



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE
Délégation de BORDEAUX



Dossier n° : U124334
Suivi par : **BETARD Stephanie**
Tél. : 05 56 00 01 43
Courriel : Stephanie.Betard@caissedesdepots.fr

MONSIEUR LE PRESIDENT
OFFICE FONCIER SOLIDAIRE
PROCIVIS EN NOUVELLE AQUITAINE
24 QUAI LAWTON
BASSIN A FLOTS BATIMENT G
33300 BORDEAUX

Bordeaux, le 27 octobre 2023

Objet : Financement de l'opération d'accession en BRS Foncier, située 98 avenue Montaigne à SAINT-MEDARD-EN-JALLES (33160)

Monsieur le Président,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Sandrine PENOUIL
Responsable appui à la relation clientèle

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE
Délégation de BORDEAUX

Dossier n° U124334
Opération : CN-21lgts-Unity-St Médard (n° 5123904)
Date limite de validité de l'offre : 17/10/2024
Montant total du financement CDC : 1 109 806,00 €
Date limite de validité de la cotation : 27/01/2024

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Justifier d'un taux de pré-commercialisation supérieur à 30%
- Acte de vente signé
- Autorisations d'urbanisme et attestation de leur caractère définitif

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Projet de contrat de cession des droits réels immobilier qui sera signé pour chacun des biens à financer
- Courrier du notaire conviant l'OFS à la signature de la vente de chacun des biens immobiliers à financer.
- Délibération de garantie conforme



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE
Délégation de BORDEAUX

Dossier n° U124334
Opération : CN-21lgs-Unity-St Médard (n° 5123904)
Date limite de validité de l'offre : 17/10/2024
Montant total du financement CDC : 1 109 806,00 €
Date limite de validité de la cotation : 27/01/2024

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC	
Caractéristiques	GAIALT
Enveloppe	-
Montant	1 109 806 €
Commission d'instruction	660 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	3,6 %
TEG ¹	3,6 %
Phase d'amortissement	
Durée du différé d'amortissement	60 mois
Durée	80 ans
Index ²	Livret A
Marge fixe sur index	0,6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Annuelle
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DL
Taux de progressivité de l'échéance	0 %
Taux plancher de progressivité des échéances	0 %

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 3 % (Livret A).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE
Délégation de BORDEAUX

Dossier n° U124334

Opération : CN-21lgts-Unity-St Médard (n° 5123904)

Date limite de validité de l'offre : 17/10/2024

Montant total du financement CDC : 1 109 806,00 €

Date limite de validité de la cotation : 27/01/2024

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

		GAIALT					
Type de garantie	Dénomination / Désignation	Montant Garanti (€)	Quotité (%)				
Collectivités locales	BORDEAUX METROPOLE	1 109 806,00	100,00				



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE
Délégation de BORDEAUX

Dossier n° U124334

Opération : CN-21lgts-Unity-St Médard (n° 5123904)

Date limite de validité de l'offre : 17/10/2024

Montant total du financement CDC : 1 109 806,00 €

Date limite de validité de la cotation : 27/01/2024

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Total des prêts CDC	1 109 806,00 €	75,80
Fonds propres	354 282,00 €	24,20
TOTAL des ressources	1 464 088,00 €	100,00

