

Commune de BORDEAUX

Désignation Cadastre	Contenance cadastrale	Propriétaire initial
Section BN n° 1	01ha10a32ca	BORDEAUX METROPOLE
Section BO n° 3	21a 70ca	BORDEAUX METROPOLE
Section BO n° 105	61a 27ca	BORDEAUX METROPOLE

Contenance Cadastre = 01ha 93a 29ca

EXTRAIT CADASTRAL



Limites de division déposées en préfecture  
033-243300316-20251205-nc1112662-DE-1-1  
Date de télétransmission : 12/12/2025  
Date de réception préfecture : 12/12/2025  
Publié le : 12/12/2025

bordeaux euratlantique

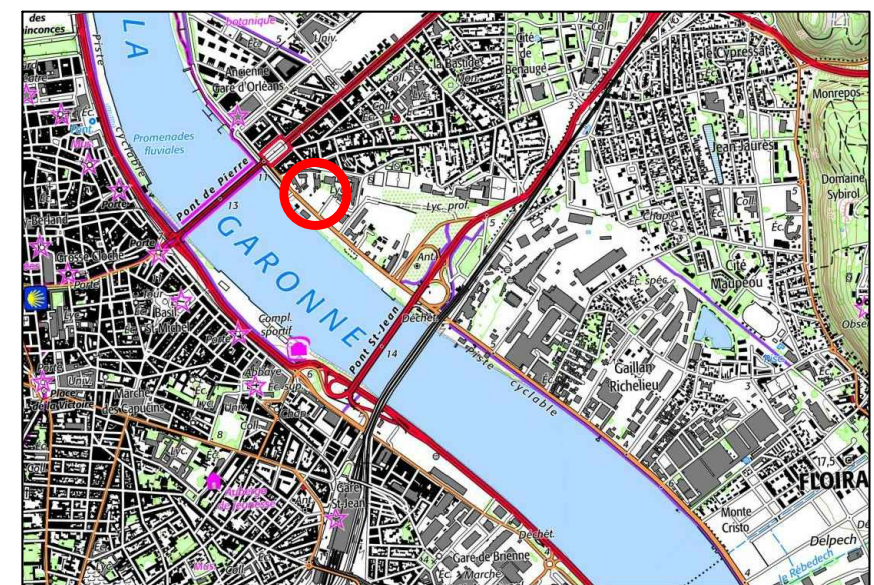
BORDEAUX-EURATLANTIQUE  
140, rue des Terres de Borde  
33081 BORDEAUX  
Tél: 05 57 14 44 80

Marché : AC n°2022S-AO004

Commune de BORDEAUX

Caserne Benauge  
Section BN n°1, 3 et 105  
Propriété de Bordeaux Métropole

PLAN DE DIVISION



Plan n° 25\_418

ECHELLE 1/500

N° DOSSIER	25_418	
N° commande :	en attente	
Dessin / Contrôle	PL / CB	
Nom du fichier	25_418_D.dwg	
Incl.	Date	LIBELLÉ MODIFICATIONS
01	10/10/2025	Document d'origine
02	15/10/2025	Mise à jour



