

CONVENTION

ENTRE LES SOUSSIGNES :

- Madame la Présidente de Bordeaux Métropole, agissant au nom et comme représentante de ladite Métropole, en vertu de la délibération N° prise par le Conseil de Bordeaux Métropole le
- Monsieur Sylvain TÉRANIAN, Directeur Exécutif Finances, Communication, Systèmes d'information de la S.A. d'HLM DOMOFRANCE dont le siège social est à Bordeaux, 110 avenue de la Jallère, Quartier du Lac, agissant au nom et comme représentant de ladite Société en vertu d'une délégation de signatures en date du 16 avril 2019 consentie par Monsieur Francis STEPHAN, Directeur général, déposée au rang des minutes de Me Olivier LASSERRE, notaire à Bordeaux, le 17 mai 2019.

Vu la demande de garantie de la S.A. d'HLM DOMOFRANCE en date du 1^{ER} décembre 2025, d'un prêt en vue d'assurer le financement principal pour la réhabilitation de 120 logements situés 1 Rue François Chataubriand & 10 Rue Louis Pergaud – CENON (33150).

Vu la délibération du conseil métropolitain n° du ,

Considérant l'intérêt de ce projet pour le territoire métropolitain ;

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles s'exerce la garantie d'emprunt consentie par Bordeaux Métropole.

Article 2 : Caractéristiques des prêts

Le Conseil métropolitain, par délibération N° prise en date du ,
reçue à la Préfecture de la Gironde le , garantit le paiement des intérêts et le remboursement du capital de l'emprunt **PAM** de la Banque des Territoires, aux taux, durées et conditions figurant dans le contrat de prêt N° **181651** au sein duquel sont précisées les caractéristiques financières de chaque ligne de prêt.

Ce prêt d'un montant total de **5 770 691 euros**, a été souscrit à taux indexés sur le livret A auprès de la Banque des Territoires et signé le 01/12/2025 par la S.A. d'HLM DOMOFRANCE. Les conditions financières du prêt répondent à un niveau de risque inférieur ou égal au niveau 2A de la classification de la charte Gissler.

Le contrat de prêt est constitué de deux lignes de prêts, selon l'affectation suivante :

- Ligne n° 5704950 – Prêt PAM : 3 910 691 €.
- Ligne n° 5704949 – Prêt Eco-prêt : 1 860 000 €.

Article 3 : Durée de la garantie d'emprunt

L'application de la présente convention se poursuivra jusqu'à paiement complet des échéances contractuellement dues par la S.A. d'HLM DOMOFRANCE.

Article 4 : Informations

Pendant toute la durée de l'emprunt garanti, l'organisme bénéficiaire devra fournir annuellement ses états financiers et de gestion. Un courrier sera envoyé chaque année par Bordeaux Métropole à l'organisme précisant la liste des états concernés, le format et l'échéance souhaitée.

Article 5 : Mise en œuvre de la garantie

Dans l'hypothèse où la S.A. d'HLM DOMOFRANCE serait dans l'impossibilité de faire face à ses échéances, cette dernière s'engage à en informer sans délai Bordeaux Métropole ainsi que l'organisme prêteur.

Article 6 : Subrogation

Si du compte de trésorerie et de l'état détaillé des créanciers divers, il résulte que la SA d'HLM DOMOFRANCE n'a pas réglé tout ou partie des intérêts et amortissements échus d'emprunts garantis par Bordeaux Métropole, et qu'elle ne dispose pas de disponibilités suffisantes pour y procéder, Bordeaux Métropole effectuera ce règlement entre les mains des prêteurs au lieu et place de la S.A. d'HLM DOMOFRANCE dans la mesure de l'insuffisance des disponibilités constatées. Ce règlement instituera Bordeaux Métropole créancière de la S.A. d'HLM DOMOFRANCE.

Dans l'hypothèse où sa garantie serait mise en œuvre, Bordeaux Métropole fera publier sa subrogation, dans les droits du créancier selon les articles 1346 et 2309 du Code civil.

