Bruges Petit Bruges

Bilan Consolidé - CRFA 2023

Annexe 1

BILAN AMENAGEUR

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	**198 210**	**39 642**	**237 853**
Accompagnement projets immobiliers	118 748	23 750	142 498
Autres études	79 462	15 892	95 355
Frais d'acquisition et de libération des sols	**3 054 713**	**596 450**	**3 651 163**
Acquisitions foncières			
'Foncier BM (prix d'acquisition + portage)	2 630 000	515 998	3 145 998
'Foncier autre	300 000	60 000	360 000
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	58 600	7 229	65 829
Libération des terrains (démolition, dépollution)	66 113	13 223	79 335
Frais d'aménagement	**3 174 798**	**615 861**	**3 790 659**
Maîtrise d'œuvre	457 222	91 445	548 667
Travaux et aléas	2 717 576	524 416	3 241 992
Participation aux equipements publics	**600 000**		**600 000**
Equipements scolaires	600 000		600 000
Honoraires concession	**745 000**		**745 000**
	745 000		745 000
Frais divers	**48 170**	**8 602**	**56 772**
Frais financiers			
Frais divers (Assurance, Taxes…)	48 170	8 602	56 772
Actualisation	**48 941**	**9 788**	**58 729**
TVA encaissée / reversée		**-117 527**	**-117 527**
TOTAL DES DEPENSES	**7 869 833**	**1 152 815**	**9 022 649**

RECETTES	Bilan origine	CRFA 2023	€ HT	€ TVA	€ TTC
Cessions foncières	**Prix m² SP**	**Prix m² SP**	**6 293 140**	**967 413**	**7 260 552**
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	250	250	1 653 006	140 824	1 793 830
Accession sociale	250	188	699 575	38 477	738 051
Accession abordable	220	286	903 920	180 784	1 084 704
Accession libre	360	360	1 898 402	379 680	2 278 083
Commerces et services	252	252	1 138 237	227 647	1 365 884
Participation constructeurs					
Locatif social (PLUS-PLAI)					
Locatif intermédiaire (PLS)					
Accession aidée					
Accession libre					
Commerces et services					
Participation concédant			**1 436 615**	**167 323**	**1 603 938**
Participation "Remise d'ouvrage"			836 615	167 323	1 003 938
Participation équipements scolaires			600 000		600 000
Autres recettes			**140 078**	**18 080**	**158 158**
Produits divers			129 659	18 080	147 739
Produits financiers			10 419		10 419
TOTAL DES RECETTES			**7 869 833**	**1 152 815**	**9 022 649**