

 BORDEAUX MÉTROPOLE	Conseil De Bordeaux Métropole	Ordre du jour
	Séance publique du vendredi 7 février 2025 à 09h30	

- Procès-verbal de la séance du 6 décembre 2024 – Adoption

Communications de Madame la Présidente

- Désignation d'un Secrétaire et d'un Secrétaire adjoint

La Présidente

Direction des Assemblées Métropolitaines

Mme BOST (n°1)	Désignations dans les organismes - Désignations - Représentations (40452)
Mme BOST (n°2)	Modification de la composition des commissions ordinaires - Election - Décision - Autorisation (40454)
Mme BOST (n°3)	Liste des arrêtés pris par la Présidente - Information au conseil (40458)

Transition des territoires - M. Pierre HURMIC

Transition écologique, services publics et biens communs du 13 janvier 2025

Direction Territoire d'Avenir, Territoire en Coopération

M. HURMIC
(n°4)

Rapport de transition écologique 2024 sur données 2023 - Information au Conseil
(40289)

Finances - Mme Véronique FERREIRA

Direction ressources et ingénierie financière - Service dette et partenariat privé

Mme FERREIRA (n°5)	BLANQUEFORT - OPH de Bordeaux Métropole Aquitanis - Mise en vente de 49 LLS de la résidence "Les Jardins du Tiscot" dans le cadre du dispositif d'accession sociale en Bail Réel Solidaire - Accord sur le maintien de la garantie - Décision - Autorisation (40375)
Mme FERREIRA (n°6)	BORDEAUX - SA d'HLM CDC Habitat social - Acquisition en VEFA de 40 LLS collectifs, sis, ZAC Garonne Eiffel, îlot Deschamps, lot DF 1.1, rue Henri Dunant - Emprunts de types PLAI, PLUS, PLS et PHB 2.0 d'un montant total de 5 028 734 € souscrits auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (40376)
Mme FERREIRA (n°7)	VILLENAVE-D'ORNON - SA d'HLM CDC Habitat social - Acquisition en VEFA de 10 LLS individuels, sis, 48 à 52 chemin de Leyran - Emprunts de types PLAI et PLUS d'un montant total de 1 620 268 € souscrits auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (40377)
Mme FERREIRA (n°8)	BORDEAUX - SA D'HLM Vilogia - Charge foncière et construction de 13 LLS collectifs situés 18 rue des Queyries, opération BRAZZA Harmony - Emprunts de types PLS d'un montant total de 3 156 937 € souscrits auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (40378)
Mme FERREIRA (n°9)	VILLENAVE-D'ORNON - SA d'HLM Domofrance - Acquisition en VEFA d'un LLS individuel situé opération Garden Side, 80 chemin de Leyran - Emprunts de type PLAI d'un montant total de 123 778 € souscrits auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (40379)
Mme FERREIRA (n°10)	TALENCE - SA D'HLM Domofrance - Réhabilitation de 106 logements locatifs militaires, sis, résidence Crespy, avenue George Lassere et rue de Megret - Emprunt de type PAM d'un montant de 4 424 664 € souscrit auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (40380)
Mme FERREIRA (n°11)	BRUGES - SA d'HLM Domofrance - Acquisition en VEFA de 91 LLS collectifs étudiants, sis, 27 rue Jean Claudeville - Emprunts de type PLS d'un montant total de 8 391 617 € souscrits auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (40390)
Mme FERREIRA (n°12)	BASSENS - SA D'HLM Domofrance - Réhabilitation de 35 LLS collectifs situés résidence Clos Prévert, rue Prévert - Emprunt de type PAM d'un montant de 2 075 156 € souscrit auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (40391)
Mme FERREIRA (n°13)	BASSENS - SA D'HLM Domofrance - Réhabilitation de 31 LLS individuels situés rue de Lafayette, résidence Lafayette - Emprunt de type PAM d'un montant de 1 704 921 € souscrit auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (40392)

