

CONVENTION

ENTRE LES SOUSSIGNES :

- Monsieur le Président de Bordeaux Métropole, agissant au nom et comme représentant de ladite Métropole, en vertu de la délibération N° _____ prise par le Conseil de Bordeaux Métropole le _____
- Monsieur *Francis STEPHAN*, Directeur Général, agissant au nom de la S.A. d'HLM DOMOFRANCE dont le siège social est à Bordeaux, 110 avenue de la Jallère, Quartier du Lac, en exécution d'une délibération du Conseil d'Administration en date du 06/06/2023.

Vu la demande de garantie de la S.A. d'HLM DOMOFRANCE en date du 16/04/2026, d'un prêt en vue d'assurer le financement principal pour l'acquisition en VEFA de (33 logements locatifs (dont 19 PLUS (10 coll = 10 T3 et 9 ind = 5 T2, 1 T3, 2 T4, 1 T5) et 14 PLAI (10 coll = 10 T3 et 4 ind = 4 T2) situés à CARBON-BLANC (33560), avenue de la Fontaine.

Vu la délibération du conseil métropolitain n° _____ du _____,

Considérant l'intérêt de ce projet pour le territoire métropolitain ;

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles s'exerce la garantie d'emprunt consentie par Bordeaux Métropole.

Article 2 : Caractéristiques des prêts

Le Conseil métropolitain, par délibération N° _____ prise en date du _____, reçue à la Préfecture de la Gironde le _____, garantit le paiement des intérêts et le remboursement du capital des emprunts **PLUS et PLAI**, aux taux, durées et conditions figurant dans le contrat de prêt N° **184506** au sein duquel sont précisées les caractéristiques financières de chaque ligne de prêt.

Ce prêt d'un montant de **4 994 378 euros**, a été souscrit (*indexés sur le livret A*) auprès de la *Banque des Territoires* et signé le 20/02/2026 par *Sylvain TÉRANIAN, Directeur Exécutif*. Les conditions financières du prêt répondent à un niveau de risque inférieur ou égal au niveau 2A de la classification de la charte Gissler.

Le contrat de prêt est constitué de 4 lignes de prêts, selon l'affectation suivante :

<i>Ligne N° 5713044</i>	: <i>PLAI (40 ans) d'un montant de 1 327 664 €</i>
<i>Ligne N° 5713045</i>	: <i>PLAI Foncier (80 ans) d'un montant de 631 931 €</i>
<i>Ligne N° 5713043</i>	: <i>PLUS (40 ans) d'un montant de 2 139 418 €</i>
<i>Ligne N° 5713042</i>	: <i>PLUS Foncier (80 ans) d'un montant de 895 365 €</i>

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1119445-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

Page 1 sur 4

Article 3 : Durée de la garantie d'emprunt

L'application de la présente convention se poursuivra jusqu'à paiement complet des échéances contractuellement dues par la S.A. d'HLM DOMOFRANCE.

Article 4 : Informations

Pendant toute la durée de l'emprunt garanti, l'organisme bénéficiaire devra fournir annuellement ses états financiers et de gestion. Un courrier sera envoyé chaque année par Bordeaux Métropole à l'organisme précisant la liste des états concernés, le format et l'échéance souhaitée.

Article 5 : Mise en œuvre de la garantie

Dans l'hypothèse où la S.A. d'HLM DOMOFRANCE serait dans l'impossibilité de faire face à ses échéances, ce dernier s'engage à en informer sans délai Bordeaux Métropole ainsi que l'organisme prêteur.

Article 6 : Subrogation

Si du compte de trésorerie et de l'état détaillé des créanciers divers, il résulte que la S.A. d'HLM DOMOFRANCE n'a pas réglé tout ou partie des intérêts et amortissements échus d'emprunts garantis par Bordeaux Métropole, et qu'elle ne dispose pas de disponibilités suffisantes pour y procéder, Bordeaux Métropole effectuera ce règlement entre les mains des prêteurs au lieu et place de la S.A. d'HLM DOMOFRANCE dans la mesure de l'insuffisance des disponibilités constatées. Ce règlement instituera Bordeaux Métropole créancière de la S.A. d'HLM DOMOFRANCE.

Dans l'hypothèse où sa garantie serait mise en œuvre, Bordeaux Métropole fera publier sa subrogation, dans les droits du créancier selon les articles 1346 et 2309 du Code civil.

Article 7 : Clause de retour à meilleure fortune

Si (Nom) ne se trouve pas en mesure de tenir ses engagements, Bordeaux Métropole, sur simple demande écrite qui lui sera faite, prendra son lieu et place et règlera le montant des annuités à concurrence de la défaillance de la S.A. d'HLM DOMOFRANCE.

