

**Convention financière entre
Bordeaux Métropole et la commune d'Ambarès - et - Lagrave
en application de la délibération n° 2024/268 du 07 juin 2024**

Entre

Bordeaux Métropole, représentée par sa Présidente **Christine BOST**, autorisée à signer la présente convention par délibération n°2026- du 30 janvier 2026

Et

La commune d'Ambarès - et - Lagrave, représentée par son Maire Monsieur **Nordine Guendez**, autorisé à signer la présente convention par délibération municipale du

Préalable

La délibération n° 2024/268 du 7 juin 2024 a instauré un plan d'actions métropolitain en faveur de la production de logement venant renforcer l'action de Bordeaux Métropole dans un contexte de crise.

Elle vise à venir à mettre en œuvre 10 axes destinés à renforcer la production de logements reposant sur trois piliers :

- 1/ Aider les communes volontaires qui produisent du logement en accompagnant financièrement la réponse aux besoins en équipements et espaces publics, tout en poursuivant l'effort de solidarité urbaine dans les nouveaux quartiers politique de la ville (4 axes),
- 2/ Accompagner plus fortement la production de logement locatif social, y compris par des actions expérimentales et innovantes (3 axes),
- 3/ Mieux coopérer et identifier les leviers d'actions en mobilisant l'ensemble des acteurs locaux (3 axes).

Dans la continuité des travaux de l'incubateur des projets d'aménagement menant des réflexions stratégiques et prospectives, les secteurs autour des futures gares du RER métropolitain font l'objet d'une attention particulière, les capacités de mutation foncière et de densification dans ces secteurs étant suffisantes pour estimer que ces périmètres constituent une réserve de production de logements neufs pour plusieurs d'entre elles et justifieront de la mise en place d'opérations d'aménagement métropolitain.

La commune d'Ambarès et Lagrave est concernée, à double titre, par le programme métropolitain des quartiers de gare avec les pôles d'échanges multimodaux de la Gorp et celle de Lagrave. Le quartier de Lagrave prévoit ainsi la construction de 750 logements, alors que celui de La Gorp offre une capacité moyenne de développement estimé à 600 logements à ce stade de réflexion.

L'axe 4 de la délibération du 7 juin 2024 propose l'accompagnement financier de Bordeaux Métropole à la réalisation ou la requalification d'équipements de proximité pour les communes volontaires qui produisent du logement dans les futurs secteurs d'urbanisation autour des gares du RER métropolitain.

La demande exprimée par la commune désignée aux présentes a été estimée recevable au regard des critères d'attribution de l'annexe 4.

C'est pourquoi, en application de la délibération ci-dessus rappelée, il est donc convenu ce qui suit.

- oOo -

Article 1 – Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les modalités de versement du fonds de concours octroyé à la commune par délibération du 30 janvier 2026 pour la construction ou l'agrandissement de l'équipement sportif communal suivant :

Terrain de football synthétique du complexe Lachaze

Article 2 – Montant du fonds de concours

Le montant octroyé à la commune s'établit à la somme prévisionnelle de 200 000 €. Ce montant est non révisable à la hausse. Ce montant sera révisé à la baisse suivant le calcul du règlement d'intervention, si le montant des travaux réalisés s'avérait inférieur à celui figurant sur le dossier de demande ou si des subventions étaient perçues par la commune pour cette opération en sus de celles connues au moment de l'instruction.

Article 3 – Modalité de versement du fond de concours

Le montant de la participation de Bordeaux Métropole sera versé en trois fois : 20% à la signature de la convention, 50% à la production de l'ordre de service de démarrage des travaux et le solde sur production du décompte final des coûts de réalisation HT certifié par le trésorier de la commune et du plan de financement définitif signé par le maire, après l'ouverture au public de l'équipement attesté par ce dernier.

Bordeaux, le _____

Christine BOST	Nordine Guendez
Présidente de Bordeaux Métropole	Maire d'Ambarès – et - Lagrave