

Bègles - Villenave d'Ornon - ZAC Route de Toulouse

Annexe 2-1 - Bilan prévisionnel statique

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	1 973 127	359 554	2 332 681
Accompagnement projets immobiliers	559 546	111 909	671 455
Autres études	1 413 581	247 645	1 661 226
Frais d'acquisition et de libération des sols	27 452 141	1 795 178	29 247 319
Acquisitions foncières	18 705 820	1 162 667	19 868 487
- détail acquisitions			
* dont foncier métropolitain	2 644 887	470 808	3 115 695
* dont foncier communal	1 000 360		1 000 360
* dont foncier privé	15 060 573	691 859	15 752 432
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	1 659 825	138 933	1 798 758
Libération des terrains	1 785 000	358 344	2 143 344
Indemnités d'éviction	4 978 392	135 233	5 113 625
Aléas	323 104		323 104
Frais d'aménagement (*)	8 026 185	1 603 281	9 629 466
Maîtrise d'œuvre	761 244	152 593	913 837
Travaux et aléas	6 834 499	1 364 600	8 199 099
Autres travaux raccordements (Enedis, Orange, Suez, Sabot)	430 442	86 088	516 530
Participation aux équipements publics			
Crèche			
Honoraires concession	4 000 000		4 000 000
	4 000 000		4 000 000
Frais de communication	912 158	169 719	1 081 877
Frais divers	466 630	12 818	479 447
Frais financiers	240 512		240 512
Frais divers (Assurance, Taxes...)	226 117	12 818	238 935
Actualisation	296 045	59 209	355 254
	296 045	59 209	355 254
TVA encaissée (-) / reversée (+)		1 094 667	1 094 667
TOTAL DES DEPENSES	43 126 286	5 094 426	48 220 712

RECETTES	Bilan origine	CRF 2023	€ HT	€ TVA	€ TTC
Cession Charges foncières	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP	17 199 344	2 460 636	19 659 980
Accession libre	390	550	9 554 144	1 754 662	11 308 806
Accession abordable	200	200	978 500	161 553	1 140 053
Locatif social	180	220	3 151 975	233 984	3 385 959
Accession sociale	200	220	2 061 142	165 639	2 226 781
BRS			868 344	43 431	911 775
Commerces et services	167	170	585 239	101 367	686 606
Participation constructeurs	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP	1 976 170		1 976 170
Accession libre	50	80	1 251 120		1 251 120
Accession abordable	20	35	115 430		115 430
Locatif social	20	35	360 535		360 535
Accession sociale	20	35	96 460		96 460
BRS					
Commerces et services	45	75	152 625		152 625
Participation équipements d'intérêt général					
Participation équipements d'intérêt général					
Subventions			485 000		485 000
Participation métropolitaine			21 462 740	2 271 483	23 734 223
Participation équilibre			10 105 324		10 105 324
Participation remise d'ouvrages			11 357 416	2 271 483	13 628 899
Participation complément prix					
Participation communale			1 022 565	204 513	1 227 078
Communes de Bègles			893 719	178 744	1 072 463
Communes de Villenave d'Ornon			128 846	25 769	154 615
Autres recettes			980 468	157 793	1 138 261
Produits divers			883 519	157 793	1 041 312
Produits financiers			96 949		96 949
TOTAL DES RECETTES			43 126 286	5 094 426	48 220 712