

# FLOIRAC - ZAC "des Quais"

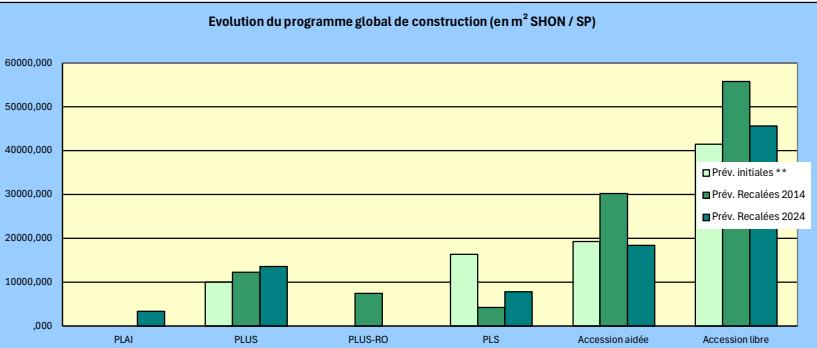
## Programme global de construction actualisé \*

Direction Urbanisme

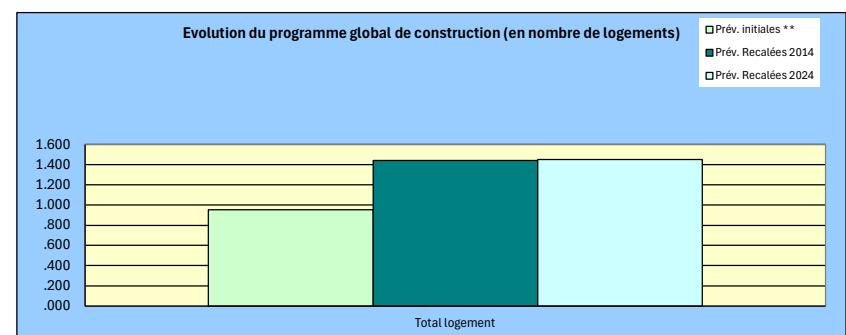
Etat d'avancement : 3  
Date d'actualisation :

04/12/24

Description du programme de construction (en m <sup>2</sup> SHON/SP et %)								
Nature du programme	Prév. initiales **		Prév. Recalées 2014		Prév. Recalées 2024		Variation bilan recalé 2014 / bilan initial (en %)	Variation bilan 2024 / bilan recalé 2014 (en %)
	m <sup>2</sup> SHON / SP	%	m <sup>2</sup> SHON / SP	%	m <sup>2</sup> SHON / SP	%		
PLAI	0	0%	0	0%	3 392	4%	0%	0%
PLUS	10 019	11%	12 308	11%	13 609	15%	22,8%	10,6%
PLUS-RO	0	0%	7 461	7%	0	0%	0%	-100,0%
PLS	16 355	19%	4 264	4%	7 803	9%	-73,9%	83,0%
Accession aidée	19 292	22%	30 275	28%	18 378	21%	56,9%	-39,3%
Accession libre	41 494	48%	55 772	51%	45 674	51%	34,4%	-18,1%
<b>Total logement</b>	<b>87 160</b>	<b>100%</b>	<b>110 080</b>	<b>100%</b>	<b>88 856</b>	<b>100%</b>	<b>26,3%</b>	<b>-19,3%</b>
Logement	87 160	57%	110 080	57%	88 856	53%	26,3%	-19,3%
Bureaux	16 400	11%	33 994	17%	2 259	1%	107,3%	-93,4%
Commerce/serv	41 500	27%	1 730	1%	42 018	25%	-95,8%	2328,8%
Autres	7 936	5%	48 654	25%	35 439	21%	513,1%	-27,2%
<b>Total</b>	<b>152 996</b>	<b>100%</b>	<b>194 458</b>	<b>100%</b>	<b>168 572</b>	<b>100%</b>	<b>27,1%</b>	<b>-13,3%</b>



Détail du programme de construction (en nombre de logements)					
Nature du programme	Prévision initiale** Nb de logements	Prévision Recalée 2014	Prévision Recalée 2024	Variation bilan recalé 2014 / bilan initial (en %)	Variation bilan 2024 / bilan recalé 2014 (en %)
PLAI	-	-	80	0%	0%
PLUS	125	164	168	31,0%	2,4%
PLUS-RO	-	85	-	0%	-100,0%
PLS	197	44	79	-77,7%	79,5%
Accession aidée	248	392	473	57,9%	20,7%
Accession libre	384	757	651	97,0%	-14,0%
<b>Total logement</b>	<b>955</b>	<b>1 442</b>	<b>1 451</b>	<b>51,0%</b>	<b>0,6%</b>



\* par rapport aux données des permis de construire

\*\* dossier modificatif de Crédit/Réalisation du 24 novembre 2006

PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLUS : Prêt Locatif à Usage Social
PLUS-RO : Prêt Locatif à Usage Social – Reconstitution de l'Offre

Accusé de réception en préfecture  
033-243300316-20260130-Imc1115013-DE-1-1  
Date de télétransmission : 06/02/2026  
Date de réception préfecture : 06/02/2026  
Publié le : 06/02/2026

