

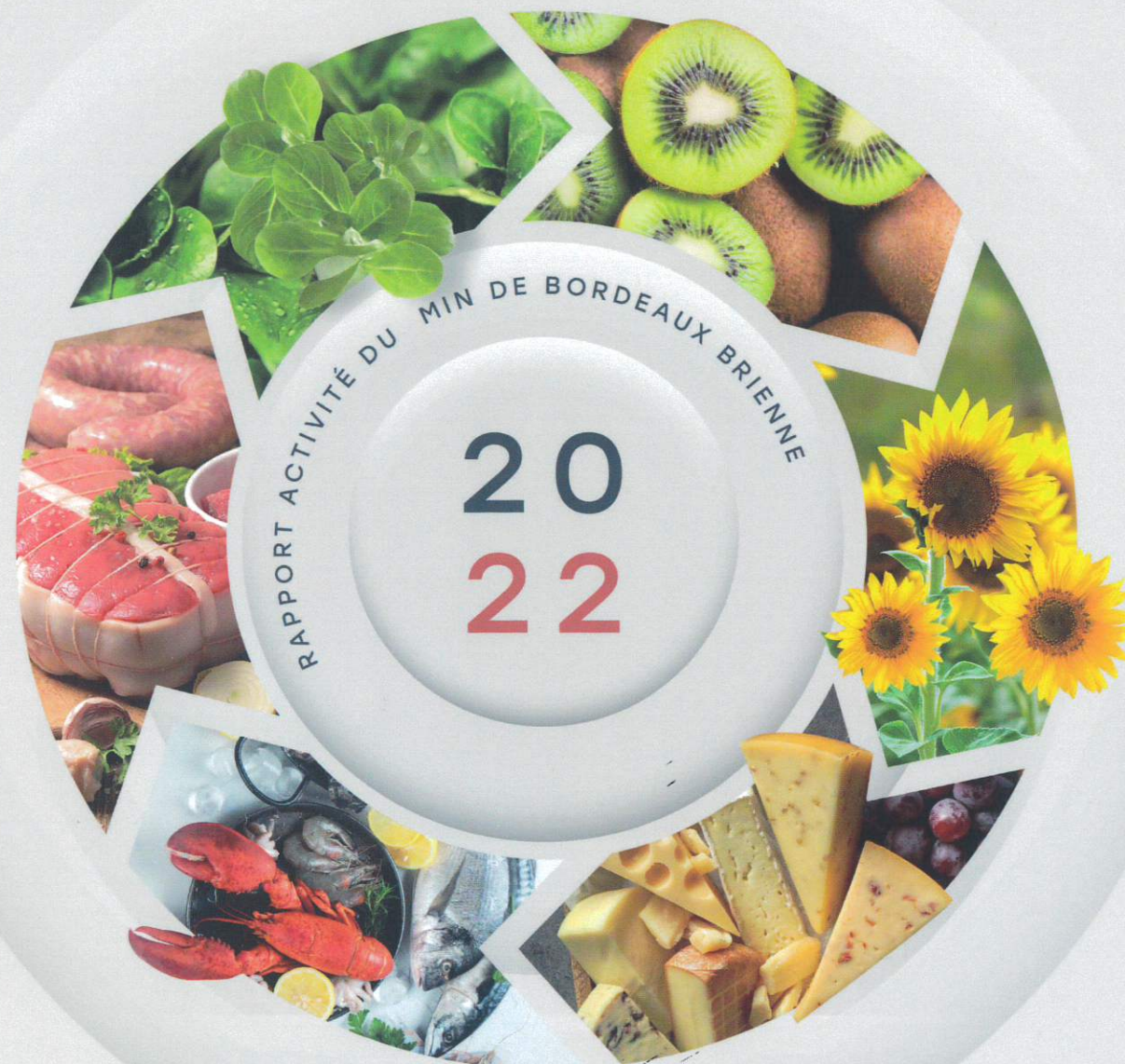


Marché d'Intérêt National de Bordeaux
110 Quai de Paludate 33800 Bordeaux
Tél. : 05 56 85 52 75 | Fax : 05 56 49 66 65

contact@min-bordeaux-brienne.fr
www.min-bordeaux-brienne.fr



UN PÔLE DE RÉFÉRENCES
AU SERVICE DU BIEN MANGER



RÉGIE AUTONOME DU MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL

SOMMAIRE

02 ÉDITO

03 LES FAITS MARQUANTS

04 LE MIN EN CHIFFRES

06 ORGANISATION DU MIN DE BRIENNE

08 ANALYSE ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE

10 INVESTISSEMENT

ÉDITO

Le MIN de Bordeaux Brienne est un maillon indispensable dans la chaîne de valeur de distribution des produits alimentaires et des végétaux. Ce lieu unique permet de regrouper l'ensemble des acteurs de la filière, grossistes, producteurs, détaillants, commerçants de proximité, restaurateurs, acteurs de la restauration collective.

