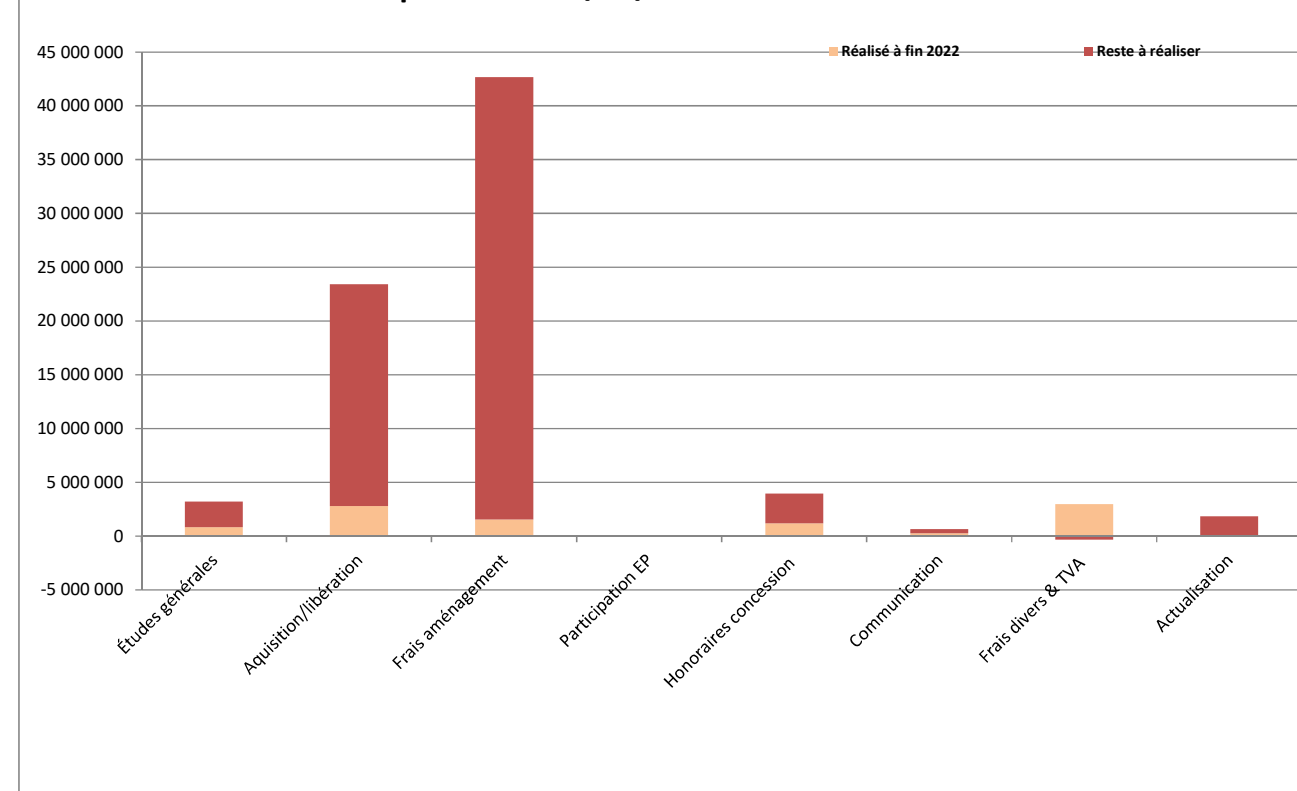


DEPENSES EN TTC €	CRF 2022		Etat d'avancement			
	valeur	%	Réalisé à fin 2022		Reste à réaliser	
			valeur	%	valeur	%
<b>Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>3 206 116</b>	<b>4%</b>	<b>840 667</b>	<b>26%</b>	<b>2 365 449</b>	<b>74%</b>
Accompagnement projets immobiliers	1 280 128	2%	459 081	36%	821 047	64%
Autres études	1 925 988	2%	381 586	20%	1 544 402	80%
<b>Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>23 436 670</b>	<b>30%</b>	<b>2 799 896</b>	<b>12%</b>	<b>20 636 773</b>	<b>88%</b>
Acquisitions foncières	18 835 565	24%	2 578 308	14%	16 257 257	86%
- détail acquisitions	0	0%	0	0%	0	0%
* dont foncier métropolitain	0	0%	0	0%	0	0%
* dont foncier communal	0	0%	0	0%	0	0%
* dont foncier privé	18 835 565	24%	2 578 308	14%	16 257 257	86%
Frais (notariés 2%, frais de gestion des terrains, indemnités de transfert)	1 976 914	3%	164 952	8%	1 811 961	92%
Libération des terrains	84 668	0%	56 636	67%	28 032	33%
Aléas	2 539 523	3%	0	0%	2 539 523	100%
<b>Frais d'aménagement (*)</b>	<b>42 682 516</b>	<b>54%</b>	<b>1 555 117</b>	<b>4%</b>	<b>41 127 399</b>	<b>96%</b>
Maîtrise d'œuvre (10%)	3 922 853	5%	600 604	15%	3 322 249	85%
Travaux et aléas	38 615 663	49%	954 513	2%	37 661 150	98%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	144 000	0%	0	0%	144 000	100%
<b>Participation aux équipements publics</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Honoraires concession</b>	<b>3 950 000</b>	<b>5%</b>	<b>1 187 258</b>	<b>30%</b>	<b>2 762 742</b>	<b>70%</b>
<b>Frais de communication</b>	<b>653 442</b>	<b>1%</b>	<b>261 400</b>	<b>40%</b>	<b>392 042</b>	<b>60%</b>
<b>Frais divers</b>	<b>2 009 836</b>	<b>3%</b>	<b>106 956</b>	<b>5%</b>	<b>1 902 880</b>	<b>95%</b>
Frais financiers	1 198 333	2%	0	0%	1 198 333	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	811 502	1%	106 956	13%	704 547	87%
<b>Actualisation</b>	<b>1 831 474</b>	<b>2%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>1 831 474</b>	<b>100%</b>
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.FI	1 831 474	2%	0	0%	1 831 474	100%
<b>TVA encaissée (-) / reversée (+)</b>	<b>644 024</b>	<b>1%</b>	<b>2 867 574</b>	<b>445%</b>	<b>-2 223 550</b>	<b>-345%</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>78 414 078</b>	<b>100%</b>	<b>9 618 868</b>	<b>12%</b>	<b>68 795 209</b>	<b>88%</b>

**État d'avancement des dépenses au 31/12/2022**



RECETTES EN TTC €		Bilan origine		CRFA 2022					
