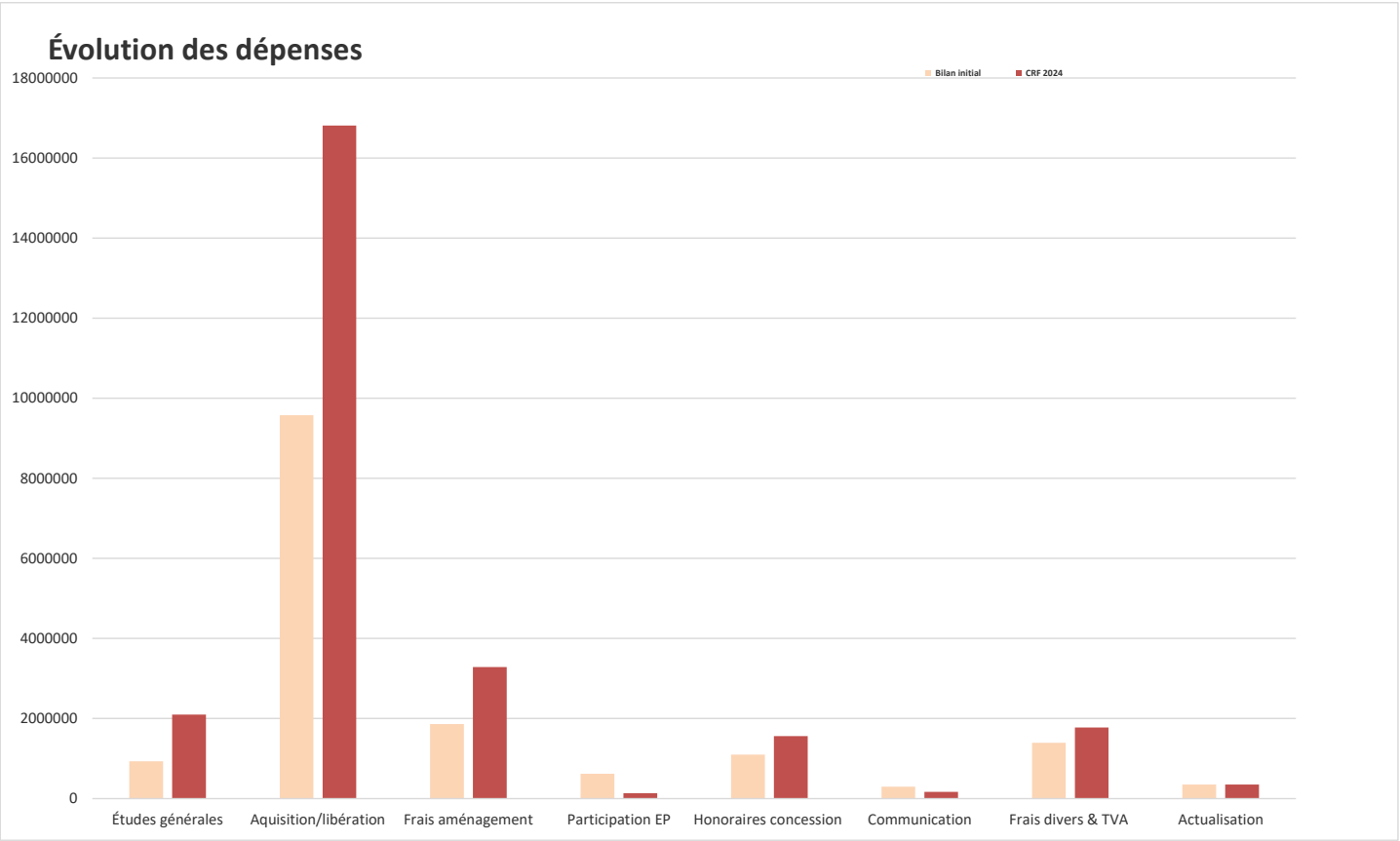
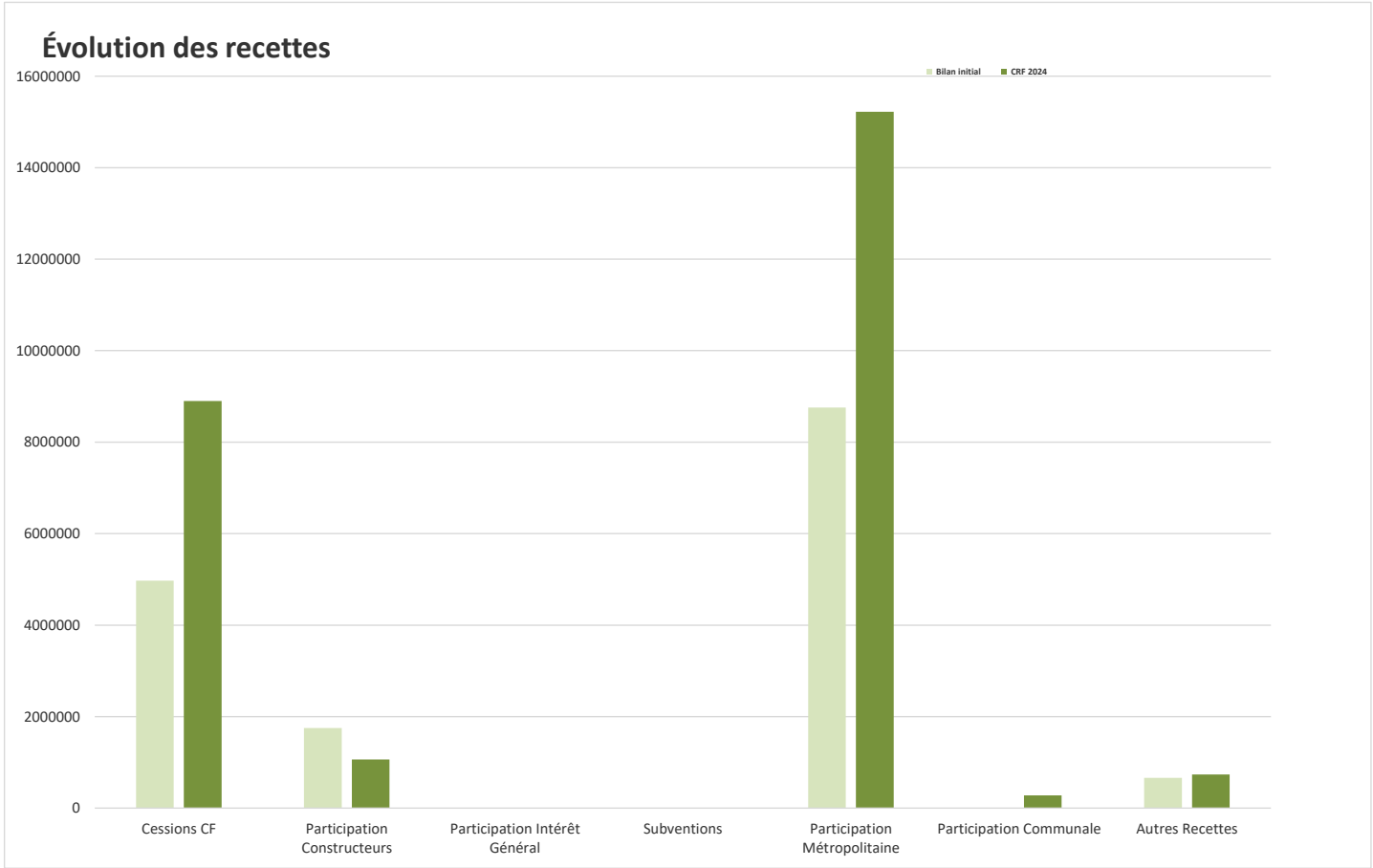


	(1) Bilan initial		(2) CRF 2024		(2-1) variat*
	valeur	%	valeur	%	%
DEPENSES					
Études de définition et de suivi de l'opération	930 000	6%	2 099 701	8%	126%
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	480 000	3%	707 321	3%	47%
Autres études	450 000	3%	1 392 381	5%	209%
Frais d'acquisition et de libération des sols	9 577 973	59%	16 813 616	64%	76%
Acquisitions foncières (dont aléas)	7 588 266	47%	12 636 093	48%	67%
- détail acquisitions					
* à Bordeaux Métropole	2 669 489	17%	3 829 930	15%	43%
* à des propriétaires privés	4 918 778	30%	8 806 163	34%	79%
Frais (notariés, frais de gestion des terrains, frais juridiques)					
	609 707	4%	1 210 903	5%	99%
Libération des terrains	780 000	5%	2 053 606	8%	163%
Indemnités d'éviction	600 000	4%	913 014	3%	52%
		0%	0	0%	0%
Frais d'aménagement (*)	1 863 371	12%	3 288 240	13%	76%
Maîtrise d'œuvre	157 585	1%	419 160	2%	166%
Travaux et aléas	1 510 186	9%	2 644 802	10%	75%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez...)	195 600	1%	224 278	1%	15%
Participation aux équipements publics	621 000	4%	137 000	1%	-78%