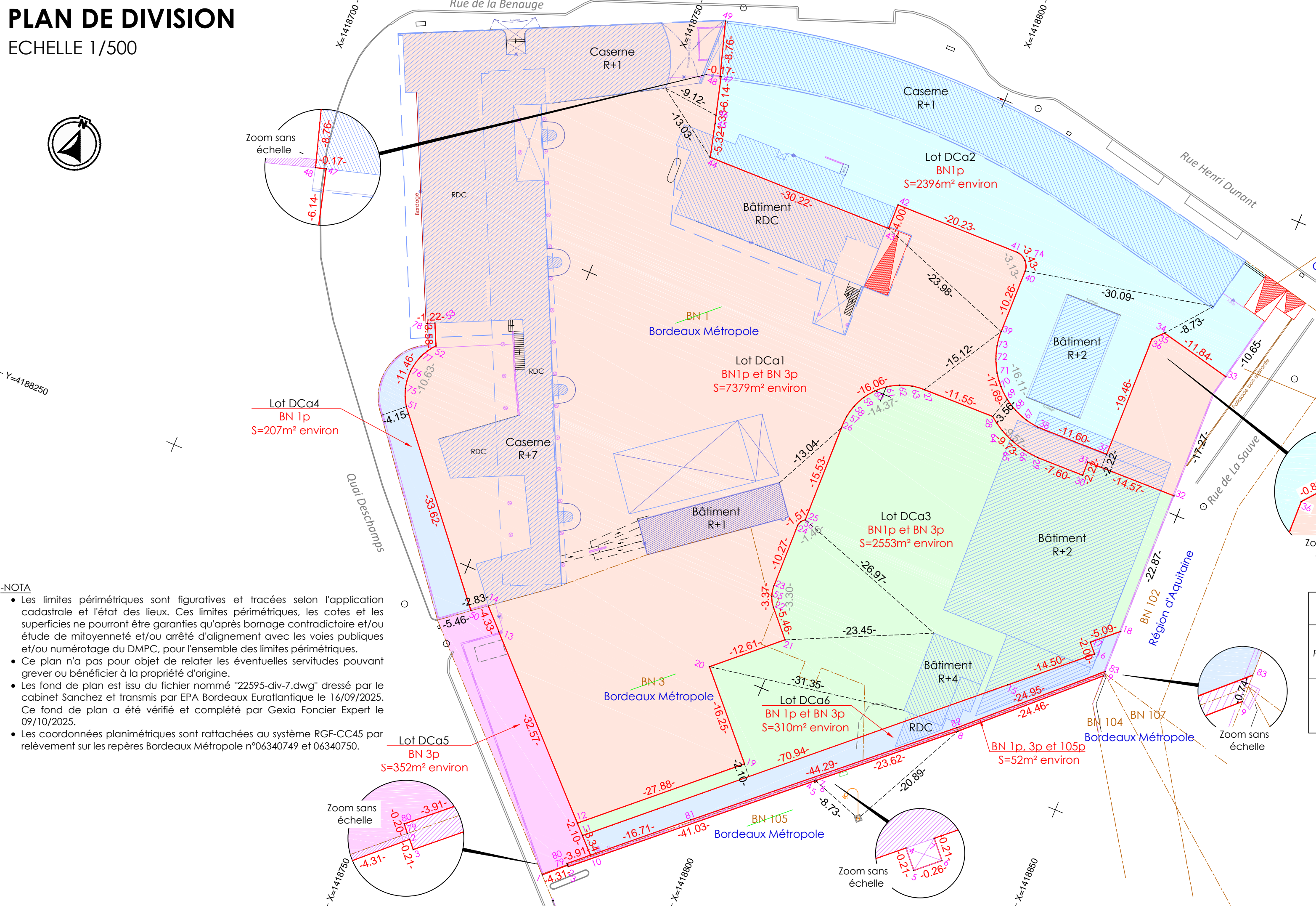
33049 BORDEAUX Cedex  
Tél. : 05.62.57.10.06  
E-mail : contact@gexiafoncier.fr



12 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX  
Tél. : 05.56.58.33.33  
E-mail : bordeaux@serrain.fr

PLAN DE DIVISION

ECHELLE 1/500



NOTA

- Les limites périmétriques sont figuratives et tracées selon l'application cadastrale et l'état des lieux. Ces limites périmétriques, les cotes et les superficies ne pourront être garanties qu'après bornage contradictoire et/ou étude de mitoyenneté et/ou arrêté d'alignement avec les voies publiques et/ou numérotage du DMP, pour l'ensemble des limites périmétriques.
- Ce plan n'a pas pour objet de relier les éventuelles servitudes pouvant grever ou bénéficier à la propriété d'origine.
- Les fond de plan est issu du fichier nommé "22595-div-7.dwg" dressé par le cabinet Sanchez et transmis par EPA Bordeaux Euratlantique le 16/09/2025. Ce fond de plan a été vérifié et complété par Gexia Foncier Expert le 09/10/2025.
- Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF-CC45 par relèvement sur les repères Bordeaux Métropole n°06340749 et 06340750.

