

# Maquette financière du projet de renouvellement urbain de Mérignac Yser

(\*) : sollicitation possible d'une subvention de Domofrance au titre du règlement d'intervention politique de la ville de Bordeaux Métropole

Nature d'opérations	Opérations	PRU de rattachement	Maître d'ouvrage	HT	TTC	Ville	Bordeaux Métropole	CD33	CR Nouvelle Aquitaine	Etat	CDC	FEDER	Bailleurs	Autres	Année de démarrage	Semestre de démarrage	Durée en semestres	
	<b>OPERATIONS D'AMENAGEMENT</b>			<b>14 197 215</b>	<b>17 036 658</b>	<b>1 158 160</b>	<b>7 388 589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 650 467</b>	<b>0</b>				
	<b>DEMOLITIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX</b>			<b>3 155 465</b>	<b>3 786 558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 155 465</b>	<b>0</b>				
DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX	Démolition partielle barre B - 16 logements	Mérignac Yser	Domofrance	513 285	615 942		(*)						513 285		2028	1	2	
DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX	Démolition totale barre A - 16 logements	Mérignac Yser	Domofrance	483 285	579 942		(*)						483 285		2030	1	2	
DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX	Démolition totale barre E - 32 logements	Mérignac Yser	Domofrance	1 244 071	1 492 885		(*)						1 244 071		2029	1	2	
DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX	Démolition totale îlot centre commercial - 10 logements dont 3 logements PLUS et 7 PLI	Mérignac Yser	Domofrance	914 824	1 097 789		(*)						914 824		2032	2	2	
	<b>AMENAGEMENT D'ENSEMBLE</b>			<b>11 041 750</b>	<b>13 250 100</b>	<b>1 158 160</b>	<b>7 388 589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 495 002</b>	<b>0</b>				
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Voie publique transversale	Mérignac Yser	BM	2 431 767	2 918 120		2 431 767								2031	2	3	
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Voie publique transversale - Eclairage public	Mérignac Yser	Ville	270 738	324 886	270 738									2031	2	3	
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Aménagement rue Utrillo pavillonnaire	Mérignac Yser	BM	649 233	779 080		649 233								2032	1	2	
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Aménagement rue Utrillo pavillonnaire - Eclairage public	Mérignac Yser	Ville	70 902	85 082	70 902									2032	1	2	
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Aménagement de la nouvelle centralité	Mérignac Yser	BM	2 746 614	3 295 937		2 746 614								2032	1	2	
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Aménagement de la nouvelle centralité - Eclairage public	Mérignac Yser	Ville	254 920	305 904	254 920									2032	1	2	
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Carrefour rue Ouley / Av. de l'Yser	Mérignac Yser	BM	1 411 605	1 693 926		1 411 605								2034	2	2	
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Carrefour rue Ouley / Av. de l'Yser - Eclairage public	Mérignac Yser	Ville	113 490	136 188	113 490									2034	2	2	
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Aménagement autour du lot D	Mérignac Yser	Domofrance	1 597 066	1 916 479								1 597 066		2032	2	2	
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Parking bâtiment D	Mérignac Yser	Domofrance	192 660	231 192								192 660		2032	2	2	
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Parking à la place de la rue Louis David	Mérignac Yser	Domofrance	447 876	537 451								447 876		2034	2	2	
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Réaménagement parking et acces bâtiment M	Mérignac Yser	Domofrance	221 364	265 637								221 364		2032	2	2	
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Allée piétonne lot EBC	Mérignac Yser	Domofrance	36 036	43 243								36 036		2030	1	1	
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Espace de loisirs et sportif	Mérignac Yser	Ville	597 480	716 976	448 110	149 370								2031	1	2	
	<b>AUTRES OPERATIONS</b>			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
AUTRES	Réseau de chaleur	Mérignac Yser	BM			Pour mémoire												
	<b>PROGRAMMES IMMOBILIERS</b>			<b>54 233 775</b>	<b>61 484 816</b>	<b>7 448 600</b>	<b>13 914 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>246 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 624 375</b>	<b>0</b>				
	<b>EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE</b>			<b>18 627 000</b>	<b>22 352 400</b>	<b>7 448 600</b>	<b>11 178 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Groupe scolaire Jean Macé - Réhabilitation / extension	Mérignac Yser	Ville	11 428 000	13 713 600	2 285 600	9 142 400									2027	1	5
EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Ecole maternelle Pont de Madame - Réhabilitation	Mérignac Yser	Ville	670 000	804 000	134 000	536 000								2031	1	2	
EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Maison des habitants - Construction	Mérignac Yser	Ville	6 529 000	7 834 800	5 029 000	1 500 000									2031	1	3
	<b>RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX</b>			<b>12 096 693</b>	<b>13 066 371</b>	<b>0</b>	<b>592 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>246 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 258 293</b>	<b>0</b>				
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Lots B et C Mérignac Yser - 19 PLA1 24 PLUS	Mérignac Yser	Domofrance	8 031 064	8 667 099	0	382 000			167 200		0	7 481 864		2030	1	5	
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Reconstitution de l'offre restant à identifier sur Mérignac - 9 PLA1 15 PLUS	Mérignac Yser	Domofrance	4 065 630	4 399 272	0	210 000			79 200		0	3 776 430		2026	1	10	
	<b>REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX</b>			<b>23 080 082</b>	<b>25 550 045</b>	<b>0</b>	<b>2 144 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 936 082</b>	<b>0</b>				
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION Résidence Yser 268 logements	Mérignac Yser	Domofrance	23 080 082	25 550 045		2 144 000						20 936 082		2027	1	6	
	<b>RESIDENTIALISATION</b>			<b>430 000</b>	<b>516 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>430 000</b>	<b>0</b>				
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION Résidence Yser 268 logements - Mise en place d'un plan de gestion - Renaturation	Mérignac Yser	Domofrance	430 000	516 000								430 000		2029	1	5	
	<b>DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESION A LA PROPRIETE</b>			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESION A LA PROPRIETE	Construction de nouveaux logements lot A - 52 logements	Mérignac Yser	Domofrance + Promoteur			Pour mémoire										2033	1	4
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESION A LA PROPRIETE	Construction de nouveaux logements lots B et C - 96 logements diversifiés (autres que PLA1 / PLUS)	Mérignac Yser	Domofrance + Promoteur			Pour mémoire										2030	1	5
	<b>DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE</b>			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

