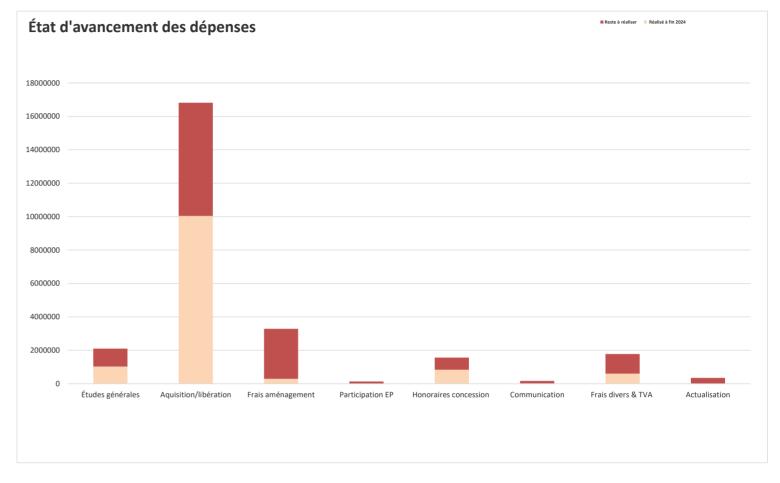
fabrique de bordeaux métropole

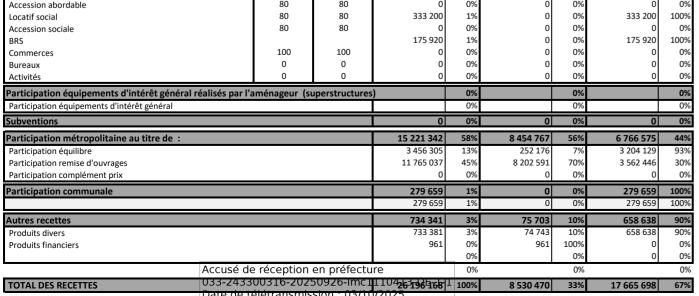
CRFA 2024 - Bilan prévisionnel : état d'avancement

			Etat d'avancement				
	CRF 2024	ŀ	Réalisé à fin 2024		Reste à réali	ser	
DEPENSES	valeur	%	valeur	%	valeur	%	
Études de définition et de suivi de l'opération	2 099 701	8%	1 029 301	49%	1 070 400	51%	
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	707 321	3%	389 321	55%	318 000	45%	
Autres études	1 392 381	5%	639 981	46%	752 400	54%	
Frais d'acquisition et de libération des sols	16 813 616	64%	10 042 754	60%	6 770 861	40%	
Acquisitions foncières (dont aléas)	12 636 093	48%	7 973 337	63%	4 662 756	37%	
- détail acquisitions							
* à Bordeaux Métropole	3 829 930	15%	1 972 574	52%	1 857 356	48%	
* à des propriétaires privés	8 806 163	34%	6 000 763	68%	2 805 400	32%	
Frais (notariés, frais de gestion des							
terrains, frais juridiques)	1 210 903	5%	790 783	65%	420 119	35%	
Libération des terrains	2 053 606	8%	1 057 606	51%	996 000	49%	
Indemnités d'éviction	913 014	3%	221 028	24%	691 986	76%	
Frais d'aménagement (*)	3 288 240	13%	296 672	9%	2 991 569	91%	
Maîtrise d'œuvre	419 160	2%	229 117	55%	190 043	45%	
Travaux et aléas	2 644 802	10%	21 602	1%	2 623 200	99%	
Autres travaux de raccordements	224.270	40/	45.053	200/	470 226	000	
(Enedis, Suez)	224 278	1%	45 952	20%	178 326	80%	
Participation aux equipements publics	137 000	1%	0	0%	137 000	100%	
Crèche (participation 11 places)	0	0%	0	0%	0	0%	
Participation à l'enfouissement réseaux	137 000	1%	0	0%	137 000	100%	
Honoraires concession	1 562 258	6%	837 258	54%	725 000	46%	
	1 562 258	6%	837 258	54%	725 000	46%	
Frais de communication	167 507	1%	16 779	10%	150 728	90%	
Frais divers	83 823	0%	3 681	4%	80 141	96%	
Frais financiers	28 559	0%	0	0%	28 559	100%	
Frais divers (Assurance, Taxes)	55 264	0%	3 681	7%	51 582	93%	
Actualisation	350 000	1%	0	0%	350 000	100%	
		0%		0%		0%	
TVA	1 694 022	6%	605 213	36%	1 088 809	64%	
TVA encaissée (-) / reversée (+)	1 694 022	6%	605 213	36%	1 088 809	64%	
TOTAL DES DEPENSES	26 196 168	100%	12 831 659	49%	13 364 509	51%	

