

Annexe 1 - Aide à l'investissement immobilier à 4 structures de l'économie sociale et solidaire – Présentation des structures et de leurs projets

Les projets proposés par les quatre structures participent au développement d'une économie locale créatrice d'emplois, socialement utile et engagée dans les transitions écologiques et sociales.

1/ SCOP La Collective

Présentation de la structure

La Collective est une Société Coopérative et Participative (SCOP) spécialisée dans la fabrication artisanale de pain au levain biologique. Implantée sur le territoire métropolitain, elle développe un modèle économique coopératif fondé sur l'approvisionnement local, la juste rémunération des producteurs et l'accès du plus grand nombre à une alimentation de qualité.

Présentation du projet d'investissement

Le projet porte sur l'acquisition et l'aménagement d'un nouvel outil de production comprenant des investissements immobiliers et matériels destinés au développement de l'activité de boulangerie artisanale. Le budget global de l'opération est de 368 374€ hors taxes (HT). Néanmoins la base des coûts éligibles retenue par Bordeaux Métropole est de 288 506 € HT. Il est proposé d'octroyer à l'organisme une subvention d'investissement plafonnée à 72 000 € au titre du règlement de minimis général, équivalent à 24,96% du montant HT total estimé des coûts éligibles. Le calendrier prévisionnel prévoit une réalisation des investissements entre juin et octobre 2026.

Contribution aux politiques publiques métropolitaines

Le projet contribue à plusieurs priorités de Bordeaux Métropole :

- Soutien à l'économie de proximité et à l'attractivité commerciale des quartiers, notamment par l'implantation d'un commerce de proximité à proximité d'un quartier prioritaire ;
- Développement des circuits courts alimentaires par le recours à des approvisionnements issus d'exploitations agricoles locales ;
- Accompagnement des transitions écologiques et alimentaires grâce à une production certifiée en agriculture biologique ;
- Contribution aux enjeux de santé publique, d'accès à une alimentation de qualité pour tous et de résilience alimentaire.

Impacts attendus

- Renforcement d'une filière alimentaire locale et durable ;
- Pérennisation de 4 emplois existants ;
- Création d'au moins 1 emploi supplémentaire à court terme et capacité de développement jusqu'à 8 emplois à terme ;
- Augmentation des volumes de production et de la clientèle de proximité ;
- Développement de partenariats avec les acteurs de la démocratie alimentaire et de l'économie sociale et solidaire.

Publics bénéficiaires

- Habitants du territoire métropolitain, notamment des quartiers prioritaires ;
- Consommateurs des réseaux de distribution alternatifs (AMAP, réseaux solidaires) ;
- Agriculteurs et paysans-meuniers locaux ;
- Associations œuvrant pour l'accès à une alimentation de qualité ;
- Professionnels de la boulangerie intéressés par des modèles de travail plus soutenables.

2/ SCOP LABORATOIRE D'HYDROLOGIE ENVIRONNEMENT (LHE)

Présentation de la structure

Le Laboratoire d'Hydrologie-Environnement (LHE) est une Société Coopérative et Participative spécialisée dans les analyses de l'eau, de l'air et des surfaces pour les établissements de santé, les collectivités et les établissements recevant du public. Héritier d'une activité historiquement développée au sein de l'Université de Bordeaux, le laboratoire contribue à la surveillance sanitaire de l'eau et à la prévention des risques environnementaux.

Présentation du projet d'investissement

Le projet consiste en l'aménagement d'un nouveau laboratoire au Bouscat afin d'adapter les locaux aux besoins de développement de l'activité et de sécuriser durablement les conditions d'exploitation. Le budget global de l'opération et constituant la base des coûts éligibles est de 295 906 € hors taxes (HT). Il est proposé d'octroyer à l'organisme une subvention d'investissement plafonnée à 73 950 € au titre du règlement de minimis général, équivalent à 24,99% du montant HT total estimé des coûts éligibles.

Les travaux sont prévus entre mars et octobre 2026.

Contribution aux politiques publiques métropolitaines

Le projet participe aux objectifs métropolitains de :

- Consolidation de l'emploi local au sein d'une entreprise coopérative ;
- Développement de lieux d'activité favorisant l'innovation et les services aux acteurs publics et privés.
- Préservation de la santé environnementale ;
- Contribution à la qualité et à la sécurité sanitaire de la ressource en eau ;
- Maintien sur le territoire métropolitain d'une expertise scientifique et technique de proximité.

Impacts attendus

- Sécurisation de l'activité grâce à l'installation dans des locaux pérennes ;
- Maintien de 17 emplois sur le territoire ;
- Amélioration des conditions de travail des salariés ;
- Renforcement des capacités d'analyse et de traitement des échantillons ;
- Amélioration de l'accessibilité du site pour les salariés et les clients.

Publics bénéficiaires

- Salariés de la coopérative ;
- Établissements de santé ;
- Collectivités territoriales ;
- Acteurs publics et privés recourant aux services d'analyse du laboratoire.

