

# ZAC BASTIDE NIEL A BORDEAUX - CRAC 2021-2022

## Programme global de construction actualisé



D.U.

Etat d'avancement :  
Date d'actualisation :

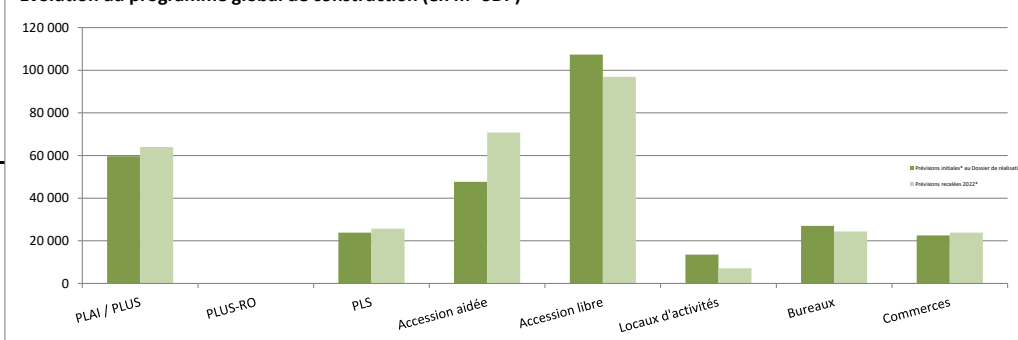
07/08/2023

Description du programme de construction (en m <sup>2</sup> SDP et %)					
Nature du programme	Prévisions initiales* au Dossier de réalisation		Prévisions recalées 2022*		Variation (2/1)%
	m <sup>2</sup> SDP	%	m <sup>2</sup> SDP	%	
<b>1- BILAN AMENAGEUR</b>					
PLAI / PLUS	59 628	25%	63 967	25%	7%
PLUS-RO	-	0%	-	0%	
PLS	23 851	10%	25 732	10%	8%
Accession aidée	47 702	20%	70 793	28%	48%
Accession libre	107 330	45%	96 875	38%	-10%
<b>Total logement</b>	<b>238 510</b>	<b>100%</b>	<b>257 367</b>	<b>100%</b>	<b>8%</b>
Logements	238 510	67%	257 367	69%	8%
Bureaux	27 000	8%	24 402	7%	-10%
Locaux d'activités	13 500	4%	7 114	2%	-47%
Commerces/services	22 500	6%	23 818	6%	6%
Autres	53 990	15%	61 263	16%	13%
<b>Total</b>	<b>355 500</b>	<b>100%</b>	<b>373 965</b>	<b>100%</b>	<b>5%</b>

Dont programmes hors bilan (équipement propres ZAC)

Dont îlots hors bilan aménageur (Darwin et Archives municipales)

Evolution du programme global de construction (en m<sup>2</sup> SDP)



Détail du programme de construction (en nombre de logements)

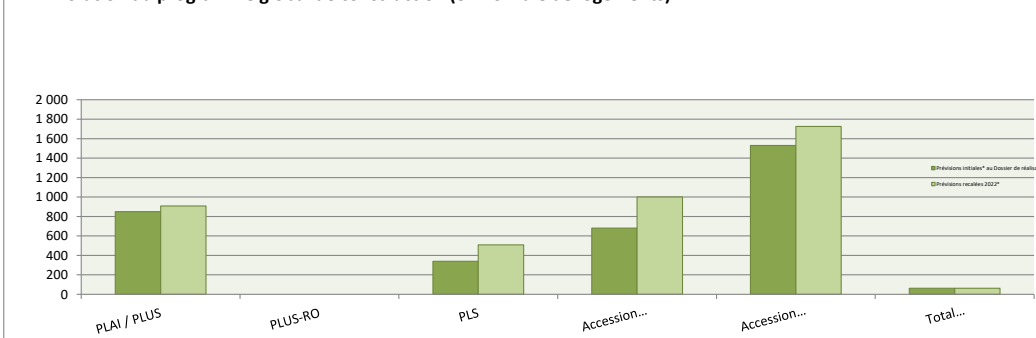
Nature du programme	Prévisions initiales* au Dossier de réalisation	en %	Prévisions recalées 2022*	en %	Variation (2/1)%
PLAI / PLUS	850	25%	908	22%	7%
PLUS-RO	-	0%	-	0%	
PLS	340	10%	509	12%	50%
Accession aidée	680	20%	1 001	24%	47%
Accession libre	1 530	45%	1 726	42%	13%
<b>Total logement</b>	<b>3 400</b>	<b>100%</b>	<b>4 144</b>	<b>100%</b>	<b>22%</b>

Surface moyenne

62,11

\* Mise sur le marché des charges foncières

Evolution du programme global de construction (en nombre de logements)



# ZAC BASTIDE NIEL A BORDEAUX - CRAC 2021-2022



## Programme global de construction - Etat d'avancement \*

D.U.