Le Min est un acteur économique majeur de la Métropole chargé d'histoire mais aussi porteur d'avenir et doté de formidable capacité de résilience par le dynamisme et le professionnalisme de ses acteurs.

Dans un contexte perturbé, avec la crise sanitaire de 2020 et 2021, le conflit en Ukraine en 2022, il est important de pouvoir compter sur des structures efficaces pour pouvoir assurer la distribution des produits frais, véritable enjeu de société.

La régie du MIN en charge de la gestion du site a réalisé un très bon exercice 2022 dans la continuité de l'exercice précédent avec une stabilisation à la hausse de son chiffre d'affaires tout en ayant une maîtrise de ses dépenses.

La Régie poursuit également sa collaboration avec la Métropole pour le développement du site avec le projet Brienne 2025 qui est en cours de finalisation et qui va permettre de définir le MIN de demain.

Le MIN grâce au dynamisme de l'ensemble de ses parties prenantes s'inscrit comme un carrefour d'échanges, un véritable atout pour le développement de la Métropole et un lieu au service du bien manger.

La Présidente
CLAUDE MELLIER

LES FAITS MARQUANTS

STRATÉGIE ET DÉVELOPPEMENT

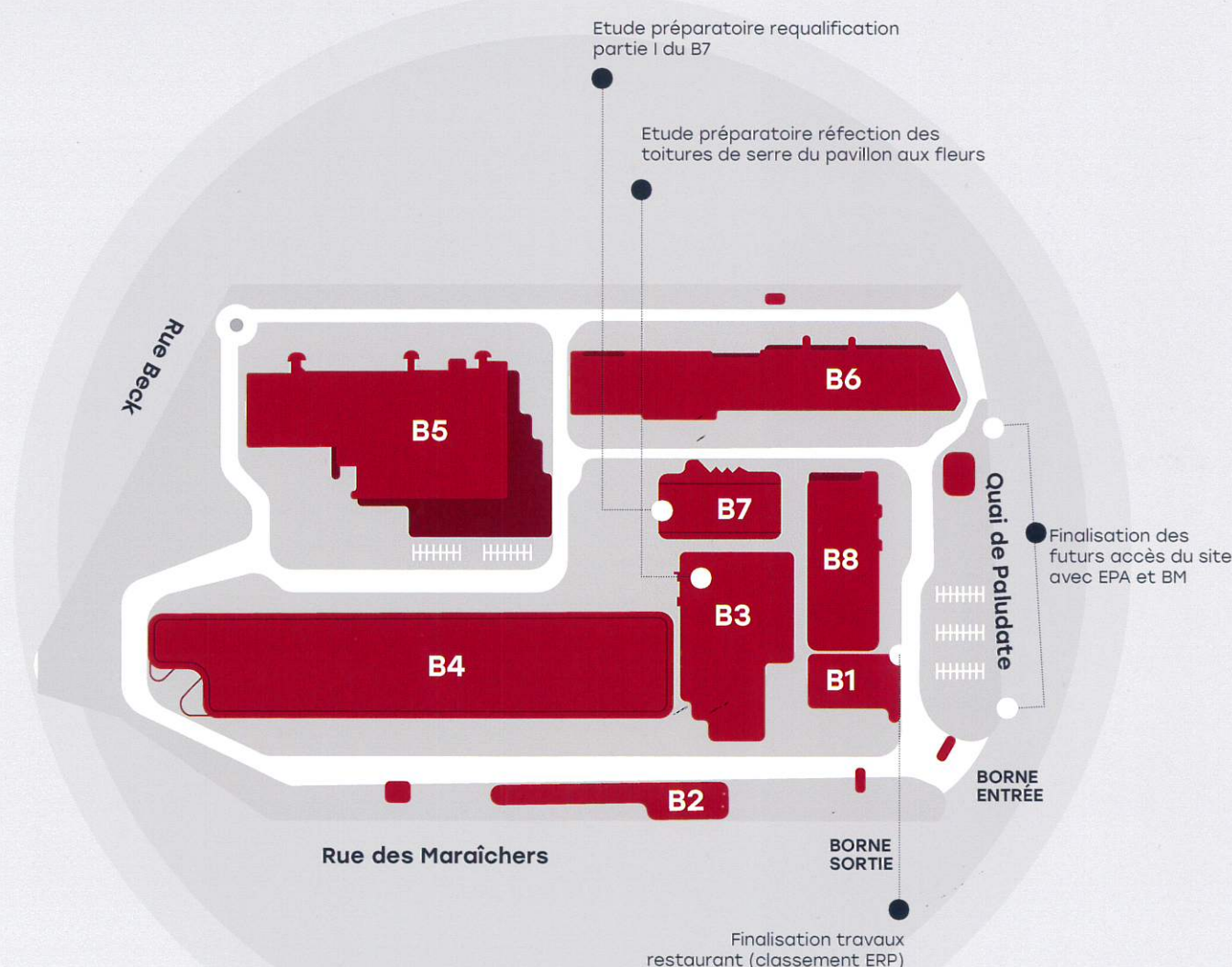
- Adoption d'un plan de développement par pavillon thématique (CA du 30/03/2022)
- Adoption d'un PPI 2023-2033 de rénovation du bâti existant (CA du 13/12/2022)
- Poursuite de la préparation du projet Brienne 2025 avec BM (copil du 13 avril 2022)
- Finalisation des futurs accès du site avec EPA et BM

