

DESSERTE DU QUARTIER

- Voies publiques
- voie partagée
- Voies privées DMF

TRAME PAYSAGÈRE ET CONTINUITÉ PIÉTONNE

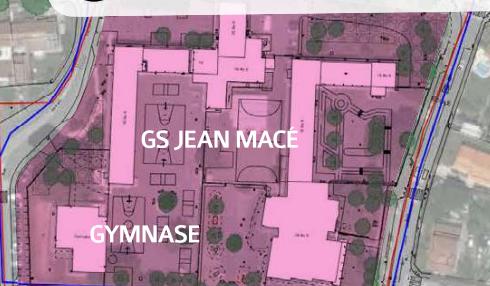
- EBC
- Zone humide
- Continuité piétonne
- Entrées parc du vivier
- Arbres : existants (vert), coupés (orange), plantés (jaune)

RECOMPOSITION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS + COMMERCES

- Bâtiments DMF réhabilités
- Bâtiments démolis (une trame du bâtiment B, le bâtiment E ainsi que le bâtiment A à la place du bâtiment H)
- Futurs lots constructibles
- Constructions neuves
- Potentiels rdc actifs, terrasses et stationnement public à proximité

LES ÉQUIPEMENTS

- Devenir des équipements (projet en cours ou à définir)
- Espace sports et loisirs



RUE GEORGES COURTELINE
RUE MARYSE BASTIÉ

atelierruelle

O + URBANISTES - ALTO STEP - SOCIÉTÉ

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20251205-1mc1111780-DE-1-1
Date de télétransmission : 12/12/2025
Date de réception préfecture : 12/12/2025
Publié le : 12/12/2025



N
0 10m 50m
ECH: 1:2000e

MÉRIGNAC - QUARTIER YSER - PLAN GUIDE

SEPTEMBRE 2025