programme	Programmation initiale		Prévisions actualisées CRFA 2025		Variation %
	m² SP	%	m² SP	%	
activités ou bureaux	22 000	43%	22 000	43%	0%
équipements d'intérêt collectif et services publics	18 000	35%	18 000	35%	0%
artisanat	6 500	13%	6 500	13%	0%
commerces et services	3 000	6%	3 000	6%	0%
logements étudiants LLS	1 500	3%	1 500	3%	0%
Total	51 000	100%	51 000	100%	0%

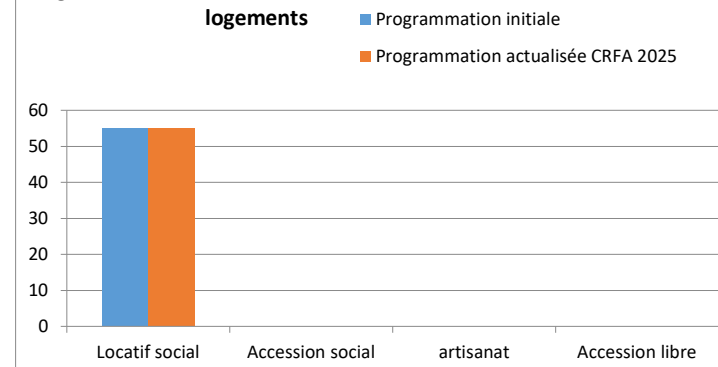
Description du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Programmation initiale		Programmation actualisée CRFA 2025		Variation%
	nombre de lgts	%	nombre de lgts	%	
logements étudiants LLS	55	100%	55	100%	0%
Sous total logements	55	100%	55	100%	0%

Programme de construction actualisé en m² SP



Programme de construction actualisé en nbre de logements

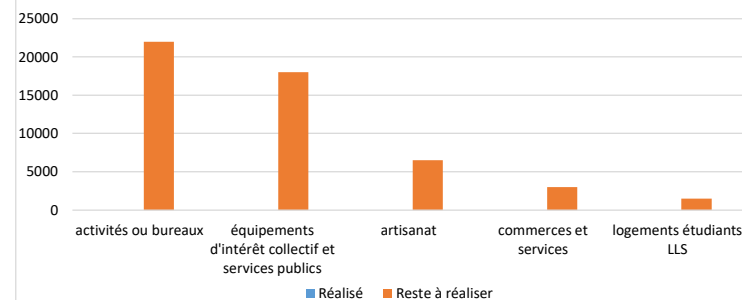


Etat d'avancement du programme de construction en m² SP et %*

Nature du programme	Programme actualisé 2025		Etat d'avancement			
	m² SP	%	Réalisé		Reste à réaliser	
			m² SP	%	m² SP	%
activités ou bureaux	22000	43%	-	0%	22000	100%
équipements d'intérêt collectif	18000	35%	-	0%	18000	100%
artisanat	6500	13%	-	0%	6500	100%
commerces et services	3000	6%	-	0%	3000	100%
logements étudiants LLS	1500	3%	-	0%	1500	100%
Total	51 000	100%	-	0%	51 000	100%

* à la date de signature acte authentique cession des charges foncières

Etat d'avancement du programme de construction en m² SP

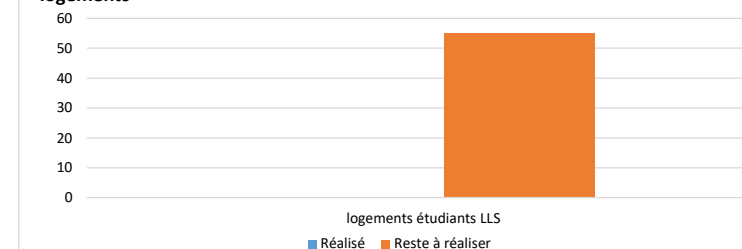


Etat d'avancement du programme de construction en nombre de logements*

Nature du programme	Programme actualisé 2025	Etat d'avancement			
		Réalisé		Reste à réaliser	
		nbre	%	nbre	%
logements étudiants LLS	55	0	0%	55	100%
total logements	55	0	0%	55	100%

