

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	1 758 763	340 939	2 099 701
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement	589 434	117 887	707 321
Autres études	1 169 329	223 052	1 392 381
Frais d'acquisition et de libération des sols	16 207 850	605 766	16 813 616
Acquisitions foncières (dont aléas)	12 636 093	0	12 636 093
- détail acquisitions			
* à Bordeaux Métropole	3 829 930	0	3 829 930
* à des propriétaires privés	8 806 163	0	8 806 163
Frais (notariés, frais de gestion des terrains, frais juridiques)	1 063 496	147 407	1 210 903
Libération des terrains	1 710 578	343 028	2 053 606
Indemnités d'éviction	797 683	115 331	913 014
-			
Frais d'aménagement (*)	2 740 658	547 583	3 288 240
Maîtrise d'œuvre	349 300	69 860	419 160
Travaux et aléas	2 204 002	440 800	2 644 802
Autres travaux de raccordements	187 356	36 922	224 278
Participation aux équipements publics	137 000	0	137 000
Crèche (participation 11 places)	0	0	0
Participation à l'enfouissement réseaux	137 000	0	137 000
Honoraires concession	1 562 258	0	1 562 258
	1 562 258	0	1 562 258
Frais de communication	140 000	27 507	167 507
Frais divers	78 559	5 264	83 823
Frais financiers	28 559	0	28 559
Frais divers (Assurance, Taxes...)	50 000	5 264	55 264
Actualisation	291 667	58 333	350 000
TVA	0	1 694 022	1 694 022
TVA encaissée (-) / reversée (+)	0	1 694 022	1 694 022
TOTAL DES DEPENSES	22 916 754	3 279 414	26 196 168

RECETTES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Charges foncières	7 737 105	1 161 965	8 899 070
Libre	475	555	4 901 785
Accession abordable	200	200	0
Locatif social	220	220	1 561 120
Accession sociale	200	220	0
BRS		220	1 097 200
Commerces	200	200	100 000
Bureaux	0	200	0
Activités	0	200	77 000
Participation constructeurs	1 061 756	0	1 061 756
Libre	126	126	552 636
Accession abordable	80	80	0
Locatif social	80	80	333 200
Accession sociale	80	80	0
BRS		0	175 920
Commerces	100	100	0
Bureaux	0	0	0
Activités	0	0	0
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)	0	0	0
Participation équipements d'intérêt général			
Subventions	0	0	0
Participation métropolitaine au titre de :	13 260 503	1 960 839	15 221 342
Participation équilibre	3 456 305	0	3 456 305
Participation remise d'ouvrages	9 804 197	1 960 839	11 765 037
Participation complément prix	0	0	0
Participation communale	233 049	46 610	279 659
	233 049	46 610	279 659
Autres recettes	624 341	110 000	734 341
Produits divers	623 381	110 000	733 381
Produits financiers	961	0	961
TOTAL DES RECETTES	22 916 754	3 279 414	26 196 168

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20250926-lmc1110413-DE-1-1
Date de télétransmission : 03/10/2025
Date de réception préfecture : 03/10/2025
Publié le : 03/10/2025