Article 7 : Clause de retour à meilleure fortune

Si la S.A. d'HLM DOMOFRANCE ne se trouve pas en mesure de tenir ses engagements, Bordeaux Métropole, sur simple demande écrite qui lui sera faite, prendra ses lieu et place et règlera le montant des annuités à concurrence de la défaillance de la S.A. d'HLM DOMOFRANCE.

Les paiements qui pourraient être imposés à Bordeaux Métropole, en exécution de la présente convention, auront le caractère d'avances recouvrables. Ainsi, la S.A. d'HLM DOMOFRANCE s'engage à reverser les paiements dont Bordeaux Métropole aurait eu à s'acquitter dès qu'une amélioration de la situation financière sera constatée par des résultats financiers excédentaires. Ces excédents seront utilisés, à due concurrence, à l'amortissement de la dette contractée par la S.A. d'HLM DOMOFRANCE vis-à-vis de Bordeaux Métropole et figurant, au compte d'avances ouvert au nom de celle-ci dans les écritures de la S.A. d'HLM DOMOFRANCE. Il comprendra :

- ✓ au crédit : Le montant des remboursements effectués par la Société, le solde constituera la dette de la Société vis-à-vis de Bordeaux Métropole,
- ✓ au débit : le montant des versements effectués par Bordeaux Métropole.

La créance ne sera éteinte que lorsque l'intégralité des avances versées par Bordeaux Métropole aura été remboursée par la S.A. d'HLM DOMOFRANCE.

Article 8 : Hypothèque

La S.A. d'HLM DOMOFRANCE s'engage à ne consentir aucune hypothèque sur les immeubles sans l'accord préalable de la collectivité.

FAIT A BORDEAUX, LE

Pour la SA d'HLM DOMOFRANCE,

Le Directeur Exécutif

Sylvain Téranian

Sylvain Téranian

Sylvain TÉRANIAN

Pour Bordeaux Métropole,
La Présidente,

Domofrance 
Groupe ActionLogement
S.A. d'HLM
110, avenue de la Jallère
33042 BORDEAUX CEDEX
☎ 05 56 43 75 75
R.C.S. Bx B 458 204 963

Certificat de signature électronique

Nom du document:
DEMANDE GARANTIE - PRET PAM 120 LOGEMENTS PALMER CENON

ID de document unique:
dc66a8e1-01f3-45c1-89c6-a1dc6482b178

Empreinte unique du document:
**b8b7f0ff06255f79038c0cb56a84054a7ed0e8a17cc5a6d2de9d31b67a7e800cd55b669f05a273912
cfe7e7a3a6292e5151cdadccc2f0e7d8ab8b8e07bae3585**

Les signataires



Elisabeth Verde

Directeur Finance et Contrôle de gestion

E-mail: elisabeth.verde@domofrance.fr

Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

Adresse IP: 109.3.189.20

Vérfié avec les initiales: EVD

Horodatage certifié:
2025-12-03 07:47:13 UTC

Elisabeth Verde



Sylvain Térastian

Directeur Exécutif
DOMOFRANCE

E-mail: sylvain.terastian@domofrance.fr

Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

Adresse IP: 109.3.189.20

Vérfié avec les initiales: ST

Horodatage certifié:
2025-12-03 09:10:31 UTC

Sylvain Térastian

Ce document a été rempli par toutes les parties sur:

2025-12-03 09:10:31 UTC

Pièces jointes

CONTRAT DE PRET U139694

Fichier **CONTRAT DE PRET U139694.pdf**

Lien sécurisé <https://app.getaccept.com/v/v4y7gu8ezwjy/j297km8s293r6x/attachment/794z7a9m9d25>

Empreinte unique du fichier: d852717e19a5e5107a5a10521e7701ba3e2e11b1c14eae15e851f8944x595074ca9761335f42e75771d335v17ext8:locéd-c212d7731b7564c1d17a0762g94

Consentement accepté

En accédant à ce document, j'autorise certaines de mes données personnelles à être traitées par GetAccept et DomoFrance - Parapheur comme mon nom, mon email, comme d'autres données non structurées comme mon adresse IP et mon comportement d'utilisation. Pour plus d'information, rendez vous sur notre [privacy policy](#)



Ce document a été signé électroniquement par le signataire et vérifié par GetAccept.
Ce certificat de signature électronique est valide pour la durée de la signature et l'audit des connexions.

