

# BORDEAUX

(33800 Gironde)

Bordeaux Euratlantique  
ZAC Saint Jean Belicier  
Projet Canopia

## PLAN DE DIVISION EN VOLUMES IMMOBILIERS

### " Passerelle 1 "

### Plan n° 1 : TREFONDS AU REZ-DE-CHAUSSEE

### AVANT PROJET

#### LEGENDE

	LIMITE FONCIERE
	LIMITE DE VOLUME
	LIMITE DE FRACTION
	ALTITUDE SUPERIEURE DU VOLUME ( ∞ = SANS - )
	ALTITUDE INFERIEURE DU VOLUME ( ∞ = SANS - )
	LIMITE A L'AXE MEDIAN DU BÂTI EXISTANT
	APPARTENANCE DU MUR

Nota :

- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi; cette précision respecte les tolérances définies dans le devis.
- Plan projet phase AVP établi par EXPLORATIONS ARCHITECTURE, Architectes à Paris 75010, complété et annoté, afin d'être annexé à l'état descriptif de division en volumes immobiliers par GEXPERTISE CONSEIL, géomètres-experts.

Mission : M20/003713 - Lieu : LI/0017767 - Indice : B  
Date : Décembre 2023 - Resp : PEG/LF

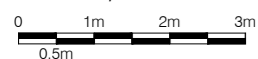


[www.gexpertise.fr](http://www.gexpertise.fr)

Bureaux secondaires

**Siège social : Sèvres** conseil@gexpertise.fr +33 1 46 26 14 23  
**Toulon** pac@expertise.fr +33 4 94 20 38 55  
**Lille** nord@gexpertise.fr +33 3 66 72 61 28  
**Bordeaux** aquitaine@gexpertise.fr +33 5 57 51 41 15

Echelle 1/100



# BORDEAUX

(33800 Gironde)

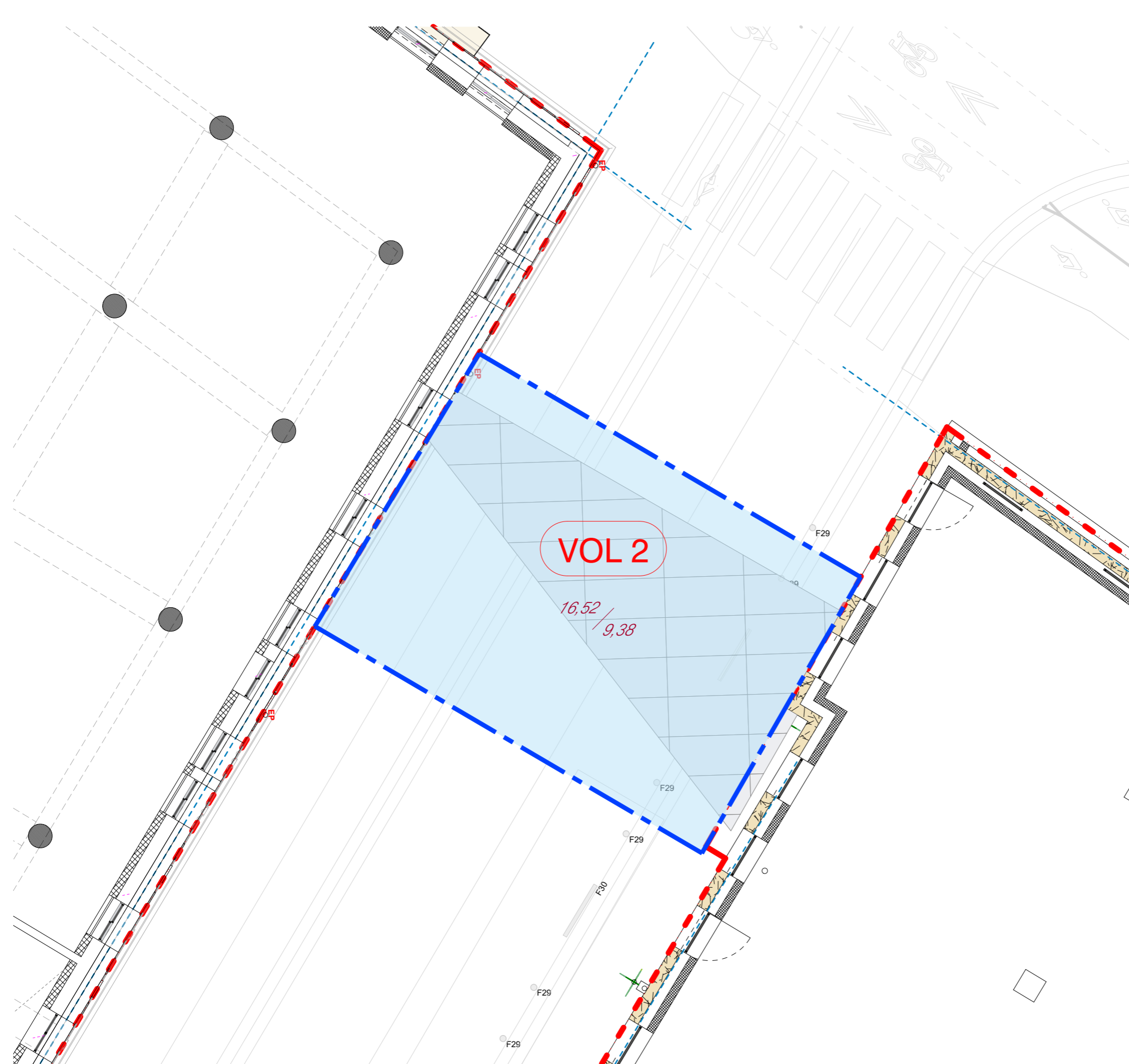
Bordeaux Euratlantique  
ZAC Saint Jean Belicier  
Projet Canopia

