

Annexe 5 – ZAC La Berge du Lac / Ginko

Bilans consolidés de Bordeaux Métropole et de la ville de Bordeaux

1. Bilans consolidés de Bordeaux Métropole

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
AU TITRE DU BILAN AMENAGEUR							
Acquisitions foncières à la valeur historique	4 172 240	326 759	4 498 999	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	26 000 000	5 528 678	31 528 678
Groupe scolaire n°2 (14 classes)	11 291 750	2 258 349	13 550 099	Participations au groupe scolaire n°2 - Participation Ville (20% du HT 14 classes + logement de fonction) - Participation aménageur - Projet Urbain Partenarial COVIVIO (2 classes)	7 885 494 1 066 126 5 550 000 1 269 368	- - - -	7 885 494 1 066 126 5 550 000 1 269 368
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	4 021 685	-	4 021 685				
Participation métropolitaine éventuelle au titre du foncier (poste 5 recettes du bilan aménageur)	1 250 000	-	1 250 000				
Participation aux travaux de la ZAC	45 379		45 379				
SOUS TOTAL	20 781 054	2 585 108	23 366 162	SOUS TOTAL	33 885 494	5 528 678	39 414 172
AU TITRE DES EQUIPEMENTS STRUCTURANTS							
Etudes travaux MOE SPS	738 000	144 648	882 648				
PT Bordeaux	518 000	101 528	619 528				
Mission Tramway	220 000	43 120	263 120				
Génie civil transformateur Parentis	30 000	5 880	35 880				
SOUS TOTAL	768 000	150 528	918 528	SOUS TOTAL	-	-	-
TOTAL DEPENSES	21 549 054	2 735 636	24 284 690	TOTAL RECETTES	33 885 494	5 528 678	39 414 172
BILAN CONSOLIDE POUR BORDEAUX METROPOLE				15 129 482 € TTC			

2. Bilans consolidés de la ville de Bordeaux

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
AU TITRE DU BILAN AMENAGEUR							
Participation au titre du foncier (poste 6 recettes bilan aménageur)	1 000 000	-	1 000 000				
Groupe scolaire n°2 (participation 14 classes)	1 066 126	-	1 066 126				
SOUS TOTAL	2 066 126	-	2 066 126	SOUS TOTAL	-	-	-
AU TITRE DES EQUIPEMENTS COMMUNAUX							
Equipements sous MOA Commune	21 473 156	4 213 155	25 686 311	Participation de l'aménageur aux équipements communaux sous MOA de la ville de Bordeaux (poste 4.2. du bilan aménageur)	8 270 000	-	8 270 000
Génie civil transformateur Parentis	30 000	5 880	35 880				
Ouvrages de sécurité du Parc Buhler	44 119	8 647	52 766				
SOUS TOTAL	21 547 275	4 227 682	25 774 957	SOUS TOTAL	8 270 000	-	8 270 000
TOTAL DEPENSES	23 613 401	4 227 682	27 841 083	TOTAL RECETTES	8 270 000	-	8 270 000
BILAN CONSOLIDE POUR LA VILLE DE BORDEAUX				- 19 571 083 € TTC			

Soit une évolution de dépenses de 949 800 €.