

# MÉRIADECK ENERGIES

## POLICE D'ABONNEMENT

### MUSEE DES ARTS DECORATIFS ET DU DESIGN

### VILLE DE BORDEAUX



## SOMMAIRE

|                                                                          |          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>ARTICLE 1. OBJET DU CONTRAT .....</b>                                 | <b>4</b> |
| <b>ARTICLE 2. CONDITIONS GENERALES DU SERVICE .....</b>                  | <b>4</b> |
| <b>ARTICLE 3. AVENANT OU MODIFICATION DU REGLEMENT DE SERVICE .....</b>  | <b>4</b> |
| <b>ARTICLE 4. DUREE DE LA POLICE D'ABONNEMENT - RESILIATION .....</b>    | <b>4</b> |
| <b>ARTICLE 5. TIMBRE ET ENREGISTREMENT .....</b>                         | <b>4</b> |
| <b>ARTICLE 6. RENSEIGNEMENTS GENERAUX CONCERNANT L'ABONNE.....</b>       | <b>5</b> |
| <b>ARTICLE 7. CARACTERISTIQUES GENERALES DU POINT DE LIVRAISON .....</b> | <b>5</b> |
| <b>ARTICLE 8. BASES TECHNIQUES.....</b>                                  | <b>6</b> |
| <b>ARTICLE 9. COUTS DES TERMES R1 ET R2 .....</b>                        | <b>7</b> |
| <b>ARTICLE 10. DROITS DE RACCORDEMENT .....</b>                          | <b>7</b> |
| <b>ARTICLE 11. DOCUMENTS ANNEXES .....</b>                               | <b>7</b> |

# Réseau de chaleur de Mériadeck Energies

## Bordeaux Métropole

### ABONNEMENT

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

#### ENTRE

**Bordeaux Métropole**, dont l'identifiant SIRET est le 243 300 316 00011 et dont l'adresse est Esplanade Charles de Gaulle, 33 000 Bordeaux, représentée par Madame la Présidente en exercice, Christine BOST, habilitée par délibération du Conseil métropolitain en date du 15 mars 2024 ;

Maître d'ouvrage du réseau de chaleur Mériadeck Energies de Bordeaux Métropole

D'une part

#### ET

La **Commune de Bordeaux**, dont l'identifiant SIRET est le 213 300 635 00017 et dont le siège est Place Pey Berland, 33 000 Bordeaux, représenté par Monsieur le Maire, Pierre HURMIC,

Abonné au réseau de chaleur de Mériadeck Energies

D'autre part

## CHAPITRE I - CONDITIONS GENERALES

### ARTICLE 1. OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat précise les conditions d'abonnement au service public de production de chaleur du réseau de chaleur de Mériadeck Energies, alimenté à 100% par de la géothermie, géré par Bordeaux Métropole, du site Musée des Arts Décoratifs et du Design de Bordeaux.

### ARTICLE 2. CONDITIONS GENERALES DU SERVICE

Les conditions générales au contrat d'abonnement liant l'Abonné à Bordeaux Métropole, sont celles édictées par le règlement de service du réseau de chaleur de Mériadeck de Bordeaux Métropole et approuvées le 28 janvier 2022 par Monsieur le Président, ainsi qu'aux avenants à ladite convention en vigueur ou à venir à la date de signature du contrat d'abonnement.

Le règlement de service est remis à l'Abonné lors de la conclusion du présent contrat.

### ARTICLE 3. AVENANT OU MODIFICATION DU REGLEMENT DE SERVICE

Tout avenant au règlement de service, dûment approuvé par Bordeaux Métropole sera immédiatement applicable aux abonnés, après mise en œuvre par Bordeaux Métropole des mesures usuelles de publicité.

### ARTICLE 4. DUREE DE LA POLICE D'ABONNEMENT - RESILIATION

La présente police d'abonnement prend effet dès sa date de signature.

La durée de l'abonnement, ainsi que les modalités de résiliation sont fixées par le règlement de service en vigueur.

### ARTICLE 5. TIMBRE ET ENREGISTREMENT

La police d'abonnement ne figurant pas dans les actes listés à l'article 635 du Code général des impôts est, en principe, dispensée de la formalité.

