

23-10c

PERMIS DE CONSTRUIRE

**Rénovation, extension et mise aux
normes PMR de l' APA**

LE HAILLAN /EYSINES

Impasse de Jallepont , 33185 LE HAILLAN

PIÈCE 4

27/07/2023

Maître d'ouvrage :

BORDEAUX METROPOLE

Esplanade Charles De Gaulle

33 076 BORDEAUX

Agence
METAPHORE
ARCHITECTURE
URBANISME PAYSAGE

www.agencemetaphore.fr
contact@agencemetaphore.fr
0 5 . 5 6 . 2 9 . 1 0 . 7 0
38, quai de Bacalan 33300 Bordeaux

S.A.S. au capital de 54000€
R.C.S. Bordeaux 385 341 102
SIRET38534110200015 - APE7111Z

PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN

Bordeaux Métropole est propriétaire d'une aire permanente d'accueil des gens du voyage pour les communes du Haillan et d'Eysines.

Le terrain est situé impasse de Jallepont 33185 Le Haillan, il est cadastré parcelle AA 182 pour une surface de 9235 m².

Le terrain comprend actuellement un bâtiment d'accueil avec les services généraux, six blocs sanitaires vétustes, des espaces libres et un merlon de terre en fonds de parcelle.

Le terrain est clos par une clôture en béton, un portail à l'entrée permet l'accès au site via un rond-point .

PRESENTATION DU PROJET

AMÉNAGEMENT PRÉVU POUR LE TERRAIN

Le projet consiste à améliorer l'accueil des utilisateurs, mettre en cohérence le site avec le programme du maître d'ouvrage, mettre en conformité l'ensemble de l'aire permanente d'accueil avec l'arrêté ministériel du 8 juin 2021 relatif aux aires permanente d'accueil et aux normes d'accessibilité.

IMPLANTATION, ORGANISATION, COMPOSITION ET VOLUME DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES, NOTAMMENT PAR RAPPORT AUX CONSTRUCTIONS OU PAYSAGES AVOISINANTS

Le projet consiste à :

A l'entrée du site, le bâtiment d'accueil est conservé, il sera réhabilité : réfection des façades et toiture et aménagement d'un sanitaire douche pour le personnel.

A proximité du bâtiment d'accueil, il est créé 4 places de stationnement dont une PMR et en face un enclos pour les poubelles.

Sur le reste de la parcelle, les sanitaires vétustes sont démolis ainsi que les aires de stationnement des caravanes.

Pour répondre aux normes actuelles, il est construit 6 blocs sanitaires double et 12 emplacements pour caravanes de 150 m² chacun avec 4 places de stationnement par emplacement.

Parmi les 6 blocs sanitaire deux sont aux normes PMR.

L'aménagement du terrain est organisé de part et d'autre de la voie existante qui est prolongé jusqu'en fonds de la parcelle, le merlon de terre est supprimé.

Les constructions sont composées de petits volumes simples avec toiture à deux pentes, les aires d'accueil des caravanes sont réparties de part et d'autre de chaque bâtiment.

TRAITEMENT DES CONSTRUCTIONS, CLOTURES, VEGETATION OU AMENAGEMENT SITUES EN LIMITE DE TERRAIN

Les clôtures en panneau de béton sont conservées et réhabilitées par remplacement des panneaux détériorés .

A l'entrée du site, au-delà du portail existant qui est conservé il sera mis en place une poutre rétractable permettant de limiter l'accès au site.

Proche de l'entrée, il est aménagé une aire commune, celle-ci sera bordée de banc en béton.

Chaque aire sera séparée par une haie arbustive et l'aire de l'espace collectif sera planté d'arbres majeur permettant de créer un espace ombragé rafraichissant.

MATÉRIAUX ET COULEURS

Le bâtiment d'accueil existant sera peint en blanc et la toiture en tuile conservé et nettoyé ton rouge brique .

Les blocs sanitaires seront construit en béton gris clair pour une bonne résistance, les portes en acier renforcé gris moyen laqué et la toiture en bac acier isolé laqué blanc pour limiter les surchauffes d'été .

TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES, NOTAMMENT LES PLANTATIONS

Les espaces libres sont traitées par végétalisation arbustive avec des essences adaptées et par engazonnement .

ORGANISATION ET AMENAGEMENT DES ACCES AU TERRAIN, AUX CONSTRUCTIONS ET AUX AIRES DE STATIONNEMENT

L'accès au terrain est existant et conservé en l'état.

Chaque bloc sanitaire est accessible depuis les aires de stationnement des caravanes.

Les stationnements des véhicules sont accessibles depuis la voie principale.

NOTICE DES RESEAUX

SUIVANT NOTICE BET VERDI

A BORDEAUX le 27 07 2023

Pascal TOURATON
Architecte DPLG
Associé de l'Agence Métaphore

Agence
MÉTAPHORE
ARCHITECTURE
URBANISME PAYSAGE

www.agencemetaphore.fr
contact@agencemetaphore.fr
05.56.29.14.70
38, quai de Bacalan 33300 Bordeaux