TRAVAUX

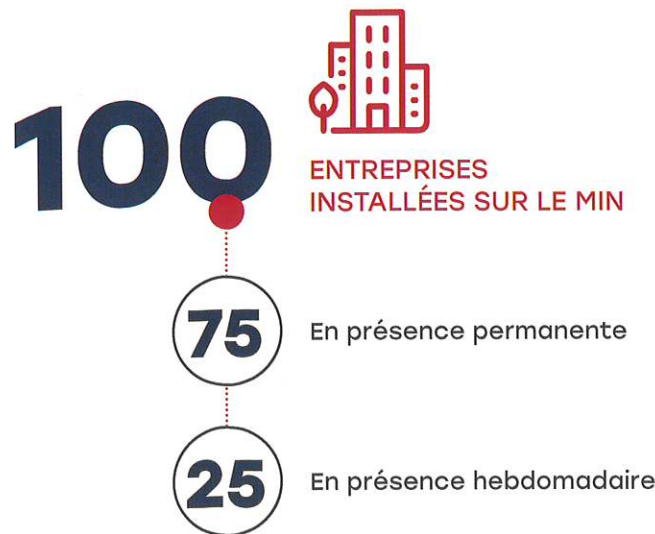
- Finalisation travaux restaurant (classement ERP)
- Etude préparatoire réfection des toitures de serre du pavillon aux fleurs (B3)
- Etude préparatoire requalification partie I du B7

COMMUNICATION

- Organisation du mois des mobilités sur le site (octobre 2022)
- Visite du site par la presse (France3, France Bleue Gironde, Wit FM, La Tribune.....)
- Préparation des 60 ans
- Nouvelle bannière « au service du bien manger »