3/ EMMAÛS AQUITAINE

Présentation de la structure

Emmaüs Aquitaine est une association membre du Mouvement Emmaüs, acteur historique de l'Économie Sociale et Solidaire. Elle développe un modèle économique fondé sur la collecte, le réemploi et la valorisation d'objets de seconde main afin de concilier solidarité, insertion des personnes en situation de précarité et réduction des déchets.

À travers son activité, l'association favorise l'autonomie des personnes accueillies par le travail, tout en proposant une offre de biens réemployés accessible au plus grand nombre. Son action s'inscrit pleinement dans les principes de l'économie circulaire et contribue à la réduction de l'impact environnemental lié à la consommation.

Présentation du projet d'investissement

Le projet consiste en l'aménagement d'une nouvelle boutique solidaire de produits de seconde main dans le quartier Saint-Seurin – Casteja à Bordeaux, dont l'ouverture est prévue à en octobre 2026.

Le budget global de l'opération et constituant la base des coûts éligibles est de 81 606 € toutes taxes comprises (TTC). Il est proposé d'octroyer à l'organisme une subvention d'investissement plafonnée à 20 300 € au titre du règlement de minimis général, équivalent à 24,88% du montant TTC total estimé des coûts éligibles.

Ce nouvel espace permettra de développer une offre de réemploi de proximité en hypercentre bordelais, de renforcer la présence d'Emmaüs Aquitaine sur le territoire métropolitain et d'améliorer l'accessibilité de ses activités auprès de nouveaux publics.

Contribution aux politiques publiques métropolitaines

Le projet contribue à plusieurs priorités de Bordeaux Métropole :

- Développement de l'Économie Sociale et Solidaire ;
- Développement de l'économie circulaire et du réemploi ;
- Réduction des déchets et préservation des ressources ;
- Développement de l'économie de proximité en centre-ville ;
- Soutien aux structures porteuses d'une forte utilité sociale et environnementale ;
- Sensibilisation des habitants aux modes de consommation responsables.

Impacts attendus

- Développement d'une nouvelle offre de réemploi de proximité en cœur de métropole ;
- Renforcement du maillage territorial d'Emmaüs Aquitaine ;
- Augmentation des volumes d'objets réemployés et contribution à la réduction des déchets ;
- Élargissement du public sensibilisé aux enjeux de l'économie circulaire et de la consommation responsable ;
- Consolidation du modèle économique permettant de renforcer durablement les capacités d'accueil et d'accompagnement des personnes en situation de précarité.

Publics bénéficiaires

- Habitants de Bordeaux Métropole ;
- Personnes recherchant une offre de biens de seconde main à prix accessibles ;
- Personnes accueillies et accompagnées par Emmaüs Aquitaine ;
- Bénévoles et partenaires associatifs ;
- Plus largement, l'ensemble du territoire métropolitain grâce aux bénéfices environnementaux liés au développement du réemploi et à la réduction des déchets.

4/ ALTAVE / LEMON TWIST SOCIAL CLUB

Présentation de la structure

ALTAVE est une entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire qui porte le projet Lemon Twist Social Club, un tiers-lieu de prévention en santé mentale et de lien social mobilisant l'activité physique, les pratiques psychocorporelles, la créativité et les dynamiques collectives comme leviers de bien-être et d'inclusion.

Présentation du projet d'investissement

Le projet consiste en la création et l'aménagement d'un lieu d'activités dédié à la santé mentale et au renforcement du lien social. Le budget global de l'opération est de 73 100€ hors taxes (HT). Néanmoins la base des coûts éligibles retenue par Bordeaux Métropole est de 41 500 € HT. Il est proposé d'octroyer à l'organisme une subvention d'investissement plafonnée à **10 300 €** au titre du règlement de minimis général, équivalent à 24,82% du montant HT total estimé des coûts éligibles.

Les investissements seront réalisés entre juillet et octobre 2026.

Contribution aux politiques publiques métropolitaines

Le projet s'inscrit dans les objectifs métropolitains de :

- Développement d'activités économiques de proximité créatrices d'emplois non délocalisables ;
- Réduction des inégalités d'accès aux pratiques favorables à la santé et au bien-être ;
- Promotion de la santé et prévention ;
- Lutte contre l'isolement social ;
- Développement des tiers-lieux de proximité ;
- Soutien aux parcours d'insertion et à l'accès aux services pour les publics fragiles

Impacts attendus

- Création progressive de 3 emplois directs à horizon 2028 ;
- Mobilisation d'un réseau d'environ 25 professionnels du sport et du bien-être ;
- Accès facilité aux pratiques de prévention en santé mentale ;
- Développement d'un lieu favorisant la mixité sociale et générationnelle ;
- Renforcement des coopérations entre habitants, associations, entreprises et collectivités.

Publics bénéficiaires

- Grand public métropolitain ;
- Étudiants et demandeurs d'emploi ;
- Habitants des quartiers prioritaires, notamment du Grand Parc ;
- Salariés d'entreprises, d'associations et de collectivités ;
- Structures d'insertion ;
- Professionnels du sport et du bien-être exerçant sur le territoire.