## PLAN DE DIVISION EN VOLUMES IMMOBILIERS

### " Passerelle 1 "

### Plan n° 2 : PREMIER ETAGE

### AVANT PROJET



#### LEGENDE

	LIMITE FONCIERE
	LIMITE DE VOLUME
	LIMITE DE FRACTION
	ALTITUDE SUPERIEURE DU VOLUME ( ∞ = SANS - )
	ALTITUDE INFERIEURE DU VOLUME ( ∞ = SANS - )
	LIMITE A L'AXE MEDIAN DU BÂTI EXISTANT
	APPARTENANCE DU MUR

- Nota :
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi; cette précision respecte les tolérances définies dans le devis.
  - Plan projet phase AVP établi par EXPLORATIONS ARCHITECTURE, Architectes à Paris 75010, complété et annoté, afin d'être annexé à l'état descriptif de division en volumes immobiliers par GEXPERTISE CONSEIL, géomètres-experts.

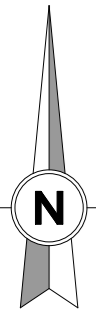
Mission : M20/003713 - Lieu : LI/0017767 - Indice : B  
Date : Décembre 2023 - Resp : PEG/LF



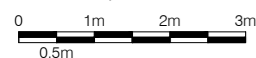
[www.gexpertise.fr](http://www.gexpertise.fr)

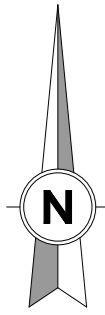
Bureaux secondaires

<b>Siège social : Sèvres</b> conseil@gexpertise.fr +33 1 46 26 14 23	<b>Toulon</b> paca@gexpertise.fr +33 4 94 20 38 55	<b>Lille</b> nord@gexpertise.fr +33 3 66 72 61 28	<b>Bordeaux</b> aquitaine@gexpertise.fr +33 5 57 51 41 15
--	--	---	---



Echelle 1/100





# BORDEAUX

(33800 Gironde)

Bordeaux Euratlantique  
ZAC Saint Jean Belicier  
Projet Canopia

## PLAN DE DIVISION EN VOLUMES IMMOBILIERS

### " Passerelle 1 "

### Plan n° 3 : SURPLOMB

## AVANT PROJET



LEGENDE	
	LIMITE FONCIERE
	LIMITE DE VOLUME
	LIMITE DE FRACTION
	ALTITUDE SUPERIEURE DU VOLUME ( ∞ = SANS - )
	ALTITUDE INFERIEURE DU VOLUME ( ∞ = SANS - )
	LIMITE A L'AXE MEDIAN DU BÂTI EXISTANT
	APPARTENANCE DU MUR

Nota :

- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi; cette précision respecte les tolérances définies dans le devis.
- Plan projet phase AVP établi par EXPLORATIONS ARCHITECTURE, Architectes à Paris 75010, complété et annoté, afin d'être annexé à l'état descriptif de division en volumes immobiliers par GEXPERTISE CONSEIL, géomètres-experts.

Mission : M20/003713 - Lieu : LI/0017767 - Indice : B  
Date : Décembre 2023 - Resp : PEG/LF

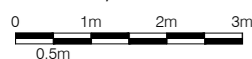


[www.gexpertise.fr](http://www.gexpertise.fr)

Bureaux secondaires

<b>Siège social : Sèvres</b> conseil@gexpertise.fr +33 1 46 26 14 23	<b>Toulon</b> paca@gexpertise.fr +33 4 94 20 38 55	<b>Lille</b> nord@gexpertise.fr +33 3 66 72 61 28	<b>Bordeaux</b> aquitaine@gexpertise.fr +33 5 57 51 41 15
--	--	---	---

Echelle 1/100



# BORDEAUX

(33800 Gironde)

Bordeaux Euratlantique  
ZAC Saint Jean Belcier  
Projet Canopia








## PLAN DE DIVISION EN VOLUMES IMMOBILIERS

### " Passerelle 1 "

### Plan n° 4 : COUPE

### AVANT PROJET

#### LEGENDE

	LIMITE FONCIERE
	LIMITE DE VOLUME
	LIMITE DE FRACTION
	ALTITUDE SUPERIEURE DU VOLUME ( ∞ = SANS - )
	ALTITUDE INFERIEURE DU VOLUME ( ∞ = SANS - )
	LIMITE A L'AXE MEDIAN DU BÂTI EXISTANT
	APPARTENANCE DU MUR

Nota :

- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi; cette précision respecte les tolérances définies dans le devis.
- Plan projet phase AVP établi par EXPLORATIONS ARCHITECTURE, Architectes à Paris 75010, complété et annoté, afin d'être annexé à l'état descriptif de division en volumes immobiliers par GEXPERTISE CONSEIL, géomètres-experts.

