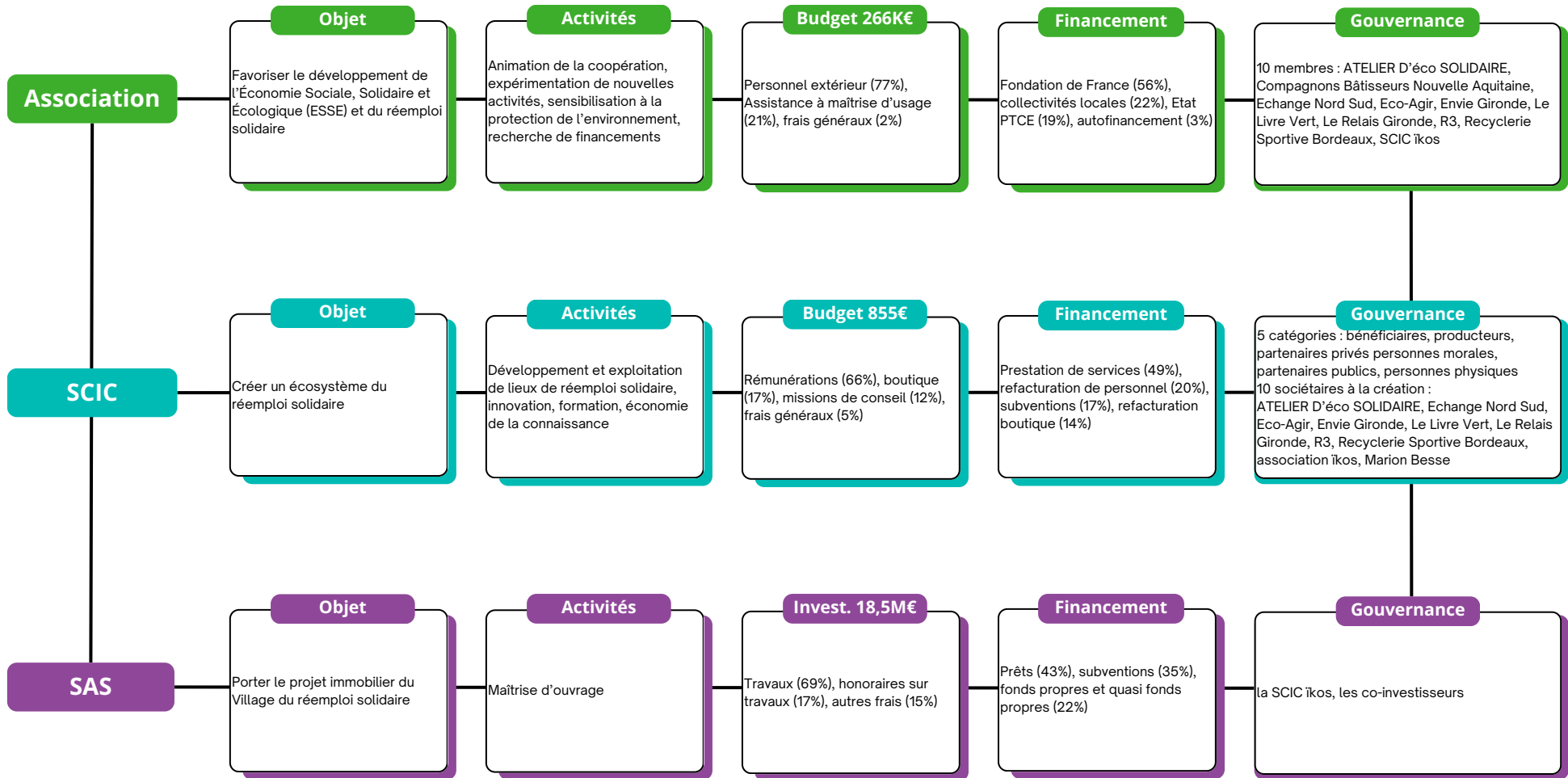
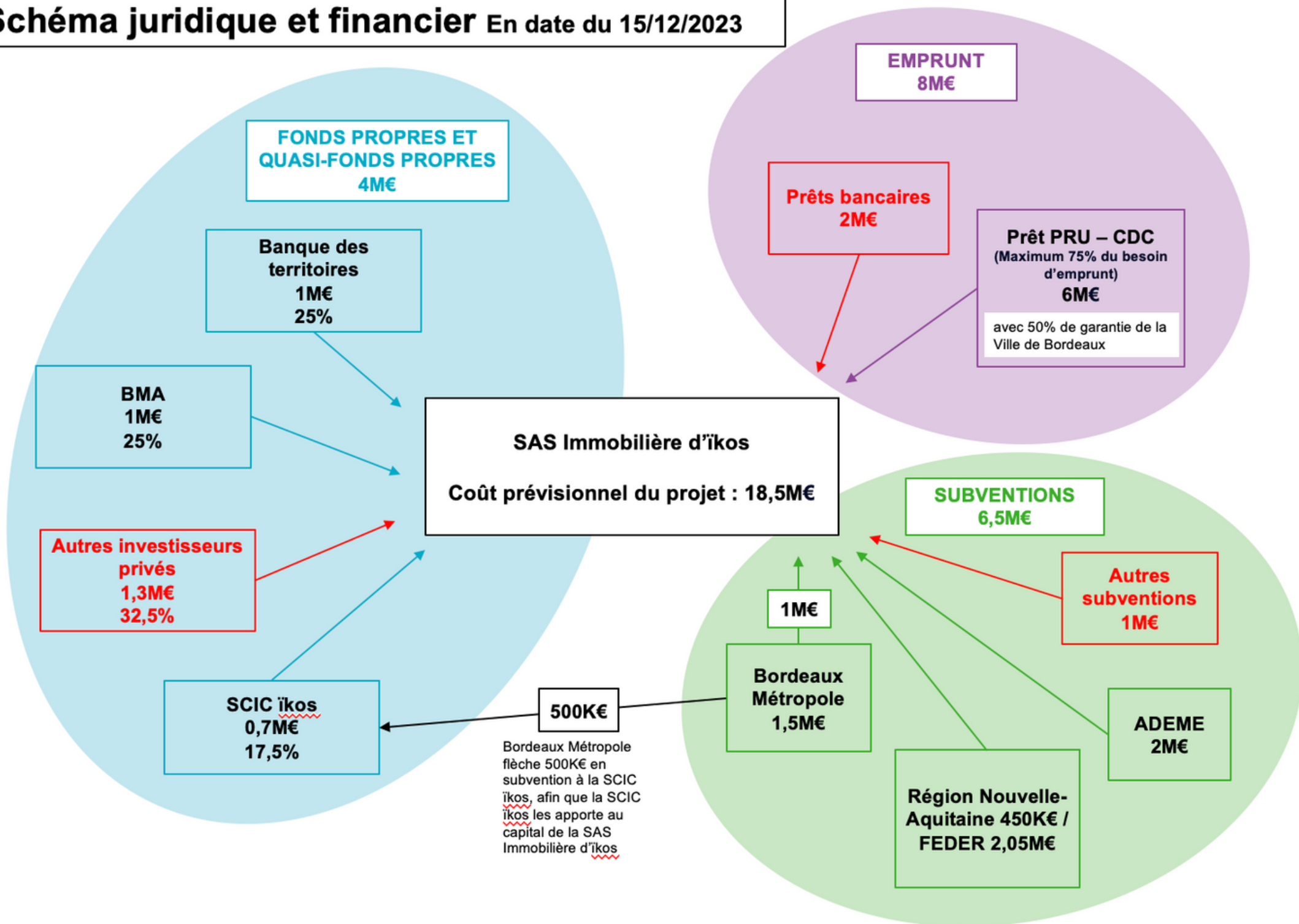


