

# Annexe 2 – ZAC La Berge du Lac / Ginko

## Evolution des programmations entre les dossiers de réalisation n°5 et n°6

### 1. Carte de comparaison des programmations



**Comparaison des programmations**  
**Dossier de réalisation n°6**

## 2. Evolution du programme global de construction entre les dossiers de réalisation n°5 et 6

Typologie	DRM* n°5 - 2018 en m² SHON / SDP	DRM* n°6 - 2024 en m² SHON / SDP	Différence en m² SHON / SDP	
<b>Logements</b>	<b>222 868</b>	<b>223 079</b>	<b>211</b>	
PLAI	18 387	18 016	-371	Evolution programmation C3.2b
PLUS	47 201	46 459	-742	
PLS	14 433	15 256	823	Evolution A2-1 et B3-1b
Accession modérée	28 599	29 443	844	
Accession sociale	16 057	16 057	0	
Accession libre	88 895	90 427	1 532	
Accession maîtrisée TVA réduite	9 296	7 421	- 1 875	
<b>Résidence (C2-2)</b>	<b>3 231</b>	<b>3 231</b>	<b>0</b>	
<b>EHPAD (B1-2)</b>	<b>6 982</b>	<b>6 982</b>	<b>0</b>	
<b>Résidence étudiante (C3.2b)</b>	<b>0</b>	<b>5 347</b>	<b>5 347</b>	Ajout résidence étudiante C3.2b
<b>Pôle commercial</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>	<b>0</b>	
<b>Commerces de proximité</b>	<b>4 049</b>	<b>3 449</b>	<b>-600</b>	Suppression rdc B3-1b
<b>Bureaux</b>	<b>13 967</b>	<b>10 620</b>	<b>-3 347</b>	Suppression bureaux C3.2b
<b>Equipements publics</b>	<b>22 300</b>	<b>22 600</b>	<b>300</b>	Equipement public RDC B3-1b
<b>Equipements d'intérêt collectif (chaufferie-église)</b>	<b>1 005</b>	<b>1 005</b>	<b>0</b>	
<b>Parking ouvert au public à usage commercial</b>	<b>31 724</b>	<b>31 724</b>	<b>0</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>335 126</b>	<b>337 037</b>	<b>1 911</b>	