

Aménageur

BILAN AMENAGEUR

DEPENSES	CRFA 2022			CRFA 2023			Ecart	Commentaires	
	€ HT	€ TVA	€ TTC	€ HT	€ TVA	€ TTC			€ HT
<b>Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>1 138 000</b>	<b>227 607</b>	<b>1 365 607</b>	<b>1 138 000</b>	<b>227 600</b>	<b>1 365 600</b>			
Accompagnement projets immobiliers	330 000	66 000	396 000	330 000	66 000	396 000	0		
Autres études	808 000	161 607	969 607	808 000	161 600	969 600	0		
<b>Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>10 429 021</b>	<b>1 279 590</b>	<b>11 708 611</b>	<b>10 429 021</b>	<b>353 007</b>	<b>10 782 028</b>	<b>0</b>		
Acquisitions foncières	6 548 156	786 334	7 334 490	6 654 281	12 546	6 666 827	106 125		
- détail acquisitions									
* Fonciers privés	6 173 156	786 334	6 959 490	6 279 281	12 546	6 291 827	106 125		
* Foncier BM	375 000		375 000	375 000		375 000			
Frais (notariés et d'enregistrement et autres frais annexes)	590 401	98 284	688 685	582 591	65 489	648 080	-7 810		
Libération des terrains	1 020 000	204 972	1 224 972	1 020 000	204 972	1 224 972	0		
Indemnités de transferts	1 920 464	120 000	2 040 464	1 822 149		1 822 149	-98 315		
Aléas (5%)	350 000	70 000	420 000	350 000	70 000	420 000			
<b>Frais d'aménagement</b>	<b>7 173 555</b>	<b>1 428 733</b>	<b>8 602 288</b>	<b>7 375 515</b>	<b>1 469 125</b>	<b>8 844 639</b>	<b>201 959</b>		
Maîtrise d'œuvre	486 000	95 913	581 913	486 000	95 914	581 914	0		
Travaux et aléas	6 316 027	1 258 514	7 574 540	6 517 985	1 298 905	7 816 891	201 959	Augmentation des coûts travaux phase 2	
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	371 529	74 306	445 835	371 529	74 306	445 834	0		
<b>Participation aux équipements publics de superstructure</b>									
<b>Honoraires concession</b>	<b>2 050 000</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>		<b>2 050 000</b>			
	2 050 000		2 050 000	2 050 000		2 050 000			
<b>Frais de communication</b>	<b>360 000</b>	<b>69 406</b>	<b>429 406</b>	<b>360 000</b>	<b>69 406</b>	<b>429 406</b>	<b>0</b>		
<b>Frais divers</b>	<b>213 200</b>	<b>16 001</b>	<b>229 201</b>	<b>213 200</b>	<b>16 050</b>	<b>229 249</b>	<b>-1</b>		
Frais financiers	82 249		82 249	82 249		82 249	0		
Frais divers (Assurance, Taxes...)	130 951	16 001	146 952	130 951	16 050	147 000	0		
<b>Actualisation</b>	<b>521 781</b>	<b>104 356</b>	<b>626 137</b>	<b>380 000</b>	<b>76 000</b>	<b>456 000</b>	<b>-141 781</b>		
	521 781	104 356	626 137	380 000	76 000	456 000	-141 781	adaptation en fonction de l'avancement	
<b>TVA encaissée / reversée</b>		<b>-399 116</b>	<b>-399 116</b>		<b>394 011</b>	<b>394 011</b>			
TVA encaissée / reversée		-399 116	-399 116		394 011	394 011			
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>21 885 557</b>	<b>2 726 577</b>	<b>24 612 134</b>	<b>21 945 736</b>	<b>2 605 199</b>	<b>24 550 934</b>	<b>60 179</b>		
<b>RECETTES</b>									
	€ HT	€ TVA	€ TTC	€ HT	€ TVA	€ TTC	€ HT		
<b>Cessions charges foncières</b>			<b>4 941 198</b>	<b>823 349</b>	<b>5 764 547</b>	<b>4 999 007,00</b>	<b>701 970</b>	<b>5 700 977</b>	<b>57 809</b>
Accession libre	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP	2 468 639	493 728	2 962 366	2 304 344	460 869	2 765 212	-164 295
Accession abordable	393	493	363 802	72 760	436 562	134 318	26 864	161 181	-229 484
Locatif social (PLUS-PLA1 - PLS)	143	220	1 008 734	100 873	1 109 607	1 273 099	77 187	1 350 286	264 366
Accession sociale (PSLA)	220	207	640 178	64 018	704 196	849 959	49 593	899 553	209 781
BRS	207								
Commerces et services	224	224	458 101	91 620	549 721	435 628	87 126	522 753	-22 473
Activités			1 745	349	2 094	1 659	332	1 991	-86
<b>Participation constructeurs</b>									
NC	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP							
<b>Participation équipements d'intérêt gén</b>									
<b>Subventions</b>									
<b>Participation métropolitaine au titre :</b>	<b>16 835 375</b>	<b>1 896 671</b>	<b>18 732 046</b>	<b>16 835 375</b>	<b>1 896 671</b>	<b>18 732 046</b>	<b>0</b>		
Participation équilibre	7 352 019		7 352 019	7 352 019		7 352 019	0		
Participation remise d'ouvrages	9 483 356	1 896 671	11 380 027	9 483 356	1 896 671	11 380 027	0		
Participation complément prix									
<b>Participation communale à la remise d'ouvrage</b>	<b>18 930</b>	<b>3 786</b>	<b>22 716</b>	<b>18 930</b>	<b>3 786</b>	<b>22 716</b>	<b>0</b>		
Participation communes	18 930	3 786	22 716	18 930	3 786	22 716	0		
<b>Autres recettes</b>	<b>90 054</b>	<b>2 772</b>	<b>92 825</b>	<b>92 424</b>	<b>2 772</b>	<b>95 195</b>	<b>2 370</b>		
Produits divers	57 261	2 772	60 033	57 261	2 772	60 033			
Produits financiers	32 793		32 793	35 162		35 162	2 370		
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>21 885 557</b>	<b>2 726 577</b>	<b>24 612 134</b>	<b>21 945 736</b>	<b>2 605 199</b>	<b>24 550 934</b>	<b>60 179</b>		