

**Communes de Floirac et d'Ambarès-et-Lagrave – Année
2025 – Subvention pour soutenir la mise en place de
dispositifs de rafraîchissement 'artificiels' ou 'ponctuels' -
Convention - Décision - Autorisation**

Annexe 1 – Détail et budget des projets

Table des matières

Projet de Floirac : dispositif de cool roofing sur la toiture de l'école maternelle Pasteur	2
Projet d'Ambarès-et-Lagrave : voile d'ombrage dans l'école maternelle « Les jardins de Lagrave »	5

Projet de Floirac : dispositif de cool roofing sur la toiture de l'école maternelle Pasteur

Le projet consiste en la mise en place d'un dispositif de cool roofing sur la toiture de l'école maternelle Pasteur, d'une surface de 990 m² (et située impasse de la maternelle).

La ville de Floirac a choisi de proposer le rafraîchissement des toitures terrasses de l'école maternelle Pasteur avec un dispositif réfléchif. Cette solution passive protégera le bâtiment du rayonnement solaire excessif, augmentera le déphasage et réduira les besoins de climatisation. Elle participera au confort d'usage durable en été comme en hiver. Ce projet décline les objectifs de la loi relative à la transition énergétique et l'application du plan de sobriété communal. Il s'inscrit aux objectifs 2050 du décret tertiaire, au Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) de l'intercommunalité.

Au cœur des transformations liées au renouvellement urbain du Bas Floirac, l'école maternelle Pasteur est située dans le périmètre des Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville.

L'établissement scolaire accueille 83 jeunes enfants, public sensible, des équipes pédagogiques, d'animation, les acteurs du Réseau d'Aides Spécialisées aux Elèves en Difficulté ; soit plus de 115 personnes. Il est aussi mis à disposition pour des séminaires et réunions hors temps scolaire. Il est un lien d'enseignement essentiel à l'équité cognitive sur le territoire communal.

Le bâtiment de 1970 nécessite d'importants travaux de rénovation. Il est énergivore et inconfortable. Son enveloppe est dégradée et peu performante. Des travaux d'ensemble sont à envisager pour réduire les consommations d'énergies et améliorer le confort thermique d'été et d'hiver des enfants.

Le bâtiment est situé en milieu urbain à forte minéralité. L'étanchéité bitumeuse noire de la toiture terrasse participe à cet îlot de chaleur. Réfléchir l'énergie du soleil avec une solution « *coolroofing* » diminuera d'environ 50 % cet effet. La température de surface n'excédera pas 40 °C (au lieu de 80 °C). La température intérieure diminuera de 4 à 6 °C grâce à cette solution passive de rafraîchissement. Cette technique efficace et durable permet une amélioration rapide du confort d'été. Elle s'inscrit dans le choix ambitieux de la ville de limiter la climatisation artificielle des immeubles.

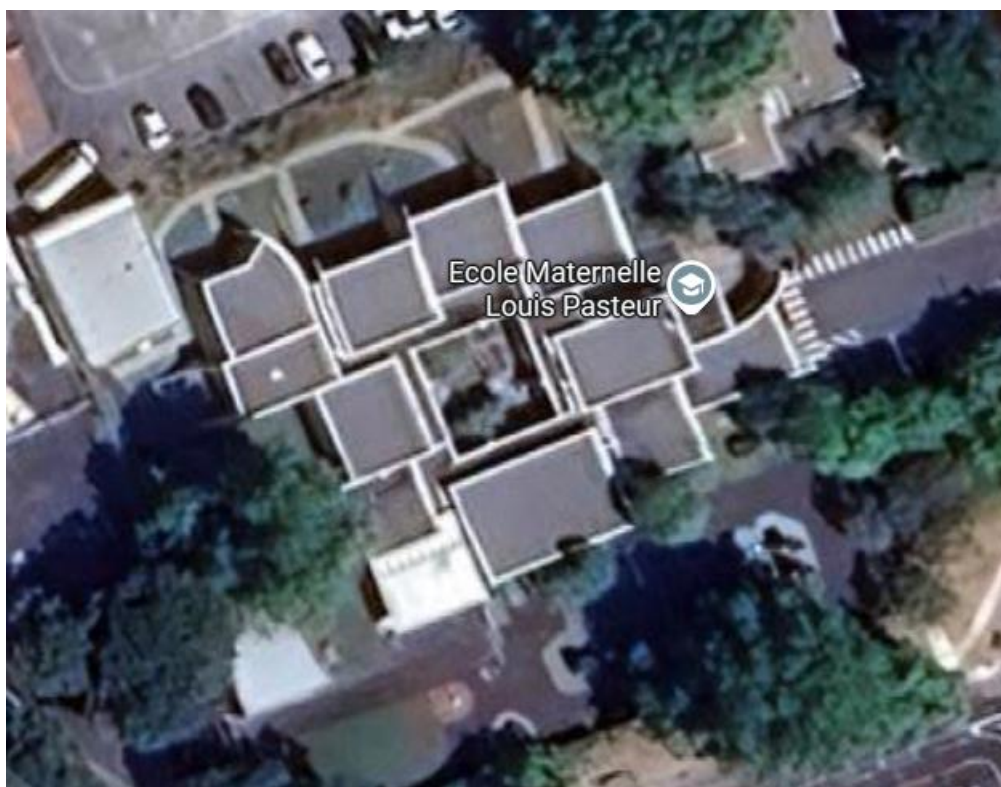
L'opération de rénovation énergétique globale transformera progressivement l'école maternelle Pasteur en un bâtiment performant, confortable et durable. Elle se déroulera en deux phases de travaux, études d'audit, diagnostics, maîtrise d'œuvre incluses soit :

Phase 1 « Etudes / Isolation toiture/ « *Coolroofing* » - 2025

Phase 2 « Isolation façades / Menuiseries / Eclairage / GTC » - 2026

Les travaux de cool roofing seront réalisés par la société sbe.