Crèche (participation 11 places)	484 000	3%	0	0%	-100%
Participation à l'enfouissement réseaux	137 000	1%	137 000	1%	0%
Honoraires concession	1 100 000	7%	1 562 258	6%	42%
	1 100 000	7%	1 562 258	6%	42%
Frais de communication	300 000	2%	167 507	1%	-44%
Frais divers	594 000	4%	83 823	0%	-86%
Frais financiers	400 000	2%	28 559	0%	-93%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	194 000	1%	55 264	0%	-72%
Actualisation	350 000	2%	350 000	1%	0%
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors		0%		0%	0%
TVA	803 302	5%	1 694 022	6%	111%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	803 302	5%	1 694 022	6%	111%
TOTAL DES DEPENSES	16 139 646	100%	26 196 168	100%	62%



RECETTES						
	Bilan origine		CRFA 2024			
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP				
Charges foncières			4 973 883	31%	8 899 070	55%
Libre	475	555	2 611 740	16%	5 882 142	36%
Accession abordable	200	200	321 600	2%	0	0%
Locatif social	220	220	1 241 967	8%	1 646 982	10%
Accession sociale	200	220	678 576	4%	0	0%
BRS	0	0	0	0%	1 157 546	7%
Commerces	200	200	120 000	1%	120 000	1%
Bureaux	0	0	0	0%	0	0%