Accusé de réception en préfecture  
033-243300316-20251205-lmc1111780-DE-1-1  
Date de télétransmission : 12/12/2025  
Date de réception préfecture : 12/12/2025  
Publié le : 12/12/2025

Nature d'opérations	Opérations	PRU de rattachement	Maître d'ouvrage	HT	TTC	Ville	Bordeaux Métropole	CD33	CR Nouvelle Aquitaine	Etat	CDC	FEDER	Bailleurs	Autres	Année de démarrage	Semestre de démarrage	Durée en semestres	
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE	Transfert et démolition du centre commercial	Mérignac Yser	Domofrance	Pour mémoire											2032	2	2	
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE	Construction du lot D pôle de services	Mérignac Yser	Domofrance	Pour mémoire											2031	1	4	
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE	RDC actif du lot B	Mérignac Yser	Domofrance	Pour mémoire											2030	1	5	
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE	RDC actif du lot C	Mérignac Yser	Domofrance	Pour mémoire											2030	1	5	
<b>INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET</b>				<b>1 592 475</b>	<b>1 910 970</b>	<b>605 994</b>	<b>669 744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>316 737</b>	<b>0</b>				
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Etude impact santé	Mérignac Yser	DOMOFRANCE	12 250	14 700									12 250		2025	1	1
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Etude urbaine préalable	Mérignac Yser	DOMOFRANCE	213 475	256 170	53 369	53 369							106 737				
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Etude seniors	Mérignac Yser	DOMOFRANCE	8 200	9 840									8 200		2025	1	1
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	ETUDE SURETE	Mérignac Yser	DOMOFRANCE	10 800	12 960									10 800		2025	1	1
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Ingénierie DOMOFRANCE Responsable relogement	Mérignac Yser	DOMOFRANCE	Pour mémoire											2025	1	8	
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Ingénierie DOMOFRANCE Responsable opérations	Mérignac Yser	DOMOFRANCE	Pour mémoire											2022	1	10	
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Mission AMO coordination Architecturale, urbaine et sociale	Mérignac Yser	BM	922 750	1 107 300	461 375	461 375								2025	1	16	
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	OPCU OPCIC	Mérignac Yser	BM	325 000	390 000	81 250	65 000							178 750		2025	2	16
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	AMO Sécurité	Mérignac Yser	BM	50 000	60 000		50 000								2025	2	8	
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Evaluation du PRU	Mérignac Yser	BM	Pour mémoire											2026	1	8	
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Communication concertation	Mérignac Yser	BM	20 000	24 000	10 000	10 000								2025	1	16	
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Etude d'impact - Procédure environnementale	Mérignac Yser	BM	30 000	36 000		30 000								2025	2	4	
<b>TOTAL</b>				<b>70 023 466</b>	<b>80 432 445</b>	<b>9 212 753</b>	<b>21 972 733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>246 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38 591 579</b>	<b>0</b>				

Accusé de réception en préfecture  
033-243300316-20251205-lmc1111780-DE-1-1  
Date de télétransmission : 12/12/2025  
Date de réception préfecture : 12/12/2025  
Publié le : 12/12/2025