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP							
<b>Charges foncières</b>			<b>8 735 291</b>	<b>11%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>8 735 291</b>	<b>100%</b>	
Accession libre	450	380	4 661 064	6%	0	0%	4 661 064	100%	
Accession abordable	130	130	420 791	1%	0	0%	420 791	100%	
Locatif social	215	215	1 489 329	2%	0	0%	1 489 329	100%	
Accession sociale	213	213	888 220	1%	0	0%	888 220	100%	
BRS	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	
Commerces	260	260	459 888	1%	0	0%	459 888	100%	
Bureaux	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	
Activités	200	200	816 000	1%	0	0%	816 000	100%	
<b>Participation constructeurs</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	
Accession libre	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	
Accession abordable	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	
Locatif social	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	
Accession sociale	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	
Commerces	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	
Bureaux	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	
Activités	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	
<b>Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	
Participation équipements d'intérêt général			0	0%	0	0%	0	0%	
<b>Subventions</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	
<b>Participation métropolitaine</b>			<b>65 923 693</b>	<b>84%</b>	<b>19 980 000</b>	<b>30%</b>	<b>45 943 693</b>	<b>70%</b>	
Participation équilibre			5 106 459	7%	270 000	5%	4 836 459	95%	
Participation remise d'ouvrages			60 817 234	78%	19 710 000	32%	41 107 234	68%	
Participation complément prix			0	0%	0	0%	0	0%	
<b>Participation communale</b>			<b>2 663 912</b>	<b>3%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>2 663 912</b>	<b>100%</b>	
Ville de Mérignac			2 663 912	3%	0	0%	2 663 912	100%	
<b>Autres recettes</b>			<b>1 091 181</b>	<b>1%</b>	<b>46 432</b>	<b>4%</b>	<b>1 044 749</b>	<b>96%</b>	
Autres produits			1 076 181	1%	37 296	3%	1 038 885	97%	
Produits financier			15 000	0%	9 136	61%	5 864	39%	
				0%		0%		0%	
				0%		0%		0%	
				0%		0%		0%	
				0%		0%		0%	
				0%		0%		0%	
<b>TOTAL DES RECETTES</b>			<b>78 414 078</b>	<b>100%</b>	<b>20 026 432</b>	<b>26%</b>	<b>58 387 645</b>	<b>74%</b>	

**État d'avancement des recettes au 31/12/2022**