En cas de présentation volontaire à cette formalité, les droits d'enregistrements ainsi que les droits de timbre seront supportés par la partie qui aura procédé à cette présentation.

## CHAPITRE II - CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

Le service est fourni sur la base des conditions techniques particulières suivantes.

### ARTICLE 6. RENSEIGNEMENTS GENERAUX CONCERNANT L'ABONNE

Nom ou Raison Sociale de l'Abonné : Commune de Bordeaux

Identifiant SIRET : 213 300 635 00017

Adresse de facturation : 4 rue Claude Bonnier, 33 000 Bordeaux

### ARTICLE 7. CARACTERISTIQUES GENERALES DU POINT DE LIVRAISON

Désignation du (ou des) bâtiment(s) : **Musée des Arts Décoratifs et du Design,  
39 rue Bouffard, 33000 Bordeaux**

Organisme maître d'ouvrage ou propriétaire : **Commune de Bordeaux**

Organisme gestionnaire : **[Nom]**

Usage du (ou des) bâtiments : **Bureaux / Logements / Sportifs**

Surface totale planchers : **[XX] m²**

- Dont logements : **XX m²**
- Dont activités : **XX m²**
- Dont équipements : **XX m²**
- Dont autres (à préciser) : **XX m²**

Nombre de logements : **XX**

Usage de la chaleur :

- Chauffage : **oui/non**
- ECS : **oui/non**

Emetteurs de chaleur : **.....**

## ARTICLE 8. BASES TECHNIQUES

### Consommation de référence

Consommation de référence : XX m<sup>3</sup>

Consommations calorifiques prévisionnelles : 385 000 kWh réparties ainsi :

- Bât Prison : 215 000 kWh
- Bât Hôtel Lalande : 120 000 kWh
- Bât Boulan : 50 000 kWh

### Débit / puissance souscrit/e

Débit : 14 m<sup>3</sup>/h

Puissance : 370 kW

### Caractéristiques du (ou des) secondaire(s)

Circuits secondaires au départ de l'échangeur, destination de ces circuits, caractéristiques des pompes ou des circulations :

Expansion : vase sous pression

Température eau chaude :

- Départ : XX °C
- Retour : XX °C

Régulations

- Type : XX
- Principe (loi d'eau)

### CHAPITRE III - CONDITIONS FINANCIERES

#### ARTICLE 9. COUTS DES TERMES R1 ET R2

| TERMES    | Valeur de référence à la date du 01/04/2021 en euros hors taxes |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>R1</b> | <b>0,50 €HT/m<sup>3</sup></b>                                   |
| <b>R2</b> | <b>1046,07 €HT/m<sup>3</sup>/h</b>                              |

Ces tarifs sont indexés mensuellement selon les formules stipulées dans l'article 20 du Règlement de service.

#### ARTICLE 10. DROITS DE RACCORDEMENT

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Droits de raccordement        | 94 374 €HT soit 113 249 €TTC        |
| Travaux d'extension du réseau | 476 439,62 €HT soit 571 727,54 €TTC |

-----

|                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Montant total des frais de raccordement | 570 813,62 €HT soit 684 976,34 €TTC |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|

Conformément à la délibération 2025-XXX, Bordeaux Métropole déduit du coût des travaux le montant de la pompe à chaleur provisoire que la Ville de Bordeaux doit mettre en place dans l'attente du raccordement ; celui-ci s'élève à 120 000 € TTC.

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Montant à régler | 564 976,54 € TTC |
|------------------|------------------|

Le montant à payer sera à verser conformément à l'article 23 du règlement de service, soit 50% à la signature de la présente police d'abonnement et 50% à la mise en service de l'installation.

#### ARTICLE 11. DOCUMENTS ANNEXES

Le document suivant est annexé à la police d'abonnement :

- Règlement du service
- Schéma fonctionnel

**Lu et approuvé**

**Lu et approuvé**

**à ....., le**

**à ....., le**

**Bordeaux Métropole,  
Et par délégation,**

**L'Abonné**