

**CONVENTION**  
**GARANTIE D'EMPRUNT**  
**PSLA**



Entre les soussignés :

Monsieur Sylvain TÉRANIAN, Directeur Exécutif de la **S.A. d'H.L.M. DOMOFRANCE**, Société anonyme d'H.L.M. au capital de 68 955 447,60 €, RCS Bordeaux n°458 204 963 ayant son siège social à Bordeaux, 110 Avenue de la Jallère, Quartier du Lac, agissant au nom et comme représentant de ladite Société en vertu d'une délégation de signatures en date du 16 avril 2019 consentie par Monsieur Francis STEPHAN, Directeur général, déposée au rang des minutes de Me Olivier LASSERRE, notaire à Bordeaux, le 17 Mai 2019 et en exécution d'une délibération du Conseil d'Administration en date du 16/09/2021 ; dénommée, ci-après,

et

**Bordeaux Métropole**, ayant son siège Esplanade Charles de Gaulle, 33045 Bordeaux cedex, représentée par sa Présidente, agissant en vertu d'une délibération n° \_\_\_\_\_ du Conseil métropolitain en date du \_\_\_\_\_

Dénommée, ci-après.

### **ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles s'exerce la garantie d'emprunt consentie par Bordeaux Métropole concernant l'emprunt d'un montant de 2 012 840 euros, qui a été souscrit à Euribor 3 Mois + 0,96 % auprès de la banque ARKEA et signé le \_\_\_\_\_ par \_\_\_\_\_

Les conditions financières du prêt répondent à un niveau de risque inférieur ou égal au niveau 2A de la classification de la charte Gissler.

### **ARTICLE 2 - MODALITÉS DE LA GARANTIE**

La **S.A. d'H.L.M. DOMOFRANCE** s'engage à respecter les dispositions contenues dans la fiche n° 3 du Règlement d'Intervention en faveur du logement social, adoptée par délibération n° 2017/838 du 22 décembre 2017 dont un exemplaire est joint à la présente convention.

De plus, et dès qu'il sera en sa possession, fournira à Bordeaux Métropole le contrat de prêt P.S.L.A.

### **ARTICLE 3 - DURÉE DE LA GARANTIE.**

La garantie de Bordeaux Métropole sera limitée à la période de location, qui ne pourra excéder cinq ans à compter de la date de la signature de la présente convention.

Passée cette durée de cinq ans, les sommes non remboursées ne seront plus garanties par Bordeaux Métropole.

## **ARTICLE 4 - LEVÉE DES OPTIONS D'ACHAT**

La **S.A. d'H.L.M. DOMOFRANCE** tiendra à disposition de Bordeaux Métropole un état annuel des levées d'option d'achat.

Après chaque levée d'option d'achat, entraînant la cession de logements, la **S.A. d'H.L.M. DOMOFRANCE**, ou son notaire, sera tenue de rembourser à la banque ARKEA, la quote-part proportionnelle du capital restant dû, si celle-ci n'est pas transférée à l'acquéreur du logement. Bordeaux Métropole sera tenue informée de la vente du logement et du remboursement.

A noter que la **S.A. d'H.L.M. DOMOFRANCE** devra adresser un état chiffré de la valeur restante du gage offert. En cas d'insuffisance de cette valeur par rapport à la valeur du prêt non encore remboursé, Bordeaux Métropole sera en droit d'exiger de nouvelles sûretés.

## **ARTICLE 5 – INFORMATION FINANCIÈRE**

La **S.A. d'H.L.M. DOMOFRANCE** adressera à Bordeaux Métropole un exemplaire certifié conforme du bilan et du compte d'exploitation dans les 3 mois qui suivront la fin de chaque exercice comptable.

De plus, Bordeaux Métropole se réserve le droit de procéder, ou de faire procéder par un Cabinet dûment mandaté, à la vérification annuelle des comptes de la **S.A. d'H.L.M. DOMOFRANCE**. De ce fait, la **S.A. d'H.L.M. DOMOFRANCE** devra mettre à disposition des agents chargés de cette vérification tous les documents comptables nécessaires à l'accomplissement de leur mission.

## **ARTICLE 6 – DURÉE DE LA CONVENTION**

La présente convention est conclue pour une durée égale à celle de la garantie, soit cinq ans.