LE MIN EN CHIFFRES



163 000 
TONNES DE PRODUITS TRANSITENT SUR LE SITE CHAQUE ANNÉE

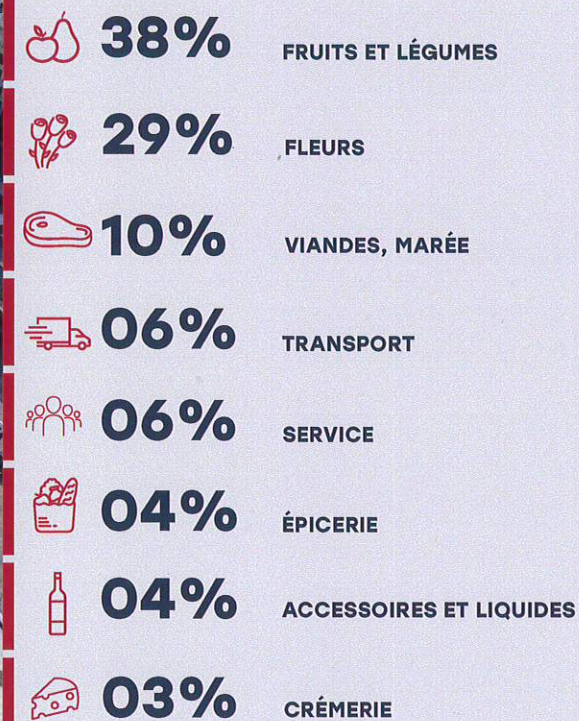
 **291 000 000 €**
EVALUATION DE CA

 **650-750**
salariés dans les entreprises
présentes sur le MIN

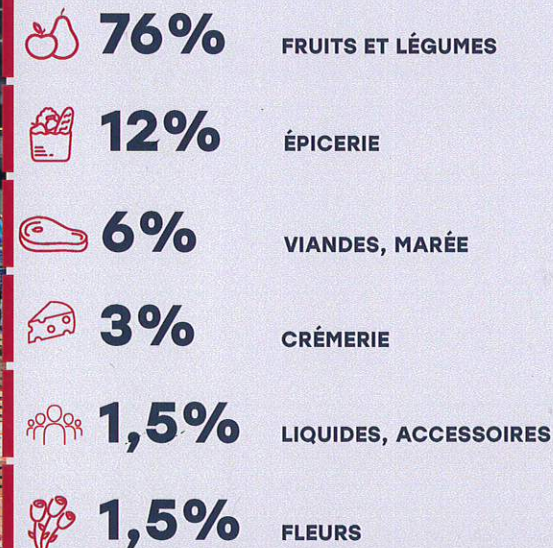
12 HA 8 bâtiments



RÉPARTITION NOMBRE OPÉRATEURS



RÉPARTITION PAR VOLUME DE MARCHANDISES



RÉPARTITION PAR TYPE D'ACTIVITÉ