LEGENDE

- Application cadastrale non garantie
- Limite de division
- Cotation limite de division
- Cotation corde
- Cotation de rattachement
- Mur
- Clôture

SIGNATURES :

**BORDEAUX METROPOLE**  
Propriétaires des parcelles BN n°1, 3 et 105

**M. Vincent MARTINACHE**  
Géomètre Expert

fichier: 25\_418\_D.dwg



33049 BORDEAUX Cedex  
Tél. : 05.62.57.10.06  
E-mail : contact@gexiafoncier.fr

Matricule	COVADIS - LISTING DE POINTS		Nature
	X insertion	Y insertion	
1	1418779.34	4188209.68	angle mur
2	1418782.49	4188212.61	angle mur
3	1418782.64	4188212.45	angle mur
4	1418813.29	4188239.73	angle pilier
5	1418813.43	4188239.57	angle pilier
6	1418813.62	4188239.74	angle pilier
7	1418813.49	4188239.90	angle pilier
8	1418831.13	4188255.60	angle mur
9	1418848.95	4188272.36	angle mur
10	1418785.19	4188215.45	marque peinture à poser
11	1418782.83	4188217.82	clou à poser
12	1418781.35	4188219.32	clou à poser
13	1418758.40	4188242.43	clou à poser
14	1418755.35	4188245.50	angle bâtiment
15	1418835.57	4188265.28	clou à poser
16	1418846.34	4188274.97	clou à poser
17	1418845.01	4188276.46	clou à poser
18	1418848.79	4188279.87	marque peinture à poser
19	1418802.07	4188237.96	
20	1418791.13	4188249.98	
21	1418800.51	4188258.42	
22	1418796.85	4188262.48	
23	1418795.65	4188265.55	
24	1418795.47	4188275.82	
25	1418796.22	4188277.06	
26	1418795.96	4188292.59	
27	1418805.71	4188303.15	
28	1418817.25	4188303.34	
29	1418826.25	4188300.10	
30	1418833.85	4188300.23	
31	1418833.80	4188302.45	
32	1418848.37	4188302.73	
33	1418848.76	4188323.15	
34	1418837.22	4188325.81	
35	1418836.26	4188324.81	
36	1418835.74	4188324.18	
37	1418836.07	4188304.72	
38	1418824.47	4188304.52	
39	1418813.36	4188316.18	
40	1418813.22	4188326.45	
41	1418810.99	4188328.65	
42	1418790.77	4188328.38	
43	1418790.82	4188324.38	
44	1418760.61	4188323.98	
45	1418759.31	4188329.14	
46	1418758.94	4188330.42	
47	1418757.36	4188336.34	
48	1418757.19	4188336.30	
49	1418754.65	4188344.68	
50	1418753.11	4188343.76	marque peinture à poser
51	1418731.47	4188269.49	clou à poser
52	1418732.10	4188280.10	clou à poser
53	1418730.60	4188283.35	marque peinture à poser
55	1418795.97	4188263.90	
56	1418795.70	4188276.53	
57	1418796.04	4188294.59	
58	1418796.51	4188296.54	
59	1418797.37	4188298.35	
60	1418798.57	4188299.95	
61	1418800.08	4188301.28	
62	1418801.81	4188302.28	
63	1418803.72	4188302.91	
64	1418819.49	4188301.91	
65	1418821.49	4188301.00	
66	1418823.84	4188300.36	
67	1418822.29	4188304.87	
68	1418820.21	4188305.62	
69	1418818.31	4188306.74	
70	1418816.64	4188308.19	
71	1418815.28	4188309.92	
72	1418813.61	4188311.88	
73	1418812.53	4188327.97	
74	1418730.25	4188272.07	clou à poser
75	1418729.94	4188274.91	clou à poser
76	1418730.58	4188277.69	clou à poser
77	1418729.49	4188282.84	
78	1418729.49	4188282.84	
79	1418782.41	4188212.70	angle mur
80	1418782.28	4188212.85	angle mur
81	1418793.63	4188236.61	angle mur
82	1418836.76	4188256.00	angle mur
83	1418848.94	4188273.10	angle mur