Mme FERREIRA (n°14) MERIGNAC - SA D'HLM Clairsienne - Charge foncière et construction de 48 LLS collectifs, sis, ilot Fiat, Bât. B, 26/28 avenue John Fitzgerald Kennedy - Délibération annulant et remplaçant la ligne de prêt de type PHB 2.0 d'un montant de 312 000 € contractée auprès de la CDC, initialement garantie par la délibération n°2024-412 du 26/09/2024 - Garantie - Décision - Autorisation (40421)

Direction ressources et ingénierie financière - Service fiscalité et dotation

Mme FERREIRA (n°15) Régime de Fiscalité professionnelle unique (FPU) - Attributions de compensation pour 2025 - Imputation d'une partie de l'attribution de compensation en section d'investissement - Lissage des attributions de compensation sur les mois de mars à décembre 2025 - Décision - Autorisation (40425)

Direction de la programmation budgétaire - Service préparation budgétaire et programmation pluriannuelle

Mme FERREIRA (n°16) Bordeaux métropole - Orientations générales pour le budget 2025 et suivants - Débat (39630)

Développement économique et emploi - Enseignement supérieur et Recherche - M. Stéphane DELPEYRAT-VINCENT

Emploi et développement économique du 6 janvier 2025

Direction Enseignement Supérieur et Rayonnement

M. DELPEYRAT-VINCENT (n°17) Dispositif d'aide à la mobilité courte durée des doctorants de la métropole bordelaise - Désignation d'un représentant - Décision - Autorisation (40351)

Direction du Tourisme

M. DELPEYRAT-VINCENT (n°18) Subvention de fonctionnement 2025 entre Bordeaux Métropole et l'Office de Tourisme et des congrès de Bordeaux Métropole - Renouvellement de la mise à disposition de locaux situés 12 cours du XXX juillet - Décision - Autorisation (40352)

Direction Développement Economique

M. DELPEYRAT-VINCENT (n°19) Invest in Bordeaux - Convention d'objectifs triennale 2023-2025 - Subvention pour l'année 2025 - Convention d'application financière 2025 - Décision - Autorisation (40374)

M. DELPEYRAT-VINCENT (n°20) Contribution de Bordeaux Métropole au fonds d'investissement Aquiti Venture Amorçage I - Décision - Autorisation (40381)

M. DELPEYRAT-VINCENT (n°21) Subvention de Cartoon Movie se déroulant du 4 au 6 mars 2025, évènement européen du film d'animation - Décision - Autorisation (40382)

M. DELPEYRAT-VINCENT (n°22) Régie du marché d'intérêt national de Bordeaux Brienne - Compte financier, rapport de gestion et rapport d'activité 2023 - Information au Conseil (40401)

Collecte, tri, valorisation des déchets - Politique zéro déchet - M. Patrick LABESSE

Transition écologique, services publics et biens communs du 13 janvier 2025

ADG Prévention et Gestion des Déchets

M. LABESSE (n°23)	Renouvellement de la convention de superposition d'affectation de l'ancien CET de Labarde - Décision - Autorisation (40367)
M. LABESSE (n°24)	ETU RECUP - Collecte en déchetterie et festival étudiant - Subvention 2025 - Décision - Autorisation (40416)

ESS, économie de la proximité (commerce, artisanat) - M. Alain GARNIER

Emploi et développement économique du 6 janvier 2025

Direction Développement Economique

M. GARNIER
(n°25)

Economie sociale et solidaire - Aide à l'investissement immobilier à l'association TinyLab pour son projet d'atelier de production sur la commune de Bouliac - Convention - Décision - Autorisation (40138)

Stratégies urbaines : PLU, EPF - Mme Marie-Claude NOEL

Stratégies urbaines, Aménagement, logement et habitat du 9 janvier 2025

Direction du Foncier

Mme NOEL
(n°26) Etablissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPFNA) - Convention opérationnelle N° 33-18-046 d'action foncière pour le développement de l'habitat sur le site de réserve foncière situé sur la commune de Pessac - Rachat de foncier par Bordeaux Métropole dans le secteur Pessac Bacalan - Décision - Autorisation (39834)

Direction Territoire d'Avenir, Territoire en Coopération

M. DELPEYRAT-
VINCENT
(n°27) Agence d'urbanisme - subvention de fonctionnement 2025 - Convention - Décision - Autorisation (40419)

