

RAPPORT D'ACTIVITÉ

2024

UN MONDE DE PROXIMITÉ PLUS RESPONSABLE
AU SERVICE DU BIEN MANGER



Le MIN de
BORDEAUX
Bienne

Accusé de réception en préfecture

033-243300316-20250926-lmc1110994-DE-1-1

Date de télétransmission : 03/10/2025

Date de réception préfecture : 03/10/2025

Publié le : 03/10/2025

RÉGIE AUTONOME DU MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL

ÉDITO



La Présidente
CLAUDE MELLIER

SOMMAIRE

01
ÉDITO

02
LES FAITS MARQUANTS

03
LE MIN EN CHIFFRES

05
ORGANISATION DU MIN DE BRIENNE

07
ANALYSE ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE

09
INVESTISSEMENT

Le marché d'intérêt national, lieu emblématique de la Métropole, est le maillon majeur et indispensable dans la distribution des produits alimentaires et végétaux pour les professionnels.

Les célébrations en 2023 du 60^{ème} anniversaire du MIN ont permis de se rappeler comment le MIN au fil des années a su toujours être présent et être un acteur fort de la filière. Le MIN et ses opérateurs ont notamment démontré dernièrement lors de la crise sanitaire du covid des capacités de résilience lui permettant de fonctionner même dans un contexte très contraint.

C'est fort de ces qualités issues de son histoire que le MIN se tourne résolument vers l'avenir avec Bordeaux Métropole dans le cadre du projet de création d'un pôle industriel d'excellence alimentaire (PIEAM). L'année 2024 a été une année charnière pour ce projet avec la désignation par la Métropole d'un fonds d'investissement en qualité de tiers investisseur du projet. Une programmation et un positionnement stratégique pourront être définis au cours de l'année 2025 pour dessiner de façon concrète les contours du projet.

Parallèlement la Régie au cours de l'exercice 2024 a poursuivi la gestion quotidienne du marché avec un contexte économique plus difficile pour les entreprises. Malgré cela la Régie a su déployer les efforts nécessaires pour relouer des espaces vacants apparus en 2023 et retrouver un taux d'occupation proche de 100% tout en poursuivant sa volonté de diversification de l'offre avec l'arrivée de nouveaux acteurs. Je tiens également à remercier l'ensemble des opérateurs présents sur le MIN pour leur professionnalisme qui renvoient une image positive du marché.

La Régie lors de l'exercice 2024 a poursuivi sa qualité de gestion et consolidé sa structuration financière ce qui lui permettra d'être un acteur majeur dans le projet de pôle alimentaire.

C'est donc un MIN fort de son passé et regardant vers le futur qui s'engage dans une transition majeure avec l'ensemble des acteurs et des parties prenantes sur les prochaines années.

LES FAITS MARQUANTS



STRATÉGIE ET DÉVELOPPEMENT

- Choix par la Métropole d'un tiers investisseur pour le projet Brienne 2025 avec le fonds d'investissement français MERIDIAM



