



Eysines ZAC CARES CANTINOLLE
AVENANT 4 DOSSIER DE MODIFICATION DE LA ZAC
BILAN DYNAMIQUE

	Avenant xxx			Réalisé				2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030				
	€ HT	€ TVA	€ TTC	Cumulé à fin 2023	2 024	TVA Cum	Cumulé à fin 2024										
DEPENSES																	
Études de définition et de suivi de l'opération	1 988 724	393 071	2 381 795	769 023	344 250	181 650	1 113 273	297 967	301 200	273 600	208 740	127 110	59 905				
Accompagnement projets immobiliers	885 000	177 000	1 062 000	389 871	201 546	98 569	591 416	169 200	144 000	96 000	60 000	1 384	0				
Autres études	1 103 724	216 071	1 319 795	379 152	142 704	83 081	521 856	128 767	157 200	177 600	148 740	125 726	59 905				
Frais d'acquisition et de libération des sols	13 446 929	1 161 738	14 608 667	9 894 581	1 217 965	935 333	11 112 545	1 996 763	1 177 111	167 400	132 391	22 456	0				
Acquisitions foncières (dont aléas)	10 811 837	825 873	11 637 710	8 867 400	761 240	803 018	9 628 640	1 408 640	600 430	0	0	0	0				
- détail acquisitions																	
* à Bordeaux Métropole	1 533 500	281 750	1 815 250	1 815 250		281 750	1 815 250	0									
* à la commune	361 390		361 390					361 390									
* à des propriétaires privés	8 916 947	544 123	9 461 070	9 461 070	761 240	521 268	7 813 390	1 047 250	600 430								
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	698 834	104 265	803 099	407 762	35 431	63 899	443 193	106 050	116 739	65 400	54 547	17 170	0				
Libération des terrains	1 157 729	231 546	1 389 275	9 784	400 390	68 362	410 174	394 028	399 942	102 000	77 844	5 287	0				
Indemnités d'éviction	778 529	54	778 583	609 634	20 904	54	630 538	88 045	60 000	0	0	0	0				
								-	-								
Frais d'aménagement	7 373 444	1 474 533	8 847 977	4 232 513	37 617	711 559	4 270 130	1 086 814	2 913 086	548 746	29 202	0	0				
Maîtrise d'œuvre	738 845	147 769	886 614	455 816	8 325	77 357	464 141	150 978	162 000	91 961	17 534	0	0				
Travaux et aléas	6 090 479	1 218 096	7 308 575	3 688 541	28 959	619 583	3 717 501	823 032	2 312 317	448 257	7 468	0	0				
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez...)	544 120	108 668	652 788	88 155	333	14 618	88 488	112 804	438 768	8 528	4 200	0	0				
Participation aux équipements publics	1 905 205	-	1 905 205	1 230 205	-	75 000	-	450 000	500 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000				
Equipements de cheminements, voirie	150 000	-	150 000	-	-	-	-	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000				
Equipements sportifs	1 050 000	-	1 050 000	-	-	-	-	500 000	550 000	0	0	0	0				
Enfouissement ligne à HT	637 967	-	637 967	1 162 967	-	75 000	-	1 087 967	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000				
Divers Enfouissement lignes aériennes	67 238	-	67 238	67 238	-	-	-	67 238	0	0	0	0	0				
Honoraires concession	1 990 000	-	1 990 000	1 051 033	120 000	-	1 171 033	150 000	200 000	200 000	120 000	90 000	58 967				
Rémunération	1 990 000	-	1 990 000	1 051 033	120 000	-	1 171 033	150 000	200 000	200 000	120 000	90 000	58 967				
Frais de communication	150 000	27 587	177 587	29 841	3 696	3 579	33 537	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 050				
Frais divers	244 999	11 997	256 996	11 378	10 507	300	21 885	40 400	49 400	49 400	33 400	32 200	30 311				
Frais financiers	75 000	-	75 000	-	-	-	-	0	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000				
Frais divers (Assurance, Taxes...)	169 999	11 997	181 996	11 378	10 507	300	21 885	40 400	34 400	34 400	18 400	17 200	15 311				
Actualisation	110 000	22 000	132 000	-	-	-	-	48 000	54 000	24 000	6 000	0	0				
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.FI	110 000	22 000	132 000	-	-	-	-										
TVA	-	253 808	253 808	1 079 620	-	1 079 620	1 079 620	-1 497 938	246 163	276 893	-32 622	22 190	159 502				