Accusé de réception en préfecture
038-243-00316-20260130-1ms114-4349-DE-1
Date de télétransmission : 06/02/2026
Date de réception préfecture : 06/02/2026
Publié le : 06/02/2026

Audit des connexions

Horodatage certifié	Événements relatifs aux données collectées
2025-12-03 09:10:31 UTC	Le document a été signé par Sylvain Téranian (sylvain.teranian@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Argenteuil, France
2025-12-03 09:10:30 UTC	Le document a été vérifié via initiales par Sylvain Téranian (sylvain.teranian@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Argenteuil, France
2025-12-03 09:10:26 UTC	Le document a été vérifié via signature manuscrite par Sylvain Téranian (sylvain.teranian@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Argenteuil, France
2025-12-03 09:10:11 UTC	Le document a été ouvert par Sylvain Téranian (sylvain.teranian@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Argenteuil, France
2025-12-03 09:10:10 UTC	Le document a été vérifié via accepté par Sylvain Téranian (sylvain.teranian@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Argenteuil, France
2025-12-03 07:47:15 UTC	Le document a été envoyé à Sylvain Téranian (sylvain.teranian@domofrance.fr) Dispositif: ()
2025-12-03 07:47:13 UTC	Le document a été signé par Elisabeth Verde (elisabeth.verde@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Argenteuil, France
2025-12-03 07:47:12 UTC	Le document a été vérifié via initiales par Elisabeth Verde (elisabeth.verde@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Argenteuil, France
2025-12-03 07:47:05 UTC	Le document a été vérifié via signature manuscrite par Elisabeth Verde (elisabeth.verde@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Argenteuil, France
2025-12-03 07:46:58 UTC	Le document a été ouvert par Elisabeth Verde (elisabeth.verde@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Argenteuil, France
2025-12-03 07:46:58 UTC	Le document a été vérifié via accepté par Elisabeth Verde (elisabeth.verde@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Argenteuil, France
2025-12-02 09:59:45 UTC	Le document a été envoyé à Elisabeth Verde (elisabeth.verde@domofrance.fr) Dispositif: ()



Ce document a été certifié à l'adresse audit@domofrance.fr par signature électronique GetAccept.
Ce certificat de signature électronique est associé à l'audit des connexions.

Actués de réception en préfecture
038-243-00316-20260130-114-4349-DE-1
Date de télétransmission : 06/02/2026
Date de réception préfecture : 06/02/2026
Publié le : 06/02/2026

2025-12-02 09:59:44 UTC	Le document a été approuvé par Maeva MUSCAT (maeva.muscat@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Argenteuil, France
2025-12-02 09:58:13 UTC	La pièce jointe CONTRAT DE PRET U139694 a été consulté par Maeva MUSCAT (maeva.muscat@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Argenteuil, France
2025-12-02 09:58:11 UTC	Le document a été vu entièrement par Maeva MUSCAT (maeva.muscat@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Argenteuil, France
2025-12-02 09:58:00 UTC	Le document a été ouvert par Maeva MUSCAT (maeva.muscat@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Argenteuil, France
2025-12-02 09:58:00 UTC	Le document a été vérifié via accepté par Maeva MUSCAT (maeva.muscat@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Argenteuil, France
2025-12-01 13:09:52 UTC	Le document a été envoyé à Maeva MUSCAT (maeva.muscat@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 194.177.52.32 - IP Localisation: Paris, France
2025-12-01 13:09:51 UTC	Le document a été scellé par Christelle MALCHIE (christelle.malchien@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 194.177.52.32 - IP Localisation: Paris, France
2025-12-01 10:38:15 UTC	Le document a été créé par Christelle MALCHIE (christelle.malchien@domofrance.fr) Dispositif: Edge 142.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur) Adresse IP: 194.177.52.32 - IP Localisation: Paris, France



Ce document a été transmis en préfecture électronique GetAccept.
 Ce certificat de signature électronique est valide pour l'audit des connexions.
 Numéro de réception en préfecture : 03-243300316-20260130-Imc14349-DE-1
 Date de télétransmission : 06/02/2026
 Date de réception préfecture : 06/02/2026
 Publié le : 06/02/2026