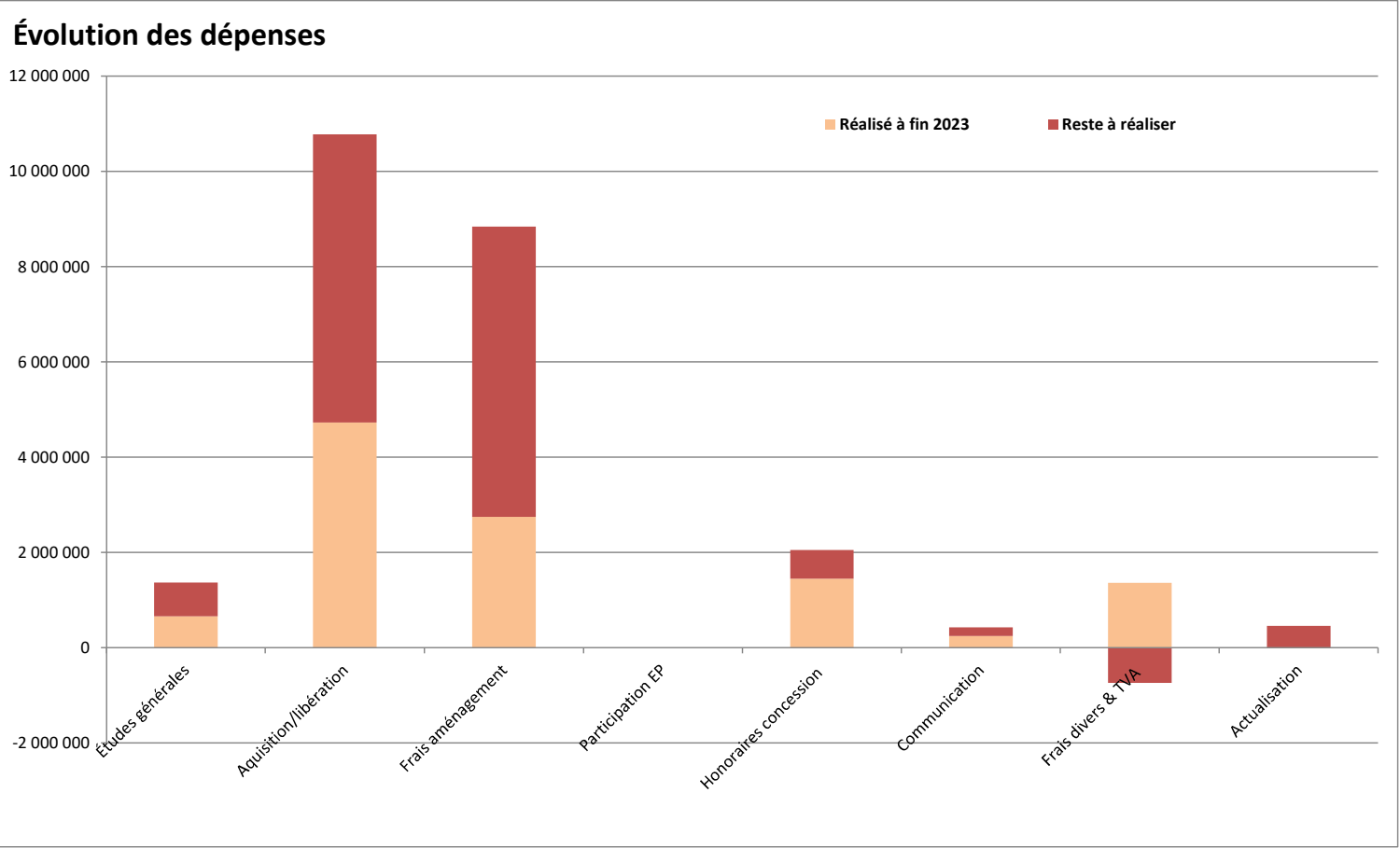


DEPENSES EN TTC €	CRF 2023		Etat d'avancement			
	valeur	%	Réalisé à fin 2023		Reste à réaliser	
			valeur	%	valeur	%
Études de définition et de suivi de l'opération	1 365 600	6%	660 199	48%	705 401	52%
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	396 000	2%	168 390	43%	227 610	57%
Autres études	969 600	4%	491 809	51%	477 791	49%
Frais d'acquisition et de libération des sols	10 782 028	44%	4 725 783	44%	6 056 245	56%
Acquisitions foncières	6 666 827	27%	2 499 816	37%	4 167 011	63%
- détail acquisitions						
* dont foncier métropolitain	375 000	2%	375 000	100%	0	0%
* dont foncier communal		0%		0%	0	0%
* dont foncier privé	6 291 827	26%	2 124 816	34%	4 167 011	66%
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	648 080	3%	207 242	32%	440 838	68%
Libération des terrains	1 224 972	5%	802 030	65%	422 942	35%
Indemnités d'éviction	1 822 149	7%	1 216 695	67%	605 454	33%
Aléas	420 000	2%	0	0%	420 000	100%
Frais d'aménagement (*)	8 844 639	36%	2 748 417	31%	6 096 222	69%
Maîtrise d'œuvre	581 914	2%	247 955	43%	333 959	57%
Travaux et aléas	7 816 891	32%	2 454 301	31%	5 362 590	69%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	445 834	2%	46 162	10%	399 673	90%
Participation aux équipements publics	0	0%	0	0%	0	0%
		0%		0%	0	0%
		0%		0%	0	0%
		0%		0%	0	0%
Honoraires concession	2 050 000	8%	1 450 000	71%	600 000	29%
	2 050 000	8%	1 450 000	71%	600 000	29%
Frais de communication	429 406	2%	246 890	57%	182 516	43%
Frais divers	229 249	1%	11 182	5%	218 067	95%
Frais financiers	82 249	0%	-	0%	82 249	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	147 000	1%	11 182	8%	135 818	92%
Actualisation	456 000	2%	0	0%	456 000	100%
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.FI	456 000	2%	-	0%	456 000	100%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	394 011	2%	1 351 674	343%	-957 663	-243%
