

ZAC DE LA BERGE DU LAC CRAC 2021-2022-2023

Annexe 2

Bilan consolidé de l'opération pour Bordeaux Métropole

Le bilan consolidé de Bordeaux Métropole n'évolue pas depuis le 31 décembre 2020 (CRAC 2020).

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
AU TITRE DU BILAN AMENAGEUR							
Acquisitions foncières à la valeur historique	4 172 240	326 759	4 498 999	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur (partie du poste 2.1 recettes du bilan aménageur)	26 000 000	5 528 678	31 528 678
Groupe scolaire n°2 (14 classes)	11 291 750	2 258 349	13 550 099	Participations au groupe scolaire n°2 - Participation Ville (20% du HT 14 classes + logement de fonction) - Participation aménageur - Projet Urbain Partenarial COVIVIO (2 classes)	7 885 494 1 066 126 5 550 000 1 269 368	- - - -	7 885 494 1 066 126 5 550 000 1 269 368
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	4 021 685	-	4 021 685				
Participation métropolitaine éventuelle au titre du foncier (poste 5 recettes du bilan aménageur) - Logement social - Restructuration urbaine - Développement durable - Equipements scolaires - Maîtrise foncière	1 250 000 - - - - 1 250 000	- - - - -	1 250 000 - - - - 1 250 000				
Participation aux travaux de la ZAC	45 379		45 379				
SOUS TOTAL	20 781 054	2 585 108	23 366 162	SOUS TOTAL	33 885 494	5 528 678	39 414 172
AU TITRE DES EQUIPEMENTS STRUCTURANTS							
VRD sous MOA de la CUB	-	-	-	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de Bordeaux Métropole (poste 4.2. du bilan aménageur)	-	-	-
Etudes travaux MOE SPS	738 000	144 648	882 648				
- PT Bordeaux	518 000	101 528	619 528				
- Mission Tramway	220 000	43 120	263 120				
Génie civil transformateur Parentis	30 000	5 880	35 880				
SOUS TOTAL	768 000	150 528	918 528	SOUS TOTAL	-	-	-
TOTAL DEPENSES	21 549 054	2 735 636	24 284 690	TOTAL RECETTES	33 885 494	5 528 678	39 414 172
BILAN CONSOLIDE POUR BORDEAUX METROPOLE			15 129 482 € TTC				

Compte-tenu de la recette de cession du foncier à Bouygues Immobilier aménageur, le bilan net pour Bordeaux Métropole s'établit positivement à +15,129 M€ TTC.