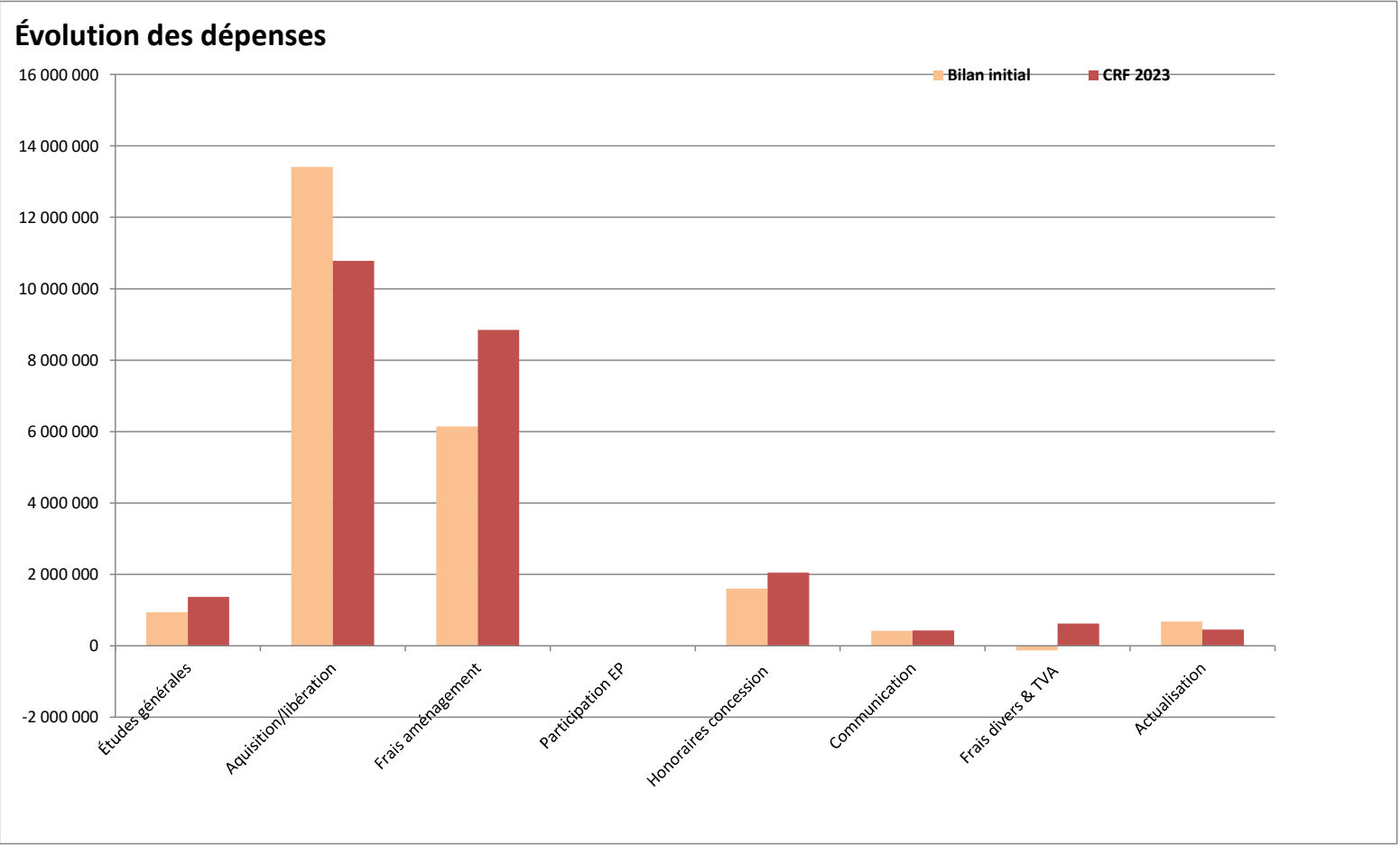


	(1) Bilan initial		(2) CRF 2023		(2-1) variat°
	valeur	%	valeur	%	%
DEPENSES EN TTC €					
Études de définition et de suivi de l'opération	936 000	4%	1 365 600	6%	46%
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	360 000	2%	396 000	2%	10%
Autres études	576 000	2%	969 600	4%	68%
Frais d'acquisition et de libération des sols	13 413 605	58%	10 782 028	44%	-20%
Acquisitions foncières	9 200 472	40%	6 666 827	27%	-28%
- détail acquisitions		0%	0	0%	0%
* dont foncier métropolitain	0	0%	375 000	2%	0%
* dont foncier communal		0%		0%	0%
* dont foncier privé	9 200 472	40%	6 291 827	26%	-32%
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	333 879	1%	648 080	3%	94%
Libération des terrains	1 235 238	5%	1 224 972	5%	-1%
Indemnités de transferts	1 993 320	9%	1 822 149	7%	-9%
Aléas	650 696	3%	420 000	2%	-35%
Frais d'aménagement (*)	6 142 315	27%	8 844 639	36%	44%
Maîtrise d'œuvre	498 550	2%	581 914	2%	17%
Travaux et aléas	5 583 764	24%	7 816 891	32%	40%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	60 000	0%	445 834	2%	643%
Participation aux équipements publics	0	0%	0	0%	0%
		0%		0%	0%
		0%		0%	0%
		0%		0%	0%
Honoraires concession	1 600 000	7%	2 050 000	8%	28%
	1 600 000	7%	2 050 000	8%	28%
Frais de communication	420 000	2%	429 406	2%	2%
Frais divers	796 000	3%	229 249	1%	-71%
Frais financiers	590 000	3%	82 249	0%	-86%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	206 000	1%	147 000	1%	-29%
Actualisation	684 637	3%	456 000	2%	-33%
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.FI	684 637	3%	456 000	2%	-33%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	-922 579	-4%	394 011	2%	-143%
TOTAL DES DEPENSES	23 069 978	100%	24 550 934	100%	6%



RECETTES EN TTC €						
	Bilan origine		CRFA 2023			
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP				
Cessions charges foncières			7 095 046	31%	5 700 977	23%
Accession libre	393	493	3 377 892	15%	2 765 212	11%
Abordable	143	143	619 030	3%	161 181	1%
Locatif social	220	220	1 600 562	7%	1 350 286	5%
Accession sociale	207	207	675 303	3%	899 553	4%
BRS		0	0	0%	0	0%
Commerces et services	224	224	822 259	4%	522 753	2%
Activités				0%	1 991	0%
	Bilan origine	CRFA 2023				
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP				
Participation constructeurs			0	0%	0	0%
Accession libre				0%		0%
Abordable				0%		0%
Locatif social				0%		0%
Accession sociale				0%		0%
Commerces et services				0%		0%
Participation équipements d'intérêt général			0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général				0%		0%
Subventions				0%		0%
Participation métropolitaine			15 919 988	69%	18 732 046	76%
Participation équilibre			6 543 980	28%	7 352 019	30%
Participation remise d'ouvrages			9 376 008	41%	11 380 027	46%
Participation complément prix				0%	0	0%
Participation communale			54 944	0%	22 716	0%
Participation Commune			54 944	0%	22 716	0%
Autres recettes			0	0%	95 195	0%
Refacturations				0%	60 033	0%
Produits financiers				0%	35 162	0%
				0%		0%
				0%		0%
TOTAL DES RECETTES			23 069 978	100%	24 550 934	100%