# FLOIRAC - ZAC "des Quais"

## Programme global de construction - Etat d'avancement \*

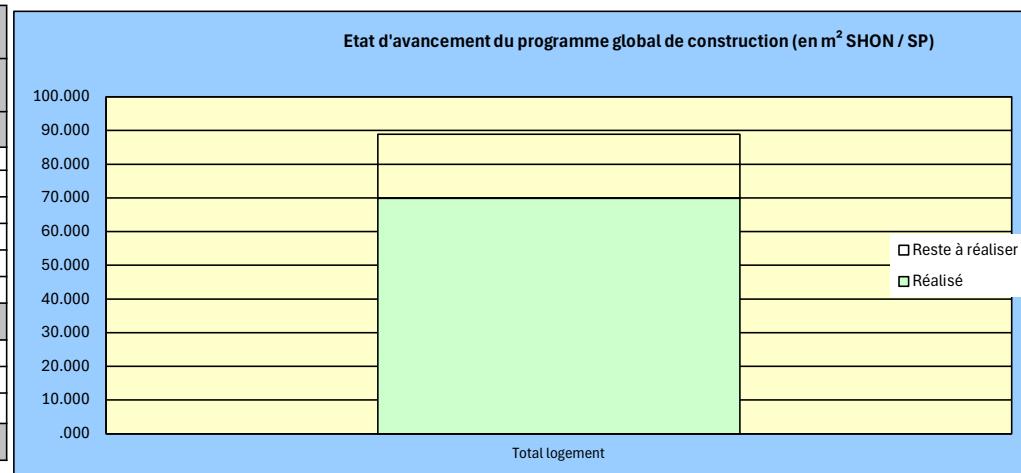
Direction Urbanisme

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 04/12/2024

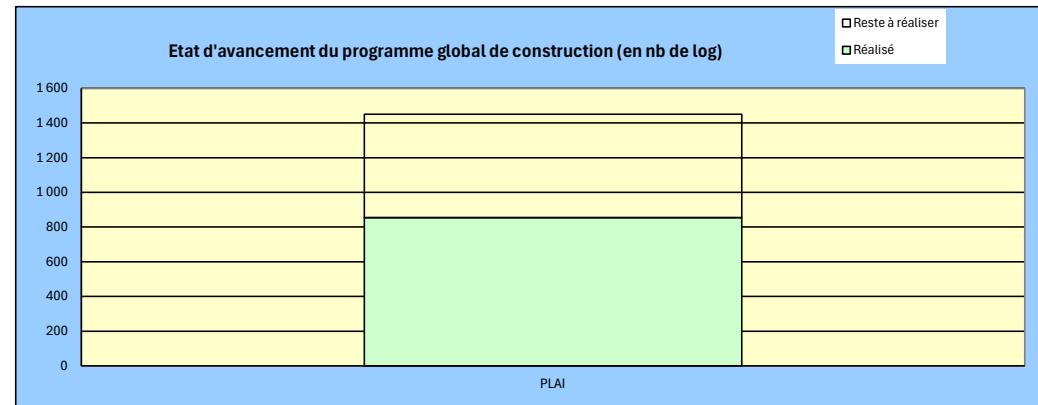
### Description du programme de construction (en m<sup>2</sup> SHON/SP et %)

Nature du programme	Prévisions recalées ****		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m <sup>2</sup> SHON/SP	%	m <sup>2</sup> SHON/SP	%	m <sup>2</sup> SHON/SP	%
PLAI	3 392	2%	0	0%	3 392	100%
PLUS	13 609	8%	11 734	86%	1 875	14%
PLUS-RO	0	0%	0	0%	0	0%
PLS	7 803	5%	7 803	100%	0	0%
Accession aidée	18 378	11%	16 305	89%	2 073	11%
Accession libre	45 674	27%	33 999	74%	11 675	26%
<b>Total logement</b>	<b>88 856</b>	<b>53%</b>	<b>69 841</b>	<b>79%</b>	<b>19 015</b>	<b>21%</b>
Bureaux	2 259	1%	2 259	100%	0	0%
Commerces/Services	42 018	25%	32 939	78%	9 079	22%
Autres	35 439	21%	23 408	66%	12 031	34%
<b>Total</b>	<b>168 572</b>	<b>100%</b>	<b>128 447</b>	<b>76%</b>	<b>40 125</b>	<b>24%</b>



### Description du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées ****		Etat d'avancement	
			Réalisé	Reste à réaliser
	Nombre de logements	Nombre de logements	Nombre de logements	Nombre de logements
PLAI	80	0	80	0
PLUS	168	139	29	0
PLUS-RO	0	0	0	0
PLS	79	79	0	0
Accession aidée	473	202	271	0
Accession libre	651	434	217	0
<b>Total logement</b>	<b>1 451</b>	<b>854</b>	<b>597</b>	<b>0</b>



\* par rapport aux données des permis de construire

\*\*\* CRAC 2024

**FLOIRAC - ZAC "des Quais"**

## Programme global de construction échelonné dans le temps \*

## Direction Urbanism

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 04/12/2024

#### Détail des produits "logements"

#### Détail des autres produits

Assessment aux données des normes de construction

Accusé de réception en préfecture  
033-243300316-20260130-lmc1115013-DE-1-1  
Date de télétransmission : 06/02/2026  
Date de réception préfecture : 06/02/2026  
Publié le : 06/02/2026