

BILAN AMENAGEUR

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	202 034	40 407	242 441
Accompagnement projets immobiliers	119 609	23 922	143 531
Autres études	82 425	16 485	98 910
Frais d'acquisition et de libération des sols	3 062 549	598 003	3 660 552
Acquisitions foncières			
'Foncier BM (prix d'acquisition + portage)	2 630 000	515 998	3 145 998
'Foncier autre	300 000	60 000	360 000
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	58 670	7 229	65 899
Libération des terrains (démolition, dépollution)	73 879	14 776	88 654
Frais d'aménagement	3 196 768	638 212	3 834 980
Maîtrise d'œuvre	486 606	97 321	583 928
Travaux et aléas	2 710 162	540 891	3 251 052
Participation aux équipements publics	600 000		600 000
Équipements scolaires	600 000		600 000
Honoraires concession	745 000		745 000
	745 000		745 000
Frais divers	35 580	5 779	41 359
Frais financiers			
Frais divers (Assurance, Taxes...)	35 580	5 779	41 359
Actualisation	48 941	9 788	58 729
TVA encaissée / reversée		-140 973	-140 973
TOTAL DES DEPENSES	7 890 873	1 151 215	9 042 088

RECETTES			€ HT	€ TVA	€ TTC
	Bilan origine	CRFA 2024			
Cessions foncières	Prix m² SP	Prix m² SP	6 293 140	967 413	7 260 552
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	250	250	1 653 006	140 824	1 793 830
Accession sociale	250	188	699 575	38 477	738 051
Accession abordable	220	286	903 920	180 784	1 084 704
Accession libre	360	360	1 898 402	379 680	2 278 083
Commerces et services	252	252	1 138 237	227 647	1 365 884
Participation constructeurs					
Locatif social (PLUS-PLAI)					
Locatif intermédiaire (PLS)					
Accession aidée					
Accession libre					
Commerces et services					
Participation concédant			1 436 615	167 323	1 603 938
Participation "Remise d'ouvrage"			836 615	167 323	1 003 938
Participation équipements scolaires			600 000		600 000
Autres recettes			161 118	16 480	177 598
Produits divers			129 659	16 480	146 139
Produits financiers			31 459		31 459
TOTAL DES RECETTES			7 890 873	1 151 215	9 042 088

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20250926-lmc1110409-DE-1-1
Date de télétransmission : 03/10/2025
Date de réception préfecture : 03/10/2025
Publié le : 03/10/2025