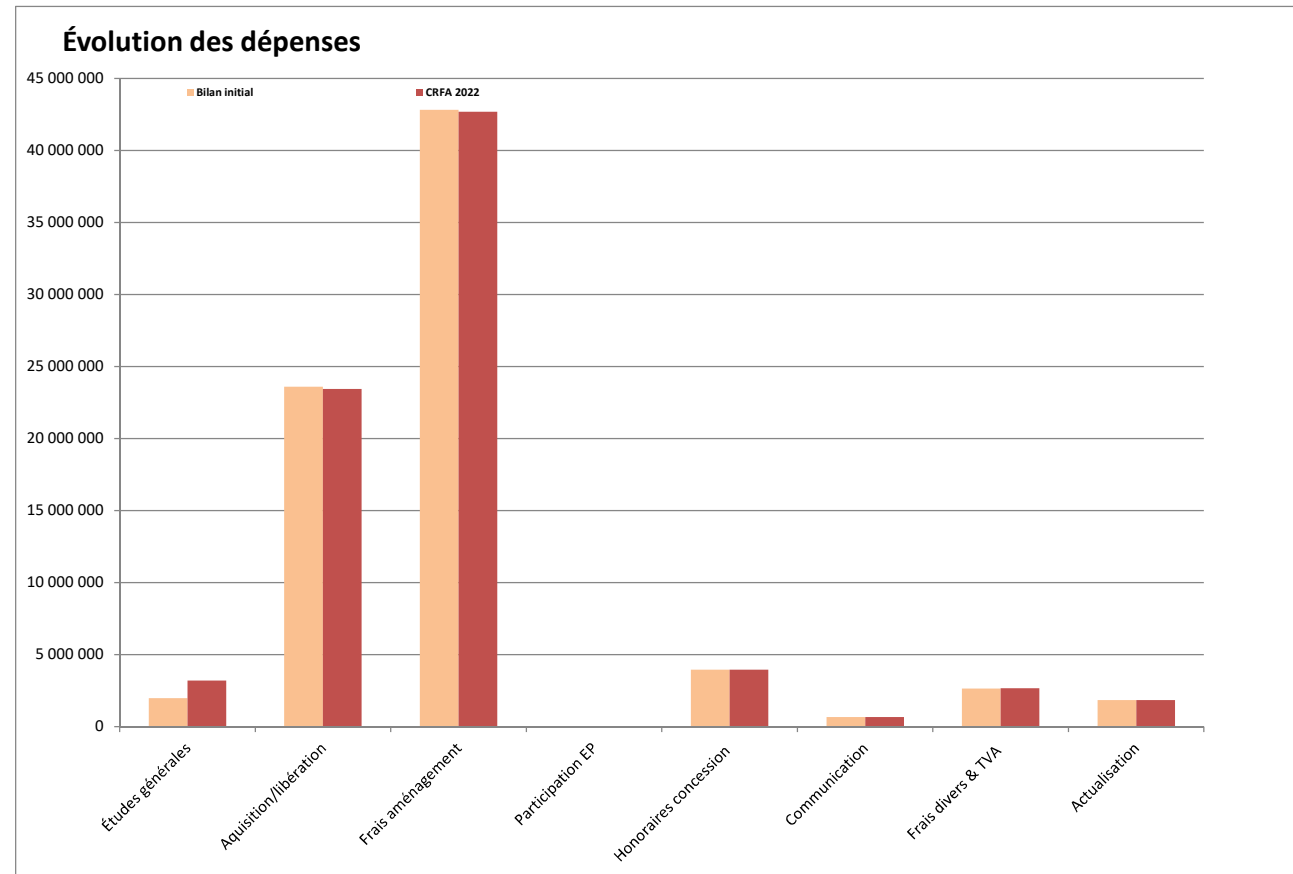


DEPENSES EN TTC €	(1)		(2)		(2-1)
	Bilan initial		CRFA 2022		variat*
	valeur	%	valeur	%	%
<b>Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>1 980 000</b>	<b>3%</b>	<b>3 206 116</b>	<b>4%</b>	<b>62%</b>
Accompagnement projets immobiliers	1 440 000	2%	1 280 128	2%	-11%
Autres études	540 000	1%	1 925 988	2%	257%
<b>Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>23 586 523</b>	<b>30%</b>	<b>23 436 670</b>	<b>30%</b>	<b>-1%</b>
Acquisitions foncières	18 947 572	24%	18 835 565	24%	-1%
- détail acquisitions	0	0%	0	0%	0%
* dont foncier métropolitain	0	0%	0	0%	0%
* dont foncier communal	0	0%	0	0%	0%
* dont foncier privé	18 947 572	24%	18 835 565	24%	-1%
Frais (notariés 2%, frais de gestion des terrains, indemnités de transfert)	4 638 951	6%	1 976 914	3%	-57%
Libération des terrains	0	0%	84 668	0%	0%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	0	0%	2 539 523	3%	0%
<b>Frais d'aménagement (*)</b>	<b>42 823 039</b>	<b>55%</b>	<b>42 682 516</b>	<b>54%</b>	<b>0%</b>
Maîtrise d'œuvre (10%)	4 055 474	5%	3 922 853	5%	-3%
Travaux et aléas	38 623 565	50%	38 615 663	49%	0%
Autres frais	144 000	0%	144 000	0%	0%
<b>Participation aux équipements publics</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
	0	0%	0	0%	0%
<b>Honoraires concession</b>	<b>3 950 000</b>	<b>5%</b>	<b>3 950 000</b>	<b>5%</b>	<b>0%</b>
	3 950 000	5%	3 950 000	5%	0%
<b>Frais de communication</b>	<b>660 000</b>	<b>1%</b>	<b>653 442</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>
<b>Frais divers</b>	<b>1 519 000</b>	<b>2%</b>	<b>2 009 836</b>	<b>3%</b>	<b>32%</b>
Frais financiers	1 425 000	2%	1 198 333	2%	-16%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	94 000	0%	811 502	1%	763%
<b>Actualisation</b>	<b>1 831 474</b>	<b>2%</b>	<b>1 831 474</b>	<b>2%</b>	<b>0%</b>
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.FI	1 831 474	2%	1 831 474	2%	0%