Activités	0	200	0	0%	92 400	1%
	Bilan origine	CRFA 2024				
	Prix unit m² SP		1 750 996	11%	1 061 756	7%
Libre	126	126	827 316	5%	552 636	3%
Accession abordable	80	80	402 000	2%	0	0%
Locatif social	80	80	471 680	3%	333 200	2%
Accession sociale	80	80	0	0%	0	0%
BRS	0	0	0	0%	175 920	1%
Commerces	100	100	50 000	0%	0	0%
Bureaux	0	0	0	0%	0	0%
Activités	0	0	0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)				0%		0%
Participation équipements d'intérêt général				0%		0%
Subventions				0%	0	0%
Participation métropolitaine au titre de :			8 754 767	54%	15 221 342	94%
Participation équilibre			252 176	2%	3 456 305	21%
Participation remise d'ouvrages			8 502 591	53%	11 765 037	73%
Participation complément prix			0	0%	0	0%
Participation communale			0	0%	279 659	2%
				0%	279 659	2%
Autres recettes			660 000	4%	734 341	5%
Produits divers			660 000	4%	733 381	5%
Produits financiers			0	0%	961	0%
				0%		0%
				0%		0%
				0%		0%
				0%		0%
TOTAL DES RECETTES			16 139 646	100%	26 196 168	162%



033-243300316-20250926-IMC1110413-DE-1-1
Date de télétransmission : 03/10/2025
Date de réception préfecture : 03/10/2025
Publié le : 03/10/2025