

Bastide Niel - Travaux de déconstruction du dépôt bus								
Liste des travaux d'infrastructures	Commentaires - description des travaux	Unité	Quantités	PU basés sur marché TR3	Autres prix unitaires estimation base MOE de la TR3	Travaux réalisés par la SAS sous financement BM	travaux réalisés par BM	Chiffrage actualisé en date du 9 juillet 2025
Généralités, Études :								
Installation de chantier : pour la libération du dépôt de bus		FT	1	- €	68 000,00 €	x		68 000,00 €
Panneau de chantier		FT	1	1 620,00 €	- €	x		- €
Constat d'huissier		FT	1	- €	1 500,00 €	x		1 500,00 €
Étude d'EXÉ		FT	1	- €	12 500,00 €	x		12 500,00 €
Recolements DOE		FT	1	- €	6 250,00 €	x		6 250,00 €
Clôtures fixes pour délimiter les zones de travaux, base vie, stocks & portails		ml	150	24,80 €	3 720,00 €	x		3 720,00 €
Total								91 970,00 €
Travaux préparatoires :								
Débroussaillage	les rossières du bassin et le décaissé du PPRI	m²	6770	5,90 €	- €		KB2M à réalisé une partie et fera le reste _ montant à déduire	- €
Dépôt mât d'éclairage bois sur massif béton	compris dans les éléments de superstructures préalablement retirés car indivissociables des équipements	PM	16	- €	- €		dépôt mât d'éclairage bois	
dépôt mât inox sur massif béton et réseau gaz aérien		Pm	37	- €	- €		dépôt mât inox & réseau de gaz aérien	
Dépôt de clôture (grillage + poteau acier ou bois ou béton) y compris toutes fondations des poteaux ou longrines		ml	801	13,70 €	- €	x		10 973,70 €
Dépôt GBA		ml	33	13,90 €	- €	x		458,70 €
Dépôt des fondations des bungalows du dépôts bus		FT	1	1 060,00 €	- €	x		- €
Dépôt portail coulissant (12ml)		U	1	2 220,00 €	- €	x		2 220,00 €
Dépôt du rail du portail du dépôt bus TBM coulissant y compris démolition de la longrine		FT	1	1 110,00 €	- €	x		1 110,00 €
Dépôt des réseaux après leur identification, après la reconnexion provisoire ou après les travaux de réseaux neufs pour tout réseau inférieur à un diamètre équivalent à un Ø500mm (les dépôts des raseaux d'assainissement étant compris au CCTP chapitre 3)		FT	1	3 560,00 €	- €	x		3 560,00 €
Dépôt portail 2 battants (4m) - Cf photo 8		U	1	2 220,00 €	- €	x		2 220,00 €
Dépôt portillon piéton vers bassin (1m) - cf photo 9		U	1	- €	250,00 €	x		- €
Dépôt glissière métallique		ml	178	- €	18,00 €	x		3 204,00 €
Dépôt panneau de signalisation verticale (sans arceaux métallique de protection)		U	3	111,00 €	30,00 €	x		333,00 €
Dépôt panneau de signalisation verticale avec arceau métallique de protection		U	10	111,00 €	30,00 €	x		1 110,00 €
Dépôt butée de roues		U	74		30,00 €		Prestation KB2M	- €
Dépôt potelé gaz	Normalement compris dans les éléments de superstructures préalablement retirés car indissociables des équipements	PM	74				Prestation KB2M	- €
Dépôt des vannes à colant sur réseau EP		U	1	- €	220,00 €	x		220,00 €
Total								25 409,40 €
Démolitions :								
Démolition des ouvrages existants								
Démolition de surfaces en enrobés (y compris structure sur 30cm moyen (hors Amiante et HAP)	Rabotage en deux couches si nécessaires pour arriver à une épaisseur rabotée jusqu'à 15cm maxi (ep. Moyenne à raboter de 14 cm suivant plan de terrassement)	m²	11 466	3,30 €	- €	x		37 837,80 €
Démolition dalle (sur épaisseur 50cm maxi)		m²	369	8,70 €	- €	x	Aire de lavage : dépôt des équipements local technique : dépôt du local Compresseur : dépôt des locaux Transformateur : dépôt du local Abris bus : dépôt de l'abris	3 210,30 €
Démolition d'ouvrage en béton (massifs, escalier, ect) y compris longrine :		m3		116,04 €				
Dépôt des massifs béton de fondations sous bungalow	d'après visite sur site environnt 29/u de 0,8m3	m3	23,2	116,04 €	- €	x	Dépôt des bungalows	2 692,13 €
Mur de fondations à démolir pour les locaux du compresseur et de l'abri bus	voir photos en annexe	ml	92	- €	- €	x		
Surface béton dalle sous compresseur		m²	134	- €	- €	x		
prix de démolition au m3		m3	43,36	116,04 €	- €	x		5 031,49 €
Dépôt de graviers roulés 20/40 (20cm) pour lestage de la géomembrane du bassin de rétention		m3	422	6,70 €	- €	x		2 827,40 €
Dépôt et évacuation géomembrane et événements	Prix au m² de surface horizontale avec un coefficient pour tenir compte de la surface développée du talus de bassin d'un débord par rapport à la ligne du haut de bassin nombre d'événements : 9/u	m²	3510	- €	10,00 €	x		35 100,00 €
Démolition bordure et évacuation		ml	320	12,30 €	- €	x		3 936,00 €
Démolition caniveau béton à fente et évacuation		ml	381	12,30 €	- €	x		4 686,30 €
Démolition caniveau à grilles (fonte) et évacuation		ml	47	- €	25,00 €	x		1 175,00 €
Démolition caniveau technique et évacuation		ml	35	- €	25,00 €	x		875,00 €

