



Bruges Petit Bruges
Bilan prévisionnel TTC actualisé échelonné dans le temps

Annexe 2c

	2 018		2 019		2 020		2 021		2 022		2 023		2 024		2 025		2 026		2 027		2 028		Total	
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%		%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%
DEPENSES EN TTC €																								
Études de définition et de suivi de l'opération	0	0%	109 607	56%	30 009	15%	27 311	14%	21 573	11%	27 975	12%	11 756	5%	10 290	4%	3 600	1%	319	0%	0	0%	242 441	100%
Accompagnement projets immobiliers	0	0%	77 214	67%	5 942	5%	14 066	12%	9 616	8%	27 975	19%	0	0%	4 800	3%	3 600	3%	319	0%	0	0%	143 531	100%
Autres études	0	0%	32 394	40%	24 068	29%	13 245	16%	11 957	15%	0	0%	11 756	12%	5 490	6%	0	0%	0	0%	0	0%	98 910	100%
Frais d'acquisition et de libération des sols	4	0%	3 215 831	88%	158	0%	5 645	0%	56 826	2%	3 595	0%	66 215	2%	0	0%	0	0%	9 041	0%	360 000	10%	3 717 313	100%
Acquisitions foncières																							0	
'Foncier BM (prix d'acquisition + portage)	0	0%	3 145 998	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	3 145 998	100%
'Foncier autre	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	360 000	100%	360 000	100%
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	4	0%	53 674	83%	158	0%	2 823	5%	0	0%	66	0%	70	0%	0	0%	0	0%	9 041	14%	0	0%	65 835	100%
Libération des terrains (démolition, dépollution)	0	0%	16 158	20%	0	0%	2 822	2%	56 826	72%	3 529	2%	66 145	45%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	145 480	100%
Frais d'aménagement	0	0%	20 550	1%	69 936	2%	449 496	12%	373 327	10%	261 098	7%	2 285 075	60%	218 903	6%	42 127	1%	38 673	1%	18 971	1%	3 778 155	100%
Maîtrise d'œuvre	0	0%	20 550	5%	69 936	18%	74 260	19%	57 035	14%	86 548	15%	174 352	30%	38 903	7%	28 700	5%	26 673	5%	6 971	1%	583 928	100%
Travaux et aléas	0	0%	0	0%	0	0%	375 236	11%	316 292	9%	174 549	5%	2 110 723	66%	180 000	6%	13 426	0%	12 000	0%	12 000	0%	3 194 227	100%
Participation aux équipements publics	0	0%	0	0%	0	0%	600 000	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	600 000	100%
Équipements scolaires	0	0%	0	0%	0	0%	600 000	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	600 000	100%
Honoraires concession	66 732	13%	79 000	15%	74 000	14%	74 000	14%	74 000	14%	74 000	10%	74 000	10%	74 000	10%	74 000	10%	74 000	10%	7 268	1%	745 000	100%
	66 732	13%	79 000	15%	74 000	14%	74 000	14%	74 000	14%	74 000	10%	74 000	10%	74 000	10%	74 000	10%	74 000	10%	7 268	1%	745 000	100%
Frais divers	150	0%	1 262	2%	6 017	11%	6 935	14%	9 516	17%	71	0%	3 472	8%	10 290	25%	1 910	5%	1 800	4%	0	0%	41 423	100%
Frais d'affichage, de gestion compte...	150	1%	1 262	5%	186	1%	5 796	25%	9 452	36%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	16 846	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	0	0%	0	0%	5 831	20%	1 139	4%	64	0%	71	0%	3 472	14%	10 290	42%	1 910	8%	1 800	7%	0	0%	24 577	100%
TVA encaissée / reversée		0%	0	0%	0	0%	391 788	-266%	0	0%	0	0%	0	0%	-445 566	316%	-9 939	7%	-70 305	50%	-6 950	5%	-140 973	100%
Actualisation	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	12 000	20%	12 000	20%	12 000	20%	22 729	39%	58 729	100%
TOTAL DES DEPENSES	66 886	1%	3 426 250	38%	180 120	2%	1 555 174	17%	535 242	6%	366 739	4%	2 440 518	27%	-120 083	-1%	123 697	1%	65 527	1%	402 018	4%	9 042 088	100%
											0													
RECETTES EN TTC €																								
Cessions foncières	0	0%	0	0%	278 389	4%	6 982 164	96%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	7 260 552	100%
Locatif social	0	0%	0	0%	0	0%	1 793 830	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1 793 830	100%
Accession sociale	0	0%	0	0%	0	0%	738 051	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	738 051	100%
Abordable	0	0%	0	0%	63 274	6%	1 020 517	94%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1 083 792	100%
Libre	0	0%	0	0%	134 252	6%	2 143 278	94%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	2 277 530	100%
Commerces et services	0	0%	0	0%	80 863	6%	1 286 487	94%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1 367 350	100%
											0													
Participation Métropolitaine	0	0%	0	0%	600 000	37%	0	0%	0	0%	0	0%	1 003 938	63%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1 603 938	100%
Participation remise d'ouvrages	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1 003 938	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1 003 938	100%
Participation équipements scolaires	0	0%	0	0%	600 000	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	600 000	100%
											0													
Autres Recettes	1	0%	3 130	4%	199	0%	115 086	168%	67 469	94%	17 797	10%	29 039	16%	-55 123	-31%	0	0%	0	0%	0	0%	177 598	100%
Produits divers	0	0%	0	0%	0	0%	113 152	179%	64 355	102%	15 755	11%	8 000	5%	-55 123	-38%	0	0%	0	0%	0	0%	146 139	100%
Produits financiers	1	0%	3 130	37%	199	2%	1 934	37%	3 114	37%	2 041	6%	21 039	67%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	31 459	100%
TOTAL RECETTES	1	0%	3 130	0%	878 588	10%	7 097 250	79%	67 469	1%	17 797	0%	1 032 977	11%	-55 123	-1%	0	0%	0	0%	0	0%	9 042 088	100%
RECETTES - DEPENSES	-66 885		-3 423 120		698 468		5 542 076		-467 773		-348 942		-1 407 541		64 960		-123 697		-65 527		-402 018		402 585	
Balance cumulée	-66 885		-3 490 005		-2 791 537		2 750 538		-3 259 311		-3 608 252		-5 015 793		64 960		-5 139 491		-5 205 018		-5 607 036		0	
Avances versées par la Métropole	3 300 000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		3 300 000	100%
Remboursement Avances versées par la Métropole	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		3 300 000		3 300 000	100%
Avances inter OP	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
TRESORERIE	3 233 115		-190 005		508 463		6 050 538		5 582 765		5 233 823		3 826 283		3 891 242		3 767 545		3 702 018		0			

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20250926-lmc1110409-DE-1-1
Date de télétransmission : 03/10/2025
Date de réception préfecture : 03/10/2025
Publié le : 03/10/2025