## **ARTICLE 7 – LITIGES**

Les litiges pouvant naître de l'exécution de la présente convention seront portés devant le Tribunal de Bordeaux compétent.

Fait à BORDEAUX, le

Pour la Société DOMOFRANCE,

Pour Bordeaux Métropole,

Le Directeur Exécutif

*Sylvain Téranian*

Sylvain TÉRANIAN



# Certificat de signature électronique

Nom du document:

**1- DPTY01 Convention Gtie PSLA actualisée "PrésidentE"**

ID de document unique:

**5fe401d0-06a8-493c-b011-fea7db51748f**

Empreinte unique du document:

01cd08c994499d92003a58466e53b152fa1ee18d08c1dcf027239eb6d192b59010827b29edf869606e88  
7d9165d73b85b36cad449295d7774db76298ca5ed6de

## Les signataires



**Sylvain Téranian**

Directeur Exécutif  
**Domofrance**

E-mail: [sylvain.teranian@domofrance.fr](mailto:sylvain.teranian@domofrance.fr)  
Dispositif: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
Adresse IP: 109.3.189.20

Horodatage certifié:  
2024-07-25 11:29:32 UTC

*Sylvain Téranian*

Ce document a été rempli par toutes les parties sur:

**2024-07-25 11:29:32 UTC**

## Consentement accepté

En accédant à ce document, j'autorise certaines de mes données personnelles à être traitées par GetAccept et Domofrance - Parapheur comme mon nom, mon email, comme d'autres données non structurées comme mon adresse IP et mon comportement d'utilisation. Pour plus d'information, rendez vous sur notre [privacy policy](#).



Ce document est signé à l'aide de la technologie de signature électronique GetAccept.  
Ce certificat de signature électronique fournit toutes les signatures liées à ce document et l'audit des connexions.

# Audit des connexions

## Horodatage certifié

2024-07-25 11:29:32 UTC

## Événements relatifs aux données collectées

Le document a été signé par Sylvain Térastian (sylvain.terastian@domofrance.fr)  
Dispositif: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)  
Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Paris, France

2024-07-25 11:29:28 UTC

Le document a été vérifié via signature manuscrite par Sylvain Térastian (sylvain.terastian@domofrance.fr)  
Dispositif: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)  
Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Paris, France

2024-07-25 11:29:20 UTC

Le document a été ouvert par Sylvain Térastian (sylvain.terastian@domofrance.fr)  
Dispositif: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)  
Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Paris, France

2024-07-25 11:29:20 UTC

Le document a été vérifié via accepté par Sylvain Térastian (sylvain.terastian@domofrance.fr)  
Dispositif: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)  
Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Paris, France

2024-07-25 07:13:44 UTC

Le document a été envoyé à Sylvain Térastian (sylvain.terastian@domofrance.fr)  
Dispositif: ()

2024-07-25 07:13:41 UTC

Le document a été approuvé par Elisabeth VERDE (elisabeth.verde@domofrance.fr)  
Dispositif: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)  
Adresse IP: 194.177.52.32 - IP Localisation: Clichy, France

2024-07-25 07:13:39 UTC

Le document a été vu entièrement par Elisabeth VERDE (elisabeth.verde@domofrance.fr)  
Dispositif: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)  
Adresse IP: 194.177.52.32 - IP Localisation: Clichy, France

2024-07-25 07:13:32 UTC

Le document a été ouvert par Elisabeth VERDE (elisabeth.verde@domofrance.fr)  
Dispositif: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)  
Adresse IP: 194.177.52.32 - IP Localisation: Clichy, France

2024-07-25 07:13:31 UTC

Le document a été vérifié via accepté par Elisabeth VERDE (elisabeth.verde@domofrance.fr)  
Dispositif: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)  
Adresse IP: 194.177.52.32 - IP Localisation: Clichy, France

2024-07-24 12:21:38 UTC

Le document a été envoyé à Elisabeth VERDE (elisabeth.verde@domofrance.fr)  
Dispositif: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)  
Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Paris, France

2024-07-24 12:21:36 UTC

Le document a été scellé par Corinne Lepic (corinne.lepic@domofrance.fr)  
Dispositif: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)  
Adresse IP: 109.3.189.20 - IP Localisation: Paris, France

2024-07-24 12:20:37 UTC

Le document a été créé par Corinne Lepic (corinne.lepic@domofrance.fr)  
Dispositif: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (ordinateur)