Les paiements qui pourraient être imposés à Bordeaux Métropole, en exécution de la présente convention, auront le caractère d'avances recouvrables. Ainsi, la S.A. d'HLM DOMOFRANCE s'engage à reverser les paiements dont Bordeaux Métropole aurait eu à s'acquitter dès qu'une amélioration de la situation financière sera constatée par des résultats financiers excédentaires. Ces excédents seront utilisés, à due concurrence, à l'amortissement de la dette contractée par la S.A. d'HLM DOMOFRANCE vis-à-vis de Bordeaux Métropole et figurant, au compte d'avances ouvert au nom de celle-ci dans les écritures de la S.A. d'HLM DOMOFRANCE. Il comprendra :

- ✓ au crédit : Le montant des remboursements effectués par la Société, le solde constituera la dette de la Société vis-à-vis de Bordeaux Métropole,
- ✓ au débit : le montant des versements effectués par Bordeaux Métropole.

La créance ne sera éteinte que lorsque l'intégralité des avances versées par Bordeaux Métropole aura été remboursée par la S.A. d'HLM DOMOFRANCE.

Article 8 : Hypothèque

La S.A. D'HLM DOMOFRANCE s'engage à ne consentir aucune hypothèque sur les immeubles sans l'accord préalable de la collectivité

Article 9 : Réserve de logements

La S.A. D'HLM DOMOFRANCE s'engage à réserver 20 % des logements à Bordeaux Métropole, conformément aux dispositions de l'article 2 du décret 99.836 du 22 Septembre 1999 et de l'article R441-5 du code de la Construction et de l'Habitation, relatifs aux attributions de logements dans les immeubles d'habitations à loyer modéré.

La sélection des logements remis au titre de cette réserve devra être représentative de la typologie de surface et de financement des logements de toute la résidence. Pour les opérations de moins de 10 logements, le quota de réserve peut être mutualisé avec d'autres opérations comparables, sur la base d'une négociation menée avec Bordeaux Métropole.

Par ailleurs, Bordeaux Métropole délègue 65 % de ses droits de réserve à la mairie du lieu d'implantation de l'opération. Ainsi les droits de réserve de Bordeaux Métropole seront répartis de la façon suivante :

- 65 % de ces logements seront remis à la disposition de la Mairie du lieu d'implantation du programme de construction ;
- 35 % seront réservés au personnel de l'administration métropolitaine.

En cas de nombre impair de logement sur une opération, Bordeaux Métropole garde l'unité supplémentaire, sous réserve de le remettre à la disposition de la mairie en cas d'absence de candidature à présenter.

La réserve de ces appartements s'effectuera de la façon suivante :

- *La S.A. D'HLM DOMOFRANCE* indiquera dans l'immédiat à Monsieur le Président de Bordeaux Métropole pour l'opération considérée, le planning de construction, le nombre, le type, les dates de livraison des logements entrant dans le cadre de la dotation ;
- le Président de Bordeaux Métropole :
 - ✓ fera connaître à la Société et à la Mairie du lieu d'implantation du programme de construction, le nombre, le type et les dates de livraison des appartements remis définitivement à la disposition de cette Mairie ;
 - ✓ adressera à la société, deux mois avant la date de livraison des différents appartements, la liste des candidats intéressés et remplissant les conditions requises pour y être logés. Lorsque le nombre de candidatures proposées sera inférieur à celui des logements réservés au personnel métropolitain, la différence sera remise provisoirement à la disposition de la Mairie susvisée et *la S.A. D'HLM DOMOFRANCE* sera avisée dans les deux mois précédant la date de livraison. Lors de leur libération, ces derniers logements devront obligatoirement être remis à la disposition de Bordeaux Métropole, ainsi que par la suite tout appartement remis faute de candidat, à la disposition de la Mairie.

En application de l'article R 441-6 du CCH, lorsque l'emprunt garanti par Bordeaux Métropole est intégralement remboursé par le bailleur, celui-ci en informe le garant. Les droits à réservations de l'EPCI attachés à la garantie de l'emprunt sont prorogés pour une durée de 5 ans à compter du dernier versement correspondant au remboursement intégral de l'emprunt.

