

Bruges, Petit Bruges
COMPTE RENDU FINANCIER ANNUEL 2024

Annexe 5

	Bilan CRFA 2023			Bilan CRFA 2024			Ecart	Commentaires
	€ HT	€ TVA	€ TTC	€ HT	€ TVA	€ TTC	€ HT	
DEPENSES								
Études de définition et de suivi de l'opération	198 210	39 642	237 853	202 034	40 407	242 441	3 824	
Accompagnement projets immobiliers	118 748	23 750	142 498	119 609	23 922	143 531	861	ajustement des frais d'ingénierie aux couts prévisionnels restant
Autres études	79 462	15 892	95 355	82 425	16 485	98 910	2 963	ajustement des frais d'ingénierie aux couts prévisionnels restant
Frais d'acquisition et de libération des sols	3 054 713	596 450	3 651 163	3 062 549	598 003	3 660 552	7 836	
Acquisitions foncières								
Foncier BM (prix d'acquisition + portage)	2 630 000	515 998	3 145 998	2 630 000	515 998	3 145 998		
Foncier autre	300 000	60 000	360 000	300 000	60 000	360 000		
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	58 600	7 229	65 829	58 670	7 229	65 899	70	
Libération des terrains (démolition, dépollution)	66 113	13 223	79 335	73 879	14 776	88 654	7 766	ajustement des couts travaux au prévisionnel restant
Frais d'aménagement	3 174 798	615 861	3 790 659	3 196 768	638 212	3 834 980	21 970	
Maîtrise d'œuvre	457 222	91 445	548 667	486 606	97 321	583 928	29 384	ajustement des frais d'ingénierie aux couts prévisionnels restant
Travaux et aléas	2 717 576	524 416	3 241 992	2 710 162	540 891	3 251 052	-7 414	ajustement des couts travaux au prévisionnel restant
Participation aux équipements publics	600 000		600 000	600 000		600 000		
Équipements scolaires	600 000		600 000	600 000		600 000		
Honoraires concession	745 000		745 000	745 000		745 000		
	745 000		745 000	745 000		745 000		
Frais divers	48 170	8 602	56 772	35 580	5 779	41 359	-12 590	remboursement des pénalités chantier par les opérateurs
Actualisation	48 941	9 788	58 729	48 941	9 788	58 729		
TVA encaissée / reversée		-117 527	-117 527		-140 973	-140 973		
TOTAL DES DEPENSES	7 869 833	1 152 815	9 022 649	7 890 873	1 151 215	9 042 088	21 039	
RECETTES								
	CRFA 2022	CRFA 2023						
Cessions foncières	Prix m² SP	Prix m² SP	6 293 140	967 413	7 260 552	6 293 140	967 413	7 260 552
Locatif social	250	250	1 653 006	140 824	1 793 830	1 653 006	140 824	1 793 830
Accession sociale	188	188	699 575	38 477	738 051	699 575	38 477	738 051
Abordable	286	286	903 920	180 784	1 084 704	903 920	180 784	1 084 704
Libre	360	360	1 898 402	379 680	2 278 083	1 898 402	379 680	2 278 083
Commerces et services	252	252	1 138 237	227 647	1 365 884	1 138 237	227 647	1 365 884
Parcipation Métropolitaine	1 436 615	167 323	1 603 938	1 436 615	167 323	1 603 938		
Participation remise d'ouvrages	836 615	167 323	1 003 938	836 615	167 323	1 003 938		
Participation équipements scolaires	600 000		600 000	600 000		600 000		
Autres Recettes	140 078	18 080	158 158	161 118	16 480	177 598	21 039	
Produits divers	129 659	18 080	147 739	129 659	16 480	146 139	-	
Produits financiers	10 419		10 419	31 459		31 459	21 039	produits financiers dus à une trésorerie positive
TOTAL RECETTES	7 869 833	1 152 815	9 022 649	7 890 873	1 151 215	9 042 088	21 039	

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20250926-lmc1110409-DE-1-1
Date de télétransmission : 03/10/2025
Date de réception préfecture : 03/10/2025
Publié le : 03/10/2025