- 1 halle vente au Carreau fruits et légumes
- 2 marchés hebdomadaires de producteurs pépiniéristes et horticulteurs
- 8 Cash and carry (Epicerie, fruits et légumes, accessoires, fleurs)
- Entrepôts et préparation de commande
- Logistique transport
- Transformation de produits

ORGANISATION DU MIN DE BRIENNE

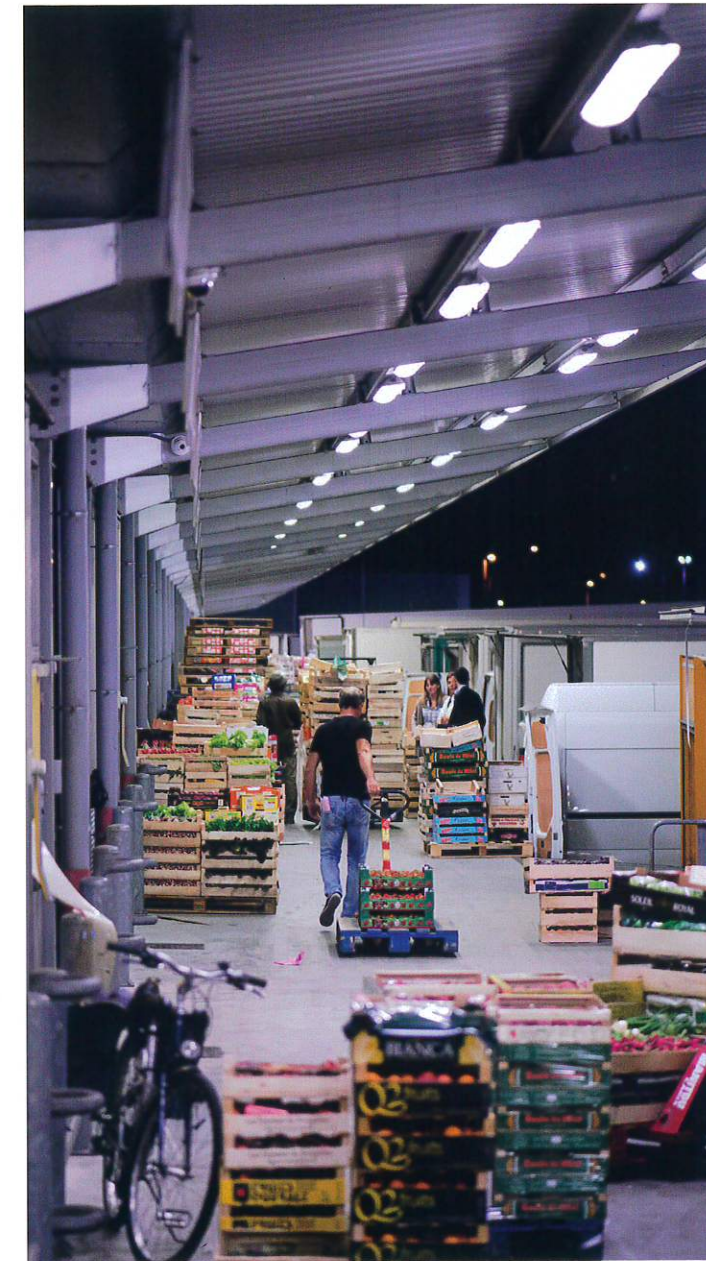
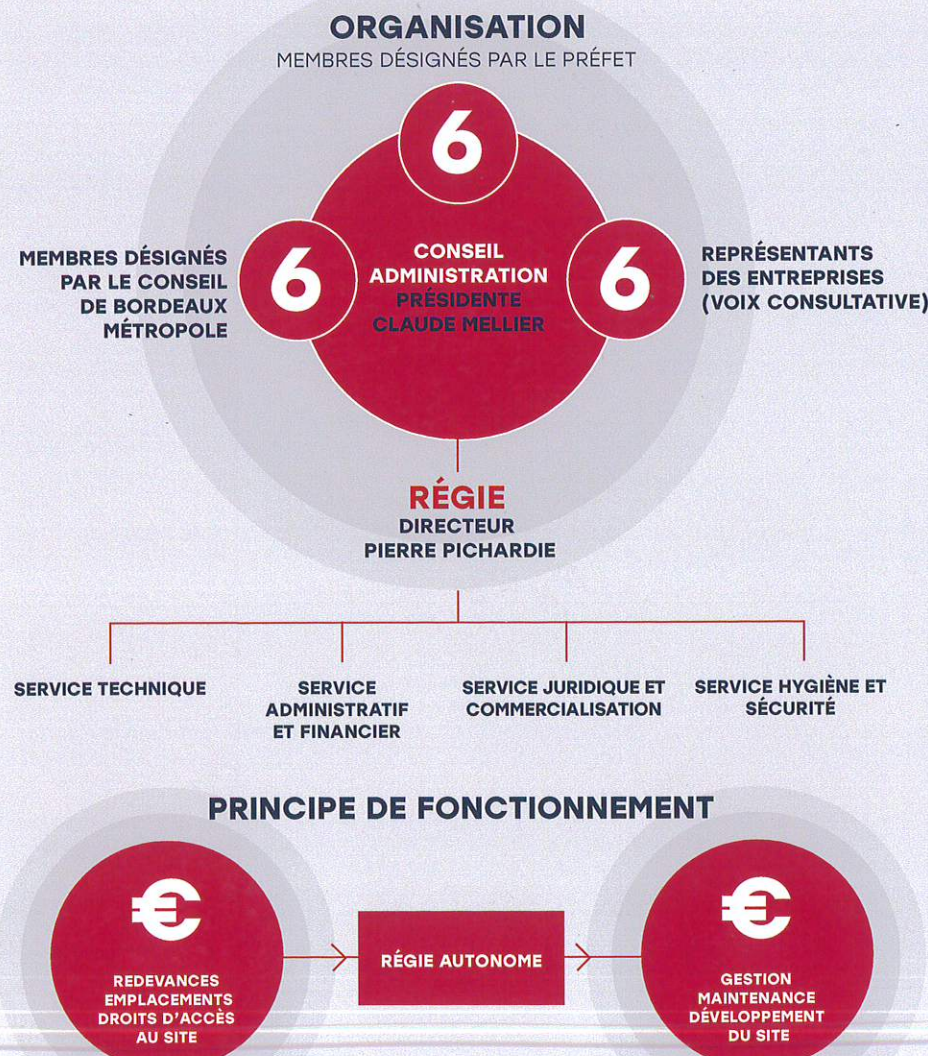
LES FONCTIONS DU MIN