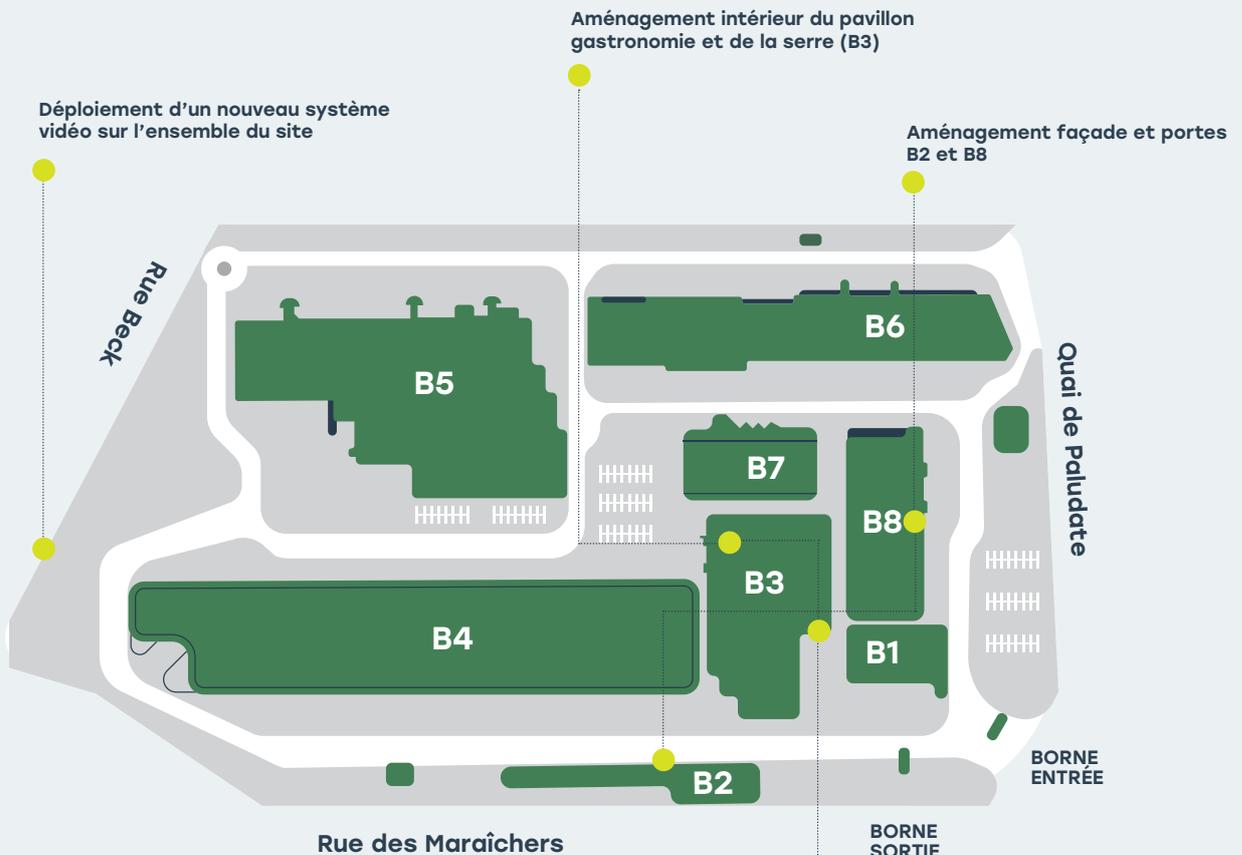
TRAVAUX

- Déploiement d'un nouveau système vidéo sur l'ensemble du site
- Aménagement intérieur du pavillon gastronomie et de la serre (B3)
- Aménagement façade et portes B2 et B8