TOTAL DES DEPENSES	24 550 934	100%	11 194 145	46%	13 356 790	54%



RECETTES EN TTC €								
	Bilan origine		CRFA 2022					
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP		Prix unit m² SP		Prix unit m² SP	
Cessions charges foncières			5 700 977	23%	607 751	11%	5 093 225	89%
Accession libre	393	493	2 765 212	11%	226 486	8%	2 538 726	92%
Abordable	143	143	161 181	1%	55 737	35%	105 444	65%
Locatif social	220	220	1 350 286	5%	175 176	13%	1 175 110	87%
Accession sociale	207	207	899 553	4%	69 559	8%	829 994	92%
BRS		0	0	0%	0	0%	0	0%
Commerces et services	224	224	522 753	2%	78 801	15%	443 952	85%
Activités			1 991	0%	1 991	100%	0	0%
	Bilan origine		CRFA 2022					
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP		Prix unit m² SP		Prix unit m² SP	
Participation constructeurs			0	0%	0	0%	0	0%
Accession libre			0	0%	0	0%	0	0%
Abordable			0	0%	0	0%	0	0%
Locatif social			0	0%	0	0%	0	0%
Accession sociale			0	0%	0	0%	0	0%
Commerces et services			0	0%	0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général			0	0%	0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général				0%		0%	-	0%
Subventions				0%		0%	0	0%
Participation métropolitaine			18 732 046	76%	16 604 530	89%	2 127 516	11%
Participation équilibre			7 352 019	30%	5 775 549	79%	1 576 470	21%
Participation remise d'ouvrages			11 380 027	46%	10 828 981	95%	551 046	5%
Participation complément prix			0	0%	-	0%	0	0%
Participation communale			22 716	0%	0	0%	22 716	100%
Participation Commune			22 716	0%	0	0%	22 716	100%
Autres recettes			95 195	0%	95 195	100%	0	0%
Produit divers			60 033	0%	60 033	100%	0	0%
Produits financiers			35 162	0%	35 162	100%	0	0%
				0%		0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
TOTAL DES RECETTES			24 550 934	100%	17 307 477	70%	7 243 458	30%