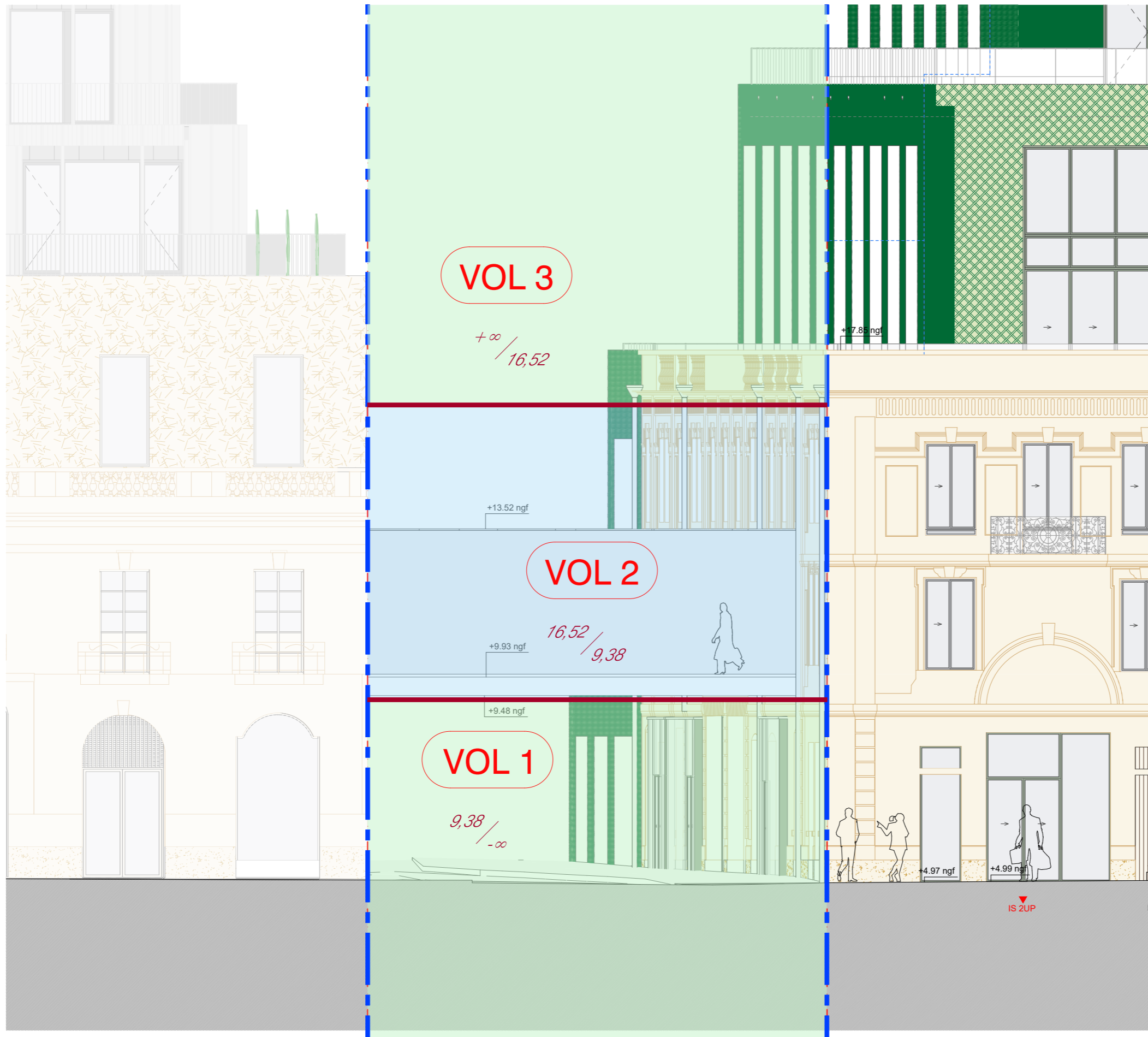
Mission : M20/003713 - Lieu : LI/0017767 - Indice : B  
Date : Décembre 2023 - Resp : PEG/LF



[www.gexpertise.fr](http://www.gexpertise.fr)

Bureaux secondaires

**Siège social : Sèvres** conseil@gexpertise.fr +33 1 46 26 14 23  
**Toulon** pac@expertise.fr +33 4 94 20 38 55  
**Lille** nord@gexpertise.fr +33 3 66 72 61 28  
**Bordeaux** aquitaine@gexpertise.fr +33 5 57 51 41 15



Echelle 1/100  
0 1m 2m 3m  
0.5m