COMMUNICATION

- Poursuite de la mise en avant régulière du site sur les réseaux sociaux



LE MIN EN CHIFFRES



97

ENTREPRISES

77 en présence permanente
20 en présence hebdomadaire



154 000
tonnes de produits



700-750
SALARIÉS

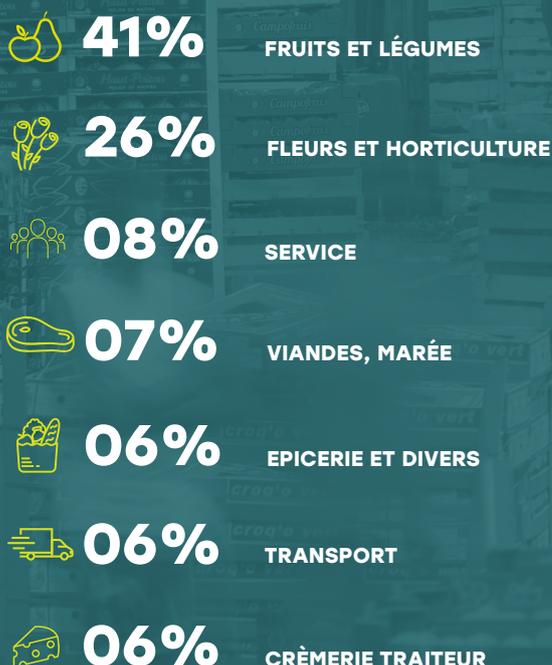


12ha
8 BÂTIMENTS

281 M €
de chiffre d'affaires

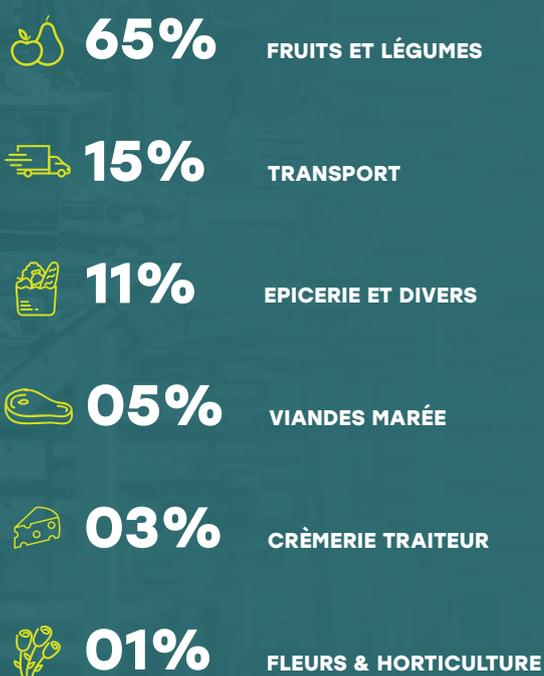


RÉPARTITION PAR OPÉRATEURS





RÉPARTITION PAR VOLUME MARCHANDISES



RÉPARTITION PAR TYPE ACTIVITÉ



ORGANISATION DU MIN DE BRIENNE

LES FONCTIONS DU MIN

Le MIN de Bordeaux Brienne est depuis 1963, le lieu incontournable de rapprochement entre l'offre et la demande de produits alimentaires et végétaux. Il permet de regrouper en lieu unique des opérateurs multiples afin de valoriser la concurrence, de participer à l'adaptation des cours, de rendre transparentes les transactions et de rechercher des synergies grâce à des services communs en mettant à la disposition des clients un sourcing d'une qualité exceptionnelle et un savoir-faire unique.

Premier marché d'intérêt national urbain, ce pôle alimentaire est non seulement un acteur clé de la politique de résilience alimentaire sur son territoire mais aussi la vitrine d'une alimentation durable et de qualité.

LA STRUCTURE DE GESTION

La gestion du marché est assurée par la Régie du MIN, un établissement public à caractère industriel et commercial depuis 1975 créé par Bordeaux Métropole.

Cette gestion s'effectue conformément aux dispositions réglementaires en vigueur et notamment celles définies par le CGCT (art 2221-1 et suivants), dont les dispositions sont reprises par les articles L761-1 et suivants du code de commerce, relatifs aux marchés d'intérêt national.

A ce titre la Régie doit assurer le fonctionnement permanent du service public et à ce titre attribue et gère les conventions d'occupation de modules commerciaux sur le MIN de Bordeaux.

PROPRIÉTAIRE DU TERRAIN
BORDEAUX MÉTROPOLE

ORGANISME DE GESTION
**RÉGIE DU MIN DE BORDEAUX
BRIENNE**



PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT



Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20250926-lmc1110994-DE-1-1
Date de télétransmission : 03/10/2025
Date de réception préfecture : 03/10/2025
Publié le : 03/10/2025