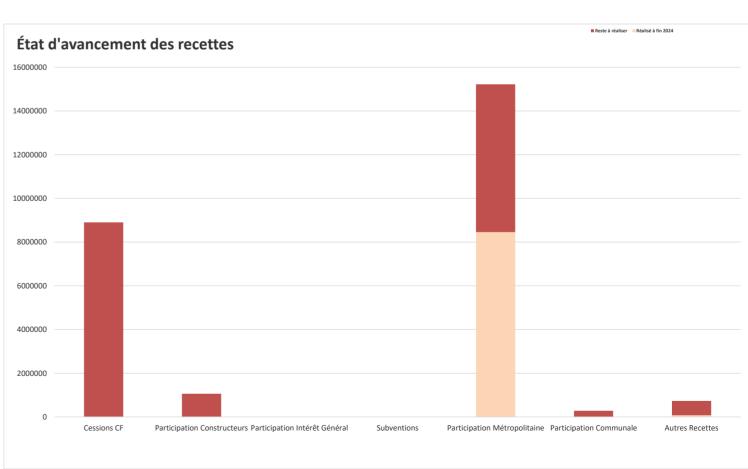




	Bilan origine	CRFA 2024						
Charges foncières	Prix unit m² SP	Prix unit m ² SP	8 899 070	34%	0	0%	8 899 070	100%
Libre	475	555	5 882 142	22%	0	0%	5 882 142	100%
Accession abordable	200	200	0	0%	0	0%	0	0%
Locatif social	220	220	1 646 982	6%	0	0%	1 646 982	100%
Accession sociale	200	220	0	0%	0	0%	0	0%
BRS			1 157 546	4%	0	0%	1 157 546	100%
Commerces	200	200	120 000	0%	0	0%	120 000	100%
Bureaux	0	0	0	0%	0	0%	0	0%
Activités	0	200	92 400	0%	0	0%	92 400	100%
	Bilan origine	CRFA 2024	Ī					
Participation constructeurs	Prix unit m² SP		1 061 756	4%	0	0%	1 061 756	100%
Participation constructeurs Libre	Prix unit m² SP 126	126	1 061 756 552 636	4% 2%	0	0%	1 061 756 552 636	
,		126 80			0 0 0			100%
Libre	126			2%	0	0%		100% 0%
Libre Accession abordable	126 80	80	552 636 0	2% 0%	0	0% 0%	552 636 0	100% 0% 100%
Libre Accession abordable Locatif social	126 80 80	80 80	552 636 0	2% 0% 1%	0 0 0	0% 0% 0%	552 636 0	100% 0% 100% 0%
Libre Accession abordable Locatif social Accession sociale	126 80 80	80 80	552 636 0 333 200 0	2% 0% 1% 0%	0 0 0	0% 0% 0% 0%	552 636 0 333 200 0	100% 0% 100% 0% 100%
Libre Accession abordable Locatif social Accession sociale BRS	126 80 80 80	80 80 80	552 636 0 333 200 0	2% 0% 1% 0% 1%	0 0 0	0% 0% 0% 0% 0%	552 636 0 333 200 0	100% 0% 100% 0% 100% 0%
Libre Accession abordable Locatif social Accession sociale BRS Commerces	126 80 80 80	80 80 80	552 636 0 333 200 0	2% 0% 1% 0% 1% 0%	0 0 0	0% 0% 0% 0% 0%	552 636 0 333 200 0	100% 100% 0% 100% 0% 100% 0% 0%



Date de réception préfecture : 03/10/2025 Publié le : 03/10/2025



Annexe 2b