

BILAN AMENAGEUR

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1119369-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

DEPENSES		CRA 2024			Annexe 5	
		€ HT	€ TVA	€ TTC	€ HT	Commentaires
Etudes de définition et de suivi de l'opération		1 988 724	393 071	2 381 795		
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers		885 000	17 000	1 062 000		
Autres études		1 103 724	216 071	1 319 795		
Frais d'acquisition et de libération des sols		13 446 939	1 453 738	14 900 677		
Acquisition terrains (dont allées)		10 814 837	828 923	11 657 760		
* à Bordeaux Métropole et communes		1 533 500	281 750	1 815 250		
* à la commune		361 390	0	361 390		
* à des propriétaires privés		8 916 947	544 173	9 461 120		
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)		698 834	104 205	803 039		
Libération des terrains		1 157 739	231 546	1 389 285		
Indemnités d'érection		778 529	0	778 529		
Frais d'aménagement (*)		7 373 444	1 474 533	8 847 977		
Maîtrise d'œuvre		738 845	147 709	886 554		
Travaux et allées		6 050 479	1 218 096	7 308 575		
Autres travaux de raccordements (Erechs, Suer...)		544 120	108 668	652 788		
Participation aux équipements publics		1 905 205	0	1 905 205		
Equipements de cheminements, voirie		150 000	0	150 000		
Equipements sportifs		1 050 000	0	1 050 000		
Enfouissement ligne à HT		637 967	0	637 967		
Divers Enfouissement ligne aériennes		67 238	0	67 238		
Honoraires concession		1 990 000	0	1 990 000		
		1 990 000	0	1 990 000		
Frais de communication		150 000	27 587	177 587		
		150 000	27 587	177 587		
Frais divers		244 999	11 997	256 996		
Frais financiers		75 000	0	75 000		
Frais divers (Assurance, Taxes...)		169 999	11 997	181 996		
Actualisation		110 000	22 000	132 000		
Taux de hors-IMD 17 (P02: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem d'I F1						
TVA			253 808	253 808		
TVA encaissée (-) / reversée (+)						
TOTAL DES DEPENSES		27 209 302	3 344 733	30 554 035		
RECETTES		€ HT	€ TVA	€ TTC	€ HT	€ TTC
Charges foncières		8 888 488	1 326 913	10 215 401		
Libre		2 867 471	573 404	3 440 865		
Accession abordable		2 012 158	253 524	2 265 682		
Accession sociale		288 860	304 747	593 607		
BIS		1 779 200	97 856	1 877 056		
Commerces		0	0	0		
Bureaux		0	0	0		
Equipements / Logistiques / Activités		1 317 525	263 505	1 581 030		
Participation constructeurs		926 984	0	926 984		
Libre		605 215	0	605 215		
Accession abordable		30	0	30		
Locatif social		196 470	0	196 470		
Accession sociale		0	0	0		
BIS		96 150	0	96 150		
Commerces		19 500	0	19 500		
Bureaux		0	0	0		
Activités		9 659	0	9 659		
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)						
Participation Equipements d'intérêt général						
Subventions		228 703	0	228 703		
Participation métropolitaine au titre de :		16 249 537	1 847 832	18 097 369		
Participation équilibre		7 010 375	0	7 010 375		
Participation remise d'ouvrages		9 239 162	1 847 832	11 086 994		
Participation complément prix		0	0	0		
Participation communale		849 938	169 988	1 019 927		
		849 938	169 988	1 019 927		
Autres recettes		65 640	0	65 640		
Produits divers		33 231	0	33 231		
Produits financiers		32 409	0	32 409		
TOTAL DES RECETTES		27 209 302	3 344 733	30 554 035		

DEPENSES		CRA 2025			Annexe 5	
		€ HT	€ TVA	€ TTC	€ HT	Commentaires
Etudes de définition et de suivi de l'opération		1 988 724	393 071	2 381 795		
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers		885 000	17 000	1 062 000		
Autres études		1 103 724	216 071	1 319 795		
Frais d'acquisition et de libération des sols		15 697 519	1 354 678	17 052 197		
Acquisition terrains (dont allées)		13 561 837	825 923	14 387 760		
* à Bordeaux Métropole et communes		1 533 500	281 750	1 815 250		
* à la commune		361 390	0	361 390		
* à des propriétaires privés		11 666 947	544 177	12 211 124		
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)		643 158	95 752	738 910		
Libération des terrains		1 663 995	332 399	1 996 394		
Indemnités d'érection		278 529	0	278 529		
Frais d'aménagement (*)		7 570 719	1 513 988	9 084 706		
Maîtrise d'œuvre		732 577	146 515	879 093		
Travaux et allées		6 059 100	1 211 820	7 270 920		
Autres travaux de raccordements (Erechs, Suer...)		779 041	155 652	934 694		
Participation aux équipements publics		1 905 205	0	1 905 205		
Equipements de cheminements, voirie		150 000	0	150 000		
Equipements sportifs		1 050 000	0	1 050 000		
Enfouissement ligne à HT		637 967	0	637 967		
Divers Enfouissement ligne aériennes		67 238	0	67 238		
Honoraires concession		1 990 000	0	1 990 000		
		1 990 000	0	1 990 000		
Frais de communication		150 000	27 587	177 587		
		150 000	27 587	177 587		
Frais divers		244 999	11 923	256 922		
Frais financiers		75 000	0	75 000		
Frais divers (Assurance, Taxes...)		169 999	11 923	181 922		
Actualisation		110 000	22 000	132 000		
Taux de hors-IMD 17 (P02: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem d'I F1						
TVA			758 649	758 649		
TVA encaissée (-) / reversée (+)						
TOTAL DES DEPENSES		30 607 166	3 981 695	34 588 861		
RECETTES		€ HT	€ TVA	€ TTC	€ HT	€ TTC
Charges foncières		12 788 578	1 963 975	14 752 553		
Libre		5 651 041	1 130 208	6 781 249		
Accession abordable		2 386 518	272 771	2 659 289		
Accession sociale		288 860	15 887	304 747		
BIS		2 379 200	130 856	2 510 056		
Commerces		130 000	26 000	156 000		
Bureaux		1 317 525	263 505	1 581 030		
Participation constructeurs		424 984	0	424 984		
Libre		232 786	0	232 786		
Accession abordable		0	0	0		
Locatif social		142 236	0	142 236		
Accession sociale		0	0	0		
BIS		26 430	0	26 430		
Commerces		0	0	0		
Bureaux		0	0	0		
Activités		2 516	0	2 516		
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)						
Participation Equipements d'intérêt général						
Subventions		228 703	0	228 703		
Participation métropolitaine au titre de :		16 249 537	1 847 832	18 097 369		
Participation équilibre		7 010 375	0	7 010 375		
Participation remise d'ouvrages		9 239 162	1 847 832	11 086 994		
Participation complément prix		0	0	0		
Participation communale		849 938	169 988	1 019 927		
		849 938	169 988	1 019 927		
Autres recettes		65 640	0	65 640		
Produits divers		33 231	0	33 231		
Produits financiers		32 409	0	32 409		
TOTAL DES RECETTES		30 607 166	3 981 695	34 588 861		