

Affaire suivie par :
Cécile SULEK
Instructrice DUP
Tél : 05 47 30 53 40
Mél : cecile.sulek@gironde.gouv.fr

Bordeaux, le 23 janvier 2026

LE PRÉFET

à

MADAME LA PRÉSIDENTE DE BORDEAUX
MÉTROPOLE
DIRECTION STRATÉGIE MAÎTRISE D'OUVRAGE
DU PATRIMOINE NATUREL
SERVICE GEMAPI
ESPLANADE CHARLES DE GAULLE
33045 BORDEAUX CEDEX

À L'ATTENTION DE MME CÉLINE RIGAL

Objet : Opération d'aménagement urbain du quartier de Brazza – Rapports du commissaire enquêteur

P.J. : 2 rapports.

J'ai l'honneur de vous transmettre copie des rapports et des conclusions favorables datés du 17 janvier 2026 par M. Maurice CAPDEVIELLE-DARRE, commissaire enquêteur ayant conduit l'enquête publique conjointe préalable à déclaration d'utilité publique et parcellaire, dans le cadre du projet mentionné en objet.

En application des dispositions de l'article 8 de l'arrêté préfectoral du 20 octobre 2025, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur **sur la déclaration d'utilité publique du projet uniquement** seront mis à la disposition du public, pendant une durée d'un an, à la Cité municipale, à la Mairie de quartier Bordeaux Bastide et sur le site internet des services de l'État en Gironde.

Je vous rappelle que Bordeaux Métropole devra, en application des articles L.122-1 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et L.126-1 du Code de l'environnement, adresser à mes services la déclaration de projet portant sur l'intérêt général de l'opération qui devra intervenir par délibération de son Conseil, et ce dans un délai n'excédant pas six mois.

Par ailleurs, il vous appartient de saisir mes services afin de demander la prise de l'arrêté portant déclaration d'utilité publique des travaux d'aménagement urbain du quartier Brazza et de l'arrêté portant cessibilité des emprises nécessaires à la réalisation de ces travaux.

Pour le Préfet et par délégation,
Pour le Directeur Départemental des
Territoires et de la Mer,
Pour la Cheffe du Service des Procédures
Environnementales et Utilité Publique
La Cheffe du Pôle Utilité Publique



Clarysse GUINDU