Etat d'avancement :

Date d'actualisation : août-23

### Description du programme de construction (en m<sup>2</sup> SDP et %)

#### 1- BILAN AMENAGEUR

Nature du programme	Prévisions recalées 2022*		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m <sup>2</sup> SDP	%	m <sup>2</sup> SDP	%	m <sup>2</sup> SDP	%
PLAI / PLUS	63 967	25%	12 421	0%	51 545	81%
PLUS-RO	-	0%	-	-	-	-
PLS	25 732	10%	4 627	18%	21 105	82%
Accession aidée	70 793	28%	2 417	3%	68 377	97%
Accession libre	96 875	38%	27 089	28%	69 785	72%
<b>Total logement</b>	<b>257 367</b>	<b>100%</b>	<b>46 554</b>	<b>18%</b>	<b>210 812</b>	<b>82%</b>

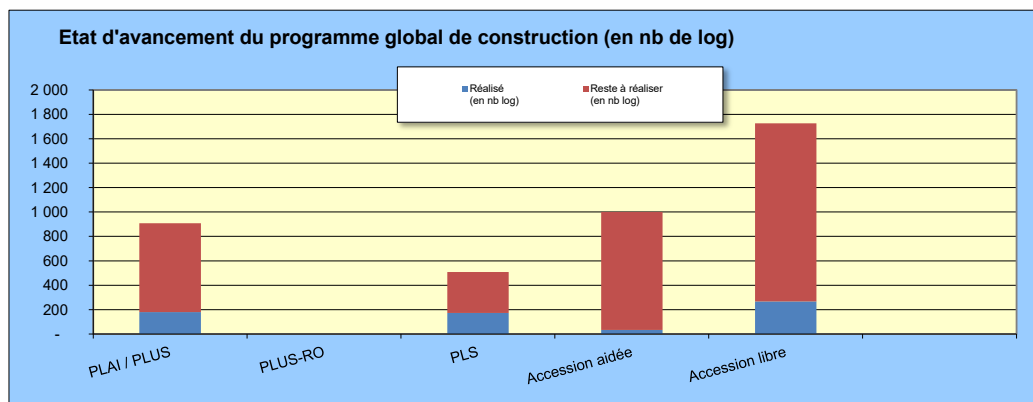
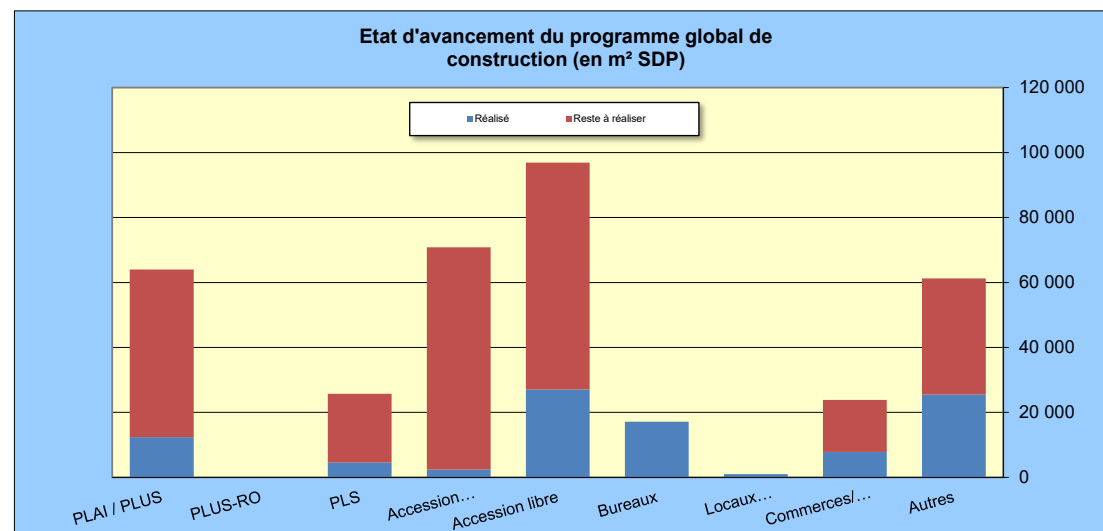
Logements	257 367	69%	46 554	0%	210 812	82%
Bureaux	24 402	7%	17 152	0%	-	0%
Locaux d'activités	7 114	2%	1 029	0%	-	0%
Commerces/Services	23 818	6%	7 810	0%	16 009	67%
Autres	61 263	16%	25 539	0%	35 725	58%
<b>Total</b>	<b>373 965</b>	<b>100%</b>	<b>98 084</b>	<b>26%</b>	<b>262 545</b>	<b>70%</b>

Dont programmes hors bilan (équipement propres ZAC) et flots hors bilan aménageur (Darwin et Archives municipales)

### Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées 2022*		Etat d'avancement			
			Réalisé (en nb log)		Reste à réaliser (en nb log)	
PLAI / PLUS	908	22%	179	20%	729	80%
PLUS-RO	-	0%	-	-	-	0%
PLS	509	12%	172	34%	337	66%
Accession aidée	1 001	24%	34	3%	967	97%
Accession libre	1 726	42%	267	15%	1 459	85%
<b>Total logement</b>	<b>4 144</b>	<b>100%</b>	<b>652</b>	<b>16%</b>	<b>3 492</b>	<b>84%</b>

\* Etat de la commercialisation des charges foncières



# ZAC BASTIDE NIEL A BORDEAUX - CRAC 2021-2022

## Programme global de construction échelonné dans le temps \*

Etat d'avancement : 0

Date d'actualisation :

août-23

### Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. CRAC 2022 par m² SP	Amorce / Dossier de réalisation				Phase 1										
		2014 et antérieurs : m² SP	2014 : Nb de log	2015 : m² SP	2015 : Nb de log	2016 : m² SP	2016 : Nb de log	2017 : m² SP	2017 : Nb de log	2018 : m² SP	2018 : Nb de log	2019 : m² SP	2019 : Nb de log	2020 : m² SP	2020 : Nb de log	
PLAI / PLUS	63 967	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 823	143
PLUS-RO	-															
PLS	25 732	-	-	-	-	-	-	54	1	-	-	-	-	4 285	171	
Accession aidée	70 793	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448	6	1 969	28	
Accession libre	96 875	-	-	-	-	-	-	610	5	8 620	120	2 145	25	5 672	117	
<b>Total logement</b>	<b>257 367</b>	-		-		-		<b>664</b>	<b>6</b>	<b>8 620</b>	<b>120</b>	<b>2 593</b>	<b>31</b>	<b>21 749</b>	<b>459</b>	

<b>Total logement</b>	<b>257 367</b>	-		-		-		<b>664</b>		<b>8 620</b>		<b>2 593</b>		<b>21 749</b>	
Bureaux	24 402	2 970		-		-		696		3 299		196		9 991	
Locaux d'activités	7 114	-		-		-		-		490		-		539	
Commerces/Services	23 818	1 530		-		-		2 267		3 005		-		-	
Autres	61 263	1 768		-		-		-		6 474		-		11 034	
<b>Total</b>	<b>373 965</b>	<b>6 268</b>		-		-		<b>3 627</b>	<b>-</b>	<b>21 888</b>	<b>-</b>	<b>2 789</b>	<b>-</b>	<b>43 312</b>	<b>-</b>

\* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières, y compris ilots hors bilan aménageur (DARWIN et archives municipales)

Phase 2															Phase 3															Vérification total m <sup>2</sup> SP	Vérification total nb de logements
2021 : m <sup>2</sup> SP	2021 : Nb de log	2022 : m <sup>2</sup> SP	2022 : Nb de log	2023 : m <sup>2</sup> SP	2023 : Nb de log	2024 : m <sup>2</sup> SP	2024 : Nb de log	2025 : m <sup>2</sup> SP	2025 : Nb de log	2026 : m <sup>2</sup> SP	2026 : Nb de log	2027 : m <sup>2</sup> SP	2027 : Nb de log	2028 : m <sup>2</sup> SP	2028 : Nb de log																
-	-	2 598	35	11 913	170	22 630	318	3 534	51	8 428	119	-	-	5 040	72	63 967	908														
-	-	289	4	3 825	52	10 971	192	1 124	16	5 186	73	-	-	-	-	25 732	509														
-	-	-	-	6 473	91	33 317	476	11 367	154	17 220	246	-	-	-	-	70 793	1 001														
-	-	10 042	247	18 699	332	13 777	333	12 943	200	21 217	302	3 150	45	-	-	96 875	1 726														
-	-	12 929	286	40 910	645	80 694	1 319	28 968	421	52 050	740	3 150	45	5 040	72	257 367	4 144														

-	-	12 929	-	40 910	-	80 694	-	28 968	-	52 050	-	3 150	-	5 040	72	Vérification m <sup>2</sup> SP	Écart par rapport aux surface du DR
-	-	-	-	524	-	1 887	-	830	-	4 009	-	-	-	-	-	24 402	- 2 598
-	-	-	-	518	-	3 322	-	990	-	1 766	-	-	-	3 892	-	11 517	- 1 983
-	-	1 008	-	5 768	-	8 014	-	920	-	1 306	-	-	-	-	-	23 818	1 318
364	-	5 899	-	6 747	-	16 155	-	2 270	-	6 150	-	-	-	-	-	56 861	2 871
364	-	19 836	-	54 467	-	110 073	-	33 978	-	65 281	-	3 150	-	8 932	-	373 965	- 392