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20250926-lmc1111512-DE-1-1
Date de télétransmission : 03/10/2025
Date de réception préfecture : 03/10/2025
Publié le : 03/10/2025

Total									97 371,42 €
Bastide Niel - Travaux de déconstruction du dépôt bus									
Liste des travaux d'infrastructures	Commentaires - description des travaux	Unité	Quantités	PU basés sur marché TR3	Autres prix unitaires estimation base MOE de la TR3	Travaux réalisés par la SAS sous financement BM	Travaux réalisés par BM		
Démolition et abandons d'urgences									
Démolition de regard d'assainissement (trappe béton et fonte)	Après hydrocurage des réseaux y compris nettoyage pollution des regard décanteur, séparateur ou ouvrage de régulation par BM	U	46	158,00 €	- €	x		7 268,00 €	
Démolition de regard d'AEP (trappe béton ou fonte) y compris bouches à clé		U	6	158,00 €	- €	x		948,00 €	
Démolition de regard télécom (trappe béton ou fonte)		U	12	158,00 €	- €	x		1 896,00 €	
Démolition de regard GAZ (trappe béton ou fonte)		U	1	158,00 €	- €	x		158,00 €	
Démolition de regard divers (trappe béton ou fonte) : notamment fosse compteur AEP / fondation poste détente GAZ		U	2	158,00 €	- €	x		316,00 €	
Total									10 586,00 €
Travaux de terrassement :									
Terrassement de zone à débayer après rabotage des surfaces enrobés	la quantités des déblais correspond uniquement à l'écart altimétrique entre le z dépôt actuel et le z tn avant travaux	m3	95	10,70 €	- €	x		1 016,50 €	
remblais avec matériaux issue du site :									
Terrassement de zone à remblayer	Les matériaux avaient été maintenus sur site (merton), ainsi le prix ne concerne que le déplacement des terres. Le besoin d'apport extérieur ou interne à la ZAC sera évalué avec Arcagée et quoiqu'il en soit, pris en charge par la SAS la quantité des remblais correspond uniquement à l'écart altimétrique entre le Z dépôt actuel et le Z tn avant travaux	m3	5796	33,60 €	17,00 €	x		98 532,00 €	
Total									99 548,50 €
Travaux assainissement EP et EU									
Dépose et évacuation de canalisation d'assainissement existante									
injection de canalisation existante abandonnée après la réalisation des travaux assainissement projetés (jusqu'à diamètre Ø600mm)	après hydrocurage par BM pour les réseaux EP et EU	ml	894	55,40 €	- €	x		49 527,60 €	
Total									49 527,60 €
Autre réseaux :									
Canalisation abandonnée et déposée									
Réseau AEP à abandonner		ml	466	65,00 €	- €	x		30 290,00 €	
Réseau GAZ à abandonner		ml	231	- €	65,00 €	x		15 015,00 €	
Réseau secs à abandonner		ml	2520	- €	10,00 €	x		25 200,00 €	
Total									70 505,00 €
Total travaux HT									
Total									444 917,92 €
Aléas (au stade AVP)		%	15%					44 491,79 €	
Total travaux + aléas									489 409,71 €
Clausses de révisions (marché* signé en 2023_travaux réalisés en 2024)		%	6%					29 364,58 €	
Montant total travaux + aléas + révision									518 774,29 €
Honoraires associes									
Coût de mission d'assistance technique à établissement de la convention		FT	1	- €	- €			20 040,00 €	
Coût de mission MOE associée aux travaux d'INFRAS (taux = 3,26% pour mission de type D)		FT	1	- €	- €			16 912,04 €	
Coût mission gestion environnementale / suivie écologique		FT	1	- €	- €			2 678,00 €	
Coût mission OPC IC associée		FT	1	- €	- €			5 600,00 €	
Coût mission CSPS associée		FT	1	- €	- €			4 964,00 €	
Cout de mission Géomètre associée		FT	1	- €	- €			2 500,00 €	
Sous-total honoraires associés									52 694,04 €
Total travaux + honoraires									571 468,34 €
Coût mission conduite d'opération SAS d'Aménagement Bastide Niel (5% des travaux + honoraires)		FT	1	- €	- €			28 573,42 €	
TOTAL GÉNÉRAL TRAVAUX + HONORAIRES ASSOCIÉS									600 041,75 €