Le MIN de Bordeaux Brienne est depuis 1963, le lieu incontournable de rapprochement entre l'offre et la demande de produits alimentaires et végétaux. Il permet de regrouper en lieu unique des opérateurs multiples afin de valoriser la concurrence, de participer à l'adaptation des cours, de rendre transparentes les transactions et de rechercher des synergies grâce à des services communs en mettant à la disposition des clients un sourcing d'une qualité exceptionnelle et un savoir-faire unique.

Premier marché d'intérêt national urbain, ce pôle alimentaire est non seulement un acteur clé de la politique de résilience alimentaire sur son territoire mais aussi la vitrine d'une alimentation durable et de qualité.

LA STRUCTURE DE GESTION

La gestion du marché est assurée par la Régie du MIN, un établissement public à caractère industriel et commercial depuis 1975 créé par Bordeaux Métropole. Cette gestion s'effectue conformément aux dispositions réglementaires en vigueur et notamment celles définies par le CGCT (art 2221-1 et suivants), dont les dispositions sont reprises par les articles L761-1 et suivants du code de commerce, relatifs aux marchés d'intérêt national. A ce titre la Régie doit assurer le fonctionnement permanent du service public et à ce titre attribue et gère les conventions d'occupation de modules commerciaux sur le MIN de Bordeaux.



MOYENS HUMAINS

L'effectif au 31/12/2022 est de 22 salariés dont 3 salariés à temps partiel.