* à la date de signature acte authentique cession des charges foncières

Etat d'avancement du programme de construction en nombre de logements



Villenave d'Ornon - ZAC Robert Picqué - CRFA 2025

Annexe 4 C Programme de construction échelonné dans le temps*

Echelonnement prévisionnel du PGC en m² SP

Nature du programme	Programmation initiale	Programmation actualisée 2025											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
activités ou bureaux	22 000	22 000			940				5 149	12 067	3844		
services publics	18 000	18 000				8 150	7 400				2450		
artisanat	6 500	6 500			6 500								
commerces et services	3 000	3 000							2 580		420		
logements étudiants LLS	1 500	1 500			1 500								
Total	51 000	51 000			8 940	8 150	7 400	0	7 729	12 067	6 714	0	0

Echelonnement prévisionnel du PGC en nombre de logements

Nature du programme	Programmation initiale	Programmation actualisée 2025											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
logements étudiants LLS	55	55			55								
total logements	55	55	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	0

* à la date de signature acte authentique cession des charges foncières

DEPENSES	Bilan initial		CRFA 2025		Ecart	Commentaires
	€ HT	€ TTC	€ HT	€ TTC	€ HT	
Études de définition et de suivi de l'opération	1 970 000	2 364 000	1 970 000	2 364 000	0	
Accompagnement projets immobiliers	1 520 000	1 824 000	1 520 000	1 824 000	0	
Autres études	450 000	540 000	450 000	540 000	0	
Frais d'acquisition et de libération des sols	14 154 500	14 945 400	14 154 500	14 945 400	0	
Acquisitions foncières	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	0	
Frais (notariés, frais de gestion des terrains, indemnités de transfert)	2 100 000	2 480 000	2 100 000	2 480 000	0	
Libération des terrains	2 054 500	2 465 400	2 054 500	2 465 400	0	
Frais d'aménagement (*)	15 830 168	18 996 202	16 310 468	19 572 562	480 300	
Maîtrise d'œuvre	1 642 518	1 971 022	1 642 518	1 971 022	0	
Travaux et aléas	13 687 650	16 425 180	14 167 950	17 001 540	480 300	Intégration des surcouts de travaux dus à la libération phasée par le MinArm
Autres travaux de raccordements	500 000	600 000	500 000	600 000	0	
Participation aux équipements publics	320 000	320 000	320 000	320 000	0	
	320 000	320 000	320 000	320 000	0	
Honoraires concession	2 700 000	2 700 000	2 700 000	2 700 000	0	
	2 700 000	2 700 000	2 700 000	2 700 000	0	
Frais de communication	300 000	360 000	300 000	359 835	0	
Frais divers	1 345 895	1 415 074	1 345 895	1 415 067	0	
Frais financiers	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	
Frais divers (Assurance, Taxes...)	345 895	415 074	345 895	415 067	0	
Actualisation	1 780 017	2 136 020	1 780 017	2 136 020	0	
	1 780 017	2 136 020	1 780 017	2 136 020	0	
TVA encaissée (-) / reversée (+)	0	2 813 222	0	2 717 334	0	
TOTAL DES DEPENSES	38 400 580	46 049 918	38 880 880	46 530 218	480 300	
RECETTES	€ HT	€ TTC	€ HT	€ TTC	€ HT	
Cession Charges foncières	38 400 580	46 049 918	38 400 580	46 049 918	0	
Locatif social	307 780	338 558	307 780	338 558	0	
Commerces	3 528 900	4 234 680	3 528 900	4 234 680	0	
Bureaux	17 907 852	21 489 422	17 907 852	21 489 422	0	
Activités	16 656 048	19 987 258	16 186 098	19 423 318	-469 950	
Logistique			469 950	563 940	469 950	
Participation constructeurs	0	0	0	0	0	
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur	0	0	0	0	0	
Subventions	0	0	0	0	0	
Participation métropolitaine	0	0	0	0	0	
Participation communale	0	0	0	0	0	
Autres recettes	0	0	480 300	480 300	480 300	
Autres produits			480 300	480 300	480 300	participation du MinArm aux surcouts dus au phasage de libération
Produits financier			0	0	0	
TOTAL DES RECETTES	38 400 580	46 049 918	38 880 880	46 530 218	480 300	