TVA encaissée (-) / reversée (+)		253 808	253 808	1 079 620	-	1 079 620	1 079 620	-1 497 938	246 163	276 893	-32 622	22 190	159 502				
TOTAL DES DEPENSES CUMUL	27 209 302	3 344 733	30 554 035	18 298 194	1 659 034	2 912 041	19 957 228	2 596 006	5 464 960	1 514 038	471 111	267 956	282 736				
RECETTES																	
Cession charges foncières	Prix unit	8 888 488	1 326 913	10 215 401	4 481 230	-	659 441	4 481 230	0	3 253 389	1 189 776	0	331 006	960 000			
Libre	500	2 867 471	573 494	3 440 965	1 759 285	-	293 214	1 759 285	0	1 681 680	0	0	0	0			
Abordable	200	623 235	124 647	747 882	747 882	-	124 647	747 882	0	0	0	0	0	0			
Locatif social	220	2 012 198	251 524	2 263 722	1 624 286	-	218 188	1 624 286	0	331 903	307 533	0	0	0			
Accession sociale	220	288 860	15 887	304 747	304 747	-	15 887	304 747	0	0	0	0	0	0			
BRS	230	1 779 200	97 856	1 877 056	-	-	-	-	0	663 806	882 244	0	331 006	0			
Commerces	200	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0			
Bureaux	200	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0			
Activités/Equipements Publics	200	1 317 525	263 505	1 581 030	45 030	-	7 505	45 030	0	576 000	0	0	0	960 000			
Participations constructeurs	Prix unit	926 994	-	926 994	2 516	-	-	2 516	382 378	496 500	24 150	21 450	0	0			
Libre	65	605 215	-	605 215	-	-	-	-	254 215	351 000	0	0	0	0			
Abordable	30	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0			
Locatif social	30	196 470	-	196 470	-	-	-	-	121 020	54 000	0	21 450	0	0			
Accession sociale	30	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0			
BRS	-	96 150	-	96 150	-	-	-	-	0	72 000	24 150	0	0	0			
Commerces et services	30	19 500	-	19 500	-	-	-	-	0	19 500	0	0	0	0			
Bureaux	0	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0			
Activités/Propriétaires privés	65	9 659	-	9 659	2 516	-	-	2 516	7 143	0	0	0	0	0			
Subventions		228 703	-	228 703	-	167 488	-	167 488	61 215	0	0	0	0	0			
Participation métropolitaine		16 249 537	1 847 832	18 097 369	10 420 724	-	1 073 108	10 420 724	236 500	2 520 000	2 128 344	800 000	800 000	1 191 801			
Participation équilibre		7 010 375	-	7 010 375	3 982 074	-	-	3 982 074	236 500	0	0	800 000	800 000	1 191 801			
Participation remise d'ouvrages		9 239 162	1 847 832	11 086 994	6 438 650	-	1 073 108	6 438 650	0	2 520 000	2 128 344	0	0	0			
		-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0			
Participation communale		849 939	169 988	1 019 927	33 577	30 000	10 596	63 577	0	240 000	210 000	210 000	210 000	86 350			
		849 939	169 988	1 019 927	33 577	30 000	10 596	63 577	0	240 000	210 000	210 000	210 000	86 350			
Autres recettes		65 640	-	65 640	33 209	32 431	-	65 640	0	0	0	0	0	0			
Produits divers		33 231	-	33 231	800	32 431	-	33 231	0	0	0	0	0	0			
Produits financiers		32 409	-	32 409	32 409	-	-	32 409	0	0	0	0	0	0			
TOTAL RECETTES		27 209 302	3 344 733	30 554 035	14 971 256	229 919	1 743 146	15 201 175	680 093	6 509 889	3 552 271	1 031 450	1 341 006	2 238 151			
Total dépenses		27 209 302	3 344 733	30 554 035	18 298 194	1 659 034	2 912 041	19 957 228	2 596 006	5 464 960	1 514 038	471 111	267 956	282 736			
Total recettes		27 209 302	3 344 733	30 554 035	14 971 256	229 919	1 743 146	15 201 175	680 093	6 509 889	3 552 271	1 031 450	1 341 006	2 238 151			
Avance Collectivités ou emprunts		2 634 000	0	2 634 000	2 634 000	-	-	2 634 000	0	0	0	0	0	0			
Remboursement Avance ou Emprunts		2 634 000	0	2 634 000	-	-	-	-		0	0	2 634 000	0	0			
Avances inter OP		-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0			
Solde trésorerie/année				-	692 938	-	1 429 114	-	1 168 895	-	2 122 052	-1 915 913	1 044 929	2 038 232	-2 073 661	1 073 050	1 955 415
SOLDE TRESORERIE CUMULEE		-	-	-	692 938			-	2 122 052	-4 037 965	-2 993 036	-954 804	-3 028 465	-1 955 415		0	

Accusé de réception en préfecture
033-243300316-20250404-lmc1106965-DE-1-1
Date de télétransmission : 11/04/2025
Date de réception préfecture : 11/04/2025
Publié le : 14/04/2025