Mérignac Marne

Bilan Consolidé - CRF 2023

Annexe 1

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	**1 138 000**	**227 600**	**1 365 600**
Accompagnement projets immobiliers	330 000	66 000	396 000
Autres études	808 000	161 600	969 600
Frais d'acquisition et de libération des sols	**10 429 021**	**353 007**	**10 782 028**
Acquisitions foncières	6 654 281	12 546	6 666 827
- détail acquisitions			
* Fonciers privés	6 279 281	12 546	6 291 827
* Foncier BM	375 000		375 000
Frais (notariés 2% et d'enregistrement 0,7% et autres frais annexes)	582 591	65 489	648 080
Libération des terrains , frais de gestion et frais divers	1 020 000	204 972	1 224 972
Indemnités de transferts	1 822 149		1 822 149
Aléas (5%)	350 000	70 000	420 000
Frais d'aménagement	**7 375 515**	**1 469 125**	**8 844 639**
Maîtrise d'œuvre (10%)	486 000	95 914	581 914
Travaux et aléas	6 517 985	1 298 905	7 816 891
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom…)	371 529	74 306	445 834
Participation aux equipements publics de superstructure			
Honoraires concession	**2 050 000**		**2 050 000**
	2 050 000		2 050 000
Frais de communication	**360 000**	**69 406**	**429 406**
Frais divers	**213 200**	**16 050**	**229 249**
Frais financiers	82 249		82 249
Frais divers (Assurance, Taxes…)	130 951	16 050	147 000
Actualisation	**380 000**	**76 000**	**456 000**
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors	380 000	76 000	456 000
TVA encaissée / reversée		**394 011**	**394 011**
TVA encaissée / reversée		394 011	394 011
TOTAL DES DEPENSES	**21 945 736**	**2 605 199**	**24 550 934**

RECETTES	Bilan origine	CRFA 2022	€ HT	€ TVA	€ TTC
Cessions charges foncières		Prix unit m² SP	**4 999 007**	**701 970**	**5 700 977**
Accession libre	393	493	2 304 344	460 869	2 765 212
Accession abordable	143	143	134 318	26 864	161 181
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	220	220	1 273 099	77 187	1 350 286
Accession sociale (PSLA)	207	207	849 959	49 593	899 553
BRS					
Commerces et services	224	224	435 628	87 126	522 753
Activités			1 659	332	1 991
Participation constructeurs	**Bilan origine**	**CRFA 2022**			
		Prix unit m² SP			
NC					
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50%)					
Subventions					
Participation métropolitaine au titre :			**16 835 375**	**1 896 671**	**18 732 046**
Participation équilibre			7 352 019		7 352 019
Participation remise d'ouvrages			9 483 356	1 896 671	11 380 027
Participation complément prix					
Participation communale à la remise d'ouvrage			**18 930**	**3 786**	**22 716**
Participation communes			18 930	3 786	22 716
Autres recettes			**92 424**	**2 772**	**95 195**
Produits divers			57 261	2 772	60 033
Produits financiers			35 162		35 162
TOTAL DES RECETTES			**21 945 736**	**2 605 199**	**24 550 934**