

SCHÉMA DE GOUVERNANCE DU PROJET İKOS 2024/2025/2026

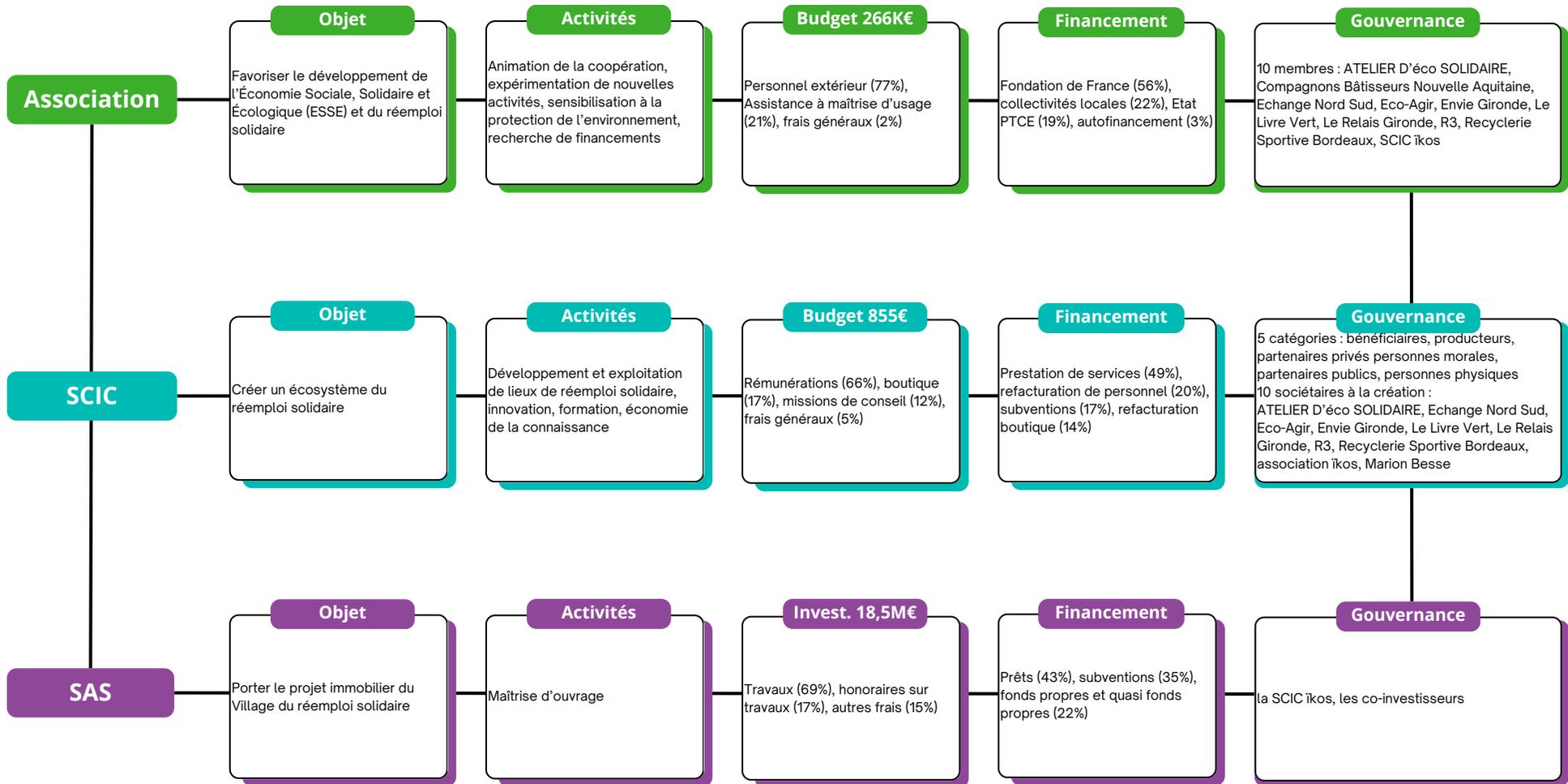


Schéma juridique et financier En date du 15/12/2023

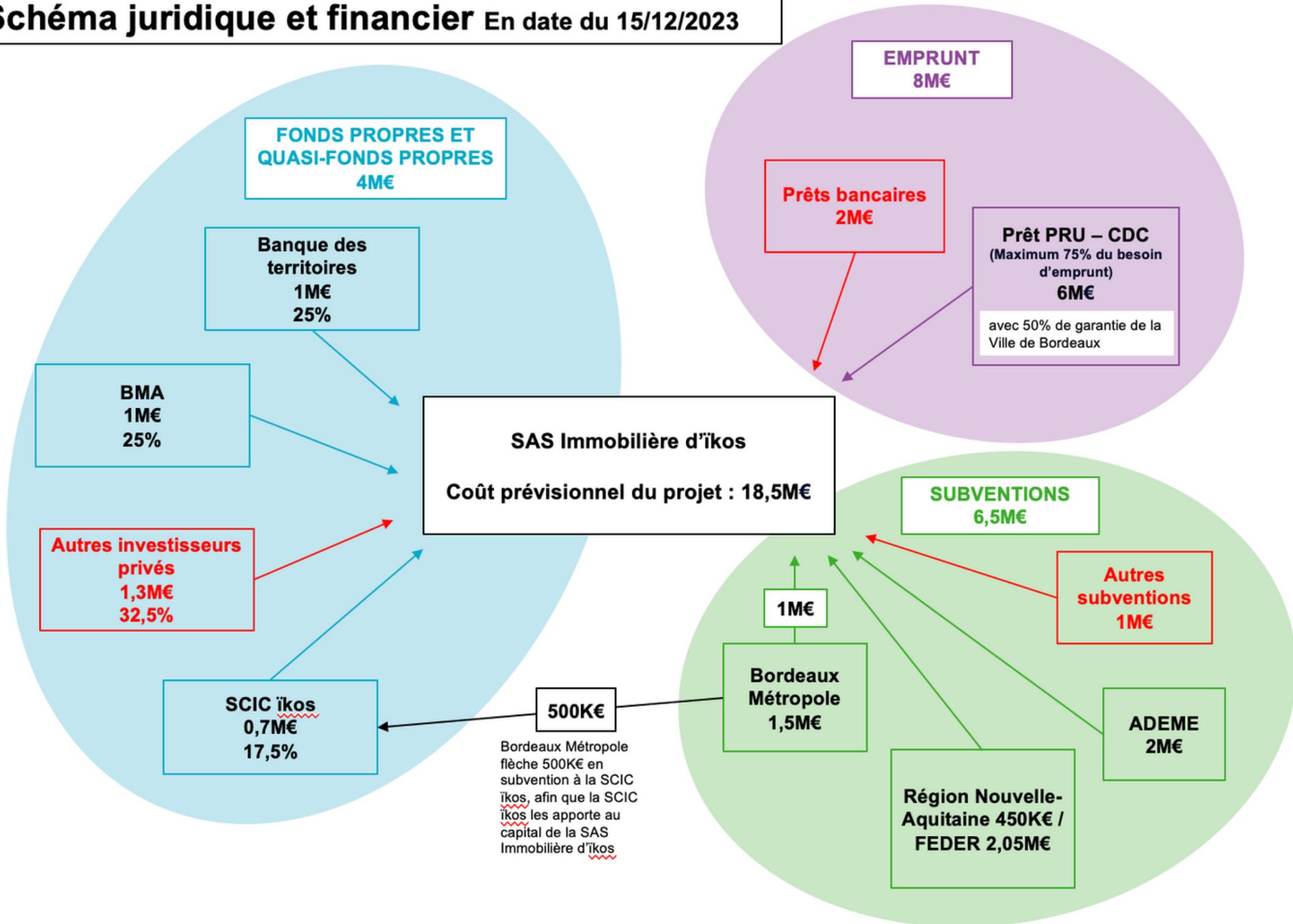


Schéma opérationnel En date du 07/12/2023

Développement et pilotage :
assure le développement et le pilotage du projet immobilier
SCIC ikos

Assistant à maîtrise d'ouvrage :
conseille le maître d'ouvrage et contrôle le promoteur

Promoteur :
Définit et s'engage sur le montant et le planning du projet
Réalise le programme de construction

Mission de développement et de pilotage

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage

Contrat de promotion immobilière (CPI)

Propriétaire du foncier :
(Bordeaux Métropole)
Loue le terrain (sur 50 ans)

Bail constitutif de droits réels de longue durée

Maître d'ouvrage :
SAS Immobilière d'ikos
Investit, est le propriétaire du bâti
(Banque des territoires, BMA, SCIC ikos, autres investisseurs)

Contrat de bail

Locataire 1 :
Le Relais Gironde

Locataire 2 :
R3

Locataire 3 :
Atelier d'éco Solidaire

Locataire 4 :
Echange Nord Sud

Locataire 5 :
SCIC ikos
Fait fonctionner le village du réemploi

Conventions de sous-location et/ou de mutualisation



Locataires principaux

Sous-locataires

PLANNING	2024	2025	2026
Etudes	[Timeline bar spanning 2024 and 2025]		
Consultation promoteur	[Timeline bar in 2024]		
Permis de construire		[Timeline bar in 2025]	
Travaux		[Timeline bar spanning 2025 and 2026]	