FAIT A BORDEAUX, LE

Pour la Société DOMOFRANCE,

Pour Bordeaux Métropole,

Le Directeur Exécutif

Le Président,

Sylvain Téranian
Domofrance
Sylvain TÉRANIAN
S.A. d'HLM
110, avenue de la Jallère
33042 BORDEAUX CEDEX
☎ 05 56 43 75 75
R.C.S. Bx B 458 204 963

Sylvain Téranian

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20260925-lmc1119445-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/10/2026
Date de réception préfecture : 02/10/2026
Publié le : 02/10/2026

Page 4 sur 4

Certificat de signature électronique

Con

Nom du document:

e BM PLUS PLAI CARBON BLANC avenue de la Fontaine

ID de document unique:

37c320bb-c937-465c-83f8-9bf4dfe87d07

Empreinte unique du document:

bdca887d0359f644dfec5afec740c40adcd67f538335233c87110944c2c9cf3a5ec1dec7a2b2bc6d065897ceb8a4bd15adec7ac6188012632bd5a93a2dccc86c

Les signataires



Sylvain Téranian

Directeur Exécutif
DOMOFRANCE

E-mail: sylvain.teranian@domofrance.fr

Dispositif: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

Adresse IP: 194.177.52.32

Horodatage certifié:

2026-04-24 16:48:28 UTC

Sylvain Téranian



Carole ASCARATEIL

Gestionnaires de Financements
Domofrance

E-mail: carole.ascarateil@domofrance.fr

Dispositif: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

Adresse IP:

Vérifié avec login

Horodatage certifié:

2026-04-24 10:20:32 UTC

Carole ASCARATEIL

Ce document a été rempli par toutes les parties sur:

2026-04-24 16:48:28 UTC

Pièces jointes

Contrat de prêt PLUS PLAI 184506 CARBON BLANC Avenue de la Fontaine

Fichier Contrat de prêt PLUS PLAI 184506 CARBON BLANC Avenue de la Fontaine.pdf

Lien sécurisé <https://app.getaccept.com/v/xzemgb2r59xw/v43d79etd49mx6/attachment/2xem3cmq2wkm>

Empreinte unique du fichier 7ffa758b163450b2f41121abecfd2b16d2cee3c49eda1d2686def25b2d4b415fd4c51bc2a514b22e2162a58d4346a4e47a149d72111d6f56c277063150f7ca

Accusé de réception en préfecture

033-243300316-20260925-lmc1119445-DE-1-1

Date de réception : 02/10/2026

Date de réception préfecture : 02/10/2026

Publié le : 02/10/2026

Ce document est signé au aide de la technologie de signature électronique GetAccept.

Ce certificat de signature électronique fournit toutes les signatures liées à ce document et l'audit des connexions.

Audit des connexions

Horodatage certifié

2026-04-24 16:48:28 UTC

Événements relatifs aux données collectées

Le document a été signé par Sylvain Téranian (sylvain.teranian@domofrance.fr)
Dispositif: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)
Adresse IP: 194.177.52.32 - IP Localisation: Paris, France

2026-04-24 16:48:24 UTC

Le document a été vérifié via signature manuscrite par Sylvain Téranian (sylvain.teranian@domofrance.fr)
Dispositif: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)
Adresse IP: 194.177.52.32 - IP Localisation: Paris, France

2026-04-24 16:48:18 UTC

Le document a été ouvert par Sylvain Téranian (sylvain.teranian@domofrance.fr)
Dispositif: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)
Adresse IP: 194.177.52.32 - IP Localisation: Paris, France

 GetAccept

Le document a été envoyé à Sylvain Téranian (sylvain.teranian@domofrance.fr)
Dispositif: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)
Adresse IP: 194.177.52.32 - IP Localisation: Paris, France

2026-04-24 10:20:33 UTC

Le document a été scellé par Carole ASCARATEIL (carole.ascarateil@domofrance.fr)
Dispositif: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)
Adresse IP: 194.177.52.32 - IP Localisation: Paris, France

2026-04-24 10:20:32 UTC

Le document a été signé par Carole ASCARATEIL (carole.ascarateil@domofrance.fr)
Dispositif: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)

2026-04-24 10:20:31 UTC

Le document a été vérifié via signature manuscrite par Carole ASCARATEIL (carole.ascarateil@domofrance.fr)
Dispositif: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)

2026-04-24 10:18:15 UTC

Le document a été créé par Carole ASCARATEIL (carole.ascarateil@domofrance.fr)
Dispositif: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)

Accusé de réception en préfecture

033-243300316-20260925-lmc1119445-DE-1-1

Date de réception : 02/10/2026

Date de réception préfecture : 02/10/2026

Publié le : 02/10/2026

Ce document est signé au aide de la technologie de signature électronique GetAccept.
Ce certificat de signature électronique fournit toutes les signatures liées à ce document et l'audit des connexions.