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1119331-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

CRFA 2025 Villenave d'Ornon
ZAC Robert Picqué

Suivi heures insertion

Type de marchés	Marchés par lots	Entreprises attributaires	Durée des marchés	MONTANT (HT)	Heures insertion	
					prévues	réalisées

			Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé cum TTC
			A fin	A fin	A fin
Intitulé	Date Facture	Numéro Facture	2024	2025	2025
1 DEPENSES				312 968,54	312 968,54
A ETUDES GENERALES				114 262,23	114 262,23
A101 Architecte Urbaniste Paysagiste				86 914,56	86 914,56
M2020-027/MS2/BDC10 Mise à jour du plan guide et autres réunions - ALTO STEP				3 192,21	3 192,21
025974 AC2	16/07/2025	FA		3 192,21	3 192,21
M2020-027/MS2/BDC10 Mise à jour du plan guide et autres réunions - ANYOJI BELTRANDO				1 248,79	1 248,79
025769 AC3	08/09/2025	FA 1861		1 248,79	1 248,79
M2020-027/MS2/BDC10 Mise à jour du plan guide et autres réunions - ATELIER ROBERTA				288,04	288,04
026288 AC2	03/10/2025	2025_253		288,04	288,04
M2020-027/MS2/BDC11 Elaboration fiche lot "réserve sud" et réunions supplémentaires - ALTO				24 345,42	24 345,42
025972 AC2	18/07/2025	FA		13 140,42	13 140,42
026297 AC3	20/10/2025	FA		11 205,00	11 205,00
M2020-027/MS2/BDC11 Elaboration fiche lot "réserve sud" et réunions supplémentaires -				483,38	483,38
026300 AC5	28/10/2025	FA 1873		483,38	483,38
M2020-027/MS2/BDC11 Elaboration fiche lot "réserve sud" et réunions supplémentaires -				1 520,42	1 520,42
026296 AC3	03/10/2025	FA 2025_254		1 520,42	1 520,42
M2020-027/MS2/BDC12 Elaboration fiche lot et réunions supplémentaires - ALTO STEP				6 961,12	6 961,12
025975 AC1	18/07/2025	FA		4 533,28	4 533,28
026752 AC2	17/11/2025	FA		2 427,84	2 427,84
M2020-027/MS2/BDC12 Elaboration fiche lot et réunions supplémentaires - ANYOJI BELTRANDO				24 262,32	24 262,32
025771 AC3	08/09/2025	FA 1862		13 760,21	13 760,21
026634 AC4	14/11/2025	FA 1927		10 502,11	10 502,11
M2024-014/BDC1 Approfondissement et mise en œuvre de la strat. d'urbanisme transitoire -				7 229,78	7 229,78
025467 AC2	05/08/2025	FA F-2025-		7 229,78	7 229,78
M2024-014/BDC2 Etude de faisabilité technique d'occupation de bâtiments - PLATEAU URBAIN				17 383,08	17 383,08
025603 AC1	20/08/2025	FA F-2025-		17 383,08	17 383,08
A105 Etudes environnementales				27 347,67	27 347,67
M2019-066/BDC41 Accompagnement projets immo analyses offres concepteurs Ilot 5 - CANCAN				1 356,00	1 356,00
026283 AC1	27/10/2025	FA 25-019-113		1 356,00	1 356,00
M2022-034 Lot 2 S_Est/BDC12 SSEP 3 - M.7 plan de gestion initial - TERE0				7 853,33	7 853,33