Le site du projet est présenté ci-dessous :



[Tapez ici]

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-2025-1113029-DE-1-1
Date de télétransmission : 12/12/2025
Date de réception préfecture : 12/12/2025
Publié le : 12/12/2025

[Tapez ici]

NOM DE LA COMMUNE :	FLOIRAC									
ANNEXE B - SUBVENTION D'INVESTISSEMENT - MET RAFFRAICHISANTE										
PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPERATION										
COOLROOFING ECOLE MATERNELLE LOUIS PASTEUR - 8 impasse de la maternelle 33 270 Floirac										
SURFACE TOITURE TERRASSE 990m2										
en euros (€)	Budget Prévisionnel					Budget Réalisé				Justification des écarts
	2025	2026	2027	2028	TOTAL HT	2026	2027	2028	TOTAL	
EMPLOIS										
Investissements										
Incorporels					- €					
Terrains					- €					
Constructions		74 250,00 €			74 250,00 €					
Installations, aménagements					- €					
Matériels, outils de production					- €					
Etudes préalables					- €					
Diagnostics					- €					
Echéances de crédit - remboursement de capital					- €					
Autres					- €					
TOTAL EMPLOIS	- €	74 250,00 €	- €	- €	74 250,00 €					
RESSOURCES										
Autofinancement										
Ville de Floirac	56 430,00 €				56 430,00 €					
Emprunts à moyen ou long terme obtenus										
à négocier										
Credit Bsa obtenus										
à négocier										
Aides										
Etat (préciser le(s) ministère(s) sollicité(s))										
Région										
Département										
Bordeaux Métropole	17 820,00 €				17 820,00 €					
Commune(s)										
Organismes sociaux										
Fonds européens										
Autres (précisez)										
Autres										
TOTAL RESSOURCES	74 250,00 €				74 250,00 €					

Date: 10/10/25
 Signature: Pour le Maire, par délégation
 Alexandre BOURRIANT
 1er adjoint délégué

[Tapez ici]

Accusé de réception en préfecture
 033-243300316-Page 20 sur 7
 Date de télétransmission : 12/12/2025
 Date de réception préfecture : 12/12/2025
 Publié le : 12/12/2025

[Tapez ici]

Projet d'Ambarès-et-Lagrange : voile d'ombrage dans l'école maternelle « Les jardins de Lagrange »

Le projet consiste en la couverture de la cour de l'école maternelle les Jardins de Lagrange, située 8 rue de la vierge, sur une surface d'environ 45 m².

Il s'agit d'une petite école de 2 classes accueillant environ 40 enfants.

Cette cour, d'une surface de 300 m², est dépourvue de préau. Il y a peu, elle était ombragée par 3 magnifiques muriers qui ont dû être abattus, car de grosses branches se sont cassées sous l'effet du vent.

La structure du bâtiment ne permettant pas l'ancrage des voiles d'ombrage, le chantier prévoit la pose de 4 mats ancrés dans le sol. Il est prévu que les ancrages béton des poteaux se situent en partie sur l'emplacement des souches.

La voile (de type Soltis 92 cousu zigzag multiple fil Tenara) sera en acrylique, imperméable, traitée anti-UV, résistante au vent et fixée aux mâts par une accroche traversante pour une meilleure résistance à l'arrachage.

Ce site est utilisé pour des activités en extérieur des maternelles.

Les voiles seront mis en place dans durant le dernier trimestre 2025.

Les travaux seront réalisés par la société RécréAction.

Le site et le plan d'implantation du projet sont présentés ci-dessous :





[Tapez ici]

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20250511113029-DE-1-1
Date de télétransmission : 12/12/2025
Date de réception préfecture : 12/12/2025
Publié le : 12/12/2025

[Tapez ici]

en euros (€)	Budget Prévisionnel					Budget Révisé				Justification des écarts
	2025	Année	Année	TOTAL	Année	Année	Année	TOTAL		
EMPLOIS										
Investissements										
Incorporels										
Terrains										
Constructions										
Installations, aménagements	38282			38282						
Matériels, outils de production										
Échéances de crédit - remboursement de capital										
Autres										
TOTAL EMPLOIS				38282						
RESSOURCES										
Autofinancement	19646			19646						
Emprunts à moyen ou long terme										
obtenus										
à négocier										
Credit Bail										
obtenus										
à négocier										
Aides										
État (préciser le(s) ministère(s) solicité(s))										
Région										
Département										
Bordeaux Métropole	19646			19646						
Commune(s)										
Organismes sociaux										
Fonds européens										
Autres (précisez)										
Autres										
TOTAL RESSOURCES	38282			38282						

Signature _____
Date 10/10/2025
Tampon de la commune _____