MOYENS HUMAINS

L'effectif au 31/12/2024 est de 21 salariés dont 3 salariés à temps partiel



21

SALARIÉS

au 31/12/2024

DONT

3

SALARIÉS À TEMPS PARTIEL

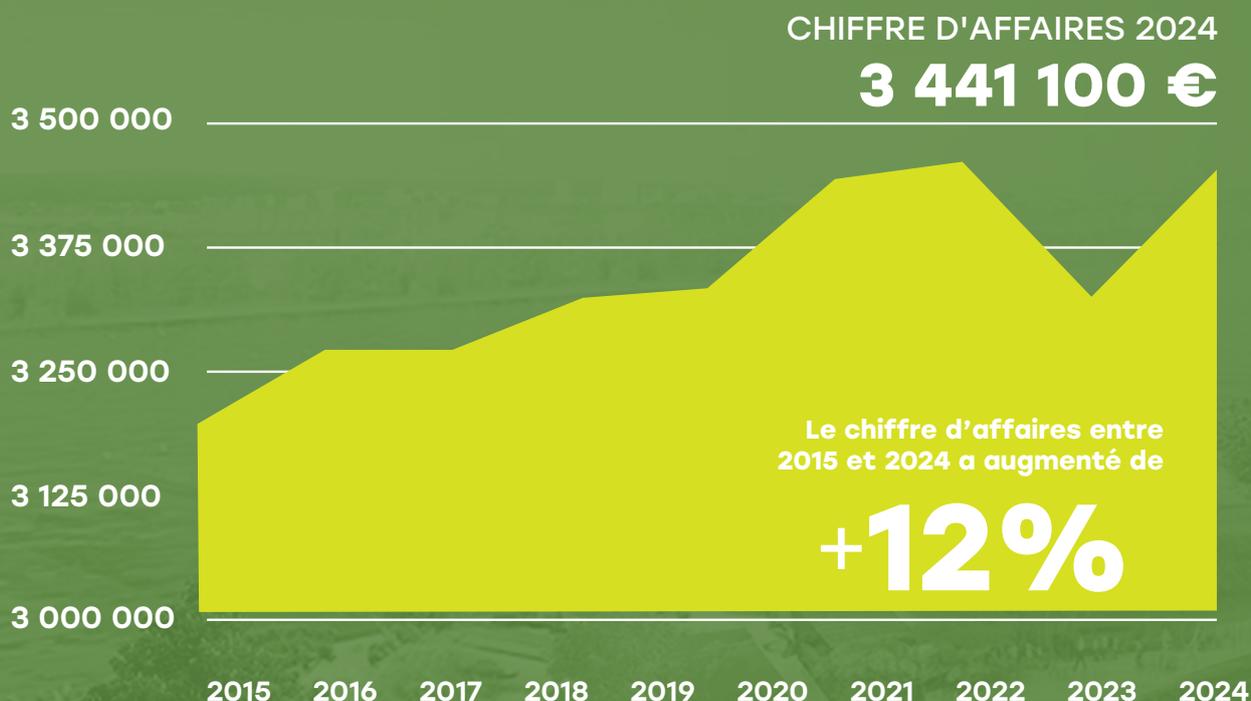
- Service comptable et financier ;
- Service juridique, administratif et commercialisation ;
- Service technique (maintenance, travaux neufs, propreté) ;
- Service surveillance et sécurité.



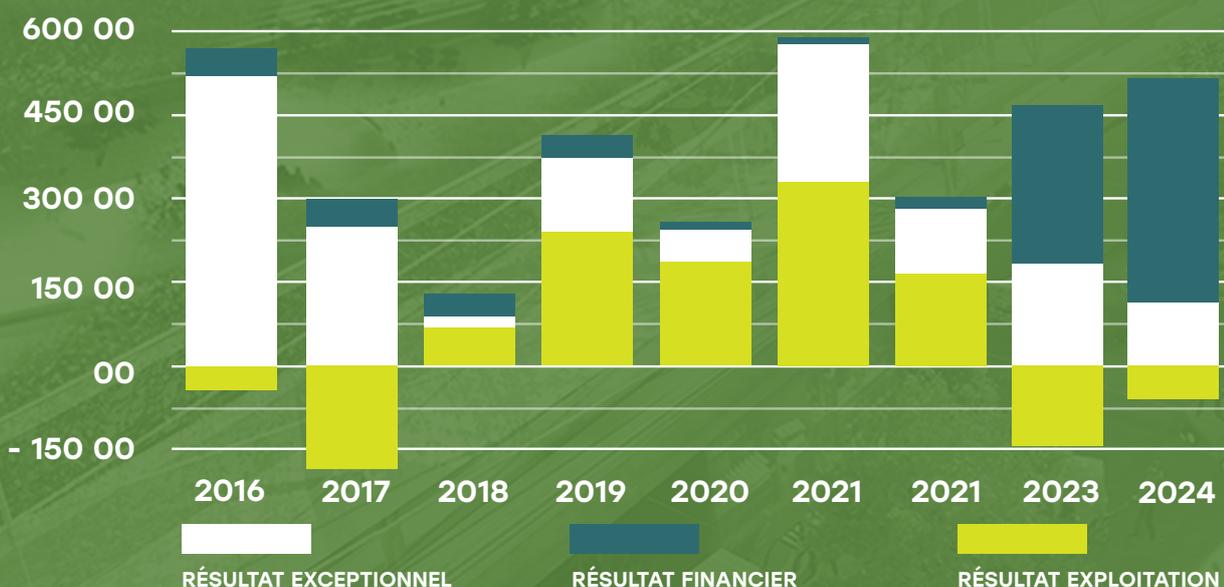
Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20250926-lmc1110994-DE-1-1
Date de télétransmission : 03/10/2025
Date de réception préfecture : 03/10/2025
Publié le : 03/10/2025

