**TOTAL DES DEPENSES** 



## Le Haillan - ZAC Cœur de Ville **CRFA 2024 - BILAN CONSOLIDE**

## Annexe 1

DEPENSES	€HT	€TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	1 758 763	340 939	2 099 701
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnen	men 589 434	117 887	707 321
Autres études	1 169 329	223 052	1 392 381
	46 207 252	505 755	45 040 545
Frais d'acquisition et de libération des sols	16 207 850	605 766	16 813 616
Acquisitions foncières (dont aléas)	12 636 093	U	12 636 093
- détail acquisitions			
* à Bordeaux Métropole	3 829 930	0	3 829 930
* à des propriétaires privés	8 806 163	0	8 806 163
Frais (notariés, frais de gestion des			
terrains, frais juridiques)	1 063 496	147 407	1 210 903
Libération des terrains	1 710 578	343 028	2 053 606
Indemnités d'éviction	797 683	115 331	913 014
-	757 000	113 001	313 01 .
Frais d'aménagement (*)	2 740 658	547 583	3 288 240
Maîtrise d'œuvre	349 300	69 860	419 160
ivialitise a œuvre	349 300	69 860	419 160
Travaux et aléas	2 204 002	440 800	2 644 802
Autres travaux de raccordements	187 356	36 922	224 278
	<u> </u>		
Participation aux equipements publics	137 000	0	137 000
Crèche (participation 11 places)	0	0	0
	127.000		427.000
Participation à l'enfouissement réseaux	137 000	0	137 000
Honoraires concession	1 562 258	0	1 562 258
	1 562 258	0	1 562 258
	140,000	27.527	467.507
Frais de communication	140 000	27 507	167 507
Frais divers	78 559	5 264	83 823
Frais financiers	28 559	0	28 559
Frais divers (Assurance, Taxes)	50 000	5 264	55 264
,			
Actualisation	291 667	58 333	350 000
TVA	0	1 694 022	1 694 022
IVA			
TVA TVA encaissée (-) / reversée (+)	0	1 694 022	1 694 022

ECETTES			€ HT	€TVA	€ TTC
	Bilan origine	CRFA 2024	1		
Charges foncières	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP	7 737 105	1 161 965	8 899 07
Libre	475	555	4 901 785	980 357	5 882 14
Accession abordable	200	200	0	0	
Locatif social	220	220	1 561 120	85 862	1 646 9
Accession sociale	200	220	0	0	
BRS		220	1 097 200	60 346	1 157 5
Commerces	200	200	100 000	20 000	120 0
Bureaux	0	200	0	0	
Activités	0	200	77 000	15 400	92 4
			_		
	Bilan origine	CRFA 2024			
Participation constructeurs	Prix unit m <sup>2</sup> SP		1 061 756	0	1 061 7
Libre	126	126	552 636	0	552 6
Accession abordable	80	80	0	0	
Locatif social	80	80	333 200	0	333 2
Accession sociale	80	80	0	0	
BRS		0	175 920	0	175 9
Commerces	100	100	0	0	
Bureaux	0	0	0	0	
Activités	0	0	0	0	
articipation équipements d'inte	ci et general realises				
oar l'aménageur (superstructur Participation équipements d'intérêt	es)		0	0	
Participation équipements d'intérêt	es)		0	0	
Participation équipements d'intérêt	<b>es)</b> t général			0	15 221 3
Participation équipements d'intérêt Subventions Participation métropolitaine au	<b>es)</b> t général		0 13 260 503		
Participation équipements d'intérêt  Subventions  Participation métropolitaine au  Participation équilibre	<b>es)</b> t général		13 260 503 3 456 305	0 1 960 839	3 456 3
Participation équipements d'intérêt  Subventions  Participation métropolitaine au  Participation équilibre  Participation remise d'ouvrages	<b>es)</b> t général		13 260 503 3 456 305 9 804 197	1 960 839 0 1 960 839	3 456 3
Participation équipements d'intérêt  Subventions  Participation métropolitaine au  Participation équilibre  Participation remise d'ouvrages	<b>es)</b> t général		13 260 503 3 456 305	0 1 960 839	3 456 3
	<b>es)</b> t général		13 260 503 3 456 305 9 804 197	1 960 839 0 1 960 839	15 221 3- 3 456 3 11 765 0
Participation équipements d'intérêt Subventions Participation métropolitaine au Participation équilibre Participation remise d'ouvrages Participation complément prix	<b>es)</b> t général		13 260 503 3 456 305 9 804 197 0	1 960 839 0 1 960 839 0	3 456 3 11 765 0 <b>279 6</b>
Participation équipements d'intérêt  Subventions  Participation métropolitaine au  Participation équilibre  Participation remise d'ouvrages  Participation complément prix  Participation communale	<b>es)</b> t général		13 260 503 3 456 305 9 804 197 0	1 960 839 0 1 960 839 0	3 456 3 11 765 0 <b>279 6</b> 279 6
Participation équipements d'intérêt  Subventions  Participation métropolitaine au  Participation équilibre  Participation remise d'ouvrages  Participation complément prix  Participation communale  Autres recettes	<b>es)</b> t général		13 260 503 3 456 305 9 804 197 0 233 049	1 960 839 0 1 960 839 0 46 610	3 456 3 11 765 0 279 6 279 6
Participation équipements d'intérêt  Subventions  Participation métropolitaine au  Participation équilibre  Participation remise d'ouvrages  Participation complément prix	<b>es)</b> t général		13 260 503 3 456 305 9 804 197 0 233 049 233 049	1 960 839 0 1 960 839 0 0 46 610 46 610	3 456 3 11 765 0
Participation équipements d'intérêt  Gubventions  Participation métropolitaine au  Participation équilibre  Participation remise d'ouvrages  Participation complément prix  Participation communale  Autres recettes  Produits divers	<b>es)</b> t général		13 260 503 3 456 305 9 804 197 0 233 049 233 049 624 341 623 381	1 960 839 0 1 960 839 0 0 46 610 46 610 110 000	3 456 3 11 765 0 279 6 279 6 734 3

033-243300316-20250926-lmc1110413-DE-1-1 Date de télétransmission : 03/10/2025 Date de réception préfecture : 03/10/2025 Publié le : 03/10/2025

Accusé de récentio 22 916 754 ctu 3 279 414 26 196 168