## SCHÉMA DE GOUVERNANCE DU PROJET İKOS 2024/2025/2026



# Schéma juridique et financier En date du 15/12/2023



# Schéma opérationnel En date du 07/12/2023

**Développement et pilotage :**  
assure le développement et le pilotage du projet immobilier  
SCIC ikos

**Assistant à maîtrise d'ouvrage :**  
conseille le maître d'ouvrage et contrôle le promoteur

**Promoteur :**  
Définit et s'engage sur le montant et le planning du projet  
Réalise le programme de construction

**Propriétaire du foncier :**  
(Bordeaux Métropole)  
Loue le terrain (sur 50 ans)

**Maître d'ouvrage :**  
SAS Immobilière d'ikos  
Investit, est le propriétaire du bâti  
(Banque des territoires, BMA, SCIC ikos, autres investisseurs)

**Locataire 1 :** Le Relais Gironde  
**Locataire 2 :** R3  
**Locataire 3 :** Atelier d'éco Solidaire  
**Locataire 4 :** Echange Nord Sud  
**Locataire 5 :** SCIC ikos  
Fait fonctionner le village du réemploi

<b>Sous-locataire 1 :</b> Le Relais Gironde	<b>Sous-locataire 3 :</b> Atelier d'éco Solidaire	<b>Sous-locataire 5 :</b> Le Livre Vert	<b>Sous-locataire 7 :</b> Recyclerie Sportive	Restauration, réparation, communs
<b>Sous-locataire 2 :</b> Echange Nord Sud	<b>Sous-locataire 4 :</b> Compagnons Bâisseurs	<b>Sous-locataire 6 :</b> Envie Gironde	<b>Sous-locataire 8 :</b> Eco-Agir (Replay)	

Locataires principaux

Sous-locataires

Mission de développement et de pilotage

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage

Contrat de promotion immobilière (CPI)

Bail constitutif de droits réels de longue durée

Contrat de bail

Conventions de sous-location et/ou de mutualisation

PLANNING	2024	2025	2026
Etudes	[Timeline bar spanning 2024 and 2025]		
Consultation promoteur	[Timeline bar in 2024]		
Permis de construire		[Timeline bar in 2025]	
Travaux		[Timeline bar spanning 2025 and 2026]	