ANALYSE ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE DE LA RÉGIE

ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES 2015-2024



STRUCTURE DU RÉSULTAT 2016-2024



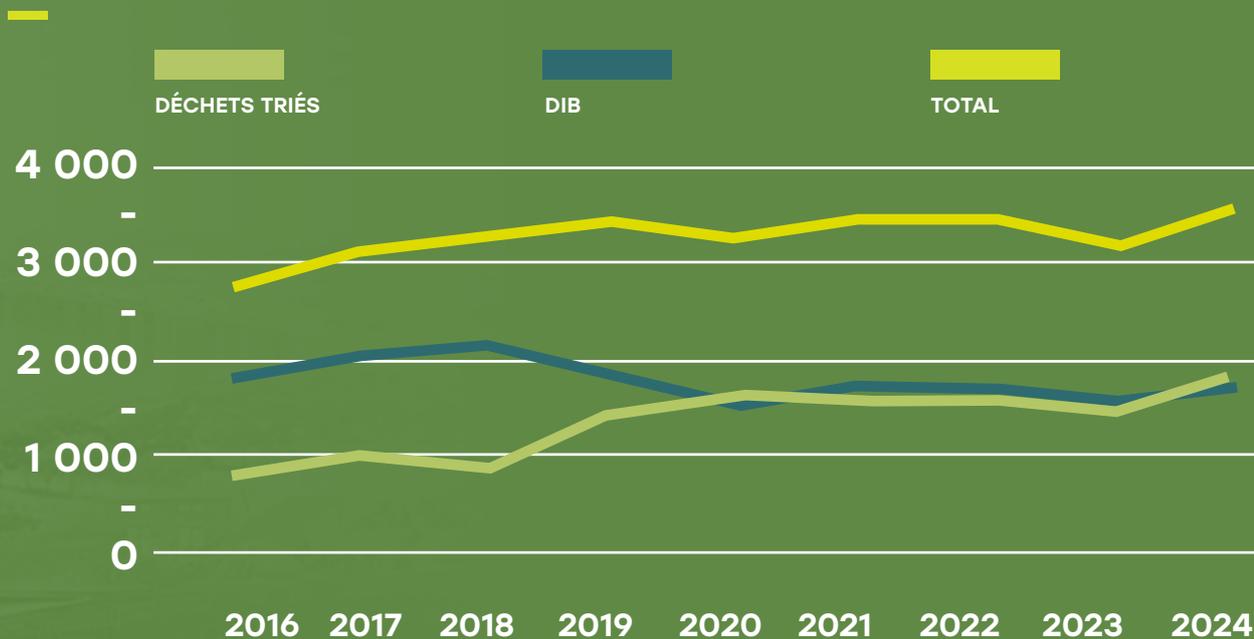
RESULTAT NET 2023

324 453 €

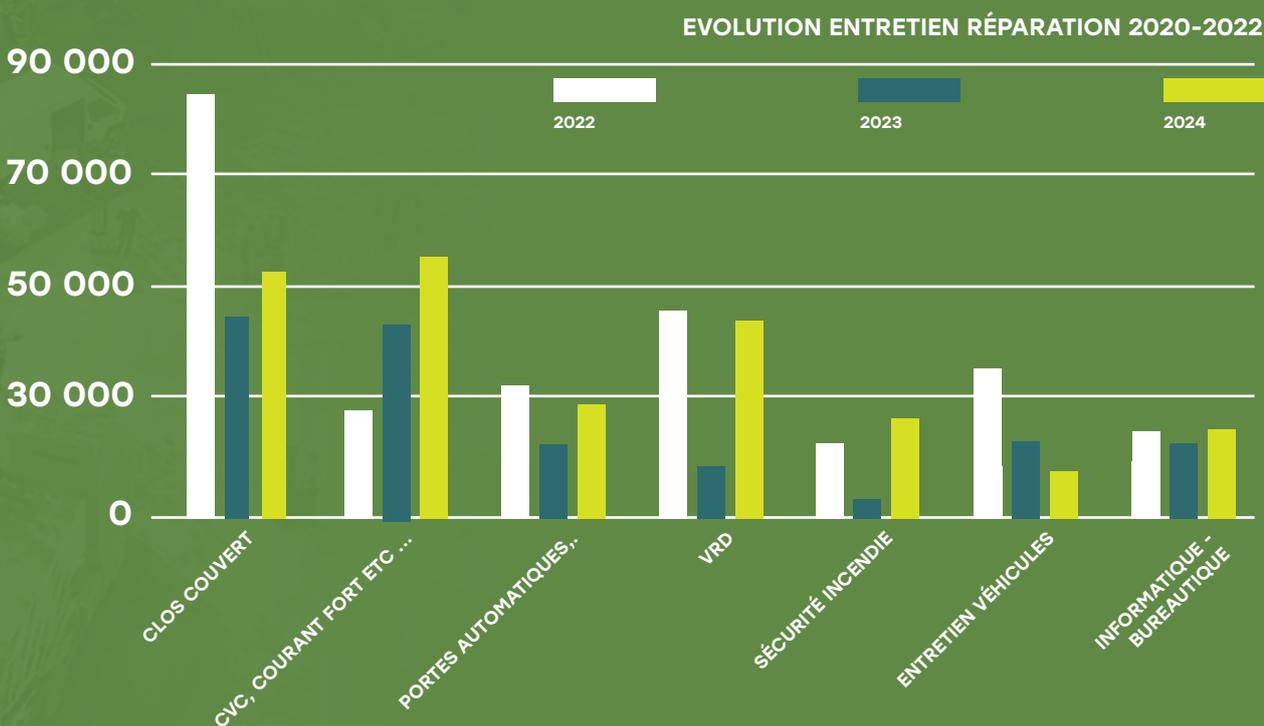
EBE

1 190 864 €

ÉVOLUTION TONNAGE DÉCHETS 2016-2024



ÉVOLUTION ENTRETIEN RÉPARATION 2022-2024



INVESTISSEMENT

PRINCIPALES RÉALISATIONS :

BÂTIMENT 2

Travaux clos couvert **14.2 k€**

BÂTIMENT 3

Aménagement d'emplacements serre et pavillon gastronomie **266.6 k€**

BÂTIMENT 8

Travaux clos couvert **10 k€**

ESPLANADE

Déploiement nouveau système de vidéo surveillance **220 k€**
Travaux électriques, éclairage **15.5 k€**



PROJETS DÉVELOPPEMENT

Désignation par Bordeaux Métropole du fonds d'investissement retenu suite à l'AMI pour le projet Brienne 2025 (PIEAM Pôle industriel d'excellence alimentaire).
Présentation de la programmation mi 2025.

PROJET D'ENTREPRISE RSE DE LA RÉGIE

Adoption d'un projet d'entreprise dans le cadre de la démarche RSE de la Régie autour de 3 axes majeurs déclinés en plusieurs thèmes (délibération 2024/10)



01

Développer une démarche éco responsable (neutralité carbone)

- Organiser la gestion des effluents
