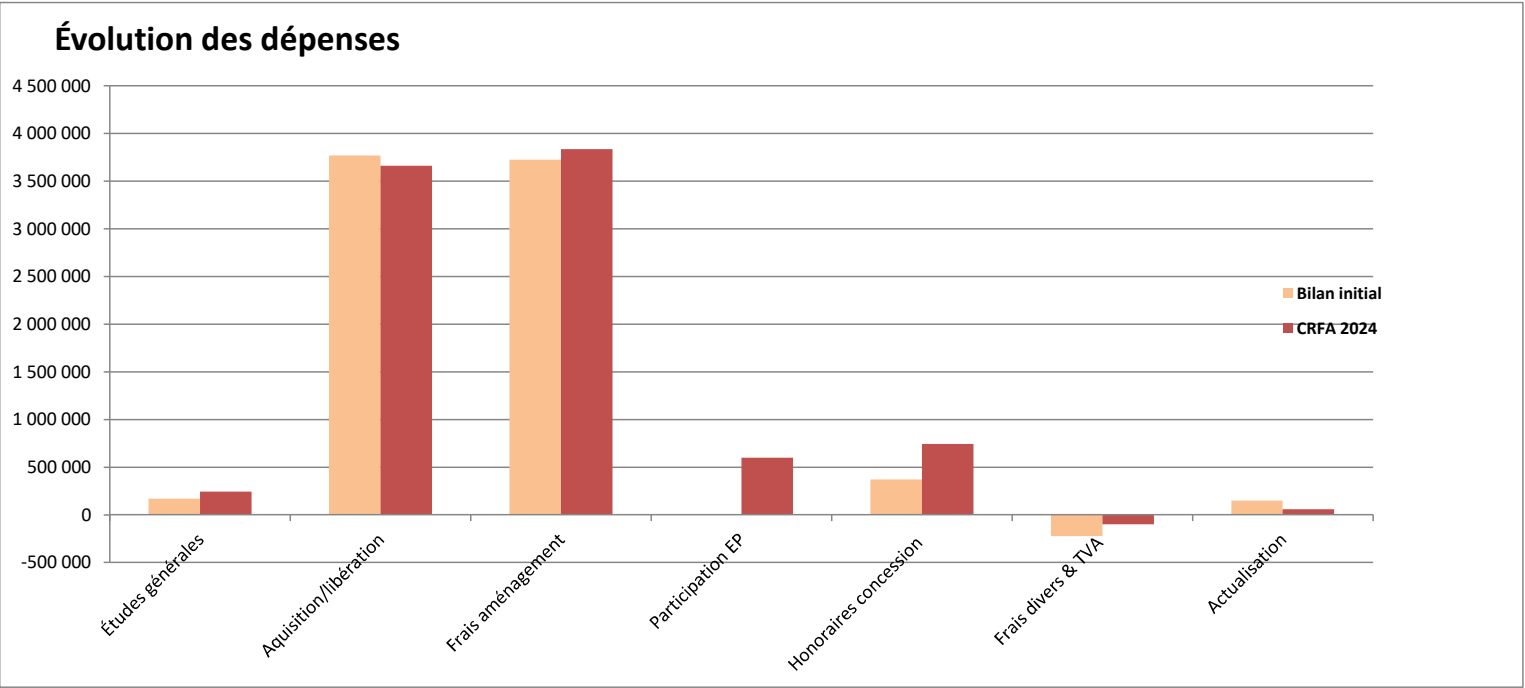


	(1) Bilan initial		(2) CRFA 2024		(2-1) variat°
	valeur	%	valeur	%	%
DEPENSES EN TTC €					
Études de définition et de suivi de l'opération	168 000	2%	242 441	3%	44%
Accompagnement projets immobiliers	96 000	1%	143 531	2%	50%
Autres études	72 000	1%	98 910	1%	37%
Frais d'acquisition et de libération des sols	3 766 320	47%	3 660 552	40%	-3%
Acquisitions foncières					
'Foncier BM (prix d'acquisition + portage)	3 156 000	40%	3 145 998	35%	0%
'Foncier autre	360 000	5%	360 000	4%	0%
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	70 320	1%	65 899	1%	-6%
Libération des terrains	180 000	2%	88 654	1%	-51%
Frais d'aménagement (*)	3 722 238	47%	3 834 980	42%	3%
Maîtrise d'œuvre	398 811	5%	583 928	6%	46%
Travaux et aléas	3 323 426	42%	3 251 052	36%	-2%
Participation aux équipements publics	0	0%	600 000	7%	0%
Équipements scolaires		0%	600 000	7%	0%
Honoraires concession	370 000	5%	745 000	8%	101%
	370 000	5%	745 000	8%	101%
Frais divers	53 170	1%	41 359	0%	-22%
Actualisation	148 416	2%	58 729	1%	-60%
	148 416	2%	58 729	1%	-60%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	-277 866	-3%	-140 973	-2%	-49%
TOTAL DES DEPENSES	7 950 278	100%	9 042 088	100%	14%



RECETTES EN TTC €						
	Bilan origine		CRFA 2024			
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP				
Charges foncières			6 946 340	87%	7 260 552	80%
Locatif social	250	250	1 450 625	18%	1 793 830	20%
Accession sociale	250	188	1 186 875	15%	738 051	8%
Abordable	220	286	716 760	9%	1 084 704	12%
Libre	360	360	2 382 480	30%	2 278 083	25%
Commerces et services	252	252	1 209 600	15%	1 365 884	15%
Participation métropolitaine			1 003 938	13%	1 603 938	18%
Participation remise d'ouvrages			1 003 938	13%	1 003 938	11%
Participation équipements scolaires			0	0%	600 000	7%
Autres recettes			0	0%	177 598	2%
Produits divers			0	0%	146 139	2%
Produits financiers			0	0%	31 459	0%
TOTAL DES RECETTES			7 950 278	100%	9 042 088	100%