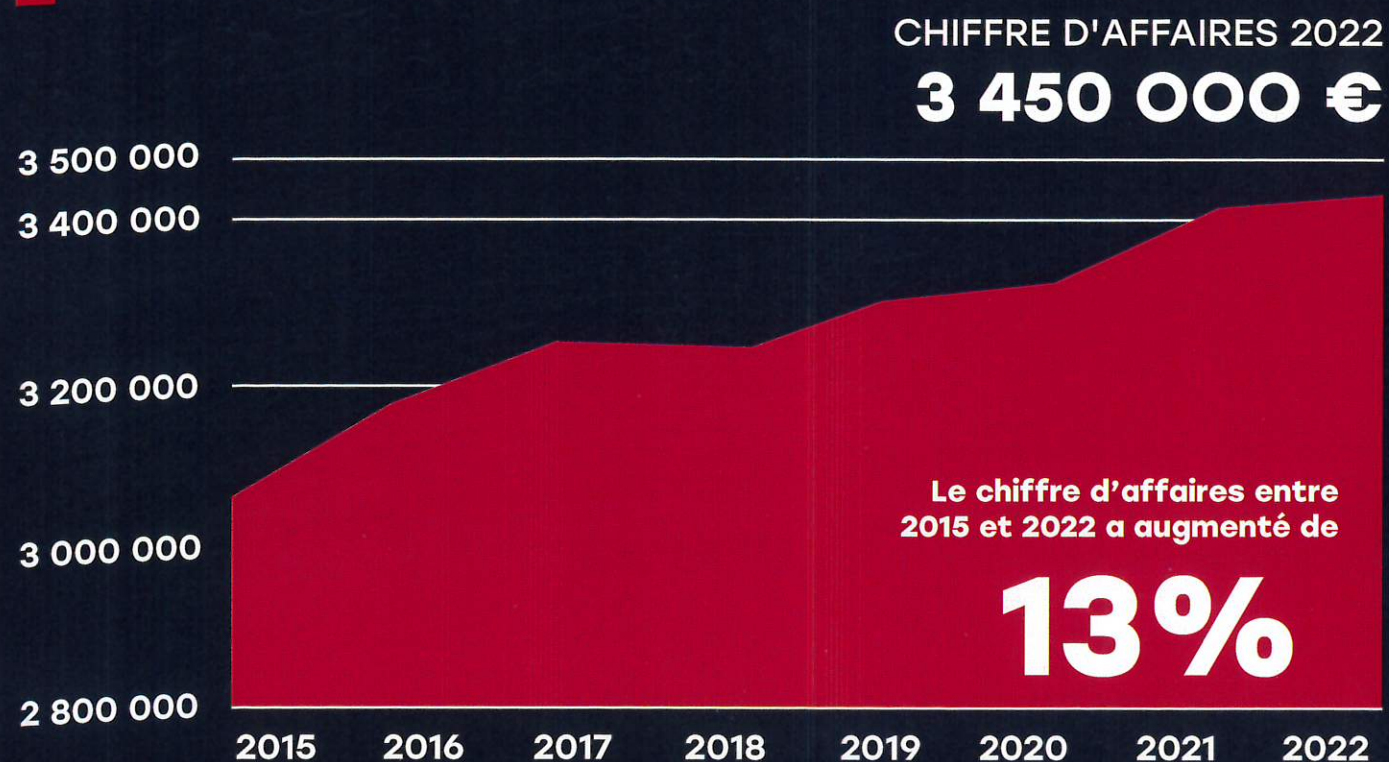
22
SALARIÉS
au 31/12/2022 **DONT**

3 SALARIÉS
À TEMPS PARTIEL

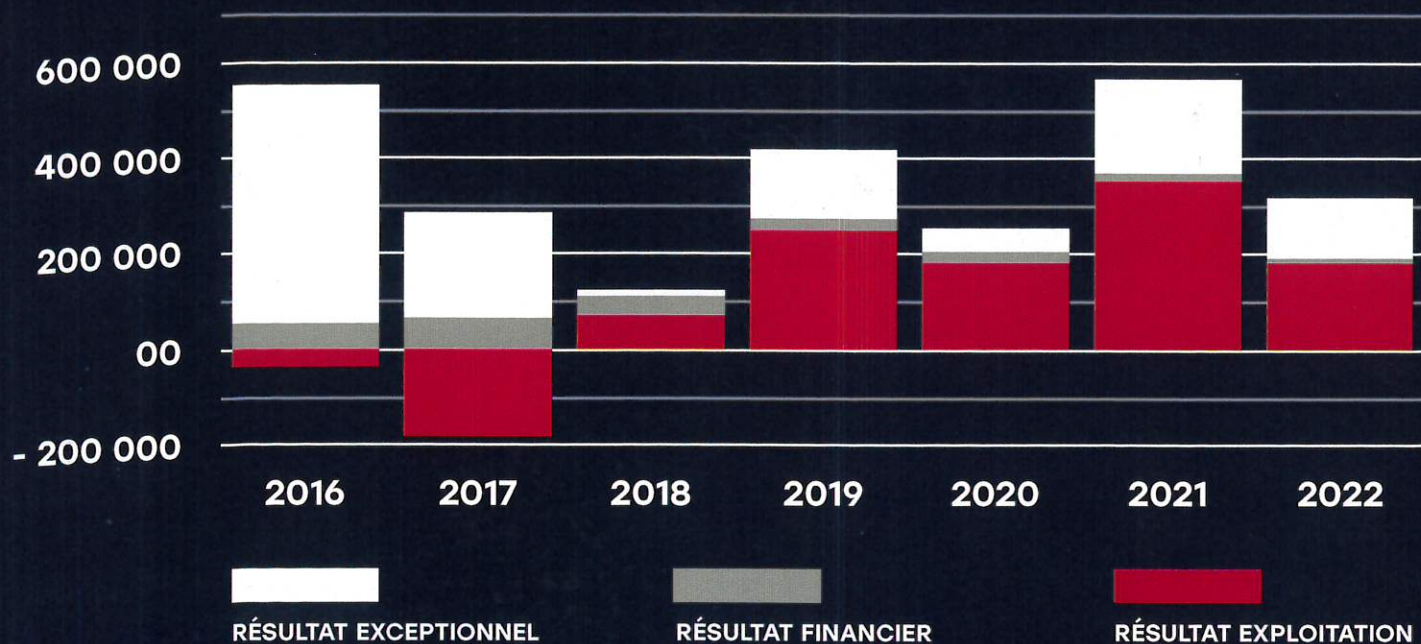
- Service comptable et financier ;
- Service juridique, administratif et commercialisation ;
- Service technique (maintenance, travaux neufs, propreté) ;
- Service surveillance et sécurité.