Direction de l'Urbanisme - Service Planification Urbaine

Mme NOEL
(n°28) Modification simplifiée n°5 du PLU 3.1 portant sur le projet de reconversion du site du HIA Robert Picqué - Modalités de mise à disposition du dossier - Décision - Autorisation (40431)

Ressources humaines et administration générale - M. Jean-François EGRON

Ressources humaines et administration générale du 15 janvier 2025

Direction pilotage emploi et dialogue social - Service Pilotage Financier RH

M. EGRON
(n°29) Approbation de la Convention relative à la régularisation de la participation de Bordeaux Métropole pour l'accès des personnels métropolitains au restaurant municipal de la Ville de Bègles, pour les années 2022 et 2023 - Décision - Autorisation (40404)

Direction des Affaires Juridiques

M. EGRON
(n°30) Approbation d'un protocole d'accord transactionnel - Décision - Autorisation (40426)

Direction des restaurants

M. EGRON
(n°31) Avenant n°6 à la convention constitutive du groupement de commande ADARCE - Décision - Autorisation (40449)

Eau et assainissement - Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE

Transition écologique, services publics et biens communs du 13 janvier 2025

ADG Action Climatique et Transition Energétique

Mme CASSOU-
SCHOTTE
(n°32)

Constitution d'un groupement de commandes entre Bordeaux Métropole et la Régie de l'Eau Bordeaux Métropole - Décision - Autorisation (40427)

**Transports en commun et stationnement (gestion DSP, réseaux tram et bus,
stationnement et parkings) - Mme Béatrice DE FRANCOIS**

Mobilités, Transports et stationnements du 8 janvier 2025

**Direction circulation et stationnement - Mission stationnement / Nouveaux usages de
l'automobile / Logistique**

Mme DE
FRANÇOIS
(n°33)

Non-réalisation des projets de parkings Charles Gruet et Denis - Résiliation des
conventions de maîtrise d'ouvrage et quitus des opérations - Décision - Autorisation
(37778)

Climat - transition énergétique - santé - Mme Claudine BICHET

Transition écologique, services publics et biens communs du 13 janvier 2025

ADG Action Climatique et Transition Energétique

Mme BICHET (n°34)	Concessions pour le service public de la distribution de gaz - Comptes rendus annuels d'activité des concessions passées avec les sociétés REGAZ et GRDF au titre de l'exercice 2023 - Information au Conseil (40398)
Mme BICHET (n°35)	Concessions pour le service public de la distribution d'électricité - Comptes rendus annuels d'activité des concessions passées avec les sociétés Enedis et EDF au titre de l'exercice 2023 - Information au conseil (40397)
Mme BICHET (n°36)	Réseau de chaleur Mériadeck - Fourniture d'eau géothermale à la piscine judaïque - Protocole d'accord transactionnel avec la Ville de Bordeaux et nouvelle convention - Décision -Autorisation (40432)
Mme BICHET (n°37)	Modification du projet de création d'un réseau de chaleur sur la commune du HAILLAN - Décision - Autorisation (40433)
Mme BICHET (n°38)	Classement par anticipation du projet de réseau de chaleur Métropole Sud - Décision - Autorisation (40443)
Mme BICHET (n°39)	Classement par anticipation du projet de réseau de chaleur Bordeaux Aéroparc - Décision - Autorisation (40444)

Direction Contrôle de gestion

Mme BICHET (n°40)	Société d'économie mixte locale Bordeaux Métropole Energies (BME) - Rapport des administrateurs sur les sociétés d'économie mixte au titre de l'article L.1524-5 du Code général des collectivités territoriales - Exercice 2022-2023 - Information en Conseil (40435)
----------------------	---

Logement - habitat - politique de la ville - M. Jean-Jacques PUYOBRAU

Stratégies urbaines, Aménagement, logement et habitat du 9 janvier 2025

Direction de l'Habitat - Service Ville et Quartiers en Renouvellement

Mme KISS
(n°41) Financement du groupement d'intérêt public Grand Projet des Villes rive droite -
Subvention 2025 - Décision - Autorisation
(40228)