<b>TVA encaissée (-) / reversée (+)</b>	<b>1 123 077</b>	<b>1%</b>	<b>644 024</b>	<b>1%</b>	<b>-43%</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>77 473 114</b>	<b>100%</b>	<b>78 414 078</b>	<b>100%</b>	<b>1%</b>



RECETTES EN TTC €							
Charges foncières	Bilan origine		CRFA 2022				
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP					
Accession libre	450	380	13 717 848	18%	8 735 291	11%	-36%
Accession abordable	130	130	661 733	1%	420 791	1%	-36%
Locatif social	215	215	1 778 733	2%	1 489 329	2%	-16%
Accession sociale	213	213	1 860 022	2%	888 220	1%	-52%
BRS	0	0	0	0%	0	0%	0%
Commerces	260	260	1 271 400	2%	459 888	1%	-64%
Bureaux	0	0	0	0%	0	0%	0%
Activités	200	200	816 000	1%	816 000	1%	0%
<b>Participation constructeurs</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Accession libre	0	0	0	0%	0	0%	0%
Accession abordable	0	0	0	0%	0	0%	0%
Locatif social	0	0	0	0%	0	0%	0%
Accession sociale	0	0	0	0%	0	0%	0%
Commerces	0	0	0	0%	0	0%	0%
Bureaux	0	0	0	0%	0	0%	0%
Activités	0	0	0	0%	0	0%	0%
<b>Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Participation équipements d'intérêt général							
<b>Subventions</b>				<b>0%</b>			<b>0%</b>
<b>Participation métropolitaine</b>			<b>61 115 010</b>	<b>79%</b>	<b>65 923 693</b>	<b>84%</b>	<b>8%</b>
Participation équilibre			1 469 047	2%	5 106 459	7%	248%
Participation remise d'ouvrages			59 645 963	77%	60 817 234	78%	2%
Participation complément prix			0	0%	0	0%	0%
<b>Participation communale</b>			<b>2 640 256</b>	<b>3%</b>	<b>2 663 912</b>	<b>3%</b>	<b>1%</b>
Ville de Mérignac			2 640 256	3%	2 663 912	3%	1%
<b>Autres recettes</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>1 091 181</b>	<b>1%</b>	<b>0%</b>
Autres produits				0%	1 076 181	1%	0%
Produits financier				0%	15 000	0%	0%
				0%		0%	0%
				0%		0%	0%
				0%		0%	0%
				0%		0%	0%
				0%		0%	0%
<b>TOTAL DES RECETTES</b>			<b>77 473 114</b>	<b>100%</b>	<b>78 414 078</b>	<b>100%</b>	<b>1%</b>

