

ZAC DE LA BERGE DU LAC CRAC 2021-2022-2023

Annexe 3

Bilan consolidé de l'opération pour la ville de Bordeaux

Le bilan consolidé de la ville de Bordeaux n'évolue pas depuis le 31 décembre 2020 (CRAC 2020).

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
AU TITRE DU BILAN AMENAGEUR							
Participation au titre du foncier (poste 6 recettes bilan aménageur)	1 000 000	-	1 000 000	Recettes de cessions des réserves foncières de la commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	-	-	-
Groupe scolaire n°2 (participation 14 classes)	1 066 126	-	1 066 126				
SOUS TOTAL	20 781 054	2 585 108	23 366 162	SOUS TOTAL	33 885 494	5 528 678	39 414 172
AU TITRE DES EQUIPEMENTS COMMUNAUX							
Equipements sous MOA Commune	20 369 156	3 992 355	24 361 511	Participation de l'aménageur aux équipements communaux sous MOA de la ville de Bordeaux (poste 4.2. du bilan aménageur)	7 895 000	-	7 895 000
Génie civil transformateur Parentis	30 000	5 880	35 880				
Ouvrages de sécurité du Parc Buhler	44 119	8 647	52 766				
SOUS TOTAL	20 443 275	4 006 882	24 450 157	SOUS TOTAL	7 895 000	-	7 895 000
TOTAL DEPENSES	22 509 401	4 006 882	26 516 283	TOTAL RECETTES	7 895 000	-	7 895 000
BILAN CONSOLIDE POUR BORDEAUX				- 18 621 283 € TTC			

Considérant les dépenses de la commune sont donc estimées à 26,516 M€ TTC et la participation du bilan aménageur au financement des équipements publics municipaux (7,895 M€ TTC), le bilan net d'investissement est ramené à 18,621 M€ TTC.