- Optimiser la gestion des déchets
- Contenir les nuisances sonores
- Travailler sur la gestion des risques
- Favoriser le transport bas carbone routier, ferroviaire et maritime
- Développer les énergies renouvelables



02

Devenir un acteur engagé du territoire

- Connaître l'impact du MIN sur son territoire
- Développer des coopérations avec l'ensemble des acteurs alimentaires et végétal du territoire (acteur du PAT)
- Développer l'employabilité des salariés
- Favoriser les formations liées aux métiers du MIN



03

S'engager dans la transition alimentaire

- Favoriser la présence d'entreprise éco responsable sur le MIN
- Œuvrer pour être la plateforme d'échange de l'agriculture local (projet ReCol'terra) :
 - Mise en lien des différents acteurs du système alimentaire
 - Approvisionner la Métropole en produits locaux
- Travailler à l'éducation au bien manger



Marché d'Intérêt National de Bordeaux
110 Quai de Paludate 33800 Bordeaux
Tél. : 05 56 85 52 75 | Fax : 05 56 49 66 65

contact@min-bordeaux-brienne.fr
www.min-bordeaux-brienne.fr



Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20250926-lmc1110994-DE-1-1
Date de télétransmission : 03/10/2025
Date de réception préfecture : 03/10/2025
Publié le : 03/10/2025