Direction de l'Habitat - Mission PRU contractualisés Etat ANRU

M. PUYOBRAU CENON - Renouvellement urbain du quartier Palmer, Sarailière, 8 mai 1945 -
(n°42) Convention portant attribution d'une subvention en faveur de la réhabilitation de
logements locatifs sociaux - Convention - Décision - Autorisation
(40350)

Direction de l'Habitat - Service Amélioration Durable du Parc Privé

M. PUYOBRAU Nouveau règlement d'intervention de Bordeaux Métropole en faveur de la réhabilitation
(n°43) du parc privé dans le cadre du Pacte territorial France Rénov'- Décision - Autorisation
(40388)

**Grandes infrastructures de transports routières et ferroviaires - Mme Claude
MELLIER**

Infrastructures routières et ferroviaires du 10 janvier 2025

Direction de la multimodalité - Service études, animation territoriale, marketing

Mme MELLIER
(n°44)

Projet de pôle d'échanges multimodal de la gare Saint-Jean - Bilan de la concertation
- Décision - Autorisation
(40439)

Tourisme, évènements métropolitains et équipement métropolitains - Mme Brigitte BLOCH

Emploi et développement économique du 6 janvier 2025

Direction Enseignement Supérieur et Rayonnement

Mme BLOCH
(n°45)

UCPA Aqua Stadium MERIGNAC - Rapport annuel du concessionnaire du Stade Nautique métropolitain à Mérignac - Exercice 2023 - Information au Conseil (40210)

Direction Contrôle de gestion

M. DELPEYRAT-
VINCENT
(n°46)

SPL SBEPEC (Société bordelaise des équipements publics d'expositions et de congrès) - Rapport des administrateurs sur l'exercice 2023 - Information au Conseil (40442)

Direction du Tourisme

Mme BLOCH
(n°47)

Projet européen CULTIGEN - Partenariat de transfert de solution innovante entre Bordeaux Métropole et la Ville de Copenhague - Décision - Autorisation (40296)

Aménagement urbain et naturel - foncier opérationnel - Mme Andréa KISS

Stratégies urbaines, Aménagement, logement et habitat du 9 janvier 2025

Direction administrative et financière - Pôle ter Rive droite

Mme KISS (n°48) AMBARES ET LAGRAVE - Compte rendu d'activités comptable (CRAC) 2023 -
Décision - Autorisation
(40286)

Direction administrative et financière - Pôle ter Rive droite - Direction du développement et de l'aménagement - Pôle ter Rive droite

Mme KISS (n°49) BOULIAC - Domaine du Palinois - Programme urbain partenarial - Avenant à la
convention du 2 août 2021 - Décision - Autorisation
(40422)

Direction de l'Urbanisme - Service Projet Urbain

Mme KISS (n°50) BASSENS - Etude centre bourg élargi - Ouverture de la concertation et définition de
ses modalités - Décision - Autorisation
(40372)

Direction de l'Urbanisme

Mme KISS (n°51) Avis sur le dossier de création ZAC Bègles Garonne - Décision- Autorisation
(40455)

Direction Appui Administrative et Financière DGA

Mme KISS (n°52) Arc en rêve - Subvention de fonctionnement 2025 - Décision - Autorisation
(40394)

Direction du Foncier

Mme KISS (n°53) BORDEAUX - Rue du Professeur Dangeard - Conclusion d'un bail emphytéotique par
Bordeaux Métropole au profit de la société IKOS - Emprise de 29 750 m² environ à
détacher de la parcelle TK numéro 24 - Décision - Autorisation
(40396)

Mme KISS (n°54) CARBON BLANC - Appel à manifestation d'intérêt AIRE (Aménager, innover,
redessiner, entreprendre) - Cession de foncier à la SCCV Aedipierre - Délibération
complémentaire - Décision - Autorisation
(40412)

Mme KISS (n°55) PESSAC - Avenue de Magellan - Acquisition par Bordeaux Métropole d'une emprise
de 3818 m² à détacher des parcelles HR 80 et HR 14 appartenant au CHU de Bordeaux
pour aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage - Décision - Autorisation
(40438)