ANALYSE ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE DE LA RÉGIE

ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES



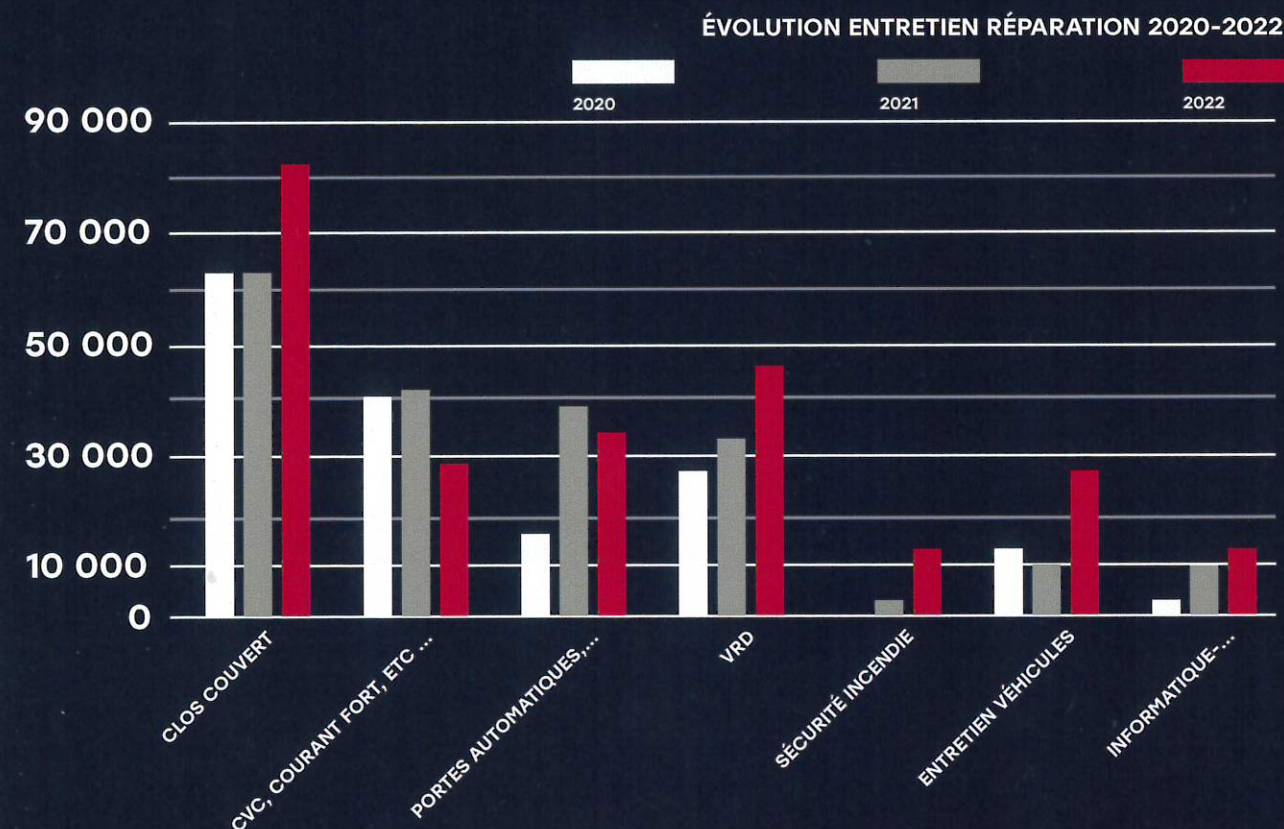
STRUCTURE DU RÉSULTAT 2016-2022



ÉVOLUTION DU RÉSULTAT
237 971 €

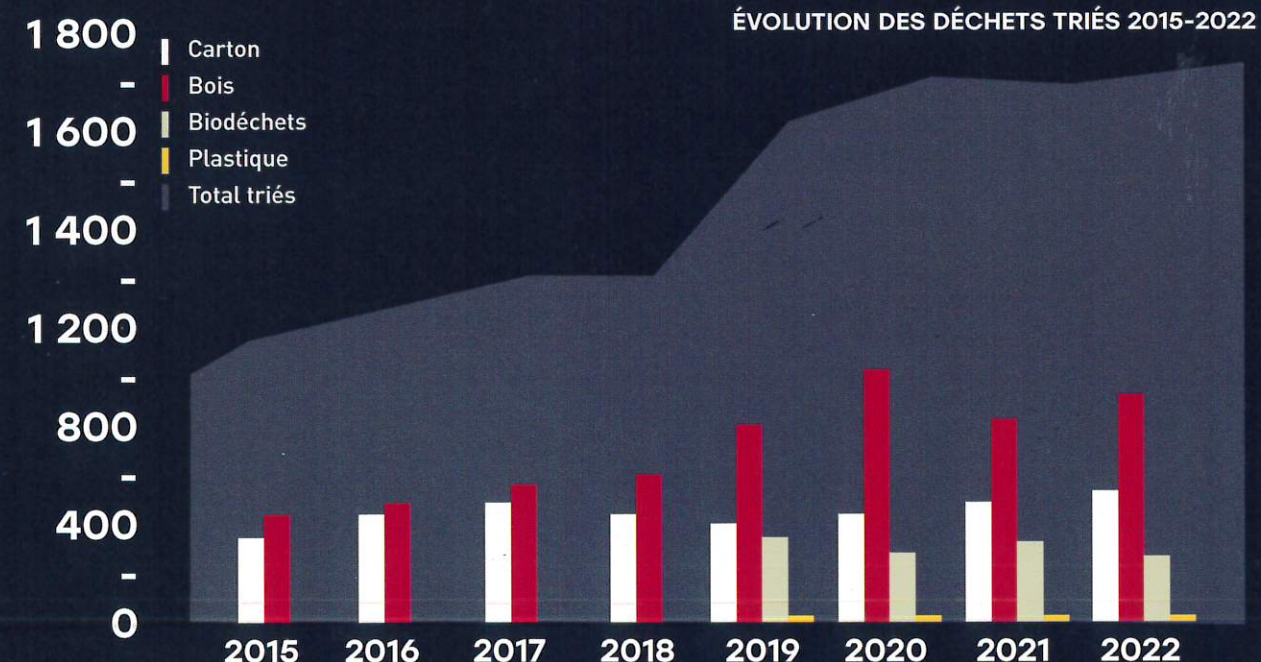
PRINCIPALES DÉPENSES

ENTRETIEN RÉPARATIONS



10 000 PALETTES RÉUTILISÉES PAR AN

DÉCHETS



INVESTISSEMENT

Année de transition avec des études en cours pour des investissements prévus sur 2023.



PROJETS-DÉVELOPPEMENT



- **BRIENNE 2025**
Poursuite des comités de pilotage avec les élus de la Métropole pour finaliser le projet.
Double objectif :
Nouvelle surface au sol 15 000 m² RDC au maximum.
Développement d'un écosystème en lien avec le marché 40 000 m² au maximum dans les étages.
- Plan de développement adopté au conseil d'administration du 30 mars 2022
Développement par pavillon thématique en optimisant l'ensemble des surfaces (existantes et à venir).
Première réalisation avec le pavillon gastronomie en 2023.
- Plan de requalification du bâti existant adopté en conseil d'administration du 13 décembre 2022.
Investissement de 16M€ de 2023 à 2033 pour requalifier l'ensemble du bâti existant.



POINTS FORTS 2022

Taux d'occupation proche de 100%

Adoption de plan structurant pour l'avenir du site (plan de développement thématiques et de requalification de l'existant)



VIGILANCE 2023

Plafonnement du CA dans l'attente de nouveaux espaces avec la ceinture bâtie

Renouvellement de convention de clients majeurs

Augmentation du coût de l'énergie et des déchets