025839 AC1	18/09/2025	FA 25/291		7 853,33	7 853,33
M2022-034 Lot 2 S_Est/BDC19 SSEP 3 - TERE0				8 991,81	8 991,81
025836 AC1	18/09/2025	FA 25/292		8 991,81	8 991,81
M2022-034 Lot 2 S_Est/BDC20 Prélèvements complémentaires site HIARP - TERE0				954,22	954,22
025425 AC1	31/07/2025	FA 25/231		954,22	954,22
M2024-013/Lot1/BDC27 Caractérisation des bétons - NEOECO DEVELOPPEMENT				756,00	756,00
026430 AC1	29/10/2025	FA 10824-4287		756,00	756,00
M2024-013/Lot1/BDC33 Diagnostics ressources Maison Bleue - CANCAN				2 760,03	2 760,03
026729 AC1	19/11/2025	FA 25-225-125		2 760,03	2 760,03
M2024-013/Lot2/BDC6 Mission 4.1 Réunion de présentation de la stratégie économie circulaire				850,92	850,92
025910 AC1 SOLDE	29/09/2025	FA 10824-4205		850,92	850,92
M2024-013/Lot2/BDC8 AMO économie circulaire démarché REFAIR Lot 2 - NEOECO				3 825,36	3 825,36
026324 AC1	29/10/2025	FA 10824-4289		3 825,36	3 825,36
B FONCIER				32 811,81	32 811,81
B702 Démolition - Désamiantage				32 811,81	32 811,81
M2021-077/BDC71 Diag enrobés [surface ZAC] - AED EXPERTISES				22 197,04	22 197,04
025951 AC1	30/09/2025	FA FA01157595		22 197,04	22 197,04
M2023-022/BDC14 MOE Démolition Ilot Pôle Sud/Estim-Diag - GINGER DELEO				8 131,65	8 131,65
025655 AC2	28/08/2025	FA		7 364,59	7 364,59
025832 AC3	18/09/2025	FA		767,06	767,06
M2023-022/BDC17 MOE Démolition Ilot Pôle Sud/DCE-DOE - GINGER DELEO				2 483,12	2 483,12
026406 AC1	04/11/2025	FA		2 483,12	2 483,12
D TRAVAUX INFRASTRUCTURES ET HONORAIRES TECHNIQUES				4 070,40	4 070,40
D203 Electricité				4 070,40	4 070,40
25-08339 Demande anticipée de raccordement (DAR) - ENEDIS (EX : ERDF)				4 070,40	4 070,40
25-08339 Avance	03/07/2025			4 070,40	4 070,40
025455 AC1	29/07/2025	FA			
G REMUNERATION DE L'AMENAGEUR				160 000,00	160 000,00
G101 Rémunération				160 000,00	160 000,00
25-08475 Rémunération aménageur 2025 - FAB				160 000,00	160 000,00
025817 REM 01/07-30/09/25	30/09/2025	ND 2025-31		80 000,00	80 000,00
026880 REM 1/10-31/12/25	31/12/2025	ND 2025-42		80 000,00	80 000,00
H FRAIS DIVERS				1 824,10	1 824,10
H101 Communication				1 788,71	1 788,71
25-08665 Achat photos / brochure communication - CLEMENT GUILLAUME				1 771,00	1 771,00
026885 AC1	03/12/2025	251203-43		1 771,00	1 771,00
25-08665 Achat photos / brochure communication - MAISON DES ARTISTES				17,71	17,71
026885 AC1	03/12/2025	251203-43		17,71	17,71
H105 Divers (repro,AAPC,affichage...)				35,39	35,39
25-08476 Frais gestion bancaire 2025 - CAISSE D'EPARGNE				35,39	35,39
026145 COMM GESTION 3TR25	01/10/2025	FA 01/10/25		35,39	35,39
SOLDE				-312 968,54	-312 968,54