Mme KISS (n°56) BORDEAUX - Rue Yves Glotin - Déclassement rétroactif du domaine public - parcelles
GT10 et GT11 - Décision - Autorisation
(40445)

Mme KISS
(n°57) BLANQUEFORT - Zone Industrielle de Blanquefort - ECOPARC - Cession par Bordeaux Métropole d'une emprise de 92 973 m² environ sise rue Jean-François de La Pérouse en vue de l'extension du site d'exploitation de la SASU Castel Frères - Décision - Autorisation
(40447)

Direction administrative et financière - Pôle ter Sud

Mme KISS
(n°58) BEGLES - Quartier Bray, Morutiers, Monmonsseau - Cession de la parcelle AT703 d'une contenance de 2 035m² au profit de Gironde Habitat - Décision - Autorisation
(40424)

Mme FERREIRA
(n°59) GRADIGNAN - ZAC centre-ville - Convention d'avance de trésorerie, nouvelles modalités remplaçant les termes de la délibération n°2024-482 du 26 septembre 2024 - Décision - Autorisation
(40441)

Direction Contrôle de gestion

Mme KISS
(n°60) Société d'économie mixte locale Bordeaux Métropole Aménagement (BMA) - Rapport des administrateurs sur les sociétés d'économie mixte au titre de l'article L.1524-5 du Code général des collectivités territoriales - Exercice 2023 - Information au Conseil
(40434)

Mme KISS
(n°61) Société publique locale, La Fabrique de Bordeaux Métropole dite "La Fab" - Rapport des administrateurs sur les sociétés d'économie mixte au titre de l'article L.1524-5 du Code général des collectivités territoriales - Rapport 2024 - Exercice 2023 - Information au Conseil
(40436)

Voirie - espace Voirie - espaces publics - FIC - Mr Thierry TRIJOULET

Infrastructures routières et ferroviaires du 10 janvier 2025

Direction administrative et financière - Pôle ter Rive droite

- M. TRIJOULET (n°62) SAINT-LOUIS-DE-MONTFERRAND - Convention de co-maîtrise d'ouvrage concernant l'aménagement de la parcelle Grand Angle - Décision - Autorisation (40278)
- M. TRIJOULET (n°63) SAINT-LOUIS-DE-MONTFERRAND - Convention de co-maîtrise d'ouvrage avec la ville concernant l'aménagement de l'impasse Brisson - Décision - Autorisation (40284)

Direction du Pilotage et des Ressources - Pôle ter Bordeaux - Direction du développement et de l'aménagement - Pôle ter Bordeaux

- M. TRIJOULET (n°64) BORDEAUX - Aménagement de l'avenue des Quarante Journaux - Convention de mise à disposition temporaire à l'usage de la circulation publique des voiries du centre commercial de Bordeaux Lac - Décision - Autorisation (40395)

Direction administrative et financière - Pôle ter Sud

- M. TRIJOULET (n°65) Requalification du Chemin des Orphelins entre la route de Toulouse et le Chemin de Laysotte à VILLENAVE D'ORNON - Bilan de la concertation - Approbation - Décision (40399)

Mobilités, Transports et stationnements du 8 janvier 2025

Direction de la signalisation - Service travail en régie

- M. TRIJOULET (n°66) Marché public n°2023-S0395M - Travaux de remplacement de la chaudière et du préparateur d'eau chaude sanitaire - Locaux de la direction de la signalisation - Modulation de pénalités - Décision - Autorisation (40428)

Infrastructures routières et ferroviaires du 10 janvier 2025

Direction voirie ouvrages d'art - Service voirie

- M. TRIJOULET (n°67) Actualisation du réseau métropolitain des routes à grande circulation (RGC) - Décision - Autorisation (40430)

ADG Coordination et Dialogue avec les Communes

- M. TRIJOULET (n°68) Avenants n°2 aux conventions de délégation de service pour l'exercice des missions propreté, plantations et mobiliers urbains sur domaine public métropolitain - Décision - Autorisation (40456)

