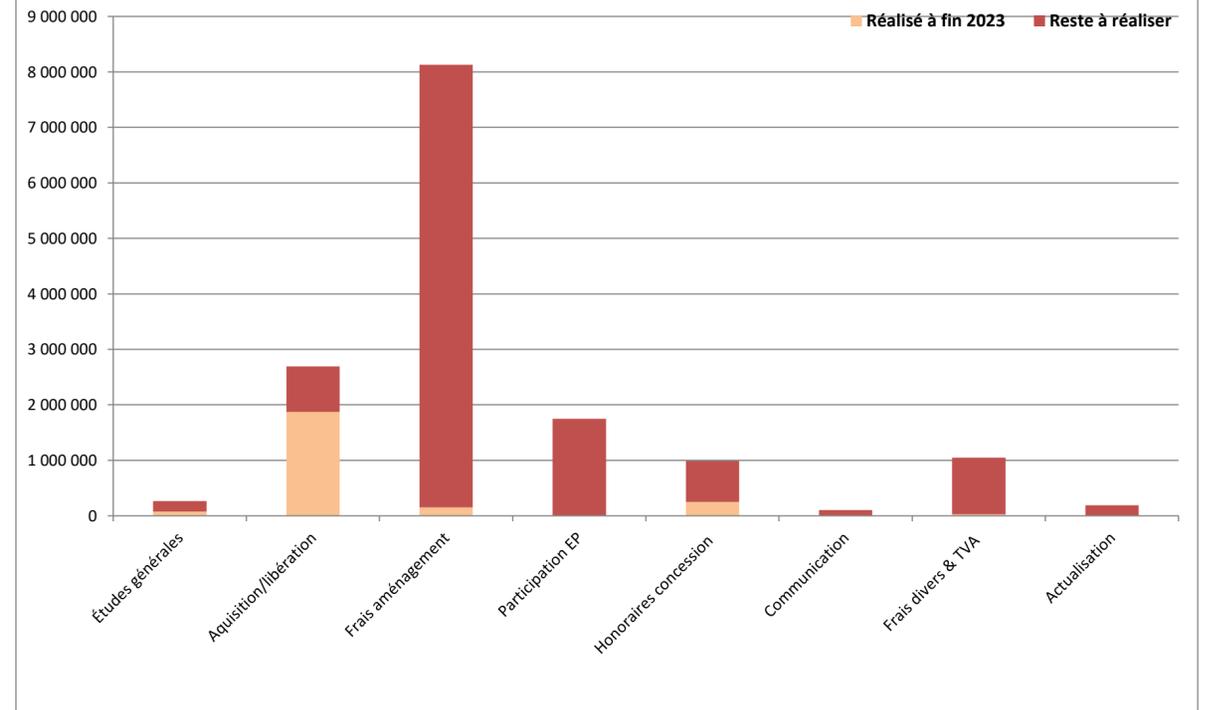


DEPENSES EN TTC €	CRFA 2023		Etat d'avancement			
	valeur	%	Réalisé à fin 2023 valeur	%	Reste à réaliser valeur	%
Études de définition et de suivi de l'opération	263 059	2%	76 777	29%	186 282	71%
Accompagnement projets immobiliers	50 400	0%	8 425	17%	41 975	83%
Autres études	212 660	1%	68 352	32%	144 307	68%
Frais d'acquisition et de libération des sols	2 694 724	18%	1 873 742	70%	820 983	30%
Acquisitions foncières	2 374 892	16%	1 791 372	75%	583 520	25%
- détail acquisitions	0	0%	0	0%	0	0%
* dont foncier métropolitain	2 133 162	14%	1 791 372	84%	341 790	16%
* dont foncier communal	224 390	1%	0	0%	224 390	100%
* dont foncier privé	17 340	0%	0	0%	17 340	100%
Indemnités d'éviction	0	0%	0	0%	0	0%
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	169 842	1%	82 370	48%	87 472	52%
Libération des terrains	149 990	1%	0	0%	149 990	100%
Aléas	0	0%	0	0%	0	0%
Frais d'aménagement (*)	8 127 115	54%	151 969	2%	7 975 146	98%
Maîtrise d'œuvre	656 246	4%	151 969	23%	504 277	77%
Travaux et aléas	7 434 869	49%	0	0%	7 434 869	100%
Autres travaux raccordements (Enedis, Orange, Suez...)	36 000	0%	0	0%	36 000	100%
Participation aux équipements publics	1 750 000	12%	0	0%	1 750 000	100%
Participation aux équipements publics	1 750 000	12%	0	0%	1 750 000	100%
Honoraires concession	990 600	7%	250 000	25%	740 600	75%
Rémunération	990 600	7%	250 000	25%	740 600	75%
Frais de communication	102 000	1%	0	0%	102 000	100%
Frais divers	381 938	3%	502	0%	381 436	100%
Frais financiers	187 114	1%	0	0%	187 114	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	194 824	1%	502	0%	194 322	100%
Actualisation	190 573	1%	0	0%	190 573	100%
-	190 573	1%	0	0%	190 573	100%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	663 392	4%	26 567	4%	636 825	96%
TOTAL DES DEPENSES	15 163 402	100%	2 379 557	16%	12 783 845	84%

État d'avancement des dépenses au 31/12/2023



RECETTES EN TTC €

Charges foncières	Bilan Origine		CRFA 2023		%	%	valeur	%
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP						
Libre	412	412	0	0%	0	0%	0	0%
Abordable	196	196	0	0%	0	0%	0	0%
Locatif social (PLAI, PLUS, PLS)	216	216	0	0%	0	0%	0	0%
Accession sociale	196	196	620 340	4%	0	0%	620 340	100%
Commerces	137	137	328 805	2%	0	0%	328 805	100%
Bureaux	180	180	2 128 892	14%	2 128 892	100%	0	0%
Activités	43	43	347 868	2%	52 633	15%	295 235	85%
Participation constructeurs	0	0	0	0%	0	100%	0	0%
Libre	478	0	0	0%	0	0%	0	0%
Abordable	262	0	0	0%	0	0%	0	0%
Locatif social (PLAI, PLUS, PLS)	229	0	0	0%	0	0%	0	0%
Accession sociale	262	0	0	0%	0	0%	0	0%
Commerces	268	0	0	0%	0	0%	0	0%
Bureaux	311	0	0	0%	0	100%	0	0%
Activités	109	0	0	0%	0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)	0	0	0	0%	0	0%	0	0%
-	0	0	0	0%	0	0%	0	0%
Participation métropolitaine	11 737 498	77%	0	0%	11 737 498	100%	0	0%
Participation équilibre	0	0	0	0%	0	0%	0	0%
Participation remise d'ouvrages	11 737 498	77%	0	0%	11 737 498	100%	0	0%
Participation complément prix	0	0	0	0%	0	0%	0	0%
Participation communale	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Communes de Bruges	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
-	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Autres recettes	0	0%	58 282	0%	-58 282	0%	0	0%
Subventions	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Produits divers	0	0%	58 282	0%	-58 282	0%	0	0%
Produits financiers	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL DES RECETTES	15 163 402	100%	2 239 806	15%	12 923 596	85%	0	0%

État d'avancement des recettes au 31/12/2023