Stratégie nature - Biodiversité - Résilience alimentaire - M. Patrick PAPADATO

Transition écologique, services publics et biens communs du 13 janvier 2025

Direction de la Nature

- M. PAPADATO
(n°69) Projet d'extension du Périmètre de protection des espaces naturels et agricoles périurbains (PEANP) des JALLES - Accord de Bordeaux Métropole - Décision - Autorisation (40410)
- M. PAPADATO
(n°70) Programme Alimentaire de Territoire - Modification des modalités d'attribution de subventions sur le volet circuits courts, précarité et sensibilisation à CREPAQ et GALAS - Décision - Autorisation (40417)

Numérique - Mme Delphine JAMET

Emploi et développement économique du 6 janvier 2025

ADG en charge du développement du territoire digital et connecté - Direction de l'innovation et de l'aménagement numérique

Mme JAMET
(n°71)

Subventions aux associations contribuant à l'action métropolitaine sur l'inclusion numérique - Projet ALADDIN et subvention de fonctionnement - Décision - Autorisation (40440)

OIM Arc rive droite et gestion des risques inondation et technologiques- Alexandre RUBIO

Transition écologique, services publics et biens communs du 13 janvier 2025

**ADG Patrimoine Végétal et Biodiversité - Direction Stratégie et MOA du Patrimoine Naturel
ADG PVB**

M. RUBIO
(n°72)

Maîtrise foncière du système d'endiguement de la Presqu'île d'AMBES - Demande d'ouverture de l'enquête conjointe publique et parcellaire préalable à l'instauration de servitudes d'utilité publique ' loi MAPTAM ' sur le secteur Garonne du système d'endiguement de la Presqu'île d'Ambès - Décision - Autorisation (40420)

Mobilités alternatives - Mme Isabelle RAMI

Mobilités, Transports et stationnements du 8 janvier 2025

Direction Grands Projets Mobilité - Service Amélioration Réseaux Mobilité

Mme RAMI
(n°73) CENON - LORMONT - Aménagements de l'axe Avenue Carnot-Avenue John Fitzgerald Kennedy - instauration d'un périmètre de prise en considération - Décision - Autorisation
(40405)

Mme RAMI
(n°74) Aménagement d'un cheminement piétons et vélos sur l'avenue du Moulinat, l'avenue de la Prairie et l'avenue du Périgord commune d'ARTIGUES PRES BORDEAUX - Lancement de la procédure de concertation publique - Décision - Autorisation
(40406)

Direction de la multimodalité - Service modes actifs

Mme RAMI
(n°75) Subvention des 6 maisons de mobilité (Cycles et Manivelles, Léon à vélo, EtuRécup, Vélo-cité, Garage Moderne et Séjour sportif solidaire : Recyclerie sportive)- Décision - Autorisation
(40408)

Mme RAMI
(n°76) Contrat particulier portant occupation d'un espace ou local en gare de Caudéran non constitutive de droits réels, entre Gares et Connexions et Bordeaux Métropole - Décision - Autorisation
(40418)

Economie circulaire et propreté - Jean-Baptiste THONY

Emploi et développement économique du 6 janvier 2025

Direction Développement Economique

M. THONY
(n°77)

Groupement d'intérêt public (GIP) - Grand projet des villes rive droite (GPV) -
Subvention de fonctionnement 2025 - Démarche d'Ecologie industrielle et territoriale
en faveur du réemploi et du recyclage des matériaux du BTP - Convention - Décision
- Autorisation
(40411)

**Opération d'aménagement d'intérêt métropolitain (OAIAM) Parc des Jalles - M.
Jérôme PESCINA**

Stratégies urbaines, Aménagement, logement et habitat du 9 janvier 2025

M. PESCINA
(n°78) Opération d'aménagement d'intérêt métropolitain (OAIM) Parc naturel et agricole
métropolitain des Jalles - Déclaration de Projet - Ajustement du périmètre - Décision -
Autorisation
(40366)

Projet d'aménagement sur le site de Robert Picqué - M. Michel POIGNONEC

Direction de l'Urbanisme - Service Projet Urbain

M. POIGNONEC
(n°79)

VILLENAVE D'ORNON - Dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté
(ZAC) "Robert Picqué" - Décision - Autorisation
(40384)